

ITALGAS RETI SPA

Zi Rete Gas.
Carolina Juana Sageras
Stefano Giuseppe Pelo
Matteo Grasselli
Alberto Zancai
Davide Martinelli

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 22
Seduta pubblica del 29/01/2021

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ambito territoriale di Napoli 1 – Città di Napoli e Impianto Costiero. Importi indicativi, stimati in base alla Del. ARERA 177/18: Importo contrattuale: € 652.104.894,79, di cui valore annuo del servizio: € 54.342.074,57; Quota relativa alla remunerazione del Capitale e Ammortamenti: € 34.805.927,33. Determinazione Dirigenziale n. 15 del 19/08/2019, Rep. n. 226/19 - CIG: 8003423996 – CUP: B41C19000090005

L'anno duemilaventuno il giorno 29 del mese di gennaio, alle ore 10:15, in Napoli, nella Sala Pignatiello, appositamente dotata di videoproiettore, sita in Napoli, Piazza Municipio, al III piano di Palazzo San Giacomo, è presente la commissione di gara nominata, ai sensi dell'art. 11 del d.m. 226/2011, con Disposizione Dirigenziale dell'Area Infrastrutture n. 2/E del 20/08/2020, composta da:

1. Prof. Mario Sorrentino, Ordinario di Economia e Gestione delle Imprese, con il ruolo di Presidente;
2. Prof. Massimo Dentice d'Accadia, Ordinario di Fisica Tecnica Industriale;
3. Prof. Francesco Calise, Associato di Fisica Tecnica Industriale;
4. Prof. Francesco Pepe, Associato di Impianti Chimici;
5. Prof. Livio Cricelli, Associato di Ingegneria Economico Gestionale.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante:

dott.ssa Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, coadiuvata dalla dott.ssa Francesca Treccarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi.

Assistono alle operazioni di gara:

- Ruggero Bimbatti, giusta delega di Italgas Reti SpA;
- Carolina Juana Sageras, Stefano Giuseppe Pelo, Matteo Grasselli, Alberto Zancai, Davide Martinelli giusta delega di Zi Rete Gas SpA.

PREMESSO

- che nelle sedute pubbliche del 22 e 29 settembre 2020, del 6, 13 e 20 ottobre 2020 la commissione di gara ha proceduto al controllo formale delle offerte tecniche di 2i Rete Gas SpA e di Italgas Reti SpA;
- che le operazioni di valutazione delle predette offerte sono state condotte dalla commissione di gara in più sedute riservate;
- che mediante messaggio pubblicato sul sito web del Comune di Napoli e sulla home del portale delle gare telematiche, nonché inviato all'indirizzo PEC delle società concorrenti, gli operatori economici sono stati notiziati della seduta di gara fissata in data odierna;

TANTO PREMESSO – alle ore 10:15 - si riprendono le operazioni di gara.

Si prende atto dei verbali delle sedute riservate tenutesi nei giorni 20 ottobre 2020, 12 novembre e 26 novembre 2020; 2, 9, 14, 19, 22 e 29 dicembre 2020; 2, 4, 8, 9, 14 e 20 gennaio 2021, e si procede a riportare di seguito i punteggi che la commissione di gara ha attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti, secondo le modalità stabilite all'art. 1 del Disciplinare di gara:

N°	Sub -- criterio	Punteggio max	2i Rete Gas	Italgas Reti
			SpA	SpA
			Punteggio conseguito	Punteggio conseguito
B1	Livelli di sicurezza offerti dall'impresa	22	22,00	22,00
B2	Livelli di qualità offerti dall'impresa	5	5,00	5,00
B Criteri di sicurezza e qualità			27,00	27,00
C1	Adeguatezza dell'analisi di assetto di rete e degli impianti e della relativa documentazione	5	5,00	5,00
C2	Valutazione degli interventi di estensione e potenziamento della rete ed impianti	20	18,17	18,40
C3	Valutazione degli interventi per mantenimento in efficienza della rete ed impianti	10	10,00	9,89
C4	Innovazione tecnologica ed efficienza energetica, per un punteggio massimo di 10 punti	10	6,87	8,17
C Piano di Sviluppo Impianti			40,04	41,46
Totale punteggio Offerta Tecnica			67,04	68,46

Entrambi i concorrenti, avendo conseguito un punteggio dell'offerta tecnica superiore alla soglia di sbarramento, pari a 37/72, sono ammessi alla fase successiva della gara.

Pertanto, la commissione di gara procede, verificatane l'integrità, all'apertura della **Busta 3 "Offerta Economica" di 2i Rete Gas SpA.**

In essa sono inseriti n. 1 documento cartaceo recante l'elenco della documentazione contenuta nel supporto digitale, composto da n. 2 pagine, che vengono siglate da ciascun componente della commissione, n. 1 supporto digitale, sulla copertina del quale la commissione appone una sigla, nel quale sono inseriti i seguenti file:

1. Dichiarazione offerta economica;
2. Piano industriale;

3. Nota illustrativa allegata al piano industriale;
4. Relazione analisi costi-benefici-Interventi di estensione;
5. Computo metrico estimativo dei lavori;
6. Computo metrico estimativo della sicurezza;
7. Quadro economico;
8. Computo metrico estimativo degli interventi di efficienza energetica;
9. Computo metrico estimativo della sicurezza degli interventi di efficienza energetica;
10. Quadro economico degli interventi di efficienza energetica;
11. Elenco prezzi e analisi dei lavori;
12. Elenco prezzi della sicurezza;
13. Calcolo degli oneri di occupazione dei suoli.

Eseguito il controllo formale dell'offerta economica, verificata la presenza di firma digitale su tutti i documenti di cui si compone e validato il contenuto di tutti i file presenti, si riportano di seguito i valori dichiarati dal concorrente relativamente ai punti A1, A2, A3, A5 e A6 della tabella di valutazione contenuta all'art. 1 del Disciplinare di gara:

A 1 - Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità:

Zi Rete Gas SpA offre: 100%;

A 2 - Sconto sui corrispettivi di prestazioni di servizi all'utenza:

Zi Rete Gas SpA offre: 100%;

A 3 - Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive non previste nel piano di sviluppo:

Zi Rete Gas SpA offre: 1.400;

A 5 - Percentuale della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, a favore degli Enti locali concedenti:

Zi Rete Gas SpA offre: 10%;

A 6 - Investimenti di efficienza energetica nell'ambito gestito, aggiuntivi rispetto agli obblighi del distributore:

Zi Rete Gas SpA offre: 20%.

La commissione di gara procede, quindi, verificatane l'integrità, all'apertura della **Busta 3 "Offerta Economica" di Italgas Reti SpA.**

In essa sono inseriti n. 1 documento cartaceo recante l'elenco della documentazione contenuta nel supporto digitale, composto da n. 1 pagina, che viene siglata da ciascun componente della commissione, n. 1 supporto digitale, sulla copertina del quale la commissione appone una sigla, nel quale sono inseriti i seguenti file:

1. Allegato 3.1 – Dichiarazione contenente i valori di cui ai punti A1, A2, A3, A5 e A6 dell'art. 1 del disciplinare di gara;
2. Allegato 3.2 – Piano Industriale
 - 3.2.1 Piano degli investimenti;
 - 3.2.2 Piano degli ammortamenti;
 - 3.2.3 Nota illustrativa del piano industriale;
 - 3.2.4 Nota giustificativa dei titoli di efficienza energetica addizionali annualmente previsti in base al punto A6;

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones scattered across the bottom.]

3. Allegato 3.3 – Busta 3_Offerta Economica Elenco Documenti;
- C4.0 Analisi costi benefici;
 - CP.01.7.1 Relazione generale sugli espropri-valorizzazioni indennità;
 - CP.07.A Piano di sicurezza e coordinamento generale – stima costi della sicurezza;
 - CP11.1 Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi – piano di sviluppo rete e impianti;
 - CP11.2 Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi – progetti di investimento di risparmio energetico;
 - CP13.1 Computo metrico estimativo - piano di sviluppo rete e impianti;
 - CP13.2 Computo metrico estimativo – progetti di investimento di risparmio energetico;
 - CP14.1 Quadro economico – piano di sviluppo rete e impianti;
 - CP14.2 Quadro economico – progetti di investimento di risparmio energetico.

Eseguito il controllo formale dell'offerta economica, verificata la presenza di firma digitale su tutti i documenti di cui si compone e validato il contenuto di tutti i file presenti, si riportano di seguito i valori dichiarati dal concorrente relativamente ai punti A1, A2, A3, A5 e A6 della tabella di valutazione contenuta all'art. 1 del Disciplinare di gara:

A 1 - Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità:

Italgas Reti SpA offre: 100%;

A 2 - Sconto sui corrispettivi di prestazioni di servizi all'utenza:

Italgas Reti SpA offre: 100%;

A 3 - Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive non previste nel piano di sviluppo:

Italgas Reti SpA offre: 195;

A 5 - Percentuale della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, a favore degli Enti locali concedenti:

Italgas Reti SpA offre: 10%;

A 6 - Investimenti di efficienza energetica nell'ambito gestito, aggiuntivi rispetto agli obblighi del distributore:

Italgas Reti SpA offre: 20%.

Quindi si procede ad attribuire, secondo le modalità e le formule stabilite all'art. 1 del Disciplinare di gara, i punteggi conseguiti da entrambe le società per i predetti criteri:

N°	Sub – criterio	Punteggio max	2i Rete Gas	Italgas Reti
			SpA	SpA
			Punteggio conseguito	Punteggio conseguito
A1	Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità	13	13,00	13,00
A2	Sconto sui corrispettivi di prestazioni di servizi all'utenza	3	3,00	3,00
A3	Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive non	2	2,00	0,26

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones below and to the right.]

Giuseppe RUP
Francesco T. R.

	previste nel piano di sviluppo			
A5	Percentuale della remunerazione del capitale di localit� relative ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, a favore degli Enti locali concedenti	5	5,00	5,00
A6	Investimenti di efficienza energetica nell'ambito gestito, aggiuntivi rispetto agli obblighi del distributore	5	5,00	5,00
Totale punteggio Offerta Economica		28	28,00	26,26

Pertanto, si riporta la graduatoria provvisoria determinata dal punteggio complessivo conseguito dai concorrenti:

- 1) Zi Rete Gas SpA: 95,04/100;
- 2) Italgas Reti SpA: 94,72/100.

La commissione comunica che, sulla base di quanto stabilito nel disciplinare di gara e, ai sensi dell'art. 16 del DM 226/2011, le offerte risultano sospette di anomalia.

Pertanto, si dovr  procedere alla verifica della congruit  delle offerte condotta dal RUP con l'ausilio della commissione.

Si riporta di seguito quanto dichiarato dal delegato di Italgas Reti SpA: *“Considerata l'esigua differenza di punteggio tra i due concorrenti partecipanti alla gara, in particolare, relativamente all'offerta tecnica, Italgas Reti SpA chiede che la commissione effettui a scopo di verifica il riconteggio puntuale dei sottoparametri C (C1, C2, C3, C4a e C4b) e conseguentemente la riassegnazione dei punteggi. La societ  Italgas Reti SpA si riserva ogni e opportuna azione a tutela dei propri interessi.”*

Si riporta, altres , quanto dichiarato dal delegato di Zi Rete Gas SpA: *“La societ  Zi Rete Gas SpA si oppone alla richiesta di riconteggio e di conseguente riassegnazione dei punteggi in quanto i predetti sono stati gi  assegnati e detta verifica non   prevista da procedimento.”*

Terminate le operazioni di gara, si procede a sigillare nuovamente le Buste 3 “Offerta Economica” di Zi Rete Gas SpA e di Italgas Reti SpA e a riporle nell'armadio blindato della Stazione Appaltante.

La commissione, pertanto, sospende le operazioni di gara alle ore 12:15 e si aggiorna, in seduta pubblica, all'esito della verifica della congruit  dell'offerta.

La commissione

M. G. RUP
Francesco T. R.
[Signature]
[Signature]
Alfonso Della Porta

ITALGAS RETI SPA
[Signature]
Zi Rgas.
[Signature]
[Signature]
[Signature]

