



## **AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

### **SERVIZIO BENI CONFISCATI**

#### **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 14 del 17/10/2024**

**Oggetto: Presa d'atto dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice e approvazione della graduatoria, per singolo immobile, a conclusione della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali., indetta con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 29 dicembre 2023 del Servizio Beni Confiscati.**

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

### Premesso che

- l'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (di seguito Codice antimafia o CAM), prevede che gli immobili confiscati alla criminalità organizzata vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Codice Antimafia, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;
- con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 29 dicembre 2023 del Servizio Beni Confiscati è stata indetta la istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali, con scadenza fissata al 25 marzo 2024, ore 13.00;
- con Disposizione Dirigenziale n. 04 del 30 gennaio 2024 del Servizio Beni Confiscati è stato revocato parzialmente l'Avviso di cui al punto precedente, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, limitatamente al cespite sito in via Cupa dell'Arco 11;
- decorso il predetto termine è stata nominata con Disposizione del Direttore Generale n. 15 del 11 aprile 2024 la Commissione Giudicatrice, composta ai sensi dell'articolo 9 delle Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019;
- con Disposizione Dirigenziale n. 07 del 08 agosto 2024 del Servizio Beni Confiscati è stato revocato parzialmente l'Avviso di cui al punto precedente, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, limitatamente al cespite sito in via Vittorio Emanuele III n. 13;

### Rilevato che

- all'esito della fase di controllo amministrativo, inclusa la fase del soccorso istruttorio attivata dal Responsabile del procedimento, sono risultati ammessi alla seconda fase i candidati di cui all'elenco allegato alla Disposizione Dirigenziale n. 01 del 14 giugno 2024 del Servizio Beni Confiscati;
- all'esito della fase di ricognizione della busta B contenete il progetto sociale, inclusa la fase del soccorso istruttorio attivata dal Responsabile del procedimento, sono risultati ammessi alla fase di valutazione delle buste B i candidati di cui all'elenco allegato alla Disposizione Dirigenziale n. 03 del 11 luglio 2024 del Servizio Beni Confiscati;
- all'esito della fase di valutazione della busta B contenente il progetto sociale, è stato

approvato con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 24 settembre 2024 del Servizio Beni Confiscati l'elenco candidati ammessi alla fase di ricognizione della busta C, e contestuale esclusione dei candidati che non hanno raggiunto il punteggio minimo di 45 punti al progetto sociale, ai sensi dell'articolo 6 dell'Avviso Pubblico;

- la Commissione di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 15 del 11 aprile 2024 ha concluso i lavori in data 17 ottobre 2024 ed ha trasmesso al Responsabile del Procedimento gli esiti dei lavori svolti;
- con nota PG/2024/898991 del 17.10.2024 il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla scrivente Dirigente l'esito dei lavori della Commissione di cui sopra, proponendo l'approvazione degli stessi e delle graduatorie formatesi in ordine ai diversi immobili oggetto della procedura, con la proposta di aggiudicazione;

### **Considerato che**

sulla base di quanto rappresentato dal Responsabile del Procedimento nella citata nota e dai verbali alla medesima allegati, all'esito dei lavori della Commissione, risultano essersi formate le graduatorie, relative ad ogni singolo immobile oggetto della procedura, così come da allegato alla presente Disposizione, che ne costituisce parte integrante.

### **Ritenuto di**

- dover approvare le risultanze dei lavori della Commissione nominata con Disposizione del Direttore Generale n. 15 del 11 aprile 2024, così come trasmessi dal Responsabile del Procedimento con nota PG/2024/898991 del 17.10.2024;
- dover approvare le graduatorie per singolo immobile così come ivi indicate e la proposta di aggiudicazione del RUP, a conclusione della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali, indetta con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 29 dicembre 2023 del Servizio Beni Confiscati;

### **Attestato**

- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24/04/2014 e ss.mm.ii, da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01.3.2024 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- che il presente atto non contiene dati personali;

### **Visto**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma

- degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- la L. Regione Campania n. 7/2012 “Nuovi interventi per la valorizzazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata”;
  - il D.Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
  - il D.P.R. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
  - il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014 così come modificato dalla D.G.C. n. 217 del 29/04/2017 così come modificato da ultimo dalla D.G.C. n. 69 del 01 marzo 2024;
  - il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e privacy;
  - la L. 6 giugno 2016, n. 106 – Delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale;
  - il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106;
  - la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
  - le Linee Guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed enti del Terzo Settore negli artt. 55- 57 del D. Lgs. n. 117/2017 (codice del terzo settore), approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con decreto n. 72 del 31 marzo 2021;
  - il Piano Strategico per i Beni Confiscati, previsto dall'art. 3 della Legge Regionale 16 aprile 2012 n. 7, approvato con deliberazione n. 366 del 07/07/2022 recante “Legge regionale 16 aprile 2012, n. 7 - Approvazione del Piano strategico per i beni confiscati 2022-2024”;
  - gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, con Delibera di Giunta n. 124 del 12/04/2024 e ss.mm.ii. alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;
  - il D.Lgs. 31 marzo e 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
  - la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n.23 del 30/05/2024 avente ad oggetto: Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29/05/2024, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma del Comune di Napoli;
  - la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n. 33 del 04/07/2024 avente ad oggetto l'attribuzione di funzioni all'Area Amministrativa Patrimonio, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29 maggio 2024, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma del Comune di Napoli;
  - le Disposizioni Dirigenziali del Servizio Beni Confiscati richiamate in parte narrativa;
  - la Disposizione del Direttore Generale n. 15 del 11 aprile 2024 avente ad oggetto la nomina della Commissione giudicatrice;
  - la nota PG/2024/898991 del 17.10.2024 del Responsabile del Procedimento con la quale ha comunicato alla scrivente Dirigente l'esito dei lavori della Commissione, proponendo l'approvazione degli stessi e delle graduatorie formatesi con la proposta di aggiudicazione;

**In considerazione ed attuazione di tutto quanto sopra rappresentato**

**DISPONE**

**1. PRENDERE ATTO** dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice nominata nell'ambito dell'istruttoria pubblica di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 18 del 29

dicembre 2023 del Servizio Beni Confiscati finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali;

2. **APPROVARE** le graduatorie per i singoli immobili oggetto della procedura così come predisposte dalla Commissione e trasmesse dal Responsabile del Procedimento con nota PG/2024/898991 del 17.10.2024;

3. **PUBBLICARE** le predette graduatorie alla pagina dedicata all'Avviso de quo nella Sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

4. **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione dei beni oggetto della presente procedura confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 ai soggetti risultati primi nelle rispettive graduatorie;

5. **DARE AVVIO** alla fase di verifica in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dai candidati utilmente collocati nelle graduatorie in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione all'Avviso di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 18 del 29 dicembre 2023 del Servizio Beni Confiscati;

6. **PROCEDERE**, in caso di esito positivo della verifica, alle Disposizioni di aggiudicazione alle quali faranno seguito la stipula delle relative convenzioni;

7. **PROCEDERE**, in caso di esito negativo della verifica, all'esclusione del candidato e allo scorrimento della graduatoria interessata;

8. **TRASMETTERE** la presente al Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali dell'Area Segreteria Generale per l'immediata pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Napoli e al Servizio Comunicazione istituzionale e Portale web dell'Area Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella pagina dedicata all'Avviso nella Sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente.

**Sottoscritta digitalmente dalla  
DIRIGENTE  
arch. Nunzia Ragosta(\*)**

*(\*)La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.*