



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 4

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali. Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020. CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

L'anno duemilaventi il giorno 03 del mese di Giugno, alle ore 09,42 in Napoli, da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*" la seguente Commissione:

- arch. Fabio Vittoria, Dirigente della U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico - sito UNESCO . in

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

qualità di Presidente.

- arch. Claudia Melella, funzionario architetto del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di commissario;

- arch. Marina Orlando, istruttore direttivo architetto del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di commissario.

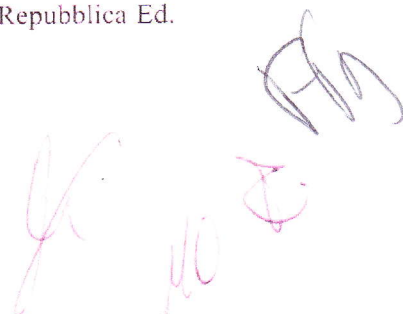
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi.

PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara, gli allegati per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUE in data 27/01/2020 al n. 2020/S018-039479, sulla GURI n. 10 del 27/01/2020, sul BURC n. 9 del 10/02/2019, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (01/02/2020) e "Italia Oggi" (01/02/2020), sui quotidiani locali "Il Mattino" (01/02/2020) e "La Repubblica Ed.



Napoli” (02/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 10/05/2019, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 24/01/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale dell'Area Trasformazione e del Territorio n. 3 del 06/03/2020 dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che, nella seduta del 14.05.2020, la Commissione collegata sulla piattaforma, in qualità di “punto istruttore”, ha proceduto all'esame delle offerte tecniche delle concorrenti ammesse;

che, al termine delle operazioni svolte in seduta riservata, la Commissione si è convocata in data odierna;

che tutte le concorrenti sono state notiziate mediante avviso pubblico sulla piattaforma telematica;

TANTO PREMesso alle ore 09.42 la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “*punto ordinante*”, dà avvio alle operazioni di gara.

Di seguito, sinteticamente, si riportano i punteggi complessivi attribuiti nelle sedute



riservate del 21.05.2020, 25.05.2020, 28.05.2020 e 01.06.2020 all'offerta tecnica delle concorrenti:

CONCORRENTI	PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE
costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria), 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l. Ara S.r.l. (mandanti)	56.465
costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti)	80.98
costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti)	81.72
costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante)	48.605
costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti)	68.06
costituendo RTP S.I.N.T.E.C. s.r.l. (mandatario) impr.individuale Corsale & Amitrano restauro e architettura, geol Giuseppe De Luca (mandanti)	81.20
costituendo RTP B5 S.r.l, Macchiaroli & Partners, ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti)	77.935
costituendo RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l, arch. Domenico Caccavale (mandanti)	59.305

costituendo RTP RA Consulting S.r.l (mandatario), Mascolo Ingegneria s.r.l, ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. Geologo Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni s.r.l	71.87
---	-------

Indi, atteso che tutte le concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento (40/90) come prevista all'art. 18 del disciplinare, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica delle concorrenti, si procede all'ammissione delle stesse e ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica in base alla formula di cui all'art. 18 del disciplinare di gara.

Di seguito si riportano il ribasso formulato ed il punteggio conseguito da ciascuna concorrente:

CONCORRENTI	RIBASSI	PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE
costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria), 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l. (mandanti)	38%	7.832
costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti)	48.52%	10
costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Saggiocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l, R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Saggiocca (mandanti)	40.978%	8.446

Handwritten notes in red ink:
 A large stylized signature or mark on the left.
 MO
 FB
 FC

costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante)	45.0%	9.275
costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti)	39.27%	8.094
costituendo RTP SLN.T.E.C. s.r.l. (mandatario) impr.individuale Corsale & Amitrano restauro e architettura, geol Giuseppe De Luca (mandanti)	42.0%	8.656
costituendo RTP B5 S.r.l, Macchiaroli & Partners, ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti)	40.0%	8.244
costituendo RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l, arch. Domenico Caccavale (mandanti)	22.4%	4.617
costituendo RTP RA Consulting S.r.l (mandatario), Mascolo Ingegneria s.r.l, ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. Geologo Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni s.r.l	34.7%	7.152

Di seguito si riporta il punteggio complessivo e la graduatoria dei concorrenti:

CONCORRENTI	PUNTEGGI COMPLESSIVI
costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing.	90.98

Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti)	
costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti)	90.166
costituendo RTP S.I.N.T.E.C. s.r.l. (mandatario) impr.individuale Corsale & Amitrano restauro e architettura, geol Giuseppe De Luca (mandanti)	89.856
costituendo RTP B5 S.r.l, Macchiaroli & Partners, ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti)	86.179
costituendo RTP RA Consulting S.r.l (mandatario), Mascolo Ingegneria s.r.l. ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. Geologo Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni s.r.l	79.022
costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti)	76.154
costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (capogruppo mandataria), 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l. (mandanti)	64.297
costituendo RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l. arch. Domenico Caccavale (mandanti)	63.922
costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante)	57.88

Atteso che l'offerta prodotta dal costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott.

Gi *gk* *FTB*
er

Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti) con il punteggio totale di 90.98 è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica dall'altro, superano i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, la Commissione demanda al RUP la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art-20 del disciplinare di gara-

Alle ore 11:00 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

F. Incoronata

Maria Zarrilli

Lucio Amato

Giulio Pane
(segretario verbalizzante)