



## Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'abitare

### DETERMINAZIONE

#### N. 7 DEL 30/11/2023

Oggetto: **CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico”** – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.

**Determina a contrarre**, a norma del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

**Approvazione** del Capitolato d'oneri e dello schema di contratto.

**Indizione di gara**, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della *progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* dell'intervento denominato **“Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache”**.

**Importo a base di gara**: € 625.305,04, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA come per legge.

**Criterio di aggiudicazione**: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

**Presa d'atto** dei documenti di gara, redatti da Invitalia S.p.A., centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023.

**CUP**: B67E19000130006 – **CIG**: A03293F071

### PROG. 13773/23

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 297055, (vincolo entrata cap. 404780/2), codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025 - Annualità 2024 – Pren. Imp. 453/23 di € 792.899,01

**Data 01/12/2023**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL RAGIONIERE GENERALE

GESTIONE BILANCIO

sottoscritta digitalmente



## Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

### DETERMINAZIONE

#### N. 7 DEL 30/11/2023

Oggetto: **CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico”** – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.

**Determina a contrarre**, a norma del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

**Approvazione** del Capitolato d'oneri e dello schema di contratto.

**Indizione di gara**, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della *progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* dell'intervento denominato **“Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache”**.

**Importo a base di gara**: € 625.305,04, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA come per legge.

**Criterio di aggiudicazione**: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

**Presca d'atto** dei documenti di gara, redatti da Invitalia S.p.A., centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023.

**CUP**: B67E19000130006 – **CIG**: A03293F071



## La Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

### Premesso che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” del valore complessivo di 89,5 milioni di euro per la realizzazione di 12 interventi, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a 71,5 milioni di euro, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020;
- in data 7 dicembre 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare tra l’Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, regolante i rapporti tra le Parti per l’attuazione degli interventi 2-3-4-5-6-8-9-10 e in data 15 dicembre 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare relativo agli interventi 1 e 7;
- successivamente alla sottoscrizione del *Contratto*, in aderenza ai diversi indirizzi di programmazione dell’Amministrazione comunale, sono state presentate dai Servizi competenti per l’attuazione, candidature di nuovi interventi da proporre al Ministero della Cultura in modifica al *Contratto* stesso. Tali richieste sono state trasmesse al Ministero della Cultura per la relativa preistruttoria del Responsabile Unico del Contratto e dell’Autorità Responsabile del PSC;
- in esito alla conclusione positiva della preistruttoria tecnica, condotta di concerto dal Responsabile Unico del Contratto per il Ministero della Cultura e l’Autorità Responsabile del PSC e alla successiva sottoposizione al Tavolo Istituzionale per l’approvazione definitiva della proposta di rimodulazione, con comunicazione del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022 è stata autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” che recepisce integralmente le proposte inoltrate dal Comune di Napoli;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha, pertanto:
  - preso atto della comunicazione del Ministero della Cultura n. 13609-P del 24 maggio 2022, con la quale viene autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro Storico*” sottoscritto il 15 ottobre 2021, per la parte di competenza del Comune di Napoli;
  - preso atto che la nuova configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro Storico*”, relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00, è la seguente:

N.	Denominazione	Valore
1	Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari	€ 21.000.000,00
2	Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli	€ 10.000.000,00
3	Dal Parco Archeologico della linea 1 al molo san Vincenzo: una passeggiata pubblica	€ 5.680.309,44
4	Riqualificazione delle aree di accesso al Bosco di Capodimonte	€ 3.183.300,00
5	Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo	€ 3.628.842,72
6	Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell’area Vergini-Sanità a Napoli	€ 12.200.000,00
7	“Community Hub” - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache”	€ 6.000.000,00



8	Restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti	€ 7.500.000,00
9	Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici "popolari" della II Municipalità	€ 2.307.547,84

- con la medesima deliberazione n. 234/2022, la Giunta comunale ha inoltre individuato i Servizi dell'Amministrazione competenti per la realizzazione dei suindicati interventi, ha autorizzato il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli a sottoscrivere i nuovi Disciplinari regolanti i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura e il Comune di Napoli, nonché le dichiarazioni di impegno con Invitalia S.p.A., al fine della sua attivazione quale Centrale unica di committenza ed ha adottato, con i poteri del Consiglio, le necessarie variazioni al Bilancio 2022-2024;
- in data 1° luglio 2022 è stato sottoscritto, tra l'Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, l'*Addendum* al Disciplinare n. 1/2021 del 7 dicembre 2021 e al Disciplinare n. 2/2021 del 15 dicembre 2021, con il quale le Parti recepiscono le modifiche al Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli - Centro storico*" sottoscritto il 15 ottobre 2021, autorizzate con la citata nota del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022, fatte salve e impregiudicate le previsioni dei medesimi Disciplinari nel limite in cui le stesse non siano espressamente modificate o emendate dall'*Addendum* stesso, ovvero salvo che le previsioni non abbiano esaurito l'efficacia obbligatoria degli adempimenti ivi previsti.

#### **Atteso che:**

- in data 11 ottobre 2022, il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli ha trasmesso al Ministero della Cultura la formale attivazione di Invitalia S.p.A. come Centrale di Committenza per i seguenti interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli - Centro storico*":
  - Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – *lavori complementari*.
  - Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli.
  - Riqualificazione delle aree di accesso al Bosco di Capodimonte.
  - Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo.
  - Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini-Sanità a Napoli.
  - "Community Hub" - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache.
  - Restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti.
  - Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici "popolari" della II Municipalità.
- con nota prot. n. 34249-P del 26 ottobre 2022, il Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi ha formalmente inviato ad Invitalia S.p.A. l'atto di attivazione, corredato dalla relativa dichiarazione di impegno.

**Preso atto che** con verbale del 31 luglio 2023, acquisito al PG/2023/656618 dell'8 agosto 2023, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania ha effettuato la consegna provvisoria in favore del Comune di Napoli di una porzione dell'immobile di proprietà dello Stato denominato



Complesso della SS. Trinità delle Monache - ex Ospedale Militare - Caserma Muricchio, sito nel Comune di Napoli, atto preliminare e indispensabile all'attivazione delle procedure di gara del suindicato intervento denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache".

**Visto che:**

- per l'intervento denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache", con deliberazione n. 394 del 10 novembre 2023 la Giunta Comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione rielaborato, rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 343 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. n. 36/2023, e redatto dal Responsabile unico del procedimento arch. Roberta Nicchia, nominata con disposizione n. 30 del 6 ottobre 2021, rep. n. 4530/2021;
- con la medesima deliberazione n. 394 del 10 novembre 2023, la Giunta Comunale ha approvato il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 di cui € 4.070.066,99 per lavori, oltre € 122.102,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.807.831,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, che di seguito si riporta:

<b>QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI</b>		
1) Importo dei lavori	€ 4.070.066,99	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 122.102,01	
<b>Totale quadro A</b>		€ 4.192.169,00
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 10.000,00	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		€ 10.000,00
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
e) rilievi, diagnosi energetica e verifica di vulnerabilità sismica	€ 71.109,28	
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva	€ 264.322,46	
g) direzione lavori + contabilità	€ 143.608,27	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 39.971,08	



i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 90.843,34	
l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€ -	
o) verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	€ -	
p) collaudo statico	€ 13.382,92	
q) consulenze specialistiche (rel.archeologica, certif. energetica)	€ 13.037,75	
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 34.883,86	
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione (euro 39.800,25 - impegno n. 5087/22)	€ 39.900,00	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		€ 711.058,96
<b>B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)</b>		
u) alla rete di energia elettrica	€ 8.000,00	
v) alla rete telefonica	€ 4.000,00	
w) altro .....		
<b>Totale Allacciamenti</b>		€ 12.000,00
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 340.273,49	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 50.914,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45 comma 7 lett. c), d.lgs. 36/2023)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 20.000,00	
Contributo ANAC	€ 1.035,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 50.000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		€ 462.222,49
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 407.006,70	
IVA su oneri sicurezza	€ 12.210,20	
IVA su imponibile e su cassa professionale (di cui € 8.756,06 - impegno n. 5087/22)	€ 162.690,29	
IVA su indagini	€ 2.200,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 28.442,36	
<b>Totale IVA/oneri</b>		€ 612.549,55



<b>Totale quadro B</b>		€ 1.807.831,00
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)</b>		€ 6.000.000,00

**Preso atto che** l'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce, tra l'altro, che:

- la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo, è, di regola, redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica.

**Considerato che** si rende necessario avviare la progettazione dell'intervento di cui si tratta, comprensiva di eventuali indagini e analisi specialistiche che in corso di progettazione dovessero risultare necessarie, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

**Richiamati:**

- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che prevede che la stipula dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del dirigente che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Dato atto che:**

- ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della *progettazione di fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* dell'intervento in parola, sulla base del DIP Documento di Indirizzo alla Progettazione, approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 10 novembre 2023, si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;
- la procedura di gara sarà indetta da Invitalia S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti, secondo quanto stabilito dal CIS "*Napoli – Centro Storico*";
- ai sensi dell'articolo 25 del D.lgs. n. 36/2023, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://ingate.invitalia.it>;
- l'importo a base d'appalto per i servizi di architettura e ingegneria in argomento è superiore alla soglia comunitaria ed è pari a € 625.305,04, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA come per legge, come di seguito in dettaglio:

VOCE	IMPONIBILE	CNPAIA 4% (su B.4)	SUB-TOTALE	IVA 22% (su B.4)	TOTALE
Indagini	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €	2.200,00 €	12.200,00 €



<b>Totale su voce B.1 - a)-b)-c)-d)</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>2.200,00 €</b>	<b>12.200,00 €</b>
Rilievi	16.744,29 €	669,77 €	17.414,06 €	3.831,09 €	21.245,15 €
Attività preliminari ai rilievi e alle indagini	8.000,00 €	320,00 €	8.320,00 €	1.830,40 €	10.150,40 €
Oneri per la sicurezza (relativi alle attività preliminari ai rilievi e alle indagini)	2.000,00 €	80,00 €	2.080,00 €	457,60 €	2.537,60 €
Verifica vulnerabilità sismica	39.306,90 €	1.572,28 €	40.879,18 €	8.993,42 €	49.872,60 €
Diagnosi energetica	5.058,09 €	202,32 €	5.260,41 €	1.157,29 €	6.417,70 €
<b>Totale su voce B.1 - e)</b>	<b>71.109,28 €</b>	<b>2.844,37 €</b>	<b>73.953,65 €</b>	<b>16.269,80 €</b>	<b>90.223,45 €</b>
Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	149.547,61 €	5.981,90 €	155.529,51 €	34.216,49 €	189.746,00 €
Progettazione esecutiva	114.774,85 €	4.590,99 €	119.365,84 €	26.260,48 €	145.626,32 €
<b>Totale su voce B.1 - f)</b>	<b>264.322,46 €</b>	<b>10.572,89 €</b>	<b>274.895,35 €</b>	<b>60.476,97 €</b>	<b>335.372,32 €</b>
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (fattibilità tecnica ed economica)	3.633,74 €	145,35 €	3.779,09 €	831,40 €	4.610,49 €
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (esecutiva)	36.337,34 €	1.453,49 €	37.790,83 €	8.313,98 €	46.104,81 €
<b>Totale su voce B.1 - h)</b>	<b>39.971,08 €</b>	<b>1.598,84 €</b>	<b>41.569,92 €</b>	<b>9.145,38 €</b>	<b>50.715,30 €</b>
Direzione lavori	143.608,27 €	5.744,33 €	149.352,60 €	32.857,57 €	182.210,17 €
<b>Totale su voce B.1 - g)</b>	<b>143.608,27 €</b>	<b>5.744,33 €</b>	<b>149.352,60 €</b>	<b>32.857,57 €</b>	<b>182.210,17 €</b>
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	90.843,34 €	3.633,73 €	94.477,07 €	20.784,96 €	115.262,03 €
<b>Totale su voce B.1 - i)</b>	<b>90.843,34 €</b>	<b>3.633,73 €</b>	<b>94.477,07 €</b>	<b>20.784,96 €</b>	<b>115.262,03 €</b>
Relazione archeologica	5.450,61 €	218,02 €	5.668,63 €	1.247,10 €	6.915,73 €
<b>Quota parte della voce B.1 - q)</b>	<b>5.450,61 €</b>	<b>218,02 €</b>	<b>5.668,63 €</b>	<b>1.247,10 €</b>	<b>6.915,73 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>625.305,04 €</b>	<b>24.612,18 €</b>	<b>649.917,22 €</b>	<b>142.981,79 €</b>	<b>792.899,01 €</b>

- i compensi per i servizi tecnici *de quo* sono stati calcolati con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- la spesa di € **625.305,04** è prevista nel suindicato Quadro economico alla voce: B.1 *Spese tecniche*; la CNPAIA 4% (sull'importo di € 615.305,04) pari a € 24.612,18 è prevista nell'ambito della voce B.4 *Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche* e l'IVA 22% è prevista per € **140.781,79** (calcolata sulla somma di € 639.917,24) nell'ambito della voce B.4 *IVA su imponibile e su cassa professionale* e per € **2.200,00** (calcolati sull'importo di € 10.000,00) alla voce B.4 *IVA su indagini*;
- la spesa complessiva di € **792.899,01** trova copertura finanziaria sul capitolo 297055, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2024 – CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico” – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.





**Visti** il Capitolato d'oneri (**all.1**) e lo schema di Contratto (**all.2**), redatti dal Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni per il contratto d'appalto dei servizi di architettura e ingegneria in parola.

**Preso atto** degli schemi di Bando di gara e di Disciplinare di gara, predisposti da Invitalia S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023.

**Dato atto inoltre che:**

- l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicati:
  - l'attribuzione fino a 90 punti per l'offerta tecnica;
  - l'attribuzione fino a 10 punti per l'offerta economica;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 107, comma 2 del Codice dei Contratti, Invitalia si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi ivi previsti;
- ai sensi dell'articolo 108, comma 10 del Codice dei Contratti, Invitalia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Dato atto, altresì, che:**

- il Responsabile unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'arch. Roberta Nicchia;
- il CIG della procedura di appalto è A03293F071;
- trattandosi nel caso di specie di appalto di servizi di architettura e ingegneria, aventi natura intellettuale a carattere prevalente rispetto a quelli materiali, non trovano applicazione gli artt. 11 e 57, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- in considerazione dell'urgenza, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma dell'intervento, si ritiene opportuno avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'articolo 17, comma 9 del D.lgs. n.36/2023.

**Precisato**, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, che l'appalto *de quo* non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che la natura stessa delle prestazioni da eseguire necessita di operare un efficace coordinamento delle attività al fine di ottimizzare i tempi di lavoro e che l'appalto non risulta efficacemente frazionabile per il conseguimento delle migliori condizioni, sia economiche che di risultato.

**Vista** la deliberazione n. 42 del 4 luglio 2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.



Visto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

**Ritenuto che si possa:**

- **approvare** il Capitolato d'oneri e lo schema di Contratto, redatti dal Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni per il contratto d'appalto dei servizi di architettura e ingegneria oggetto del presente provvedimento;
- **indire gara**, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del medesimo Decreto legislativo, per l'affidamento dei descritti servizi di architettura e ingegneria per l'intervento denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache", ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico";
- **prendere atto** della documentazione di gara, predisposta da Invitalia S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023.

**Visti:**

- *il D.lgs. 267/2000;*
- *il D.lgs. 36/2023;*
- *gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023/2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.*

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Approvare** i seguenti documenti, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatti dal Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, per il contratto d'appalto dei servizi di architettura e ingegneria dell'intervento denominato "**Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache**", ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli Centro Storico*":
  - Capitolato d'oneri **(all.1)**.
  - Schema di contratto **(all.2)**.
2. **Indire gara**, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della *progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* dell'intervento denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache", ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli Centro Storico* – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.  
**Importo a base d'appalto** € 625.305,04, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA come per legge.  
**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.



3. **Prendere atto** dello schema di Bando di gara e di Disciplinare di gara, predisposti da Invitalia S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023.
4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.
5. **Prenotare** la spesa complessiva di € **792.899,01** sul capitolo 297055, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2024 – CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico” – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.
6. **Dato atto che:**
  - il Responsabile unico del Progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l’arch. Roberta Nicchia;
  - il CIG della procedura di appalto è A03293F071;
  - l’appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108, comma2, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 che prevede la valutazione dell’offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicati:
    - l’attribuzione fino a 90 punti per l’offerta tecnica;
    - l’attribuzione fino a 10 punti per l’offerta economica;
  - l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 110 del D.lgs. n. 36/2023;
  - ai sensi dell’articolo 107, comma 2 del Codice dei Contratti, Invitalia si riserva di non aggiudicare l’appalto all’offerente che ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi ivi previsti.
  - ai sensi dell’articolo 108, comma 10 del Codice dei Contratti, Invitalia si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
  - trattandosi nel caso di specie di appalto di servizi di architettura e ingegneria, aventi natura intellettuale a carattere prevalente rispetto a quelli materiali, non trovano applicazione gli artt. 11 e 57, comma 1 del D.lgs. 36/2023.
7. **Precisare**, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell’art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che:
  - il fine da perseguire con il contratto è la realizzazione dell’intervento denominato *Community Hub* - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache, ricompreso nel CIS “*Napoli – Centro Storico*”;
  - il contratto d’appalto ha ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,



del suddetto intervento;

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato d’oneri di cui al precedente punto 1;
  - la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 2, lett. b) del medesimo Decreto legislativo;
  - il contatto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.
8. **Precisare**, ai sensi dell’art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, che l’appalto *de quo* non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che la natura stessa delle prestazioni da eseguire necessita di operare un efficace coordinamento delle attività al fine di ottimizzare i tempi di lavoro e che l’appalto non risulta efficacemente frazionabile per il conseguimento delle migliori condizioni, sia economiche che di risultato.
9. **Stabilire** che l’aggiudicazione è subordinata all’acquisizione del Patto d’Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 797 del 3 dicembre 2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e che la stessa diverrà efficace all’esito delle verifiche di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.
10. **Stabilire** che, per le ragioni di urgenza di cui al comma 9 dell’art. 17 del D.lgs. 36/2023, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma dell’intervento, ci si avvarrà della facoltà di dare avvio all’esecuzione anticipata del contratto, nelle more della stipula del contratto, ai sensi del comma 8 dell’art. 17 del D.lgs. n.36/2023.
11. **Dare atto** che la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica in capo all’operatore economico aggiudicatario della regolarità con il pagamento dei tributi locali (Comune di Napoli) di cui al cosiddetto “*Programma 100*”. Pertanto, previa acquisizione di dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell’art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, resa dall’operatore economico aggiudicatario, l’Amministrazione comunale procederà ad effettuare tale verifica tramite il competente Ufficio IMU e TARI.
12. **Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario.
13. **Precisare** che l’operatore economico aggiudicatario avrà l’obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall’aggiudicazione, le spese di pubblicità della gara.
14. **Precisare** che il presente provvedimento contiene dati personali. trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del Regolamento UE n.2016/679.
15. **Precisare** che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all’art. 23 del D.lgs. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.



La sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014 e ss.mm.ii..

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 94, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

All\_K1053\_007\_01: Capitolato d'oneri

All\_K1053\_007\_02: Schema di contratto

Sottoscritto digitalmente da  
*La Responsabile dell'Area  
arch. Ivonne de Notaris*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.