



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 86 del 11.12.2024

Oggetto: Presa d'atto dei lavori della Commissione di Gara, approvazione della graduatoria e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), giusta D.D. n. 37 del 11.10.2024, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 14 novembre 2024) sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente n. 4 buste, di cui due chiuse e sigillate (PG_2024_984430 del 14.11.2024 e PG_2024_984441 del 14.11.2024) e due (PG_2024_984542 del 14.11.2024 e PG_2024_984553 del 14.11.2024) chiuse con colla e non controfirmate ai lembi, e nello specifico:
 - N. 1 busta chiusa e sigillata con indicazione del locale ubicato in Viale IV Aprile n. 69 – 71 – 73;
 - N. 1 busta chiusa e sigillata con indicazione del locale ubicato in Viale IV Aprile n. 75;
 - N. 1 busta chiusa con colla e non controfirmata ai lembi con indicazione del locale ubicato in Viale IV Aprile n. 69 – 71 – 73;
 - N. 1 busta chiusa con colla e non controfirmata ai lembi con indicazione del locale ubicato in Viale IV Aprile n. 75;
- oltre il termine di scadenza di cui sopra sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente ulteriori n. 2 buste chiuse e sigillate (PG_2024_989897 del 15.11.2024 e PG_2024_989908 del 15.11.2024), e nello specifico:
 - N. 1 busta chiusa e sigillata con indicazione del locale ubicato in Viale IV Aprile n. 69 – 71 – 73;
 - N. 1 busta chiusa e sigillata con indicazione del locale ubicato in Viale IV Aprile n. 75;
- con Disposizione Dirigenziale n. 77 del 02.12.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- che con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 09.12.2024;
- la commissione di valutazione durante la prima seduta pubblica, ha preliminarmente escluso dalla procedura in oggetto i plichi presentati da Lo Passo Pompeo, recanti PG_2024_989897 del 15.11.2024 e PG_2024_989908 del 15.11.2024, poiché pervenuti oltre il termine previsto dall'art. 11 del Bando (14.11.2024), non procedendo alla loro apertura;
- la commissione ha invece provveduto all'apertura dei plichi presentati da La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, recanti PG_2024_984430 del 14.11.2024 e PG_2024_984441 del 14.11.2024, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Generale, procedendo alla verifica formale della conformità e completezza della documentazione amministrativa per ognuno di essi;
- con riferimento poi ai plichi presentati da Volpicelli Vincenzo, recanti PG_2024_984542 del 14.11.2024 e PG_2024_984553 del 14.11.2024, la commissione, rilevato che le modalità di sigillatura delle buste non erano conformi a quanto disposto dall'art. 11 del Bando, ne ha disposto l'esclusione non procedendo all'apertura delle stesse;
- la commissione di valutazione, relativamente ai plichi presentati da La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, recanti PG_2024_984430 del 14.11.2024 e PG_2024_984441 del 14.11.2024, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ha proceduto all'apertura delle relative offerte economiche.

Considerato che

- con nota PG_2024_1064816 del 09.12.2024 la Commissione ha trasmesso al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale della prima seduta pubblica del 09.12.2024 per i successivi adempimenti di competenza;
- con D.D. n. 83 del 10.12.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stata disposta l'esclusione di Lo Passo Pompeo, nato a OMISSIS dalla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto per le motivazioni riportate in narrativa;
- con D.D. n. 84 del 10.12.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stata disposta l'esclusione di Volpicelli Vincenzo, nato a OMISSIS dalla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto per le motivazioni riportate in narrativa.

Rilevato che

- per entrambi i locali oggetto della procedura ad evidenza pubblica, siti in Napoli, Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, dal verbale della prima seduta pubblica di gara risulta che le relative offerte economiche presentate dall'unico partecipante ammesso alle fasi successive della procedura di gara, sono risultate regolari e conformi;
- che la Commissione di valutazione ha stilato la seguente graduatoria in ordine di apertura di buste:

PG istanza	Quartiere S. Pietro a Patierno – Viale IV Aprile n. 69 – 71 - 73	
	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
PG_2024_984441 del 14.11.2024	La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS	€ 800,00

PG istanza	Quartiere S. Pietro a Patierno – Viale IV Aprile n. 75	
	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
PG_2024_984430 del 14.11.2024	La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS	€ 340,00

- la commissione di valutazione ha proposto l'aggiudicazione delle due unità immobiliari oggetto della procedura ad evidenza pubblica in parola, in favore di La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.IVA OMISSIS, pec: **OMISSIS**, con il canone offerto pari a € 800,00, in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta per il locale ubicato in Napoli, Viale IV Aprile, n. 69 – 71 – 73, B.U. 07032400LC01 e con il canone offerto pari a € 340,00, in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta per il locale ubicato in Napoli, Viale IV Aprile, n. 75, B.U. 07032400LC02, precisando che l'assegnazione delle unità immobiliari oggetto di procedura fosse subordinata al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- *La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*

- *- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*
- *- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

Visti

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- D.lgs. n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.
- l'Avviso Pubblico approvato con d.d. n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;

DISPONE

1. di prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 77 del 02.12.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativi alla procedura per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
2. approvare le graduatorie proposte dalla Commissione per le unità immobiliari site in Viale IV Aprile n. 69 – 71 – 73 ed in Viale IV Aprile n. 75 che vengono stilate in ordine al canone di locazione offerto:

N.	Quartiere S. Pietro a Patierno – Viale IV Aprile n. 69 – 71 - 73	
	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS	€ 800,00

N.	Quartiere S. Pietro a Patierno – Viale IV Aprile n. 75	
	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS	€ 340,00

3. aggiudicare le unità immobiliari, di proprietà del Comune di Napoli, oggetto della procedura di gara in favore del soggetto, unico partecipante, collocatosi quindi al primo posto nelle sopraindicate graduatorie:

N.	Quartiere S. Pietro a Patierno – Viale IV Aprile n. 69 – 71 - 73	
	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS	€ 800,00

N.	Quartiere S. Pietro a Patierno – Viale IV Aprile n. 75	
	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS	€ 340,00

4. subordinare l'assegnazione delle unità immobiliari al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, in caso di incongruenze tra le dichiarazioni nell'istanza di partecipazione con gli esiti dei controlli, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;
6. procedere, a valle degli esiti dell'attività di controllo sulle autodichiarazioni rese in seduta di gara dal partecipante aggiudicatario, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.