



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni**

DETERMINAZIONE

N. 3 DEL 03/05/2024

Oggetto: PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Affidamento alla società RPA S.r.l. – P.IVA 02776790541 dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori dell'intervento denominato **OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario**, per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro CLUSTER 5 - Lotto 14 – PAT_1- “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, aggiudicato con determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 7/2024.

Assunzione dell'impegno di spesa di € 1.602.323,50 per € 33.490,10, nell'ambito della prenotazione n. 7 del 26 gennaio 2024, sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 e per € 1.568.833,40 sullo stesso capitolo 252409/4 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001– Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024 – vincolo entrata capitolo 452409 – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, in favore della RPA S.r.l

CUP: B63D21001890001

CIG Accordo Quadro: 9872542762

CIG Primo Contratto Applicativo: B16C33336B



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

La Dirigente *ad interim*

Premesso che:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni territoriali del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e della Finanze e con il Capo del Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, sono stati approvati l'elenco e la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento e l'elenco dei progetti beneficiari del finanziamento, completi del target PNRR di riferimento, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni, ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, tra i quali figura l'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, presentato dal Comune di Napoli, per la sommadi € 16.000.000,00;
- con deliberazione n. 55 del 24 febbraio 2022, la Giunta comunale ha preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento di alcuni progetti del Comune di Napoli a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, tra i quali rientra quello relativo all'intervento *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* per l'importo complessivo di 16 milioni di euro; con la medesima deliberazione, la Giunta comunale, con i poteri del Consiglio comunale, ha apportato le necessarie e consequenziali variazioni al Bilancio di previsione 2022/2024; tale deliberazione n. 55/2022 è stata ratificata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 8 del 30 marzo 2022;
- in data 9 maggio 2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per l'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*;
- con disposizione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 18 del 22 luglio 2022, rep. 8462 del 22 novembre 2022, è stato conferito al funzionario architetto Andrea Nastri, al tempo in servizio presso il medesimo Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, l'incarico di Responsabile unico del procedimento dell'intervento.
- l'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 ha stabilito che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 al citato decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione;
- l'importo della citata preassegnazione si calcola applicando la percentuale indicata nella colonna “% Incremento contributo assegnato/da assegnare” di cui all'Allegato 1 del medesimo DPCM all'importo già assegnato dai rispettivi decreti. Nel caso di cui si tratta tale incremento consiste nel 10% dell'importo già assegnato e pertanto l'importo complessivo del finanziamento risulta essere pari a € 17.600.000,00.
- con determinazione n. 46 del 9 settembre 2022 è stato affidato il “*Servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi*” ad una società specializzata, con l'obiettivo di coinvolgere la società civile in un processo di progettazione partecipata, i cui



esiti, confluiti in un report finale, sarebbero stati di supporto alla progettazione dell'intervento; servizio regolarmente espletato di cui con determinazione n. 8 del 2 marzo 2023 è stato approvato il certificato di verifica di conformità della prestazione.

Premesso inoltre che:

- il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud dell'Agenzia del Demanio la Convenzione rep. n. 5248 del 14 marzo 2023, finalizzata all'affidamento alla medesima struttura delle attività di audit e di Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica relativa all'immobile *de quo*, attesa la disponibilità della Struttura ad elaborare unicamente tale livello di progettazione;
- con deliberazione di Giunta comunale n.181 del 31 maggio 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento, redatto dal suindicato Responsabile unico del procedimento, ed il relativo Quadro Economico dell'importo complessivo di € 17.600.000,00;
- con disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO n. 23 del 6 giugno 2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, composto da dipendenti dell'Amministrazione comunale;
- con disposizione dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 5 del 30 agosto 2023, è stato conferito l'incarico di RUP dell'intervento in parola all'arch. Monica Michelino, in forza al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in sostituzione dell'arch. Andrea Nastri non più dipendente del Comune di Napoli in seguito ad assunzione presso altra amministrazione;
- in data 18 settembre 2023, l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, integrato in data 12 ottobre 2023 con la relazione di Verifica preventiva di interesse archeologico.

Premesso altresì che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi: alla *verifica della progettazione*, ai *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione*, al *coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, nonché l'affidamento dell'*esecuzione dei lavori* attraverso la predisposizione di procedure di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara di cui sopra;
- con determinazione del dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 48 del 27 giugno 2023 è stata pertanto indetta gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto legislativo, per l'affidamento di n. 32 lotti di servizi di architettura e ingegneria inerenti alla *progettazione*, al *coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso lo strumento



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali, al netto dell'IVA;

- con il citato provvedimento sono stati approvati i documenti di gara;
- in particolare, nell'ambito del CLUSTER 5 - Lotto 14 – PAT 1 – CIG 9872542762: “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito” è ricompreso il progetto denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*.

Atteso che:

- nel dicembre 2023, la suindicata gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, articolata in lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla *progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, era ancora in corso di espletamento;
- ai fini del rispetto di una delle *milestone*, fissata alla data del 31 gennaio 2024, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si è valutato pertanto opportuno e necessario – anche a seguito di sopralluoghi effettuati dal RUP sul sito di intervento – redigere, a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, il progetto esecutivo di un *primo lotto* dell'intervento, riguardante la sistemazione delle aree di cantiere mediante lo smaltimento dei materiali edili e di arredo-ingombranti presenti nei cortili del complesso e nelle aree funzionali alla cantierizzazione;
- tale scelta è risultata essere compatibile con la procedura di gara in corso, tenuto conto che il progetto di *Rigenerazione e Valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli* è ricompreso nel *Cluster 5 – PAT 1* dell'Accordo Quadro unitamente ad altri quattro progetti di competenza di altri uffici dell'Ente e che la stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per il Comune di Napoli nei confronti degli operatori economici e non è impegnativa in ordine all'affidamento a questi ultimi dei servizi per un quantitativo minimo predefinito;
- per tali motivazioni, con disposizione dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 13 del 18 dicembre 2023, rep. n. 9381 del 19 dicembre 2023, è stato costituito il gruppo di progettazione, composto da funzionari architetti del Servizio Grande Progetto UNESCO, in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia, per la redazione, ad intervenuta approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto dalla Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud dell'Agenzia del Demanio, del progetto esecutivo del *primo lotto* dell'intervento, come innanzi descritto.

Visto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 25 gennaio 2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*, redatto dalla Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud dell'Agenzia del Demanio ed il relativo quadro economico, che di seguito si riporta, dell'importo complessivo di € 17.600.000,00 di cui € 12.650.000,00 per lavori, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €



4.950.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione:

			parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lavori		12.463.054,19	
	di cui oneri di sicurezza intrinseci		74.778,33	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		186.945,81	
	TOTALE A			12.650.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			550.674,21
B2	Oneri smaltimento rifiuti			250.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)			32.394,22
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria			1.906.846,87
B4.1	Parcella per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		1.487.298,68	
B4.2	CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1	59.491,95	
B4.3	Parcella per collaudo tecnico amministrativo		91.987,58	
B4.4	CNPAIA per collaudo tecnico amministrativo	4% di B4.3	3.679,50	
B4.5	Parcella per collaudo statico		49.132,05	
B4.6	CNPAIA per collaudo statico	4% di B4.5	1.965,28	
B4.7	Parcella per verifica progetto (per € 82.035,32 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)		205.088,30	
B4.8	CNPAIA per verifica progetto (per € 3.281,41 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)	4% di B4.7	8.203,53	
B5	Affidamento attività di moderazione della progettazione partecipata (IVA compresa) (impegno 4406/2023 su cap. 252409 – pagato)			28.395,50
B6	Affidamento attività di pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e di bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi (IVA compresa) impegno 1199/2023 su cap. 252409/3 – pagato)			156.547,72
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche in fase di progettazione e di collaudo (IVA compresa)			100.000,00
B8	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 (impegno n. 2566/2023 sul cap. 252409/3 – R.P. 2023)			121.567,74
B8.1	Incentivi per lavori		107.014,50	
B8.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura		12.969,24	
B8.3	Incentivi per pulizia e sfalcio		1.584,00	
B9	I.V.A. ed eventuali altre imposte			1.794.573,73
B9.1	I.V.A. su lavori	10% di A	1.265.000,00	
B9.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1	55.067,42	



B9.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	22% di B2	55.000,00	
B9.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria (per € 18.769,68 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)	22% di B4	419.506,31	
B10	Spese per depositi al Genio Civile			6.000,00
B11	Contributo ANAC			3.000,00
	TOTALE B			4.950.000,00
	TOTALE A+B			17.600.000,00

- a seguito dell’approvazione del PFTE dell’intervento, il gruppo di lavoro, nominato con la surrichiamata disposizione n. 13 del 18 dicembre 2023, rep. n. 9381 del 19 dicembre 2023, ha redatto il progetto esecutivo del *primo lotto* dell’intervento stesso;
- con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n. 2 del 26 gennaio 2024, I.G. n. 451 del 29 gennaio 2024, è stato approvato detto progetto esecutivo ed il relativo Quadro Economico, che di seguito si riporta, dell’importo complessivo di € 555.748,44 di cui € 304.772,74 per lavori, € 38.725,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 212.249,82 per Somme a disposizione dell’Amministrazione:

OPIGI - RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL’EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1 - CUP B63D21001890001- CIG A04C390B01 QUADRO ECONOMICO				
			<i>parziali</i>	totali
A)	LAVORI			
	Importo lavori			€ 304.772,74
	di cui oneri di sicurezza intrinseci			€ 1.346,14
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 38.725,88
	TOTALE A			€ 343.498,62
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			€ 17.174,93
B2	Oneri smaltimento rifiuti			€ 100.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)			€ 0,00
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria			€ 27.450,90
B4.1	<i>Parcella per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>		€ 23.421,00	
B4.2	<i>CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	4% di B4.1	€ 936,84	
B4.3	<i>Parcella per collaudo tecnico amministrativo</i>		€ 2.974,10	
B4.4	<i>CNPAIA per collaudo tecnico amministrativo</i>	4% di B4.3	€ 118,96	
B4.5	<i>Parcella per collaudo statico</i>		€ 0,00	
B4.6	<i>CNPAIA per collaudo statico</i>	4% di B4.5	€ 0,00	
B4.7	<i>Parcella per verifica progetto</i>		€ 0,00	
B4.8	<i>CNPAIA per verifica progetto esecutivo</i>	4% di B4.7	€ 0,00	



B8	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016			€ 3.517,43
B8.1	Incentivi per lavori (<i>spesa già impegnata sul capitolo 252409/3 – R.P. 2023 – impegno n. 2566/2023 di complessivi € 121.567,74</i>)		€ 3.517,43	
B8.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura		€ 0,00	
B8.3	Incentivi per servizio di pulizia e sfalcio		€ 0,00	
B9	I.V.A. ed eventuali altre imposte			€ 64.106,55
B9.1	<i>I.V.A. su lavori</i>	10% di A	€ 34.349,86	
B9.2	<i>I.V.A. su imprevisti</i>	10% di B1	€ 1.717,49	
B9.3	<i>I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti</i>	22% di B2	€ 22.000,00	
B9.4	<i>I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria</i>	22% di B4	€ 6.039,20	
B10	Spese per depositi al Genio Civile			€ 0,00
B11	Contributo ANAC			€ 0,00
	TOTALE B			€ 212.249,82
	TOTALE (A+B)			€ 555.748,44

Visto inoltre che:

- con determinazione del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 7/2024, rep. n. 62 del 23 gennaio 2024, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, di cui al Verbale di gara n. 6 del 18 gennaio 2024, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti alla *progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori* per il CLUSTER 5 - Lotto 14 – PAT 1 - CIG: 9872542762, all'interno del quale, come detto, è ricompreso il progetto denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*;
- con la medesima determinazione n. 7/2024, rep. n. 62 del 23 gennaio 2024, l'appalto è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla società RPA S.r.l. con sede a Perugia (PG), Strada del Cole n. 1/A C.F. e P.I.VA 02776790541, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,17, proponendo un ribasso del 15,09 % sul valore massimo stimato del Lotto.
- con disposizione del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 60/2024, rep. n. 2571 del 29 marzo 2024, si è dato atto dell'efficacia della già richiamata determinazione di aggiudicazione n. 7/2024, rep. n. 62/2024;
- allo stato, è in corso di redazione il contratto di Accordo Quadro da stipularsi in forma pubblico-amministrativa con la RPA S.r.l., operatore economico aggiudicatario del CLUSTER 5 - Lotto 14 – PAT_1 – CIG 9872542762 all'interno del quale è compreso il progetto *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*.

Considerato che:

- come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'Accordo Quadro stesso, sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- nel caso di specie, il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario costituisce il ribasso da applicare al compenso stimato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, per



l'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento de quo.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto: *“Ove nelle more dell'esecuzione del presente Accordo Quadro venga adottato ed entri in vigore il nuovo Codice dei Contratti, o il Regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice dei Contratti di cui all'articolo 216, co. 27-octies del medesimo Codice, o qualsiasi altra normativa di carattere generale o specifica per materia, andrà comunque verificata la sua applicabilità ai singoli interventi e ai singoli Contratti Applicativi, e garantita la conformità degli elaborati progettuali e la coerenza delle attività in fase di progettazione e di esecuzione a questi atti normativi di inquadramento generale o aventi funzione regolamentare.”*
- ai sensi dell'art. 225, comma 9, del D.lgs. 36/2023 *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*
- per l'intervento in argomento, alla data in cui il Codice acquista efficacia, 1° luglio 2023, l'incarico di progettazione discendente dall'Accordo Quadro in parola, non era stato ancora formalizzato e pertanto a norma della richiamata normativa non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 bensì quelle di cui all'art. 41 del D.lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- si rende pertanto necessario affidare alla società RPA S.r.l. la redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori dell'intervento denominato OPIGI - *Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli.*

Viste le parcelle (**all. da 1 a 4**) redatte dal RUP, ai sensi del citato D.M. 17 giugno 2016, dell'importo complessivo di € **1.487.298,68** di cui € 347.722,67 per compenso progettazione, € 111.040,43 per coordinamento sicurezza in fase di progettazione (entrambe gli importi sono stati calcolati sull'importo di € 12.306,501,38, pari alla differenza tra l'importo lavori del Quadro Economico del PFTE di € 12.650.000,00 e l'importo lavori di € 343.498,62 già oggetto di progettazione esecutiva, come puntualmente dettagliato nel riepilogo allegato) € 655.575,54 per compenso direzione lavori ed € 247.548,66 per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (calcolato sull'intero importo lavori del Quadro Economico del PFTE), € 125.411,38 per spese e oneri accessori calcolati nella misura del 9,21%, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%.

Considerato che, al netto del ribasso del 15,09% offerto dalla RPA S.r.l., l'importo del primo contratto applicativo per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti l'attività di progettazione



esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento in argomento è pari a € 1.262.865,31, oltre € 50.514,61 per CNPAIA 4% e € 288.943,58 per IVA 22% per complessivi € 1.602.323,50.

Dato atto che la spesa complessiva di € **1.602.323,50** è prevista alle voci B4.1, B4.2 e B9.4 del suindicato Quadro Economico, approvato con delibera di Giunta comunale n. 32 del 25 gennaio 2024, e trova copertura finanziaria per € **33.490,10**, nell'ambito della prenotazione n. 7 del 26 gennaio 2024, sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 e per € 1.568.833,40 sullo stesso capitolo 252409/4 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024 – vincolo entrata capitolo 452409 – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Rilevata la necessità di rimodulare il Quadro Economico, approvato con delibera di Giunta comunale n. 32 del 25 gennaio 2024, al fine di tener conto delle economie derivanti da affidamenti e gare appaltate come di seguito riportato:

- economia affidamento attività di moderazione della progettazione partecipata: € 1.494,50 (decremento voce B.1 di € 1.358,64 e voce B9.2 di € 135,86)
- economia affidamento pulizia e sfalcio: € 4.492,28 (decremento voce B.1 di € 4.083,89 e voce B9.2 di € 408,39)
- economia verifica progetto: € 156.129,62 (decremento voce B4.7 di € 123.052,98 – voce B4.8 di € 4.922,12 – voce B9.4 di € 28.154,52)
- economia lavori primo contratto applicativo: € 47.672,55 (decremento voce A di € 43.338,68 e voce B9.1 di € 4.333,87)
- economia progettazione/CSP/DL/CSE: € 284.761,07 (decremento voce B4.1 di € 224.433,37, voce B4.2 di € 8.977,34 e voce B9.4 di € 51.350,36)

			<i>parziali</i>	totali
A)	LAVORI			
	Importo lavori (per € 261.434,06 impegno 181/2024 cap. 252409/4)		<i>12.419.715,51</i>	
	di cui oneri di sicurezza intrinseci		<i>74.778,33</i>	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (per € 38.725,88 impegno 181/2024 cap. 252409/4)		<i>186.945,81</i>	
	TOTALE A			12.606.661,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (per € 17.174,93 vinc. 8/2024 cap. 252409/4)			545.231,68
B2	Oneri smaltimento rifiuti (per €100.000,00 impegno 182/2024 cap. 252409/4)			250.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)			32.394,22
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria			1.545.461,06
B4.1	Parcella per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		<i>1.262.865,31</i>	
B4.2	CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1	<i>50.514,61</i>	
B4.3	Parcella per collaudo tecnico amministrativo		<i>91.987,58</i>	



B4.4	CNPAIA per collaudo tecnico amministrativo	4% di B4.3	3.679,50	
B4.5	Parcella per collaudo statico		49.132,05	
B4.6	CNPAIA per collaudo statico	4% di B4.5	1.965,28	
B4.7	Parcella per verifica progetto (per € 82.035,32 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)		82.035,32	
B4.8	CNPAIA per verifica progetto (per € 3.281,41 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)	4% di B4.7	3.281,41	
B5	Affidamento attività di moderazione della progettazione partecipata (IVA compresa) (impegno 4406/2023 su cap. 252409 – pagato)			28.395,50
B6	Affidamento attività di pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e di bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi (IVA compresa) impegno 1199/2023 su cap. 252409/3 – pagato)			156.547,72
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche in fase di progettazione e di collaudo (IVA compresa)			100.000,00
B8	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (impegno n. 2566/2023 sul cap. 252409/3 – R.P. 2023)			121.567,74
B8.1	Incentivi per lavori		107.014,50	
B8.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura		12.969,24	
B8.3	Incentivi per pulizia e sfalcio		1.584,00	
B9	I.V.A. ed eventuali altre imposte			1.710.190,73
B9.1	I.V.A. su lavori (per € 30.015,99 impegno 181/2024 cap. 252409/4)	10% di A	1.260.666,13	
B9.2	I.V.A. su imprevisti (per € 1.717,49 vinc. 8/2024 cap. 252409/4)	10% di B1	54.523,17	
B9.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti (per € 22.000,00 impegno 182/2024 cap. 252409/4)	22% di B2	55.000,00	
B9.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria (per € 18.769,68 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)	22% di B4	340.001,43	
B10	Spese per depositi al Genio Civile			6.000,00
B11	Contributo ANAC			3.000,00
	TOTALE B			4.498.788,66
	TOTALE A+B			17.105.449,98
	T otale economie			494.550,02
	Economia – affidamento attività di moderazione della progettazione partecipata		1.494,50	
	Economia – affidamento pulizia e sfalcio		4.492,28	
	Economia- verifica progetto		156.129,62	
	Economia – Lavori primo contratto applicativo		47.672,55	
	Economia - progettazione DL e CS		284.761,07	
	Totale			17.600.000,00



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Preso atto che la RPA S.r.l. alla data del presente provvedimento è in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, al D.lgs. 159/2011, nonché in regola con il pagamento dei tributi locali di cui al cosiddetto *Programma 100*, come rileva dall'esito delle verifiche effettuate dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio in capo alla medesima società, trasmesse al Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni con nota PG 358145 del 18 aprile 2024.

Visto in particolare il DURC per la RPA S.r.l. con validità al 30 maggio 2024.

Vista la Deliberazione n. 10 del 9 aprile 2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024/2026.

Visto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;

Sentito il Responsabile unico del procedimento, arch. Monica Michelino.

Ritenuto che:

- si possano affidare per l'importo di € 1.262.865,31, oltre € 50.514,61 per CNPAIA 4% e € 288.943,58 per IVA 22% per complessivi € 1.602.323,50 alla RPA S.r.l. – P.IVA: 02776790541 i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, relativi al primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro Lotto 14 – PAT 1 - CIG: 9872542762, afferente al Cluster 5 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", aggiudicato con la già richiamata determinazione del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 7 /2024, rep. n. 62/2024;
- ai fini del rispetto di *Milestone e Target* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ci si riserva di dare avvio, nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro e del primo contratto applicativo, all'esecuzione anticipata dei servizi oggetto del presente provvedimento, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate

1. **Affidare** alla RPA S.r.l. – P.IVA: 02776790541, con sede legale in Perugia (PG), Strada del Cole n. 1/A, i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori dell'intervento



denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, relativi al primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro Lotto 14 – PAT 1 - CIG:9872542762, afferente al Cluster 5 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, aggiudicato con determinazione del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 7/2024, rep. n. 62 del 23 gennaio 2024.

2. **Approvare** il quadro economico dell'intervento, rimodulato per tener conto delle economie di gare/affidamenti come indicato nella parte narrativa.
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
4. **Assumere** in favore della RPA S.r.l. l'impegno di spesa di € 1.602.323,50 come segue:
per € 33.490,10 nell'ambito della prenotazione n. 7 del 26/01/2024 sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001
per € 1.568.833,40 sullo stesso capitolo 252409/4 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001
Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024 – vincolo entrata capitolo 452409 – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
5. **Dare atto** che – ai fini del rispetto di *Milestone* e *Target* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – ci si riserva di dare avvio, nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro e del primo contratto applicativo, all'esecuzione anticipata dei servizi oggetto del presente provvedimento, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016.
6. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente *ad interim* del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024;
- che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità



di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e che gli allegati allo stesso non contengono dati personali;

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dal seguente documento, firmato digitalmente dalla dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con i seguenti n.:

All_1056K_003_01 – Parcella progettazione ex D.M. 17 giugno 2016

All_1056K_003_02 – Parcella CSP ex D.M. 17 giugno 2016

All_1056K_003_03 – Parcella DL ex D.M. 17 giugno 2016

All_1056K_003_04 – Parcella CSE ex D.M. 17 giugno 2016

All_1056K_003_05 – Riepilogo parcelle

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente ad interim
Arch. Ivonne de Notaris

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni**

DETERMINAZIONE

N. 3 DEL 03/05/2024

Oggetto:

PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Affidamento alla società RPA S.r.l. – P.IVA 02776790541 de i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori dell'intervento denominato OPIGI Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario , per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro CLUSTER 5 Lotto 14 PAT_1 “ Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio aggiudicato con determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 7/2024.

Assunzione dell'impegno di spesa di € 1.602.323,50 per € 33.490,10, nell'ambito della prenotazione n. 7 del 26 gennaio 2024, sul capitolo 252409/4 , codice bilancio 08.02 2.02.01.09.001 e per € 1.568.833,40 sullo stesso capitolo 252409/4 codice bilancio 08.02 2.02.01.09.001 Bilancio 2024/2026 Esercizio 2024 vincolo entrata capitolo 452409 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza , in favore della RPA S.r.l

CUP: B63D21001890001

CIG Accordo Quadro: 9872542762

CIG Primo Contratto Applicativo: B16C33336B

PROG. 5765/24

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 252409, art. 4, (vincolo entrata cap. 452409), codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, Bilancio 2024/2026 - Esercizio 2024 - Impegno 1776/24 di € 1.602.323,50.

06/05/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente

Valore dell'opera (V)

12306500

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.458633\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:12306500.00 x P:4.459% x G:1.55 x Q:0.100) = **85048.77**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

85,048.77

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

8,504.88

Spese e oneri accessori non superiori a (16.59% del CP)

15,520.26

Valore dell'opera (V)

250000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.931448\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.75 x Q:0.100) = **1862.15**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

1,862.15

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

186.21

Spese e oneri accessori non superiori a (16.59% del CP)

339.82

Valore dell'opera (V)

1100000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.832154\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:1100000.00 x P:6.832% x G:0.85 x Q:0.100) = **6388.06**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

6,388.06

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

638.81

Spese e oneri accessori non superiori a (16.59% del CP)

1,165.74

Valore dell'opera (V)

800000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.352753\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:800000.00 \times P:7.353\% \times G:1.30 \times Q:0.100) = 7646.86$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

7,646.86

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

764.69

Spese e oneri accessori non superiori a (16.59% del CP)

1,395.45

importi parziali: 85,048.77 + 8,504.88 + 15,520.26 + 1,862.15 + 186.21 + 339.82 + 6,388.06 + 638.81 + 1,165.74 +
7,646.86 + 764.69 + 1,395.45

Importo totale: 129,461.70

Valore dell'opera (V)

12306500

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.458633\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:12306500.00 x P:4.459% x G:1.55 x Q:0.100) = **85048.77**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

85,048.77

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

8,504.88

Spese e oneri accessori non superiori a (16.59% del CP)

15,520.26

Valore dell'opera (V)

250000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.931448\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.75 x Q:0.100) = **1862.15**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

1,862.15

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

186.21

Spese e oneri accessori non superiori a (16.59% del CP)

339.82

Valore dell'opera (V)

1100000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.832154\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:1100000.00 x P:6.832% x G:0.85 x Q:0.100) = **6388.06**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

6,388.06

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

638.81

Spese e oneri accessori non superiori a (16.59% del CP)

1,165.74

Valore dell'opera (V)

800000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.352753\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:800000.00 \times P:7.353\% \times G:1.30 \times Q:0.100) = 7646.86$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

7,646.86

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

764.69

Spese e oneri accessori non superiori a (16.59% del CP)

1,395.45

importi parziali: 85,048.77 + 8,504.88 + 15,520.26 + 1,862.15 + 186.21 + 339.82 + 6,388.06 + 638.81 + 1,165.74 +
7,646.86 + 764.69 + 1,395.45

Importo totale: 129,461.70

Valore dell'opera (V)

10500000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.554262\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:10500000.00 x P:4.554% x G:1.55 x Q:0.320) = **237185.97**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:10500000.00 x P:4.554% x G:1.55 x Q:0.030) = **22236.19**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:10500000.00 x P:4.554% x G:1.55 x Q:0.020) = **14824.12**

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

(V:10500000.00 x P:4.554% x G:1.55 x Q:0.020) = **14824.12**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:10500000.00 x P:4.554% x G:1.55 x Q:0.100) = **74120.62**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

(V:10500000.00 x P:4.554% x G:1.55 x Q:0.060) = **44472.37**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:500000.00 x P:8.253% x G:1.55 x Qi:0.060) + (V:10000000.00 x P:4.585% x G:1.55 x Qi:0.120) = **89116.68**

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

496,780.08

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

49,678.01

Spese e oneri accessori non superiori a (17.72% del CP)

96,825.54

Valore dell'opera (V)

250000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.931448\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.75 x Q:0.320) = **5958.87**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.75 x Q:0.030) = **558.64**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.75 x Q:0.020) = **372.43**

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.75 x Q:0.020) = **372.43**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.75 x Q:0.100) = **1862.15**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.75 x Q:0.060) = **1117.29**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.75 x Qi:0.045) = **837.97**

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

11,079.77

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

1,107.98

Spese e oneri accessori non superiori a (17.72% del CP)

2,159.52

Valore dell'opera (V)

1100000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.832154\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:1100000.00 x P:6.832% x G:0.85 x Q:0.320) = **20441.80**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:1100000.00 x P:6.832% x G:0.85 x Q:0.030) = **1916.42**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:1100000.00 x P:6.832% x G:0.85 x Q:0.020) = **1277.61**

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

(V:1100000.00 x P:6.832% x G:0.85 x Q:0.020) = **1277.61**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:1100000.00 x P:6.832% x G:0.85 x Q:0.100) = **6388.06**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

(V:1100000.00 x P:6.832% x G:0.85 x Q:0.060) = **3832.84**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.85 x Qi:0.045) + (V:600000.00 x P:7.884% x G:0.85 x Qi:0.090) = **5196.97**

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

40,331.32

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

4,033.13

Spese e oneri accessori non superiori a (17.72% del CP)

7,860.83

Valore dell'opera (V)

800000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.352753\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.30 x Q:0.320) = **24469.96**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.30 x Q:0.030) = **2294.06**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.30 x Q:0.020) = **1529.37**

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.30 x Q:0.020) = **1529.37**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.30 x Q:0.100) = **7646.86**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.30 x Q:0.060) = **4588.12**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:500000.00 x P:8.253% x G:1.30 x Qi:0.045) + (V:300000.00 x P:9.444% x G:1.30 x Qi:0.090) = **5728.84**

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

47,786.59

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

4,778.66

Spese e oneri accessori non superiori a (17.72% del CP)

9,313.90

importi parziali: 496,780.08 + 49,678.01 + 96,825.54 + 11,079.77 + 1,107.98 + 2,159.52 + 40,331.32 + 4,033.13 +
7,860.83 + 47,786.59 + 4,778.66 + 9,313.90

Importo totale: 771,735.33

Valore dell'opera (V)

1050000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.554262\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:10500000.00 x P:4.554% x G:1.55 x Q:0.250) = **185301.54**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

185,301.54

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

18,530.15

Spese e oneri accessori non superiori a (17.72% del CP)

36,116.43

Valore dell'opera (V)

250000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.931448\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.75 x Q:0.250) = **4655.37**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

4,655.37

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

465.54

Spese e oneri accessori non superiori a (17.72% del CP)

907.36

Valore dell'opera (V)

1100000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.832154\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:1100000.00 x P:6.832% x G:0.85 x Q:0.250) = **15970.16**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

15,970.16

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

1,597.02

Spese e oneri accessori non superiori a (17.72% del CP)

3,112.68

Valore dell'opera (V)

800000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.352753\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:800000.00 \times P:7.353\% \times G:1.30 \times Q:0.250) = 19117.16$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

19,117.16

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

1,911.72

Spese e oneri accessori non superiori a (17.72% del CP)

3,726.05

importi parziali: 185,301.54 + 18,530.15 + 36,116.43 + 4,655.37 + 465.54 + 907.36 + 15,970.16 + 1,597.02 +
3,112.68 + 19,117.16 + 1,911.72 + 3,726.05

Importo totale: 291,411.18



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli

Calcolo degli onorari professionali e delle spese in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs.36/2023 allegato I.13

importo lavori PFTE	12.650.000,00
importo lavori lotto I	343.498,62
differenza	12.306.501,38

CATEGORIE LAVORI	CATEGORIE PARCELLA	IMPORTI PFTE	IMPORTI AL NETTO LOTTO I
OG2	E22	10.500.000,00 €	10.156.501,38 €
OS3 (IMP. IDRICO-SANITARIO)	IA01	250.000,00 €	250.000,00 €
OS28 (IMP. CLIMATIZZAZIONE)	IA02	1.100.000,00 €	1.100.000,00 €
OS30 (IMP. ELETTRICO)	IA04	800.000,00 €	800.000,00 €
TOTALE		12.650.000,00 €	12.306.501,38 €

	IMPORTI
progettazione esecutiva	347.722,67 €
coordinamento sicurezza progettazione	111.040,43 €
direzione lavori	655.575,54 €
coordinamento sicurezza esecuzione	247.548,66 €
totale compensi	1.361.887,30 €
spese (9,21%)	125.411,38 €
TOTALE PARCELLA	1.487.298,68 €