



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Verde della città

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, avente ad oggetto l' affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria del Parco di via Nicolardi**, approvati con delibera di Giunta Comunale n.400 del 6 agosto 2021, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.  
CUP: B69G19000490005 – CIG: 89058002A7

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 163.657,60 per lavori di cui € 5.454,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA
- **Modalità di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **RDO** n. 2886101

### Verbale di gara – 28 ottobre 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 15:00 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde della città siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del RUP”, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistito dalla dott.ssa Patrizia Maselli istruttore direttivo amministrativo del Servizio Verde della Città, testimone con funzione verbalizzante, e dalla dott.ssa Teresa Bastia, Dirigente del Servizio Verde della Città, testimone abilitata alla piattaforma “*acquistiinretepa*” come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del dlgs. n. 50/2016.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 17 settembre 2021 (I. G. n. 1618 del 27/09/2021) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, per l'affidamento, tramite RDO dei *Lavori di manutenzione straordinaria del Parco di via Nicolardi*, per l'importo di € 163.657,60 per lavori di cui € 5.454,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere con invito rivolto ad almeno cinque operatori abilitati al Bando denominato *lavori di manutenzione-opere specializzate* presente su ME.PA, e si è individuato quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Dlgs 50/2016;
- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

In data 18 ottobre 2021 è stata quindi inoltrata la RdO n. 2886101, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale:



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Verde della città

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune (PR)
1	CASERTANA COSTRUZIONI	02931670612	02931670612	CASERTA(CE)
2	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	09577301212	09577301212	NAPOLI(NA)
3	COST.EL.SRL	04136341213	04136341213	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)
4	COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL	02595460615	02595460615	CAPUA(CE)
5	E.I.CO. COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	01776440628		BENEVENTO(BN)
6	MAGIK GARDEN SRL	02750950640	02750950640	MONTEFORTE IRPINO(AV)
7	MATI GROUP S.P.A. A SOCIO UNICO	02229530734	02229530734	SALERNO(SA)
8	NATALE FRANCO	02060430648	NTLFC66A03F988W	NUSCO(AV)
9	SOREM FORNITURE S.R.L.	05113710650	05113710650	SAN PIETRO AL TANAGRO(SA)
10	TECNOB SRL	04261740619	04261740619	CASAPESENNA (CE)

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 28 ottobre 2021;
- entro il suddetto termine, risulta inserita a sistema solo l'offerta proveniente dalla seguente impresa:
  - COST.EL. S.R.L., P.IVA/C.F.: 04136341213, con sede in San Giorgio a Cremano (NA)

Tutto ciò premesso, alle ore 15:00 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e dà avvio alle operazioni sulla piattaforma telematica, procedendo all'apertura della busta amministrativa secondo le modalità previste dal sistema MEPA.

Il Presidente procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta **COST.EL. S.R.L.** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando detta operazione sul portale telematico MePa. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Alle ore 15:31, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, il Presidente procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa ed alla successiva apertura della busta economica del concorrente ammesso e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La ditta ammessa alla procedura di gara, con il relativo ribasso offerto, risulta la seguente:



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Verde della città

<i>Ditta</i>	<i>Piva/C.F.</i>	<i>Ribasso offerto</i>
COST.EL. S.R.L.	04136341213	15,50%

Si dà atto che la ditta partecipante ha dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella lettera d'invito-disciplinare di gara.

Il responsabile del procedimento ha effettuato, altresì, la verifica del PassOE del partecipante attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), da cui emerge la conformità degli stessi alle istanze di partecipazione.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta **COST.EL. S.R.L.** (P. IVA/C.F.: 04136341213) con il ribasso offerto del **15,50%**, corrispondente ad un importo lavori di euro 133.681,54, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 5.454,60, per un totale di euro 139.136,14.

Alle ore 16,15 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara. Si allegano il report della gara e l'offerta dell'operatore risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Patrizia Maselli

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2886101
Descrizione RDO:	Lavori di manutenzione straordinaria del Parco di via Nicolardi
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordinante	TERESA BASTIA
Soggetto stipulante	Nome: TERESA BASTIA Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
Codice univoco ufficio - IPA	Non disponibile
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	18/10/2021 11:58
Termine ultimo presentazione offerte:	28/10/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	26/10/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	26/04/2022 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS24

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	89058002A7
CUP	B69G19000490005
Oggetto di Fornitura 1	OS24 - Verde e arredo urbano/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	158203,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	COST.EL.SRL	Singola	04136341213	28/10/2021 10:02

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	28/10/2021 15:01:57	28/10/2021 15:31:36

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	documento PASSOE		Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'ANAC		patto di integrità		Istanza di partecipazione alla gara		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		documento di gara unico europeo DGUE		attestato SOA	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COST.EL.SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	28/10/2021 15:31:55	28/10/2021

15:38:55

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
COST.EL.SRL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
COST.EL.SRL	15,50000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

<b>OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:</b>	
Numero RDO	2886101
Descrizione RDO	Lavori di manutenzione straordinaria del Parco di via Nicolardi
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (Oggetto di Fornitura (Lotto unico))
CIG	89058002A7
CUP	B69G19000490005

<b>AMMINISTRAZIONE</b>	
Nome Ente	COMUNE DI NAPOLI
Codice Fiscale Ente	80014890638
Nome ufficio	VERDE DELLA CITTÀ
Indirizzo ufficio	PIAZZA MUNICIPIO, 22 - NAPOLI (NA)
Telefono / FAX ufficio	
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	
Punto ordinante	BASTIA TERESA /
Firmatari del contratto	COSTANTINO VERRONE /

<b>FORNITORE</b>	
Ragione o Denominazione Sociale	COST.EL.SRL
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	04136341213
Codice Fiscale Operatore Economico	04136341213
Partita IVA di Fatturazione	04136341213
Sede Legale	VIA PESSINA 14 16 - SAN GIORGIO A CREMANO (NA)
Telefono	081475060
Posta Elettronica	CCIAA.NAPOLI@LEGALMAIL.CAMCOM.IT

Certificata	
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	04136341213
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	07/03/2006
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	NA
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	UTNAPOLI@AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	EDILE INDUSTRIA / EDILE LAVORI EDILI, STRADALI, ANTINCENDIO E GAS, DI RISCALDAMENTO , CLIMATIZZAZIONE AZIONANTI, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, ETC.
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Nessun dato rilasciato	

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	7427454
Offerta sottoscritta da	VERRONE COSTANTINO
Email di contatto	CCIAA.NAPOLI@LEGALMAIL.CAMCOM.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	26/04/2022 12:00
<b>Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)</b>	
Bando	Lavori di manutenzione straordinaria del Parco di via Nicolardi
Categoria	Lavori di Manutenzione
Descrizione Oggetto di Fornitura	OS24 - Verde e arredo urbano
Quantità	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a	133681,53

ribasso)	
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)*	32000
<b>Offerta economica per il lotto 1</b>	
Formulazione dell'offerta economica	Percentuali di ribasso
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
ribasso sull'elenco prezzi	<b>15,5%</b> <b>Quindici/50</b>
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>5454,60000000 (Euro)</b>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: <b>1800,00000000 (Euro)</b>	

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	180 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Salita Pontecorvo n. 72 Napoli - 80100 (NA)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: DKYFPX Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di Pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

<b>SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.</b>
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

<b>SUBAPPALTO</b>
Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al <b>30%</b> le seguenti attività: <b>LAVORI RICADENTI IN CT.</b> <b>OS24</b>



## **Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**