



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9
Pianura Soccavo
Direzione

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

n.46 del 17.12.2019

OGGETTO: Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 553 del 27.11.2019.

Determina a Contrarre - Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 e smi (in ultimo modificato dalla legge n.ro 55/2019 di conversione del D.L. n.32/2019 "Sblocca Cantieri"), dei lavori in oggetto alla ditta "ALBA 81 Soc. Coop. Arl" con sede in Via Silvano 23 80016 Marano di Napoli (NA) C.F. e P.IVA 03549850638 rappresentata dal sig. Francesco DEL PRETE nata a Napoli il 27.05.1977.

Importo dell'affidamento: € 111.463,41 (comprensivi di € 3.529,17 per oneri di sicurezza e € 7.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA.

Impegno della spesa complessiva di € 124.624,79.

C.U.P.:B69E19001320004

C.I.G.: 81218889FF

Pervenuta al Servizio Finanziario

7 DIC. 2019 prot. n. 93/2784

Registrata all'indice generale

30 DIC. 2019 n. 2691

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo dott. Giovanni Spagnuolo

Premesso che:

l'art.18, comma 1, lett.d) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del C.C n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, co.4 e all'art.27, co.2 con Deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce alla Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido;

è compito della Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici scolastici mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo;

a seguito delle avverse condizioni meteo (per le quali stata disposta anche la chiusura di tutte le scuole nei giorni 12 e 13 novembre 2019) la Dirigente Scolastica dell'IC Russolillo (prot.7791del del 14.11.2019) segnalava per il plesso Torricelli di via Torricelli 5/c copiose infiltrazioni in più punti del plesso scolastico;

i tecnici della Municipalità hanno effettuato prontamente un sopralluogo presso la struttura riscontrando quanto segue:

- all'intradosso della controsoffittatura del solaio di copertura dell'edificio sono evidenti diverse infiltrazioni in varie aule nei piani superiori, nel corridoio centrale, nei bagni in corrispondenza di un sistema di pluviali e nel teatro;
- all'estradosso del solaio di copertura del corridoio la guaina presenta alcune scollature e una vistosa bollatura in corrispondenza dei bagni con acqua accumulata all'interno. Tra il solaio di copertura del corridoio e quello delle aule vi sono alcune scossaline di protezione del giunto divelte, presumibilmente a causa del vento intenso degli ultimi giorni, che rappresentano una possibile via per le infiltrazioni. Il manto impermeabile all'estradosso del solaio di copertura delle aule si presenta ammalorato e con lesioni e scollamenti in alcuni punti. Infine, all'estradosso del solaio di copertura dell'ala in cui sono ospitate le aule laboratorio la guaina si presenta ammalorata con bollature e lesioni diffuse;
- il solaio di copertura del teatro e del terrazzo sovrastante alcune aule del I piano dell'edificio presentano la pavimentazione cementizia sgretolata in più punti;
- le aule e i bagni, così come le zone del corridoio, del teatro interessati dalle infiltrazioni, sono state interdette.

Considerato che:

con Deliberazione n.553 del 27.11.2019, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione del progetto definitivo concernente i *“Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche”* attraverso il prelevamento dal fondo

di riserva, ai sensi dell'art.166 co.2 quater del D.Lgs. n.267/00 e smi, dell'importo di € 143.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 40'862,45 per costi di manodopera)	€ 117.638,98	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.529,17	
A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	
	Totale A)	€ 128.168,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 12.116,81	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 1.540,00	
B3) Contributo AVCP	€ 30,00	
B2) Imprevisti compreso IVA	€ 1.145,04	
	Totale B)	€ 14.831,85
	TOTALE (A + B)	€ 143.000,00

l'importo complessivo del progetto pari ad € 143.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 122351/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2019;

occorre intervenire con urgenza in quanto, alla luce di nuove piogge, si potrebbero verificare ulteriori criticità dovute ad infiltrazioni di acqua piovana anche in altre aule del plesso dando luogo ad ulteriori interdizioni e la conseguente sospensione delle attività didattiche; per quanto sopra vi è l'urgenza e l'indifferibilità di affidare l'appalto in tempi brevi.

Precisato che:

il Responsabile del procedimento è stato individuato nella persona del ing. Giulio Davini in servizio presso questa Municipalità;

ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori.

Atteso che:

l'art.36 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 e smi (in ultimo modificato dalla legge n.ro 55/2019 di conversione del D.L. n.32/2019 "Sblocca Cantieri") prevede che per affidamenti per lavori di importo pari o superiore a 40.000 € e inferiore a 150.000 €, si può procedere mediante *affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi*, ove esistenti, per i lavori individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha approvato con delibera n.1097/2016 aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n.206/2018 le linee guida n.4 avente oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

4

le suddette linee guida al punto 4.3 dispongono che “al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario, dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione”.

Rilevato che:

l'esecuzione dei lavori in oggetto è urgente;

l'importo della prestazione di cui sopra risulta, quindi, complessivamente inferiore ad € 150.000,00;

l'espletamento di una procedura di evidenza pubblica è incompatibile con l'urgenza di procedere;

per quanto sopra si è proceduto con un affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b del D.Lgs.50/2016 e smi utilizzando il criterio del minor prezzo per l'individuazione dell'affidatario in seguito ad un'indagine di mercato tramite consultazione e valutazione di 3 preventivi di ditte iscritte nell'elenco esecutori lavori pubblici del comune di Napoli pubblicato sulla Piattaforma Digitale: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> ed individuate nel rispetto dei principi comuni dettati dalle linee guida dell'ANAC, in particolare rotazione, trasparenza e imparzialità;


con nota PG/2019/980807 del 05/12/2019 si è proceduto ad informare preventivamente il Direttore Generale e l'assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione;

il RUP ha attivato la procedura di indagine di mercato in data 05 dicembre 2019 (a mezzo PEC specificando i criteri di scelta, tempi e modalità operative) per l'individuazione della ditta a cui affidare i lavori;

in data 12.12.2019 come trasmesso dal RUP a mezzo pec alle ditte consultate e al Direttore della Municipalità con nota prot. PG/2019/1005071, formante parte integrante del presente atto, si è conclusa l'indagine di mercato a favore della ditta “ALBA 81 Soc. Coop. Arl” con sede in Via Silvano 23 80016 Marano di Napoli (NA) C.F. e P.IVA 03549850638 rappresentata dal sig. Francesco DEL PRETE nata a Napoli il 27.05.1977 che ha offerto il maggiore ribasso pari al 14,20%, ritenuto dal RUP congruo, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni;

la ditta “ALBA 81 Soc. Coop. Arl” ha dato la propria disponibilità accettando, stante l'urgenza ad eseguire i lavori anche sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto, sottoscrivendo l'allegato atto di sottomissione in data 16.12.2019 e impegnandosi ad applicare un ribasso pari al 14,20%, sull'elenco prezzi;

per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta così rimodulato:

4


A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso del 14,2000%	€ 100 934,24	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 529,17	
A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7 000,00	
Totale A)		€ 111 463,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 10 446,34	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 1 540,00	
B3) Contributo AVCP	€ 30,00	
B2) Imprevisti compreso IVA	€ 1 145,04	
Totale B)		€ 13 161,38
TOTALE (A + B)		€ 124 624,79

l'importo dell'affidamento trova copertura finanziaria sul capitolo 122351/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2019.

Rilevato altresì, che:

il ribasso offerto risulta congruo considerata sia l'esigua entità dei lavori che l'urgenza di intervenire;

la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 della ditta "ALBA 81 Soc. Coop. Arl" è stata effettuata con esito positivo ad opera del RUP ;

la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs 50/16 dell'operatore economico individuato è stata acquisita con esito positivo, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ed è agli atti del RUP;

la ditta "ALBA 81 Soc. Coop. Arl" non ha sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli, come risulta dalla visura camerale ed è stata comunque richiesta con urgenza, giusta nota PG/1003527 del 12.12.2019 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, la regolarità tributaria della ditta e a tutt'oggi non è stata riscontrata;

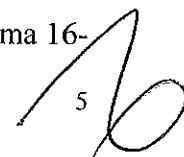
la ditta "ALBA 81 Soc. Coop. Arl" è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot INAIL _19371620 con scadenza validità 28.03.2020;

la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, le cui clausole sono state inserite nell'atto di sottomissione;

la ditta ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-

5



6

ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro **B69E19001320004** nonché il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) che corrisponde al n.ro **81218889FF**;

l'ANAC, ai sensi della Delibera n.ro 1174 del 19 dicembre 2018, ha fissato l'entità del contributo in relazione all'importo dell'appalto che nello specifico ammonta ad € 30,00 per la stazione appaltante (importo già inserito nel quadro economico approvato) mentre non è dovuto dagli operatori economici consultati.

Ritenuto che:

occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa oltre che di semplificazione di procedimenti amministrativi;

risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto all'urgenza e al limitato importo della spesa;

la spesa è necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi per l'Ente e restituire nel più breve tempo possibile le aule e gli spazi interdetti a causa delle infiltrazioni;

occorre procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) del D.Lgs n.50/2016 e smi dei lavori in oggetto.

Preso atto che:

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.


Letti:

gli art.107, 183 e 192 del D.Lgs.267/2000;

il D.Lgs.50/2016 e smi (in ultimo modificato dalla legge n.ro 55/2019 di conversione del D.L. n.32/2019 "Sblocca Cantieri");

la circolare PG/2012/647856 a firma del Coordinatore del Servizio CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;

la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.



7

Attestato:

da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

Per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

Di affidare, ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) del D.Lgs n.50/2016 e smi l'appalto in oggetto alla ditta "ALBA 81 Soc. Coop. Arl" con sede in Via Silvano 23 80016 Marano di Napoli (NA) C.F. e P.IVA 03549850638 rappresentata dal sig. Francesco DEL PRETE nata a Napoli il 27.05.1977, per un importo pari ad € 111.463,41 (comprensivi di € 3.529,17 per oneri di sicurezza e € 7.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso).

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € 111.463,41 relativamente ai predetti lavori come risulta dal seguente prospetto:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso del 14,2000%	€ 100 934,24	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 529,17	
A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7 000,00	
Totale A)		€ 111 463,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 10 446,34	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 1 540,00	
B3) Contributo AVCP	€ 30,00	
B2) Imprevisti compreso IVA	€ 1 145,04	
Totale B)		€ 13 161,38
TOTALE (A + B)		€ 124 624,79

123.649,75

sul capitolo 122351/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2019.

Dare atto che la spesa si rende necessaria al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi per l'Ente e restituire nel più breve tempo possibile le aule e gli spazi interdetti a causa delle infiltrazioni. **CHE LE PRESTAZIONI SARANNO INTERAMENTE SVOLTE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2019**

Dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2019-2021 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

Dare atto che l'appalto avrà la durata di 90 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Di confermare per il presente procedimento, RUP, l'ing. Giulio Davini e nominare D.L., il geom Giacomo Esposito, entrambi in servizio presso la Municipalità 9.

Di autorizzare ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui espressamente vengono richiamati.

Di stabilire che la Cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività e dovrà coprire l'intero periodo della prestazione.

Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- ▲ il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di impermeabilizzazione per rendere nuovamente agibili le aule e gli spazi intedetti per la presenza di infiltrazioni;
- ▲ il contratto ha per oggetto l'affidamento di "Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche";
- ▲ la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
- ▲ le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.553 del 27.11.2019;
- ▲ la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016.

Di precisare, altresì che, tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art.29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

Di demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n.15 pagine numerate e siglate:

Deliberazione di Giunta Comunale n.553 del 27.11.2019;

Proposta di affidamento diretto – esito indagine di mercato;

Atto di sottomissione sottoscritto in data 16.12.2019.

RUP
ing. Giulio Davini

La Posizione Apicale
ing. Pasquale Baiano

Il Direttore della Municipalità
dott. Giovanni Spagnuolo

9



COMUNE DI NAPOLI

Municipalita' 9
Pianura
Soccavo
Direzione

Propz. 13306/19

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.46 del 17.12.2019

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sulla missione Bilancio 20.... - Cap. (Impegno) es. 20..

04.02-103.02.09.008 - BIC. 2019/2021 - CAP. 122351 - 10P. 6267/19 - ES. 2019

6268/19 1111
P.5 (vine. 510/19)
23.12.19

21

ep

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]

Determinazione n° 2891 del 30-12-2019.

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.
D.Lgs. n. 267/2000 il 23-1-2020

Il Funzionario Responsabile



*ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 2691 DEL 30-12-2019*

567
27.11.19

DA 2.1591.006-01
A 2.1591.006-06

Mod. dgc_1/18

12

ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9 – Pianura Soccavo

22 NOV. 2019
I3/639

Assessorato all'istruzione e alla scuola

Assessorato al commercio, ai mercati e alle attività produttive con delega ai rapporti con le Municipalità

Proposta di delibera prot. n.11 del 22.11.2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 553

OGGETTO: Prelevamento dal Fondo di Riserva, di competenza e di cassa, dal Bilancio di Previsione 2019-2021 – Esercizio 2019, ai sensi dell'art.166 co.2 quater del D.Lgs. n.267/2000, di € 143.000,00 da destinare all'esecuzione dei "Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di 1° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche". C.U.P.: B69E19001320004

Il giorno 27 NOV. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de *MAGISTRIS*

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico *PANINI*
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Ciro *BORRIELLO*

P	X
---	---

Lucia Francesca *MENNA*

X	A
---	---

Luigi *FELACO*

X	A
---	---

Annamaria *PALMIERI*

X	A
---	---

Rosaria *GALIERO*

X	A
---	---

Monica *BUONANNO*

X	A
---	---

Alessandra *CLEMENTE*

X	A
---	---

Raffaele *DEL GIUDICE*

P	X
---	---

Eleonora de *MAJO*

X	A
---	---

Carmine *PISCOPO*

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")
(*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de MAGISTRIS
Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARCONI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

1
A

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'istruzione e alla scuola e dell'Assessore al commercio, ai mercati e alle attività produttive con delega ai rapporti con le Municipalità

Premesso che:

l'art.18, comma 1, lett.d) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del C.C n.68/2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con Deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, co.4 e all'art.27, co.2 con Deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce alla Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido;

è compito della Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici scolastici mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo;

a seguito delle avverse condizioni meteo (per le quali stata disposta anche la chiusura di tutte le scuole nei giorni 12 e 13 novembre 2019) la Dirigente Scolastica dell'IC Russolillo (prot.7791del del 14.11.2019) segnalava per il plesso Torricelli di via Torricelli 5/c copiose infiltrazioni in più punti del plesso scolastico;

i tecnici della Municipalità hanno effettuato prontamente un sopralluogo presso la struttura riscontrando quanto segue:

- ▲ all'intradosso della controsoffittatura del solaio di copertura dell'edificio sono evidenti diverse infiltrazioni in varie aule nei piani superiori, nel corridoio centrale, nei bagni in corrispondenza di un sistema di pluviali e nel teatro;
- ▲ all'estradosso del solaio di copertura del corridoio la guaina presenta alcune scollature e una vistosa bollatura in corrispondenza dei bagni con acqua accumulata all'interno. Tra il solaio di copertura del corridoio e quello delle aule vi sono alcune scossaline di protezione del giunto divelte, presumibilmente a causa del vento intenso degli ultimi giorni, che rappresentano una possibile via per le infiltrazioni. Il manto impermeabile all'estradosso del solaio di copertura delle aule si presenta ammalorato e con lesioni e scollamenti in alcuni punti. Infine, all'estradosso del solaio di copertura dell'ala in cui sono ospitate le aule laboratorio la guaina si presenta ammalorata con bollature e lesioni diffuse;
- ▲ il solaio di copertura del teatro e del terrazzo sovrastante alcune aule del I piano dell'edificio presentano la pavimentazione cementizia sgretolata in più punti;
- ▲ le aule e i bagni, così come le zone del corridoio, del teatro interessati dalle infiltrazioni, sono state interdette.

Considerato che:

occorre intervenire con urgenza in quanto, alla luce di nuove piogge, si potrebbero verificare ulteriori criticità dovute ad infiltrazioni di acqua piovana anche in altre aule del plesso dando luogo ad ulteriori interdizioni e la conseguente sospensione delle attività didattiche;

lo stato diffuso di degrado dell'impermeabilizzazione è tale da non rendere efficace un intervento tampone (quali ad esempio la realizzazione di *rappazzi* o l'uso di guaina liquida) ma occorre un intervento di natura straordinaria;

lo scrivente non può realizzare il suddetto intervento in quanto nell'appalto di manutenzione straordinaria in corso non vi sono ulteriori risorse tali da effettuare lavorazioni diverse da quelle già previste e in corso;

per quanto sopra gli interventi a farsi sono urgenti e indifferibili.

Preso atto che ai sensi dell'art.23 co.3 bis del D.Lgs. n.50/16 aggiornato e coordinato con il D.Lgs. n.32/19 i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal presente codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal

IL SEGRETARIO GENERALE

computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.

Rilevato che:

i tecnici della Municipalità 9 hanno redatto apposito progetto definitivo per l'esecuzione dei "Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche" composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

le lavorazioni previste consistono:

- ▲ per i solai non calpestabili: nella rimozione del manto impermeabile, nella rettifica delle pendenze dei massetti in copertura, nel rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali, nella rifazione dei manti impermeabili con apposizione di nuove membrane e nella protezione dei manti impermeabili con vernici protettive;
- ▲ per i solai calpestabili (teatro e terrazzo aule I piano): nella rimozione della pavimentazione, nella rettifica delle pendenze dei massetti in copertura, nel rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali, nel rifacimento dell'impermeabilizzazione in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, e successiva posa in opera di nuova pavimentazione in litogress;

l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 143.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 49'862,45 per costi di manodopera)	€ 117.638,98	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.529,17	
A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	
	Totale A)	€ 128.168,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 12.116,81	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 1.540,00	
B3) Contributo AVCP	€ 30,00	
B2) Imprevisti compreso IVA	€ 1.145,04	
	Totale B)	€ 14.831,85
	TOTALE (A + B)	€ 143.000,00

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2018;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;

il R.U.P. dell'intervento è l'ing. Giulio Davini in servizio presso la Municipalità 9;

i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera, pertanto sarà redatto dal direttore dei lavori, al termine degli stessi, il certificato di regolare esecuzione;

la realizzazione degli interventi scaturenti dall'approvazione del progetto in questione non comportano aumento degli oneri di gestione, in quanto gli stessi riflettono opere da eseguirsi su un immobile preesistente, per cui non risulta violato l'art. 200 del D.Lgs. n.267/2000;

il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ritenuto che:

è necessario, al fine di attivare nel più breve tempo possibile l'appalto per l'esecuzione degli interventi previsti, ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva di cui all'art. 166 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto il perdurare delle criticità rilevate oltre che arrecare danni all'utenza scolastica potrà arrecare ulteriori danni alle strutture con il conseguente aumento dei costi di intervento;

l'importo necessario pari ad € 143.000,00 deve gravare sulla missione 4 programma 2 titolo 1 macroaggregato 3 piano dei conti finanziario 1.03.02.01.008 del Bilancio 20__ con l'istituzione di un nuovo capitolo 122351 denominato "Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche" a seguito di prelevamento dal fondo di riserva in termini di competenza e di cassa disposto con il presente provvedimento.

Visto:

il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 smi;

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 smi.

l'allegato 4/2, del D. Lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii. è consentito l'utilizzo del Fondo di Riserva per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente.

Ritenuto inoltre che:

ricorrono i presupposti di cui all'art.166 co. 2 bis del D.Lgs.267/00 e smi in quanto il mancato o ritardato intervento di impermeabilizzazione comporterebbe un aggravio delle spese manutentive e ripercussioni sul regolare svolgimento delle attività didattiche;

ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 52 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "L1591_006_01" a "L1591_006_06":

- Relazione Generale;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Verbale di Validazione del 22.11.2019.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

il Dirigente
ing. Giulio Davini

Il Direttore della Municipalità 9
dott. Giovanni Spagnuolo

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo per l'esecuzione dei "Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche", secondo il seguente quadro economico:

IL SEGRETARIO GENERALE

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 40'862,45 per costi di manodopera)	€ 117.638,98	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.529,17	
A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	
	Totale A)	€ 128.168,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 12.116,81	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 1.540,00	
B3) Contributo AVCP	€ 30,00	
B2) Imprevisti compreso IVA	€ 1.145,04	
	Totale B)	€ 14.831,85
	TOTALE (A + B)	€ 143.000,00

Di prendere atto che il progetto definitivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Dare atto che ricorrono i presupposti di cui all'art.166 comma 2 bis del D.Lgs. n.267/2000 e smi in quanto il mancato o ritardato intervento di impermeabilizzazione comporterebbe un aggravio delle spese manutentive e ripercussioni sul regolare svolgimento delle attività didattiche.

Di autorizzare il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'art.166 co.2 quater del D.Lgs. n.267/00 e smi, dell'importo di € 143.000,00 indispensabili per l'esecuzione degli interventi previsti.

Di incrementare, sia in termini di competenza sia in termini di cassa lo stanziamento della missione La programma 2 titolo 1 macroaggregato 3 del Bilancio 20__ di € 143.000,00, mediante prelevamento di pari importo dal "FONDO DI RISERVA" missione 20 programma 1 titolo 1 macroaggregato 10. DEL BILANCIO 2019

Di istituire un nuovo capitolo 122351 dotato dello stanziamento di € 143.000,00 denominato "Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche" da assegnare alla Municipalità 9, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008, prevedendo che la prestazione verrà integralmente nell'anno 2019.

Di Dare comunicazione al Consiglio comunale della presente deliberazione ai sensi dell'art. 166, comma 2, del D.Lgs. 267/00.

- (**)Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (**)Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il RUP
ing. Giulio Davini

Il Direttore della Municipalità 9
dott. Giovanni Spagnuolo

L'Assessore al commercio,
ai mercati e alle attività produttive
dott.ssa Rosaria Galiero

L'Assessore all'istruzione e alla scuola
dott.ssa Annamaria Palmieri

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 22.11.2019, AVENTE AD OGGETTO:

Prelevamento dal Fondo di Riserva, di competenza e di cassa, dal Bilancio di Previsione 2019-2021 – Esercizio 2019, ai sensi dell'art.166 co.2 quater del D.Lgs. n.267/2000, di € 143.000,00 da destinare all'esecuzione dei "Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di 1° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche".

C.U.P.: B69E19001320004

Il Direttore della Municipalità 9 esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 22.11.2019

Il Direttore della Municipalità 9
dott. Giovanni Spagnuolo

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ...2.2...NOV. 2019..... e protocollata con il n. 13/639.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

favorevole
ef

Addì, 24/11/2019

IL RAGIONIERE GENERALE

Prog. 11867 f

18
F

Osservazioni del Segretario Generale

Si propone l'approvazione del progetto definitivo dei "lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I Plesso Torricelli ... interessato da inggenti infiltrazioni", per una spesa complessiva di € 143.000,00 (come da quadro economico), autorizzando contestualmente il prelevamento dal Fondo di riserva delle dette dotazioni finanziarie.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso "Favorevole".

Il Ragioniere Generale ha espresso, del pari, il parere di regolarità contabile in senso "Favorevole".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che la proposta trova presupposto in due circostanze concomitanti: da un lato, gli effetti delle avverse condizioni meteorologiche del 12 e 13 novembre 2019 che hanno prodotto copiose infiltrazioni in più punti del plesso scolastico e reso necessario e urgente il proposto intervento di manutenzione per evitare ulteriori criticità; dall'altro, l'esaurimento delle risorse disponibili per l'appalto di manutenzione straordinaria in corso.

Si richiamano:

- l'art. 23, co. 3 bis, del d.lgs. n. 50/2016 che consente, in casi di manutenzione straordinaria che non prevedono la sostituzione di parti strutturali di opere ed impianti, l'affidamento dei lavori sulla base del solo progetto definitivo, costituito dai documenti tecnici specificamente elencati nella norma;
- la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, nonché dall'art. 11, comma 4, del Regolamento di contabilità per cui "le relative deliberazioni, sono comunicate, a cura della Struttura competente in materia di supporto alla Giunta, al Consiglio comunale entro 15 giorni dalla loro pubblicazione e per quelle adottate successivamente al 15 dicembre entro il 31 gennaio dell'anno successivo".

Si ricorda, in particolare, l'obbligo di comunicazione previsto dall'art. 166, co. 2, del TUEL.

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi di manutenzione straordinaria proposti;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo ai principi costituzionali di buon andamento e imparzialità cui s'informa l'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco

Il Segretario Generale
Patrizia Magnoni

76

Deliberazione di G. C. n. 553 del 27/11/2019 composta da n. 08 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 1-12-2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

19

8

84



PG/2019/ 1005071 del 12.12.2019

SPET.LE DITTE

D.A.C.I.A. Soc. Coop.
Via Gabriele Jannelli 45/C
80131 Napoli
pec: dacia.cooperativa@pec.it

ALBA 81 Soc. Coop. arl
Via Silvano 23
80016 Marano di Napoli (NA)
pec: alba81@pec.it

PROGETTO 2000 Soc. Coop. arl
Via Trefole 80
80010 Quarto (NA)
pec: socprogetto2000@pec.it

e p.c. Al Direttore della Municipalità 9

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e smi (in ultimo modificato dalla legge n.ro 55/2019 di conversione del D.L. n.32/2019 "Sblocca Cantieri) dei:

"Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche".

C.U.P.:B69E19001320004 - C.I.G.: 81218889FF

In allegato alla presente si trasmette la proposta di affidamento relativa all'indagine di mercato in oggetto.

Il RUP
ing. Giulio Davini

g h

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e smi (in ultimo modificato dalla legge n.ro 55/2019 di conversione del D.L. n.32/2019 "Sblocca Cantieri) dei:

"Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche".

Importo complessivo pari ad € 143.000,00 di cui € 128.168,15 per lavori (comprensivi di € 3.529,17 per oneri di sicurezza e € 7.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso) ed € 14.831,85 per somme a disposizione.

Durata dell'appalto: 90 giorni a partire dalla data di consegna dei lavori.

C.U.P.:B69E19001320004 - C.I.G.: 81218889FF

L'anno duemiladiciannove il giorno 12 dicembre alle ore 10.50 presso gli uffici dell'U.O.T. della Municipalità 9 – Pianura Soccavo,

Premesso e considerato

che con Deliberazione della Giunta Comunale n.553 del 27.11.2019 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;

che l'importo a base d'asta è pari ad € 117.638,98 per lavori soggetti a ribasso comprensivi di € 40.862,45 per costi della manodopera oltre € 3.529,17 per oneri per la sicurezza e € 7.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso escluso IVA come per legge;

la fonte di finanziamento è il bilancio comunale;

categoria e classifica: OS8 classifica I;

C.U.P.:B69E19001320004 - C.I.G.: 81218889FF

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo a base d'asta;

che per l'indagine esplorativa del mercato per la procedura in oggetto sono state estrapolate dall'elenco esecutori lavori pubblici del comune di Napoli pubblicato sulla Piattaforma Digitale: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, nel rispetto dei principi comuni dettati dalle linee guida dell'ANAC, in particolare la rotazione, trasparenza e imparzialità le seguenti 3 ditte:

1. D.A.C.I.A. Soc. Coop. con sede in Via Gabriele Jannelli 45/C 80131 Napoli C.F. e P.IVA 07499050636 pec: dacia.cooperativa@pec.it
2. ALBA 81 Soc. Coop. Arl con sede in Via Silvano 23 80016 Marano di Napoli (NA) C.F. e

22

P.IVA 03549850638 pec: alba81@pec.it

3. PROGETTO 2000 Soc. Coop. Arl con sede in Via Trefole 80 80010 Quarto (NA) C.F. e P.IVA 07416870637 pec: socprogetto2000@pec.it

che il sottoscritto ha provveduto tramite PEC il giorno 05 del mese di dicembre 2019 a spedire le lettere di invito con i seguenti estremi di protocollo:

- PG/2019/981430 del 05.12.2019 alla ditta D.A.C.I.A. Soc. Coop.;
- PG/2019/981686 del 05.12.2019 alla ditta ALBA 81 Soc. Coop. Arl;
- PG/2019/981710 del 05.12.2019 alla ditta PROGETTO 2000 Soc. Coop. Arl.

che il termine perentorio per il ricevimento della documentazione tramite PEC è entro e non oltre le ore 10,00 del giorno giovedì 12.12.2019;

che come comunicato nella lettera di invito le operazioni di valutazione delle offerte avverrà ad opera del RUP nella stessa data del termine di ricevimento della documentazione;

che di tale valutazione verrà data comunicazione via pec agli operatori consultati;

che la miglior offerta sarà individuata sulla base del Criterio del Minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi dei lavori;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata;

Quanto sopra premesso e considerato,

Entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno giovedì 12 dicembre 2019 risultano pervenuti, secondo le indicazioni riportate nelle lettere di invito, via pec n.3 richieste, come di seguito indicato:

- D.A.C.I.A. Soc. Coop. C.F. e P.IVA 07499050636;
- ALBA 81 Soc. Coop. Arl C.F. e P.IVA 03549850638;
- PROGETTO 2000 Soc. Coop. Arl C.F. e P.IVA 07416870637.

Dopo aver verificato e constatato l'integrità della documentazione amministrativa pervenuta, la regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici e acquisito i PASSOE sulla piattaforma AVCPass, si ammettono tutte le concorrenti alla fase successiva.

A questo punto si procede all'analisi delle offerte economiche presentate prendendo atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016. I ribassi offerti dai partecipanti sono i seguenti:

1. D.A.C.I.A. Soc. Coop. C.F. e P.IVA 07499050636 offre il ribasso del 12,3233%;
2. ALBA 81 Soc. Coop. Arl C.F. e P.IVA 03549850638 offre il ribasso del 14,2000%;
3. PROGETTO 2000 Soc. Coop. Arl C.F. e P.IVA 07416870637 offre il ribasso del 11,0000%.

I ribassi percentuali offerti dalle ditte ordinati in ordine decrescente sono i seguenti:

11 6

Ditta	Ribasso %
ALBA 81 Soc. Coop. Arl	14,2000 %
D.A.C.I.A. Soc. Coop.	12,3233 %
PROGETTO 2000 Soc. Coop. Arl	11,0000 %

La ditta ALBA 81 Soc. Coop. Arl che ha offerto il ribasso più alto pari al 14,2000% risulta pertanto la prima classificata.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo, alla tipologia delle lavorazioni e l'urgenza di iniziare i lavori in tempi brevi, la ritiene congrua e propone di affidare ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e smi (in ultimo modificato dalla legge n.ro 55/2019 di conversione del D.L. n.32/2019 "Sblocca Cantieri) l'appalto relativo ai: *"Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche"* alla ditta "ALBA 81 Soc. Coop. Arl" con sede in Via Silvano 23 80016 Marano di Napoli (NA) C.F. e P.IVA 03549850638 rappresentata dal sig. Francesco DEL PRETE nata a Napoli il 27.05.1977, per un importo ribassato dei lavori pari ad € 100.934,24 oltre € 3.529,17 per oneri per la sicurezza e € 7.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 111.463,41 escluso IVA come per legge.

La documentazione pervenuta verrà custodita a cura del RUP presso gli uffici della Municipalità.

Il RUP si riserva di comunicare al Direttore l'esito delle verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, delle verifiche sui requisiti tecnici ex art.90 del DPR 207/2010, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec agli operatori valutati e al Direttore della Municipalità 9 per l'approvazione.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 11:40.

Il RUP
ing. Giulio Davini




COMUNE DI NAPOLI

Municipalita' 9

Pianura

Soccavo

2h

OGGETTO: *Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 553 del 27.11.2019.*

Impresa affidataria: "ALBA 81 Soc. Coop. Arl" con sede in Via Silvano 23 80016 Marano di Napoli (NA) C.F. e P.IVA 03549850638 rappresentata dal sig. Francesco DEL PRETE nata a Napoli il 27.05.1977.

Importo dell'affidamento: € 111.463,41 (comprensivi di € 3.529,17 per oneri di sicurezza e € 7.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA.

C.U.P.: B69E19001320004

C.I.G.: 81218889FF

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

con Deliberazione n.553 del 27.11.2019, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione del progetto definitivo concernente i "Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione del solaio di copertura della Scuola secondaria di I° Plesso Torricelli sito in via Torricelli n.5/c interessato da ingenti infiltrazioni meteoriche" attraverso il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'art.166 co.2 quater del D.Lgs. n.267/00 e smi, dell'importo di € 143.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 40'862,45 per costi di manodopera)	€ 117.638,98	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.529,17	
A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	
Totale A)		€ 128.168,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 12.116,81	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 1.540,00	
B3) Contributo AVCP	€ 30,00	
B2) Imprevisti compreso IVA	€ 1.145,04	
Totale B)		€ 14.831,85
TOTALE (A + B)		€ 143.000,00

l'appalto avrà durata temporale di 90 giorni a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Considerato che: per motivi di indifferibilità si è proceduto (a seguito di un'indagine esplorativa del mercato condotta estrapolando dall'elenco esecutori lavori pubblici del comune di Napoli sulla Piattaforma Digitale: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> nel rispetto dei principi comuni dettati dalle linee guida dell'ANAC, in particolare la rotazione, trasparenza e imparzialità) ad un affidamento diretto ai sensi

ALBA 81 Soc. Coop. Arl
 Via Silvano N. 23 / E
 80016 Marano Di Napoli
 Iscr. Albo Coop. NA106362
 P.Iva 03549850638

B
h

25

dell'art.36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e smi (in ultimo modificato dalla legge n.ro 55/2019 di conversione del D.L. n.32/2019 "Sblocca Cantieri"), alla ditta "ALBA 81 Soc. Coop. Arl" con sede in Via Silvano 23 80016 Marano di Napoli (NA) C.F. e P.IVA 03549850638 rappresentata dal sig. Francesco DEL PRETE nata a Napoli il 27.05.1977 che ha offerto il ribasso più alto pari cioè a 14,20 %.

Tutto ciò premesso, l'anno duemiladiciannove il giorno 16 del mese di dicembre, con il presente atto, si conviene quanto segue:

Il sottoscritto sig. Francesco DEL PRETE nata a Napoli il 27.05.1977 in qualità di legale rappresentante della ditta "ALBA 81 Soc. Coop. Arl" con sede in Via Silvano 23 80016 Marano di Napoli (NA) C.F. e P.IVA 03549850638,

ACCETTA E SI IMPEGNA

a) ad eseguire i lavori approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.553 del 27.11.2019, consapevole del fatto che detto atto, nel mentre è vincolante per l'impresa sin dal momento della sua sottoscrizione, lo diventerà per la Stazione Appaltante nel momento dell'avvenuta superiore approvazione della determinazione di affidamento;

b) a praticare per i lavori in oggetto in virtù dell'offerta presentata un ribasso del 14,20 % (quattordici,20 per cento) sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso del 14,2000%	€ 100 934,24	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 529,17	
A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7 000,00	
	Totale A)	€ 111 463,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 10 446,34	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 1 540,00	
B3) Contributo AVCP	€ 30,00	
B2) Imprevisti compreso IVA	€ 1 145,04	
	Totale B)	€ 13 161,38
	TOTALE (A + B)	€ 124 624,79

c) ad assumere completamente a suo carico ogni onere relativo agli adempimenti: contratto nazionale di lavoro degli operai, oneri previdenziali, assicurativi e sicurezza nei cantieri, nonché a dare atto che i prezzi accettati, come da punto b), si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro anche se non menzionato;

d) stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, ad eseguire i lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;

e) eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro

14 h
h

ALBA 81 Soc. Coop. Arl
Via Silvano N. 23 E
80016 Marano Di Napoli
Iscr. Albo Coop. NA106362
P.iva 03549850638

economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso del 14,20 %;

f) l'appalto avrà durata temporale di **90 giorni** a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori successivo alla pubblicazione della determina di affidamento.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali". In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa affidataria si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5% del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine. Qualora l'impresa aggiudicataria reiteri la violazione delle norme di cui al Codice di Comportamento, si applicherà la pena maggiorata variabile dallo 0,6% allo 0,8% del valore del relativo contratto. In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato codice, si procederà alla risoluzione del contratto. La percentuale, da applicarsi nell'ambito del range indicato, verrà determinata da Direttore/RUP in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine. In tutti i casi di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento resta fermo il pieno diritto della stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

La ditta ha sottoscritto il "Patto di Integrità", approvato con D.G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 16.12.2019

L'Impresa
ALBA 21 SOC COOP A.R.L.
Silvano
80116 Marano di Napoli
Iscr. Albo Coop. NA106362
P.iva 03549850638

Il RUP
ing. *C. DAVINI*

VISTO
per il Direttore della Municipalità 9
La Posizione Apicale
ing. Pasquale BAANO