



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 10 del 22/04/2021

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 del servizio consistente nella *esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili comunale di via Napoli a Ponticelli, 25, e via della Stadera, 137, consistenti nella potatura colturale delle alberature esistenti, rimozione vegetazioni infestanti, bonifica delle aree da rifiuti e/o rottami, predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure.*

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del d.lgs. 50/2016.

Affidamento in favore della società DM ECOLOGIA s.r.l. con sede legale in Casalnuovo di Napoli alla Via Alcide de Gasperi 5 C.F/P.IVA. 03916000619, per un importo di € 26.083,89, oltre € 2.425,72 oneri per sicurezza non soggetti a ribasso e € 16.852,49 per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, per un importo complessivo pari ad € 55.341,76, incluso IVA al 22%.

CUP: B69J21001110004

Smart CIG: Z8F313A98C



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Il dirigente del servizio edilizia residenziale e nuove centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso che

- in data 10 aprile 2007 è stato sottoscritto, dal Ministero delle Infrastrutture, la Regione Campania, il Comune di Napoli e IACP Napoli (oggi ACER Campania), l'accordo di programma per la realizzazione di interventi speciali finalizzati alla realizzazione di alloggi sperimentali e progetti speciali per aumentare la disponibilità di alloggi di edilizia sociale da destinare prioritariamente ai conduttori assoggettati a procedure esecutive di rilascio;
- il suddetto accordo di programma prevede la realizzazione di 190 alloggi, di cui 124 di nuova edificazione e 66 mediante riqualificazione e recupero di immobili di proprietà comunale, nel centro storico e in periferia;
- con nota port. n. 5798 del 07.11.2008 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, facendo seguito all'approvazione con delibera di Giunta Comunale n. 4255/2007 del progetto preliminare relativo agli interventi di recupero del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, ha approvato la rimodulazione del programma costruttivo prospettato dall'Amministrazione Comunale con lo stralcio dell'immobile di vicolo Maiorano, 47, e la riduzione a 59 degli alloggi inizialmente previsti (66);
- in data 15 aprile 2020 la Regione Campania ed il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma, per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP;
- all'art. 4 dell'Accordo di programma del 15/04/2020 è stabilito che: "il Comune di Napoli, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti dai citati Accordi, si impegna ad avviare il primo intervento (pubblicazione gara d'appalto) entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione dell'atto, nonché ad avviare i lavori di tutte le restanti opere nell'arco dei due anni successivi al primo intervento";
- gli immobili ubicati in Via Napoli a Ponticelli, 25, e in via della Stadera, 137, sono entrambi inseriti nell'Accordo di Programma del 10 aprile 2007 e quindi nel successivo Accordo di Programma del 15 aprile 2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli;

Premesso, altresì, che

- stante l'urgenza connessa al rispetto della tempistica dettata dall'Accordo di programma per l'erogazione dei finanziamenti, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha proceduto all'affidamento dei servizi di progettazione dell'immobile comunale di via Napoli a Ponticelli, 25;
- a seguito dei sopralluoghi presso il suddetto immobile, finalizzati a programmare l'avvio delle operazioni di rilievo e delle indagini preliminari alla fase di progettazione, la struttura è risultata inaccessibile;
- analoga condizione si è riscontrata anche per l'immobile di Via Stadera, 137;
- è emersa, pertanto, la necessità di attivare una serie di attività propedeutiche a quelle di verifica, consistenti nella potatura culturale delle alberature esistenti, rimozione delle vegetazioni infestanti, bonifica delle aree da rifiuti e/o rottami, predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 18 marzo 2021 è stato autorizzato il prelievo dal fondo di riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle spese per l'esecuzione delle



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

attività di cui sopra, per un importo complessivo di € 55.341,76 sul capitolo di spesa 143388, codice di bilancio 08.02-1.03.02.11.999, esercizio provvisorio 2021;

Dato atto che

- le predette attività possono essere inquadrate prevalentemente come servizi;
- ai sensi dell'art. 23 comma 14 del d.lgs. 50/2016 "la progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio (...)";
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha predisposto gli elaborati per l'affidamento del servizio de quo, consistenti in:

- a) Richiesta di Offerta
- b) Relazione Tecnica Descrittiva;
- c) Capitolato Speciale Appalto;
- d) Computo Metrico;
- e) Computo Metrico Sicurezza;
- f) Elenco Prezzi;
- g) Modello offerta economica;

- per la determinazione del corrispettivo per i servizi in parola è stato utilizzato il Prezzario regionale Campania dei Lavori Pubblici anno 2020;
- il quadro economico delle attività da affidare si configura come segue:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---------------------------------|--|--------------------|
| Voci di spesa | | Importo |
| A | Servizi | |
| a.1 | Importo servizi | 30 759,31 € |
| a.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 2 425,72 € |
| TOTALE A | | 33 185,03 € |
| B | Smaltimenti | |
| b.1 | Importo oneri per smaltimenti (non soggetti a ribasso) | 12 177,07 € |
| TOTALE B | | 12 177,07 € |
| TOTALE AFFIDAMENTO (A+B) | | 45 362,10 € |
| C | Somme a disposizione | |
| c.2 | iva su servizi (22% di A) | 7 300,71 € |
| c.3 | iva su smaltimenti (22% di B) | 2 678,96 € |
| TOTALE C | | 9 979,66 € |
| TOTALE (A+B+C) | | 55 341,76 € |

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 75.000,00, si procede mediante affidamento diretto;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che "(...) Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (...)”;

- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, mediante consultazione dell’elenco degli operatori economici istituito con Delibera di G.C. 499/2015 presso il CUAG, è stato individuato l’operatore economico DM Ecologia s.r.l. con sede legale in Casalnuovo di Napoli alla Via Alcide de Gasperi, 5, C.F/P.IVA. 03916000619;
- con nota PG/2021/297311 del 12.04.2021 è stata inviata al predetto operatore economico la richiesta di offerta in con la documentazione a base di gara;
- con nota a mezzo PEC del 16.04.2021, assunta agli atti del Servizio con prot. PG/2021/312591 del 16.04.2021, la società DM Ecologia ha inviato la propria offerta economica relativa al servizio in oggetto, applicando un ribasso del 15,20 % sull’importo stimato a base di gara.

Ritenuto che

- la società DM Ecologia s.r.l. è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all’esecuzione del servizio in oggetto;
- il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell’Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;
- il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l’Amministrazione.

Dato atto che alla luce del ribasso offerto il quadro economico dell’affidamento del servizio in oggetto è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|------------------|--|--------------------|
| Voci di spesa | | Importo |
| A | Servizi | |
| a.1 | Importo servizi | 26 083,89 € |
| a.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 2 425,72 € |
| | TOTALE A | 28 509,61 € |
| B | Smaltimenti | |
| b.1 | Importo oneri per smaltimenti (non soggetti a ribasso) | 16 852,49 € |
| | TOTALE B | 16 852,49 € |
| | TOTALE AFFIDAMENTO (A+B) | 45 362,10 € |
| C | Somme a disposizione | |
| c.2 | iva su servizi (22% di A) | 6 272,11 € |
| c.3 | iva su smaltimenti (22% di B) | 3 707,55 € |
| | TOTALE C | 9 979,66 € |
| | TOTALE (A+B+C) | 55 341,76 € |

Dato, altresì, atto che

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall’Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: Smart CIG n. Z8F313A98C;
- la società DM Ecologia s.r.l. presenta posizione contributiva regolare giusto DURC protocollo INPS_25848068 avente validità sino al 17/08/2021;



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- la società DM Ecologia s.r.l. ha reso apposita autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- la società DM Ecologia s.r.l. ha reso dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali;
- la società DM Ecologia s.r.l. ha reso apposita autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di rispetto delle clausole contenute nel documento denominato "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015;
- la sottoscrizione del contratto relativo all'affidamento del servizio in oggetto è subordinata all'intervenuta efficacia del presente provvedimento, all'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della L. 120/2020 e sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente;

Ritenuto, pertanto, di provvedere, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, del servizio di *esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili comunale di via Napoli a Ponticelli, 25, e via della Stadera, 137, consistenti nella potatura culturale delle alberature esistenti, rimozione vegetazioni infestanti, bonifica delle aree da rifiuti e/o rottami, predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure*, alla società DM Ecologia s.r.l. con sede legale in Casalnuovo di Napoli alla Via Alcide de Gasperi, 5, C.F/P.IVA. 03916000619, per l'importo di € **45.362,10**, di cui € 28.509,61 per servizi (inclusi € 2.425,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 16.852,49 quali oneri per smaltimenti da pagarsi a fattura, oltre IVA come per legge;

Precisato che

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto servizi di importo inferiore a 75.000 €, funzionali alle attività di riqualificazione e recupero degli immobili di via Napoli a Ponticelli, 25, e via della Stadera, 137;
- l'oggetto è costituito dal servizio di attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili comunale di via Napoli a Ponticelli, 25 e via della Stadera, 137, consistenti nella potatura culturale delle alberature esistenti, rimozione vegetazioni infestanti, bonifica delle aree da rifiuti e/o rottami, predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure;
- la forma del contratto sarà la scrittura privata, in conformità alla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni; le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati (capitolato, relazione tecnica descrittiva e computi metrici) che sono stati accettati in sede di offerta economica;

Atteso che

- il decreto del 19/03/2021 ha differito al 30/04/2021 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;
- l'assunzione della presente spesa si rende necessaria ai sensi dell'art.163 c. 3 e 5 del D.Lgs 267/00 in quanto proposta in regime di esercizio provvisorio e derivante da provvedimenti necessari;



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Visti

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione;
- l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio (Legge 30 dicembre 2018 n. 145, G.U. 31 dicembre 2018);
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il progetto del servizio consistente *nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili comunale di via Napoli a Ponticelli, 25 e via della Stadera, 137, consistenti nella potatura culturale delle alberature esistenti, rimozione vegetazioni infestanti, bonifica delle aree da rifiuti e/o rottami, predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure*, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante:
 - a) Richiesta di Offerta
 - b) Relazione Tecnica Descrittiva;
 - c) Capitolato Speciale Appalto;
 - d) Computo Metrico;
 - e) Computo Metrico Sicurezza;
 - f) Elenco Prezzi;
 - g) Modello offerta economica
3. **di affidare** i servizi di cui sopra, alla società DM ECOLOGIA s.r.l. con sede legale in Casalnuovo di Napoli alla Via Alcide de Gasperi, 5, C.F./P.IVA. 03916000619;



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

4. **di impegnare** la somma complessiva di € 55.341,76, di cui € 28.509,61 per servizi (inclusi € 2.425,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 16.852,49 quali oneri per smaltimenti da pagarsi a fattura, oltre IVA come per legge, a favore della società DM ECOLOGIA s.r.l.;
5. **di dare atto** che il predetto impegno è assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5, del d.lgs. 267/2000 in quanto assunto in regime di esercizio provvisorio;
6. **di imputare** la spesa complessiva di € 55.341,76, sul capitolo di spesa 143388, codice di bilancio 08.02-1.03.02.11.999, esercizio provvisorio 2021;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
8. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del d.lgs. 267/2000 così come coordinato con d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2004, in quanto trattasi di fondi introitati in quota parte dal Comune di Napoli;
9. **di notificare** il presente atto alla società DM Ecologia s.r.l.;
10. **di pubblicare** il presente atto sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 61 pagine:

- All. 1 – Richiesta di offerta (4 pag.);
- All. 2 – Relazione Tecnica descrittiva (15 pag. ;
- All. 3 – Capitolato Speciale d'Appalto (22 pag.);
- All. 4 – Computo Metrico (4 pag.);
- All. 5 – Computo Metrico Sicurezza (12 pag.);
- All. 6 – Elenco Prezzi (3 pag.);
- All. 7 - Modello offerta economica (1 pag)

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Edilizia Residenziale e nuove centralità
(Arch. Paola Cerotto)*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD).la presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.