



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. ° 003 del 27.01.2021

Oggetto: Impegno della somma di € 7.032,08 (di cui € 5.764,00 per imponibile ed € 1.268,08 per I.V.A.) per il pagamento in favore della soc. "ITALGAS RETI spa" dei lavori di spostamento tubazione interferente nell'ambito della realizzazione delle sistemazioni esterne a servizio della nuova sede della Facoltà di Medicina e chirurgia dell'Università Federico II in Scampia.

(CUP: B69I06000020006 - SMART CIG: ZF73063E90)

PREMESSO:

che con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 5/04/2006 la Regione Campania, il Comune di Napoli e l'Università degli Studi di Napoli Federico II hanno manifestato l'intenzione di realizzare nel quartiere Scampia una nuova sede della facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II;

che la Giunta Regionale con Delibera n. 1915 del 23/11/2006 ha assegnato programmaticamente al Comune di Napoli - soggetto attuatore e beneficiario dell'intervento in questione - la somma di € 31.000.000,00 a valere sul POR 2000/2006 - Asse V - Misura 5.1;

che l'intervento è previsto nel Programma triennale OO.PP. 2007-2009 annualità 2007 - codice intervento n. 6482 - codice LL.PP. n. 01A0299 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 09/05/2007;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 5058 del 27/11/2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Napoli, da ubicarsi nell'area di pertinenza dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica denominato "Vela H" a Scampia per un importo di € 23.669.324,92 quale quota lavori da porre a base di gara;

che la Regione Campania con Decreto dirigenziale n. 929 del 28/11/2006, ha impegnato la somma di € 31.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto sul capitolo di bilancio 2210 per l'annualità 2006;

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione delle Periferie Urbane n. 6 del 23/02/2007 registrata in data 01/03/2007 all'Indice Generale al n. 253 è stata indetta gara di appalto di rilevanza comunitaria, da esperirsi a corpo ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/99, per la realizzazione del progetto di che trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione delle Periferie Urbane n. 01 del 10/01/2008, registrata in data 16/01/2008 all'Indice Generale al n. 30, la gara di che trattasi è stata aggiudicata, in via definitiva alla costituenda A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni/Consorzio DEL BO s.c.a.r.l./ARTEL Servizi s.r.l., per l'importo di € 21.492.587,29 oltre I.V.A. tenuto conto del ribasso pari al 9,530% offerto in sede di gara, ed impegnata la spesa complessiva di € 31.000.000,00 (in realtà nella Determina si parla di € 28.382.914,83 compreso IVA - VERIFICARE) di cui al contratto rep n. 78789 del 27/06/2008;

che in data 27.06.2008 è stato stipulato il relativo contratto con n. 78789 di rep. ed in data 21.07.2008 è stata effettuata la consegna dei lavori;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 1595/2008 è stato approvato il progetto esecutivo con le migliori offerte in sede di gara, nonché il progetto, di variante e suppletiva, concernente la sistemazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, costituite, rispettivamente da nuovo impianto fognario e rimozione di quello esistente e realizzazione di parcheggio a raso per il rispetto degli standard urbanistici, oltre alle necessarie opere strutturali di contenimento della strada adiacente le nuove palazzine di Edilizia Residenziale Pubblica, realizzate dopo la redazione del progetto principale; la maggiore spesa trovava copertura sul Quadro Economico dell'intervento che comportava per lavori € 23.423.698,63 ed € 7.576.301,37 per somme a disposizione, per un totale di € 31.000.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione delle Periferie Urbane n. 21 del 18/12/2008 sono stati affidati i relativi lavori all'A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni s.p.a/Consorzio DEL BO s.c.a.r.l./ARTEL Servizi s.r.l., ed in data 15/01/2010 è stato stipulato il relativo contratto aggiuntivo al rep. n. 80127;

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

che con Delibera di Giunta Comunale n. 642 del 16/04/2010 è stata approvata una perizia di variante, senza aumento di spesa del Quadro Economico complessivo, redatta per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari dell'importo netto di € 1.737.858,02 comprensivo degli oneri di sicurezza ed oltre I.V.A.;

che in data 05/10/2010 è stato stipulato il relativo contratto aggiuntivo Rep. n. 81514;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 286 dell'08/05/2014 è stato approvato in linea tecnica il progetto complementare ed aggiuntivo al progetto principale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 5058 del 27/11/2006 e successive modificazioni relativo alle "Opere Infrastrutturali" da finanziare con quota parte dell'importo previsto dalla Delibera CIPE n. 7/2012 - Campania - Interventi Infrastrutture Strategiche Regionali;

che in data 23/11/2017 in conseguenza delle mancate ulteriori erogazioni da parte della Regione Campania, ferme complessivamente a € 21.344.701,19, è stata disposta la sospensione parziale dei lavori;

che in seguito alla sospensione dei lavori, si sono tenuti diversi incontri tra le due amministrazioni al fine di risolvere tutte le criticità relative alle attività necessarie al completamento dell'opera consentendo così la ripresa dei lavori;

che durante il corso degli incontri è emersa la necessità di aggiornare la rendicontazione della spesa alla Regione Campania ma, è emersa altresì l'impossibilità della stessa di finanziare integralmente le somme residue necessarie al completamento dell'opera, gli uffici comunali hanno immediatamente avviato un'istruttoria tesa a verificare le possibilità di cofinanziamento dell'intervento;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 389 del 03/08/2018 è stato autorizzato, tra l'altro, il cofinanziamento per il "Completamento della nuova sede della facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II" a valere per € 2.618.415,37 su risorse FSC 2014 - 2020 del Patto per lo sviluppo della città di Napoli nell'ambito dell'intervento complesso denominato "Restart Scampia da periferia a centro della città metropolitana - Completamento degli interventi di rigenerazione urbana del centro della Città metropolitana" a valere sul capitolo di spesa n. 256150/31;

che le altre fonti di finanziamento individuate per la copertura integrale dell'intervento sono le seguenti:

- per € 861.748,18 mediante la devoluzione del Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti originariamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "Sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia";
- per € 600.000,00 sulle risorse derivanti dalla Monetizzazione degli Oneri di Urbanizzazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) ex art. 32 D.lgs. 163/2006 di iniziativa privata e, nello specifico dalla monetizzazione relativa al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Stralcio Colucci" di cui alla Convenzione stipulata il 16/11/2016 Rep. N. 86043 tra il Comune di Napoli ed il proponente del PUA per finanziare la sistemazione esterna a parcheggio del nuovo complesso Universitario;

ATTESO:

che i lavori sono in fase avanzata di realizzazione e, durante l'esecuzione delle sistemazioni esterne dell'edificio è stata rilevata la presenza di una tubazione di gas interferente con le opere a farsi;

che con nota PG/2021/39402 del 15.01.2021 veniva inoltrata alla soc. "ITALGAS RETI spa" formale richiesta di spostamento cui veniva dato riscontro per le vie brevi, fissando un sopralluogo presso il cantiere per il giorno 22/01/2021;

che a seguito del sopralluogo effettuato veniva trasmesso a mezzo pec il preventivo di spesa di cui alla nota prot. 21025DEF0208 del 26/01/2021, per un importo pari ad € 7.032,08 (di cui € 5.764,00 per imponibile ed € 1.268,08 per I.V.A al 22%.);

ATTESO che risulta indispensabile procedere allo spostamento della tubazione interferente al fine di procedere all'ultimazione delle opere di sistemazione esterna a servizio dell'edificio in oggetto;

VISTO il preventivo di cui alla nota prot. 21025DEF0208 del 26/01/2021, per un importo pari ad € € 7.032,08 (di cui € 5.764,00 per imponibile ed € 1.268,08 per I.V.A.al 22%);

Considerato che il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali, è stato ulteriormente differito dal 31 gennaio al 31 marzo 2021 con decreto del Ministro dell'interno del 13/01/2021, adottato d'intesa con il ministero dell'Economia e delle Finanze e con il parere favorevole della conferenza Stato-città e autonomie locali.

RITENUTO che l'assunzione della presente spesa si rende necessaria ai sensi dell'art.163 c.1, 2 e 3 del D.Lgs 267/00 in quanto la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità riguardante l'esercizio provvisorio .

ATTESTATA:

l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n° 190/2012 e dall'art.6 del DPR n° 62/2013;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;

l'osservanza alle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dal vigente Regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato

DETERMINA

di approvare il preventivo di spesa inviato dalla soc. ITALGAS RETI spa di cui alla nota prot. 21025DEF0208 del 26/01/2021 per un importo di € 7.032,08 (di cui € 5.764,00 per imponibile ed € 1.268,08 per I.V.A al 22%) relativi alle opere di spostamento di una tubazione di gas metano interferente con le opere di sistemazione esterna a servizio dell'edificio destinato a nuova sede della "Facoltà di Medicina" in Scampia;

di dare atto dell'accertamento preventivo di dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di impegnare la somma di € 7.032,08 (di cui € 5.764,00 per imponibile ed € 1.268,08 per I.V.A al 22%) a favore della soc. ITALGAS RETI s.p.a. con sede legale in Torino -Polo Napoli sede traversa Benedetto Brin n. 12- P.I. 00489490011



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

di imputare la spesa complessiva di € 7.032,08 sul Capitolo 256150/31, imp. FPV vincolo n. 5667/2018 - codice bilancio 08.1 -2.02.01.09.003 - bil. 2021 denominato allacciamenti ai pubblici servizi sulle risorse FSC 2014 - 2020 del Patto per lo sviluppo della città di Napoli nell'ambito dell'intervento complesso denominato "Restart Scampia da periferia a centro della città metropolitana - Completamento degli interventi di rigenerazione urbana del centro della Città metropolitana" inserito nel settore strategico Infrastrutture ai sensi della delibera CIPE 26/2016;

di dare atto che il predetto impegno è assunto nel rispetto dell'art. 163, comma 1, 3 e 5 del d.lgs. 267/2000;

Allegati :

richiesta spostamento tubazioni All_1058_003_01

preventivo spostamento tubazioni All_1058_003_02

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7703/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2000.

Alla

ITALGAS S.p.A.
italgas@pec.italgas.it

OGGETTO: Realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione delle aree di pertinenza e relativo intervento di Opere Complementari.

Richiesta spostamento tubazione interferente.

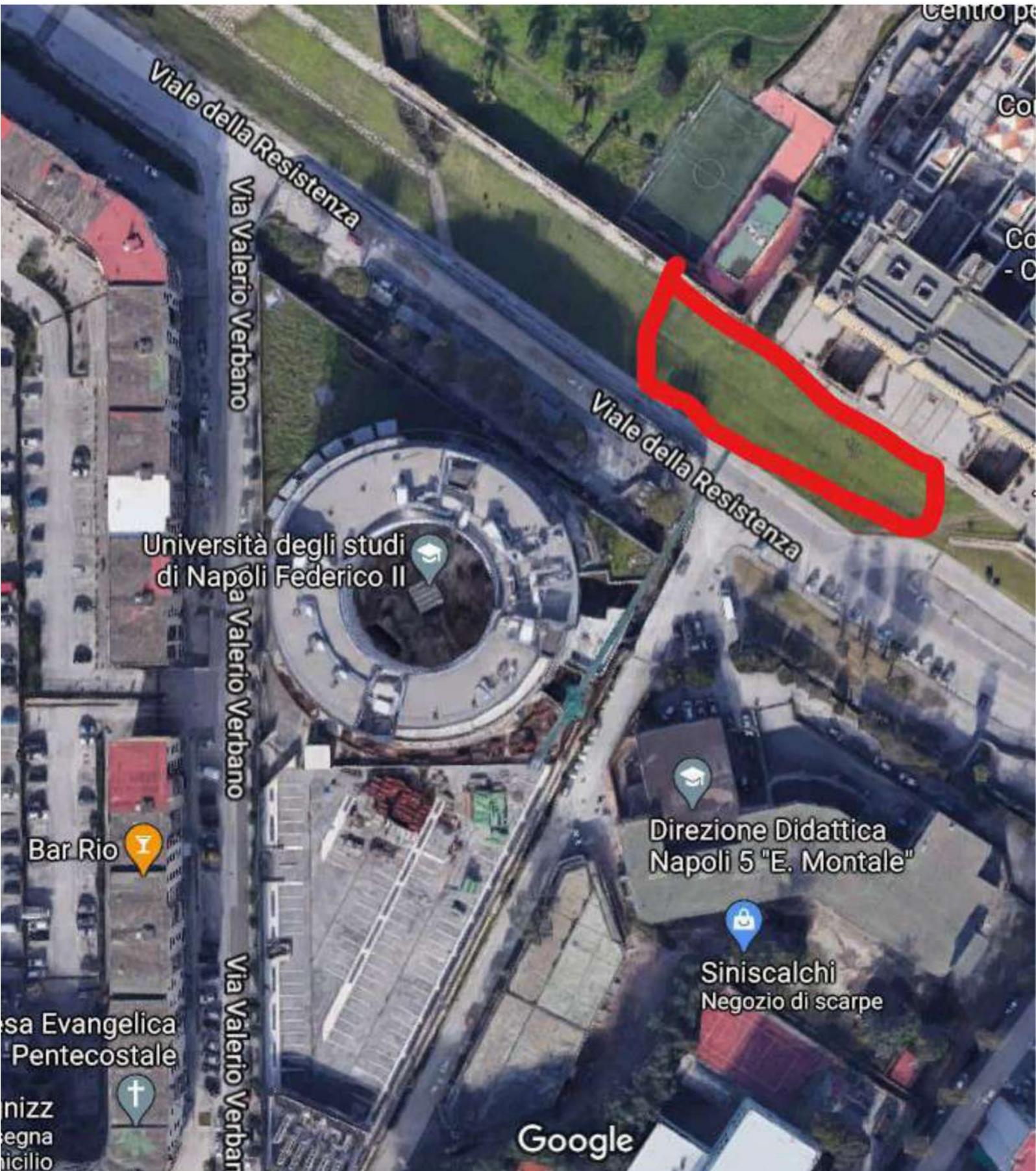
Nell'ambito delle operazioni di scavo per la realizzazione di un'area a parcheggio a servizio dell'edificio in oggetto, sito in v.le della Resistenza ed attualmente in corso di costruzione, è stata rilevata la presenza di una tubazione gas interrata in polietilene interferente con le opere a farsi; contattati i tecnici di codesta Società, questi ultimi hanno fornito indicazioni in merito al tracciato della tubazione rilevata (si allega uno stralcio dell'area interessata).

Atteso che l'impresa esecutrice ha provveduto a verificare la corrispondenza di quanto da voi fornito con l'esistente, si chiede un sopralluogo finalizzato alla definizione di tutto quanto necessario allo spostamento della tubazione in parola.

Nel rappresentare, infine, l'urgenza dovuta alla prossima ultimazione e consegna dell'intero intervento in oggetto, si chiede di poter fissare quanto prima tale sopralluogo.

Il R.U.P. e Dirigente del Servizio E.R.P.
Arch. Paola Cerotto







Napoli 25.01.2021

Prot. _21025DEF0208 – UTNAPNORD DM

Spett.le
COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione Del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

ediliziaresidenziale.pubblica@comune.napoli.it
edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Richiesta preventivo per opere di spostamento condotta gas metano interferente con i lavori di realizzazione di un edificio destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II e sistemazione delle aree di pertinenza e relativo intervento di Opere Complementi in Viale Della Resistenza Napoli.

– Pratica IG62278390 del 25/01/2021

In riscontro alla richiesta di pari oggetto prot. PG/2021/0039402 del 15/01/2021, - Vi trasmettiamo, allegato alla presente, il preventivo di spesa.

L'importo delle lavorazioni innanzi menzionate ammonta a complessivi **€ 5.764,00** (cinquemilasettecentosessantaquattro/00) - oltre IVA al 22% - salvo conguaglio a consuntivo.

L'esecuzione delle stesse, come già anticipatoVi per le vie brevi da nostro personale tecnico, è subordinata al pagamento dell'importo su indicato entro 180 giorni dalla ricezione della presente, da effettuare mediante bonifico su Banca Intesa Sanpaolo - Filiale di Torino - Piazza San Carlo, 156 - 10121 Torino - IBAN **IT16 K 03069 01000 10000000490**, intestato a Italgas Reti S.p.A. - indicando nella causale "**pratica IG62278390 del 15/01/2021**".

Premesso quanto innanzi, Vi richiediamo di fornirci i riferimenti del **GIG, CUP e CUF** necessari al nostro ufficio amministrativo per l'emissione della relativa fatturazione elettronica appena ricevuto riscontro del pagamento. Il nostro Servizio Tecnico nella persona del sig. D'Ambra Mauro (tel. 328 3609279 – e-mail (mauro.dambra@italgas.it) resta a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si rendessero necessari.

In attesa di riscontro, l'occasione è gradita per inviare i nostri migliori saluti.

POLO NAPOLI
Unità Tecnica Napoli NORD
Il Responsabile
Michela Buttaci

Polo Napoli – Traversa Benedetto Brin, 12 – 80142 Napoli
PEC polonapoli@pec.italgasreti.it

Italgas Reti S.p.A.

Sede Sociale in Torino. Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v.
Registro Imprese di Torino - Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011 – R.E.A. Torino n. 1082
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A. Società con unico socio.

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità
Determinazione n. 003 del 27.01.2021

PROG. 1102/21

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.003 E.P. 2021 CAP. 256150/31 FPV (IMP. 468/21)

08/02/2021

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente