



AREA PATRIMONIO
Servizio Tecnico Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2022/007

OGGETTO: Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della determina K 1081/2021/33 – I.G. 2001 del 16/11/2021 - di aggiudicazione definitiva dei servizi di ingegneria e architettura, affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, consistenti nella *“progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli”, nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.l.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, per il seguente lotto:*

	Denominazione Lotto	CUP	CIG
Lotto 10	NA2.l.2.a 16 “Autoparco S. Maria del Pianto n. 142”	B62J17005520001	Z71335E2C6



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- nel Piano Operativo è contenuto il progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli”, ammesso a finanziamento con Disposizione del Direttore Generale n. 5 del 28 febbraio 2017 per l’importo di € 9.015.906,90;
- con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l’affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d’intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con disposizione n. 9 del 23/08/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale è stato approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli”, modificato con disposizione n. 26 del 19/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell’art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con Determina Dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- la Disposizione Dirigenziale n. 10 del 13/03/2019, con prot. DISP/2019/0001716 del 20/03/2019, in linea con quanto previsto nell’Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell’Autorità di Gestione del PON Metro per le operazioni “Multi-intervento” assegna un codice univoco di progetto PON Metro ad ogni singolo intervento:
 1. NA2.1.2.a.1 “Diagnosi Energetiche”
 2. NA2.1.2.a.2 “Edificio uffici Piazza Cavour”
 3. NA2.1.2.a.3 “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”
 4. NA2.1.2.a.4 “Centro di prima accoglienza via de Blasiis”
 5. NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”
 6. NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”
 7. NA2.1.2.a.7 “Edificio per uffici Piazza Dante 79”
 8. NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”
 9. NA2.1.2.a.9 “Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli”
 10. NA2.1.2.a.10 “Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72”
 11. NA2.1.2.a.11 “Polifunzionale di Soccavo”
 12. NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”
 13. NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”
 14. NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”
 15. NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”



16. NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
 17. NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in via Morghen"
 18. NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"
 19. NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"
- sempre con Disposizione Dirigenziale n. 10 del 13/03/2019, con prot. DISP/2019/0001716 del 20/03/2019 si è provveduto, pertanto, ad approvare i nuovi quadri economici per ciascuno degli interventi censiti relativi al progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di € 9.015.906,90, modificando la disposizione n. 25 del 19/12/2017, sulla base di quanto previsto nell'Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell'Autorità di Gestione PON Metro, prevedendo un quadro economico per ogni intervento censito, per il quale è stato chiesto uno specifico CUP;
 - il Direttore Generale, nella sua qualità di responsabile dell'OI del Comune di Napoli, ha approvato la suddetta rimodulazione con Disposizione n. 4 dell'11.04.2019.

Visto che:

- al fine di dettagliare l'oggetto delle progettazioni da affidare sulla scorta delle Diagnosi Energetiche effettuate, sono stati redatti per tutti gli interventi n. 11 Documenti Preliminari all'avvio della Progettazione (DPP), a cura dei RUP competenti per ciascun lotto/intervento, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010;
- tali documenti, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019, riportano, con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento di progettazione da realizzare;
- ai fini dell'espletamento della procedura individuata sono stati redatti i seguenti ulteriori documenti:
 - DPP contenente gli elaborati indicanti la determinazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali ai sensi del DM 16/07/2017
 - Capitolato Prestazionale
 - Bando di Gara
 - Disciplinare di Gara
- con Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, è stata indetta gara d'appalto per gli 11 lotti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16, con la previsione che lo stesso soggetto può risultare aggiudicatario soltanto di un unico lotto, nel caso di più offerte risultate vincitrici, sarà aggiudicata solo il lotto di maggiore importo;
- con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26/11/2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice.

Atteso che:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 06/11/2019, hanno presentato offerta n. 14 concorrenti, tutti ammessi alle successive fasi della procedura;



- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbali di gara VERBALE DI GARA n.4 seduta pubblica del 14/01/2020 e VERBALE DI GARA n.5 seduta pubblica del 12/02/2020, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione ai rispettivi aggiudicatari, dei lotti posti a base di gara, demandando ai R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

Rilevato che:

- nella citata Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- l'efficacia della determina di affidamento è stata sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

Considerato che:

- all'esito delle suddette verifiche, con nota n. 661250/2020 è stato comunicato al costituendo RTP affidatario, ex art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., l'avvio del procedimento di risoluzione dell'aggiudicazione, conseguente all'accertamento del mancato possesso del requisito di cui al comma 4 dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 09 del 30/04/2021 prot. 823 del 11/05/2021, si è proceduto alla revoca dell'aggiudicazione e al contestuale disimpegno della somma di € 21.455,26.

Preso atto che:

- con deliberazione n. 321 del 10 settembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato la riprogrammazione delle dotazioni finanziarie del PON Metro e del suo Programma Complementare (POC Metro) a seguito della quale alcuni interventi di efficientamento energetico ricompresi nel progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" sono stati spostati dal PON Metro 14-20 al POC Metro 14-20, come di seguito indicato:

Capitolo PONMETRO	Art	Denominazione Intervento
299212	2	NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"
299212	3	NA2.1.2.a.3 "Palazzo San Giacomo"
299212	5	NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"
299212	11	NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
299212	12	NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
299212	13	NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via Del Plebiscito a Piscinola"
299212	16	NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
299212	18	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"

- con determinazione dirigenziale n. 33 del 29/12/2020 IG/2021/0000224 del 27/01/2021, si è proceduto, per i suddetti interventi, alla reimputazione della spesa relativa ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, sul Programma Operativo Complementare (POC);



- nel Piano Operativo POC Metro vs 3.0, approvato con disposizione dell'Organismo Intermedio n. 3 del 3.05.2021, sono stati pertanto inseriti i suddetti interventi a cui sono stati attribuiti nuovi codici di progetto;
- l'importo destinato alla progettazione dell'intervento NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142" è stato trasferito sul capitolo 298212/1POC METRO 2014-2020 AZIONI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA MOBILITA SOSTENIBILE - VARIE SEDI E PROPRIETA COMUNALI - CAP ENTR, 404787 - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019.
- con disposizione dirigenziale n. I1081/2021/055 prot. 4691 del 10/10/2021 è stata rettificata la disposizione dirigenziale n. 52 del 04/12/2020 mediante la riattribuzione degli incarichi precedentemente conferiti per il Lotto 10 NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto".
- è stato necessario provvedere ad un nuovo affidamento dell'intervento in questione procedendo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- in data 08/10/2021 è stata inoltrata la richiesta di preventivo, attraverso la piattaforma dell'e-procurement <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/PortaleAppalti/it> in uso al Comune di Napoli, alla N.E.CO. s.r.l., registrata sul portale al codice 000711;
- il quadro economico dell'affidamento risultava il seguente:

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Autoparco Santa Maria del Pianto 142 - CAPITOLO 299212/16		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 21 434,48
TOTALE A		€ 21 434,48
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 857,38
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 4 715,59
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 188,62
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 342,95
TOTALE B		€ 6 104,54
C	TOTALE (A+B)	€ 27 539,02

- la NE.CO s.r.l. ha provveduto a caricare sul portale, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo, la propria offerta economica proponendo lo stesso ribasso percentuale del 22,37% del precedente affidatario sull'importo della prestazione professionale determinata in base al D.M. 17 giugno 2016 e manifestando l'intenzione di costituirsi, ai sensi dell' art. 2 bis della L.120/2020, come mandataria di un RTP con l'ing. Roberto Monteasi (Mandante);
- il quadro economico a seguito dell'applicazione del ribasso offerto è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LOTTO 10		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori dopo il ribasso di gara	€ 16.639,59
Totale A		€ 16.639,59
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 665,58
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 3.660,71
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 146,43
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% A non ribassato)	€ 342,95
b.5	Contributo ANAC	€ -
Totale B		€ 4.815,67
Totale A+B		€ 21.455,26



- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere in data 18/10/2021 e 20/10/2021, le integrazioni documentali richieste dalla stazione appaltante.
- nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, alla N.E.CO.s.r.l. e all'ing. Monteasi non risultano conferiti precedenti affidamenti diretti da parte del Servizio Tecnico Patrimonio;
- alla data di adozione del presente atto non risultano attivi sul MEPA servizi con caratteristiche analoghe a quello richiesto.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara;
- sono state eseguite, con esito regolare per il lotto sotto riportato, le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico del soggetto aggiudicatario;
- sono state esperite, con esito regolare per il lotto sotto riportato, le verifiche dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016;
- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm..

Vista l'attestazione del R.U.P. relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'articolo 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 nonché alla regolarità contributiva e regolarità tributaria, relativamente al seguente lotto:

	Denominazione Lotto	Denominazione Ditta
Lotto 10	NA2.I.2.a 16 "Autoparco S. Maria del Pianto n. 142"	R.T.P. N.E.CO. s.r.l. (mandataria) Ing. Roberto Monteasi (mandante) con sede legale in Napoli alla via Francesco Caracciolo, 15 -80122 (NA)

Verificato che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Tanto premesso,

D I S P O N E

di dare atto dell'avvenuta efficacia della determina K 1081/2021/33 – I.G. 2001 del 16/11/2021 e,



pertanto, di confermare l'aggiudicazione definitiva in favore del R.T.P. NE.CO S.R.L. (Mandataria) Ing. Roberto Monteasi (Mandante), dei servizi di *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico* per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, *nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.l.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici"*, relativamente al seguente lotto, con il corrispondente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LOTTO 10		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori dopo il ribasso di gara	€ 16.639,59
Totale A		€ 16.639,59
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 665,58
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 3.660,71
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 146,43
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% A non ribassato)	€ 342,95
b.5	Contributo ANAC	€ -
Totale B		€ 4.815,67
Totale A+B		€ 21.455,26

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

di pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si allegano, quali parti integranti del presente atto, i seguenti documenti:

- *Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio determina K 1081/2021/33 – I.G. 2001 del 16/11/2021*
- *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale Lotto 10;*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.