



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 003 del 11 Maggio 2022

OGGETTO: *“PSC Napoli FSC . Settore: Infrastrutture. “Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. “Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo. “*

Approvazione della variante tecnica, senza aggravio di spesa, dei lavori approvati con determinazione n° 3 del 14/03/2022 registrata all'indice generale al n. 467 del 21/03/2022 del Servizio Tecnico Scuole

CUP: B65I17000050001

CIG: 87528811E7

Contratto n. Rep. 3796 del 22/10/2021



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole

Premesso

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;

le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro; con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;

il raggruppamento di interventi denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:

1. "Riqualficazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
2. "Riqualficazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro;

con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;

1. con Delibera di Giunta Comunale n.120 del 26/03/2021 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo/esecutivo predisposto dai tecnici della Municipalità 1 per l'esecuzione degli "Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo", secondo il seguente quadro economico:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 171 995,32
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 203,97
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 170 791,35
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10 952,14
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 12 156,11
	A.5	Oneri della manodopera	€ 50 092,06
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 40 248,44
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00
	B.3	Lavori in economia	€ 8 000,00
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1 760,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 9 207,57
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 025,67
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 251 501,30

la spesa complessiva trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;

con determina dirigenziale n.36 del 25/05/2021 I.G.990 DEL 03/06/2021 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

che con Determinazione Dirigenziale n° 64 del 30/07/2021 registrata all'indice generale al n.1324 del



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

09/08/2021 del Servizio Tecnico Scuole, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **BUILDING TRADE SRL, Piva n. 06084681219** per l'importo totale di aggiudicazione di € 155.643,05 comprensivi di € 12.156,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale del 15,987%, sull'importo posto a base di gara, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 171 995,32
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 203,97
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del (compreso oneri diretti) 15,987%	€ 144 690,91
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10 952,14
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 12 156,11
	A.5	Oneri della manodopera (inclusi nella voce A.2)	€ 50 092,06
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 34.241,47
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00
	B.3	Lavori in economia	€ 8 000,00
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1 760,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 9 207,57
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 025,67
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 218.189,92

- che in data 22/10/2021 è stato repertoriato il relativo contratto n. Rep. 3796;

atteso che

- con determina dirigenziale n. 3 del 14 marzo 2022 , I.G. 467 del 21/03/2022, è stata approvata la rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n° 64 del 30/07/2021 registrata all'indice generale al n.1324 del 09/08/2021 del Servizio Tecnico Scuole



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

per consentire i maggiori lavori per € 19.207,57, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c., e comma 7, del Dlgs n. 50/16, ed il contestuale affidamento degli stessi all'Impresa BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219, nonché l'affidamento degli oneri per il trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni e delle spese per cartellonistica alla stessa impresa BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219, per la quale risultava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI					
	Voce	Descrizione	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	Lavori			
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del (compreso oneri diretti) 15,987%	€ 144 690,91	€ 19.207,57	€ 163.898,48
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10 952,14		€ 10.952,14
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 155.643,05	€ 19.207,57	€ 174.850,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 34.241,47	€ 4.225,67	€ 38.467,14
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 000,00	- € 2000	€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00	- € 440	€ 220,00
	B.3	Lavori in economia	€ 8 000,00	- € 8000	
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1 760,00	- € 1760	
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 927,16		€ 2 927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 9 207,57	- € 9207,57	
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 025,67	- € 2025,67	
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00		
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00		
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00		€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 62.546,87	- € 19.207,57	€ 43.339,30
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 218.189,92	€ 0	€ 218.189,92

considerato che

- il Responsabile del Procedimento , con propria relazione, allegata alla presente, ha evidenziato che:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli in merito alla prevista sostituzione degli infissi presenti al plesso "Marechiaro" non consentono la realizzazione dell'intervento con le risorse ad oggi disponibili;
- che l'immobile scolastico necessita di una pluralità di interventi di manutenzione per i quali si ritiene opportuno, per garantire la ripresa delle attività scolastiche, di procedere alle sole opere di messa in sicurezza provvisoria degli infissi attualmente presenti, degli intonaci interni, delle porte interne, dell'impianto elettrico e idrico-sanitario per garantire le condizioni minime di sicurezza, nelle more della predisposizione di progetto definitivo degli interventi a farsi, alla luce delle ulteriori prescrizioni impartite, da sottoporre alla approvazione della competente Soprintendenza, da realizzarsi con ulteriore appalto;
- che per quanto sopra esposto, ricorrono gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett.c.del Dlgs n. 50/16 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

Pertanto

- il RUP, viste le motivazioni riportate in narrativa e sentito il Direttore dei Lavori, autorizza a predisporre una perizia di "**Variante al progetto approvato**" nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso, precisando che le modifiche ai lavori a farsi non comportano variazioni al quadro economico approvato;

Visto che

- Le lavorazioni da realizzarsi in variante, come evidenziato dal Rup nella relazione di cui sopra, non comportano alcuna variazione degli importi previsti ne, pertanto, del quadro economico complessivo, e sono meglio dettagliate nella perizia allegata composta dei seguenti elaborati:
 - Computo metrico;
 - Quadro comparativo;

che la società, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, agli stessi patti e condizioni dell'appalto in essere, i lavori in variante a parità di importo sottoscrivendo in data 03/05/2022 l'atto di sottomissione allegato.

Constatata, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

Verificata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, nonché artt. 13 c.1 lett. b e 17 comma 2 lettera a del Regolamento del Sistema dei Controlli interni.

Letti:





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

il D. Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
il D. Lgs. n.50/2016 e smi;
la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

Attestato

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 03/05/2022 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina.

Approvare la variante tecnica, senza aggravio di spesa, dei lavori approvati con determinazione n° 3 del 14/03/2022 registrata all'indice generale al n. 467 del 21/03/2022 del Servizio Tecnico Scuole;

Dare atto che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 29, firmati digitalmente dal Dirigente del servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1082_003_01" a "All_1082_003_03":

- All_1082_003_01 - atto di sottomissione del 03/05/2022;
- All_1082_003_02 - computo metrico e quadro comparativo
- All_1082_003_03 - relazione del Rup sull'ammissibilità della variante;

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
Arch. Alfonso Ghezzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005

