

Proposta di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli.

| Denominazione PUA | Proponente | Progettista | Municipalità | Sup. territoriale mq | Urbanizzazioni primarie mq | Urbanizzazioni secondarie mq |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| Via Argine via Principe di Napoli | Soc. S.A.C.I srl | Arch. Giovanni Morra | VI - quartiere Ponticelli | 12.372 mq | 4.195 mq | 1.923 mq |



La società Proponente ha richiesto che la Giunta comunale conferisca alla delibera di approvazione valore di permesso di costruire.

L'area oggetto di intervento, per un'estensione pari a mq. 12.372 è ubicata nel quartiere di Ponticelli, nella Municipalità 6 - Ponticelli, Barra, S. Giovanni a Teduccio, all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli. L'area privata di 8.320 mq ricade in zona Bb del Prg e nell'ambito 18 Ponticelli.

Le aree pubbliche inserite nella proposta ricadono in parte in zona Fc e nell'ambito n. 13 Raffinerie.

Il PUA prevede, previa demolizione dei manufatti preesistenti, la formazione di un insediamento commerciale con annessi parcheggi pertinenziali nonché opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

E' prevista la realizzazione di un'area a verde di quartiere con relativa cessione dell'area di 1.923 mq. Sono inoltre previste aree da assoggettare a uso pubblico per una superficie di 550 mq.

Come urbanizzazione primaria il Piano prevede un progetto di riqualificazione stradale dell'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli, su un'area di 4.052 mq di proprietà pubblica con la cessione di un'area di 143 mq necessaria alla razionalizzazione del marciapiede.