



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 25 DEL 23/05/2023

Oggetto: Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - FSC 2014/2020 – Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021. Intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento.

Assunzione dell'impegno di spesa di **€ 32.271,10** sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Bilancio 2022/2024 – E.P. 2023 - vincolo entrata capitolo 452300, in favore dell'operatore economico NO GAP Controls srl, con sede legale a Bologna in via Rimini, 10/B – CF e P.IVA: 01974031203 – per il **primo contratto applicativo** dell'Accordo Quadro con più operatori economici per i *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli*, afferente al CLUSTER 3 – Lotto 5 – PAT_1, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio 25/2023, per la verifica e il supporto alla validazione del progetto esecutivo affidato nell'ambito dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.

CUP: B61I200000000001

CIG Accordo quadro – Lotto 5: 9474985CF6

CIG Primo contratto applicativo: 9840972300





La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

Premesso:

- **che** in data 26 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco metropolitano hanno firmato il Patto per Napoli, che comprende un programma di investimenti dal valore di 311 milioni di Euro, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, assegnate con delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016;
- **che** in data 27 luglio 2021, con Delibera CIPESS n. 51, pubblicata sulla G.U. n. 241 dell'8 ottobre 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Città metropolitana di Napoli", il Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli è stato convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, regolamentato da una governance diversa rispetto a quella precedente che caratterizzava i Patti;
- **che**, per l'effetto, il Comune di Napoli attuerà, su mandato della Città Metropolitana, gli interventi originariamente inseriti nel Patto per Napoli, destinati alla riqualificazione del territorio e al rafforzamento dei sistemi di trasporto urbani;
- **che** tra gli interventi previsti nel Patto per Napoli – così come da successiva riprogrammazione – figura l'intervento denominato *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*, del valore complessivo di 8 milioni di euro;
- **che**, con deliberazione di Giunta comunale n. 587 del 30 dicembre 2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. n. 50/2016, denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo* e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 5.959.961,24 per lavori e forniture, compresi € 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed € 2.040.038,76 per somme a disposizione;
- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 23 marzo 2022, I.G. n. 558 del 5 aprile 2022, è stata indetta la gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi* dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per l'importo a base di gara € 742.510,00 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) di cui € 100.00,00 per lo svolgimento di rilievi e indagini, oltre oneri previdenziali 4% (sul solo importo di € 642.510, 00) e IVA 22%, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.

Rilevato:

- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 49 del 6 ottobre 2022, I.G. n. 2073 dell'8 novembre 2022, è stata aggiudicata la gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi nell'ambito dell'intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 36,69%, pari ad € 470.816,88 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali 4% pari a € 16.270,92, oltre IVA 22% pari ad € 107.159,32 per complessivi € 594.247,12;
- **che**, a seguito degli eventi che hanno interessato Castel dell'Ovo, tra i quali i distacchi di elementi dalla cortina est, che hanno imposto la realizzazione di un percorso pedonale protetto, si è





convenuto sulla necessità di dare priorità alla redazione di un primo stralcio progettuale riguardante la cortina stessa;

- **che** con ordine di servizio del 12 gennaio 2023 si è proceduto all'avvio dell'esecuzione della prestazione professionale, con la redazione prioritaria della progettazione esecutiva riguardante la cortina est del Castello, comprensiva dei rilievi e delle indagini necessarie;
- **che** in data 8 marzo 2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con rep. n. 86657 per la prestazione professionale *de quo*.

Dato atto:

- **che**, nel corso di successivi sopralluoghi e di riunioni tenutisi con il RTP aggiudicatario, nel mese di gennaio 2023, si è constatato che sulla cortina nord di ingresso al castello si erano verificati fenomeni di degrado in rapida evoluzione del paramento tufaceo analogamente alla cortina est;
- **che**, come rileva dalla Relazione del Direttore dell'esecuzione del contratto, si è reso necessario procedere, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, alla progettazione della facciata nord di ingresso al Castel dell'Ovo al fine della tutela del monumento e della realizzazione dell'intervento di riqualificazione dello stesso;
- **che**, pertanto, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 13 del 24 marzo 2023, I.G. n. 670 del 3 aprile 2023, è stata affidata, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, al RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), la progettazione esecutiva aggiuntiva e l'esecuzione di indagini e rilievi per il restauro della cortina muraria nord, da includere nel primo stralcio progettuale riguardante la cortina muraria est;
- **che**, a seguito di tale affidamento, il Quadro economico dell'intervento da ultimo approvato, di cui alla suddetta determinazione I.G. n. 670/2023, è quello di seguito riportato:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.797.000,00 €	4.797.000,00 €	
A.1.2.a) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €	
A.1.2.b) Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €
A) LAVORI	5.647.000,00 €	5.579.705,44 €	67.294,56 €
A.1.3) Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €	
SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.700.043,73 €	67.294,56 €



A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	192.103,94 €	519,01 €
TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.892.147,67 €	67.813,57 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.) Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)	146.636,48 €	146.636,48 €	
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	612.416,88 €	612.416,88 €	
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	64.043,80 €	64.043,80 €	
B.3.2.a) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €	
B.3.2.b) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/ esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)	406.773,08 €	406.773,08 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva	62.000,00 €	62.000,00 €	
B.3.5.a) Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva facciata nord (al netto del ribasso del 36,69%)	16.745,75 €	16.745,75 €	
B.3.5.b) Indagini e rilievi facciata nord (al netto del ribasso del 36,69% compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	4.748,25 €	4.748,25 €	
B.4) Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €	
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.5) Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €	
B.6) Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte	794.256,83 €	786.815,48 €	7.441,36 €
B.7.1) I.V.A. 10% su A.1.1)	479.700,00 €	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €
B.7.4) I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €	



B.7.5) I.V.A. 10% su A.1.1a)	17.948,10 €	17.948,10 €	
B.7.6) I.V.A. 10% su A.1.1b)	51,90 €		51,90 €
B.7.7) I.V.A. 22% su A.1.1c)	2.777,05 €	2.777,05 €	
B.7.8) I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €
B.7.9) I.V.A. 10% su B.2)	14.663,65 €	14.663,65 €	
B.7.10) I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €	
B.7.11) I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €	
B.7.12) CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €	
B.7.13) I.V.A. 22% su B.7.12) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €	
B.7.14) I.V.A. 22% su B.3.4)	13.640,00 €	13.640,00 €	
B.7.15) CNPAIA 4% su B.3.4)	2.480,00 €	2.480,00 €	
B.7.16) I.V.A. 22% su B.7.15) CNPAIA su B.3.4)	545,60 €	545,60 €	
B.7.17) I.V.A. 22% su B.3.5.a)	3.684,07 €	3.684,07 €	
B.7.18) I.V.A. 22% su B.3.5.b)	1.044,62 €	1.044,62 €	
B.7.19) CNPAIA su B.3.5.a)	669,83 €	669,83 €	
B.7.20) I.V.A. su B.7.18) CNPAIA su B.3.5.a)	147,36 €	147,36 €	
TOTALE VOCE B	1.697.069,19 €	1.686.597,83 €	10.471,36 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	7.657.030,43 €	7.578.745,50 €	78.284,93 €

Atteso:

- **che** il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi alla Verifica della progettazione attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **che** il Comune di Napoli ha individuato pertanto 46 interventi, già previsti negli strumenti di programmazione, divisi in 5 cluster funzionali e 13 lotti, rispetto ai quali potrebbe risultare necessario attivare il servizio di *Verifica della Progettazione e di Supporto al RUP per la validazione*;
- **che**, con Disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022, è stato conferito all'ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, l'incarico di Responsabile Unico di Procedimento dell'intera fase di gara del citato Accordo Quadro;
- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10 del 9 novembre 2022, si è proceduto ad indire una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, articolata in lotti funzionali, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento dei *Servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione* (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza di vari uffici dell'Amministrazione comunale, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di servizi analoghi, ex art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016, pari a € 18.120.000,00 oltre IVA;
- **che**, con il citato provvedimento sono stati approvati il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara;
- **che**, in particolare, nell'ambito del Lotto 5 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimoni edilizio costruito", è compreso l'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Oro*.

Considerato:

- **che**, a seguito di celebrazione di gara, con determinazione dirigenziale n. 25 del 16 marzo 2023, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato la proposta di aggiudicazione del Lotto 5 –



PAT_1, di cui al verbale di gara n. 6 del 10 marzo 2023, e ha aggiudicato l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici, relativo al Lotto 5 - PAT_1 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" in favore dell'impresa **NO GAP Controls srl**, con sede legale a Bologna in via Rimini, 10/B – CF e P.IVA: 01974031203, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 95,94, proponendo un ribasso del 60,00 % sul valore massimo stimato del Lotto (**allegato 1**).

Atteso:

- **che**, come da compenso professionale calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (**allegato 2**) l'importo per i *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione della progettazione esecutiva*, nell'ambito dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, di cui all'Accordo quadro Lotto 5 - PAT_1 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" ammonta ad € 63.585,86, comprensivo di spese 5%, oltre oneri e I.V.A.;
- **che** risulta necessario incrementare di **€ 1.585,86**, oltre CNPAIA 4% e I.V.A. 22%, la voce **B.3.4.a) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva**, appostata per € 62.000,00 nel QE di cui alla Determina I.G. n. 670/2023, riducendo la voce B.2) *Imprevisti* (- 1.829,22 €) e la relativa *IVA* (B.7.9) (- 182,92 €);
- **che** il primo contratto applicativo per i *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione della progettazione esecutiva*, nell'ambito dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, aggiudicato con la citata determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. 25 del 16 marzo 2023, al netto del ribasso offerto del 60,00% dall'impresa **NO GAP Controls srl**, è pari a € 25.434,34 oltre CNPAIA 4% pari a € 1.017,37 e IVA 22%, pari a € 5.819,38, per complessivi **€ 32.271,10**;
- **che**, pertanto, il quadro economico rimodulato per appostare l'esatto importo dell'Accordo Quadro (€ 63.585,86), dando evidenza del primo contratto applicativo (che tiene conto del ribasso offerto del 60%) e degli eventuali futuri contratti applicativi, è quello di seguito riportato:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.797.000,00 €	4.797.000,00 €	
A.1.2.a) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €	
A.1.2.b) Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €
A) LAVORI	5.647.000,00 €	5.579.705,44 €	67.294,56 €
A.1.3) Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €	





SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.700.043,73 €	67.294,56 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	192.103,94 €	519,01 €
TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.892.147,67 €	67.813,57 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.) Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)	144.807,26 €	144.807,26 €	
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	635.496,74 €	635.496,74 €	
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	64.043,80 €	64.043,80 €	
B.3.2.a) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €	
B.3.2.b) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)	406.773,08 €	406.773,08 €	
B.3.4.a) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva - Primo contratto applicativo (al netto del ribasso offerto del 60,00% oltre CNPAIA e IVA)	25.434,34 €	25.434,34 €	
B.3.4.b) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva - eventuali ulteriori contratti applicativi (oltre CNPAIA e IVA)	38.151,52 €	38.151,52 €	
B.3.5.a) Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva facciata nord (al netto del ribasso del 36,69%)	16.745,75 €	16.745,75 €	
B.3.5.b) Indagini e rilievi facciata nord (al netto del ribasso del 36,69% compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	4.748,25 €	4.748,25 €	
B.4) Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €	
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	





B.5) Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €	
B.6) Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte	794.500,19 €	787.058,83 €	7.441,36 €
B.7.1) I.V.A. 10% su A.1.1)	479.700,00 €	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €
B.7.4) I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €	
B.7.5) I.V.A. 10% su A.1.1a)	17.948,10 €	17.948,10 €	
B.7.6) I.V.A. 10% su A.1.1b)	51,90 €		51,90 €
B.7.7) I.V.A. 22% su A.1.1c)	2.777,05 €	2.777,05 €	
B.7.8) I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €
B.7.9) I.V.A. 10% su B.2)	14.480,73 €	14.480,73 €	
B.7.10) I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €	
B.7.11) I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €	
B.7.12) CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €	
B.7.13) I.V.A. 22% su B.7.12) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €	
B.7.14) I.V.A. 22% su B.3.4.a)	5.595,55 €	5.595,55 €	
B.7.15) CNPAIA 4% su B.3.4.a)	1.017,37 €	1.017,37 €	
B.7.16) I.V.A. 22% su B.7.15) CNPAIA su B.3.4.a)	223,82 €	223,82 €	
B.7.14) I.V.A. 22% su B.3.4.b)	8.393,33 €	8.393,33 €	
B.7.15) CNPAIA 4% su B.3.4.b)	1.526,06 €	1.526,06 €	
B.7.16) I.V.A. 22% su B.7.15) CNPAIA su B.3.4.b)	335,73 €	335,73 €	
B.7.17) I.V.A. 22% su B.3.5.a)	3.684,07 €	3.684,07 €	
B.7.18) I.V.A. 22% su B.3.5.b)	1.044,62 €	1.044,62 €	
B.7.19) CNPAIA su B.3.5.a)	669,83 €	669,83 €	
B.7.20) I.V.A. su B.7.18) CNPAIA su B.3.5.a)	147,36 €	147,36 €	
TOTALE VOCE B	1.697.069,19 €	1.686.597,83 €	10.471,36 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	7.657.030,43 €	7.578.745,50 €	78.284,93 €

Dato atto che la spesa complessiva di € **32.271,10** trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Bilancio 2022/2024 – E.P. 2023 - vincolo entrata capitolo 452300 – codice bilancio 4.02.01.01.003 - Piano di sviluppo e coesione - NAPOLI FSC 2014-2020

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 19 aprile 2023 con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2023 e, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000. 267, è autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

Sentito il Responsabile unico del procedimento arch. Maria Teresa Sepe.

Ritenuto, pertanto, che si possa assumere l'impegno di spesa di € **32.271,10** sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Bilancio 2022/2024 – E.P. 2023 - vincolo entrata capitolo 452300 – codice bilancio 4.02.01.01.003 - Piano di sviluppo e coesione - NAPOLI FSC 2014-2020, , in favore dell'impresa NO GAP Controls srl, con sede legale a Bologna in via Rimini, 10/B – CF e P.IVA: 01974031203, per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro con più operatori economici per i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, af-



ferente al CLUSTER 3 – Lotto 5 – PAT_1, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio 25/2023, per la verifica del progetto esecutivo affidato nell'ambito dell'intervento denominato Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1. **Rimodulare** il quadro economico dell'intervento *Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo* rimodulato al fine di tenere conto dell'affidamento dei *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione*, come di seguito:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.797.000,00 €	4.797.000,00 €	
A.1.2.a) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecomando e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €	
A.1.2.b) Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €
A) LAVORI	5.647.000,00 €	5.579.705,44 €	67.294,56 €
A.1.3) Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €	
SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.700.043,73 €	67.294,56 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	192.103,94 €	519,01 €
TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.892.147,67 €	67.813,57 €





B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.) Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)	144.807,26 €	144.807,26 €	
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	635.496,74 €	635.496,74 €	
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	64.043,80 €	64.043,80 €	
B.3.2.a) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €	
B.3.2.b) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)	406.773,08 €	406.773,08 €	
B.3.4.a) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva - Primo contratto applicativo (al netto del ribasso offerto del 60,00% oltre CNPAIA e IVA)	25.434,34 €	25.434,34 €	
B.3.4.b) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva – per eventuali ulteriori contratti applicativi (oltre CNPAIA e IVA)	38.151,52 €	38.151,52 €	
B.3.5.a) Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva facciata nord (al netto del ribasso del 36,69%)	16.745,75 €	16.745,75 €	
B.3.5.b) Indagini e rilievi facciata nord (al netto del ribasso del 36,69% compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	4.748,25 €	4.748,25 €	
B.4) Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €	
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.5) Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €	
B.6) Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte	794.500,19 €	787.058,83 €	7.441,36 €
B.7.1) I.V.A. 10% su A.1.1)	479.700,00 €	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €
B.7.4) I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €	
B.7.5) I.V.A. 10% su A.1.1a)	17.948,10 €	17.948,10 €	





B.7.6) I.V.A. 10% su A.1.1b)	51,90 €		51,90 €
B.7.7) I.V.A. 22% su A.1.1c)	2.777,05 €	2.777,05 €	
B.7.8) I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €
B.7.9) I.V.A. 10% su B.2)	14.480,73 €	14.480,73 €	
B.7.10) I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €	
B.7.11) I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €	
B.7.12) CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €	
B.7.13) I.V.A. 22% su B.7.12) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €	
B.7.14) I.V.A. 22% su B.3.4.a)	5.595,55 €	5.595,55 €	
B.7.15) CNPAIA 4% su B.3.4.a)	1.017,37 €	1.017,37 €	
B.7.16) I.V.A. 22% su B.7.15) CNPAIA su B.3.4.a)	223,82 €	223,82 €	
B.7.14) I.V.A. 22% su B.3.4.b)	8.393,33 €	8.393,33 €	
B.7.15) CNPAIA 4% su B.3.4.b)	1.526,06 €	1.526,06 €	
B.7.16) I.V.A. 22% su B.7.15) CNPAIA su B.3.4.b)	335,73 €	335,73 €	
B.7.17) I.V.A. 22% su B.3.5.a)	3.684,07 €	3.684,07 €	
B.7.18) I.V.A. 22% su B.3.5.b)	1.044,62 €	1.044,62 €	
B.7.19) CNPAIA su B.3.5.a)	669,83 €	669,83 €	
B.7.20) I.V.A. su B.7.18) CNPAIA su B.3.5.a)	147,36 €	147,36 €	
TOTALE VOCE B	1.697.069,19 €	1.686.597,83 €	10.471,36 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	7.657.030,43 €	7.578.745,50 €	78.284,93 €

2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
3. **Assumere** l'impegno di spesa € **32.271,10** sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Bilancio 2022/2024 – E.P. 2023 - vincolo entrata capitolo 452300, – codice bilancio 4.02.01.01.003 - Piano di sviluppo e coesione - NAPOLI FSC 2014-2020, in favore dell'impresa **NO GAP Controls srl**, con sede legale a Bologna in via Rimini, 10/B – CF e P.IVA: 01974031203, per il **primo contratto applicativo** dell'Accordo Quadro con più operatori economici per i *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione* (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, afferente al CLUSTER 3 – Lotto 5 – PAT_1, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio 25/2023, per la verifica del progetto esecutivo affidato nell'ambito dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.
4. **Dare atto che** l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.
5. **Dare atto che** – in considerazione dell'urgenza di dare avvio all'esecuzione della prestazione oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto delle Milestones del finanziamento FSC - Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli – a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021, l'esecuzione della medesima prestazione decorrerà dal verbale di avvio del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo, fermo restando la costituzione di idonea garanzia definitiva a norma dell'art. 103 del Codice.
6. **Precisare che** per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione





dell'anticipazione, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli):

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, attesta, inoltre:

- che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso **non contengono dati personali**;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dai seguenti documenti, per complessive pagine 12, progressivamente numerate, firmato digitalmente dalla dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_025_01: determinazione dirigenziale n. 25 del 16 marzo 2023;

All_K1059_025_02: calcolo del compenso professionale.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.

