



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani

DETERMINAZIONE

1073K_017 del 24.09.2024

OGGETTO: Intervento denominato *“Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano”*– finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA’- CUP: B69D22000060006 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023

Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem_1 afferente al Cluster 3 *“Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali”* aggiudicato in favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.

Affidamento del singolo appalto ai sensi dell’art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto nell’ambito dell’Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016.

Aggiudicazione dell’intervento, ai sensi dell’art. 32 del Dlgs 50/2016, a favore dell’impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico.

CIG PADRE ACCORDO QUADRO: 9472659D7C

CIG FIGLIO CONTRATTO ATTUATIVO: B31FE2D52B

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Premesso che:

- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, è stato presentato alla Commissione europea in data 30 aprile 2021, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) n. 2021/241;
- Il Decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50 prevede *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*;
- l'articolo 42 comma 1 del decreto-legge n. 50 del 2022 prevede che *“Nello stato di previsione del Ministero dell'interno è istituito un fondo con una dotazione di 325 milioni di euro per l'anno 2023, di 220 milioni di euro per l'anno 2024, di 70 milioni di euro per l'anno 2025 e 50 milioni di euro per l'anno 2026, finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti”*;
- il Servizio Verde della Città del Comune di Napoli al fine di candidare l'intervento denominato *“Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano”* ai finanziamenti resi disponibili dalla norma citata, ha predisposto, con i tecnici interni all'Amministrazione, il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 del Dlgs 50/2016, che è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 14/03/2022. Il progetto prevede un importo complessivo pari ad euro 2.000.000,00;
- Il decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022, ha finanziato gli interventi trasmessi dalle Città di Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma e Torino, al fine di accedere ai finanziamenti resi disponibili dal citato art. 42 comma 1 del Decreto-Legge n. 50 del 2022;
- Nell'Allegato 1 – Piano degli Interventi – del citato Decreto del 31/08/2022 sono presenti gli interventi finanziati per il Comune di Napoli per importo pari ad euro 85.000.000,00, tra cui, in particolare, è stato finanziato l'intervento denominato *“Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano di Napoli”* individuato dal CUP: B69D22000060006 per un importo pari ad euro 2.000.000,00, sulla base del citato Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 14/03/2022;
- L'intervento è stato gestito, inizialmente, dall'ex Servizio Verde della Città che ha provveduto a gestire la fase della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, che è stato approvato con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 14/03/2022, nonché la fase di candidatura dell'intervento al finanziamento;
- Nel frattempo con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla *“Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli”*;
- Con Decreto Sindacale DESIN/2023/0000331 del 23/06/2023 – prot. n. 132 / 2023 / DG è stato conferito, ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, all'ing. Paolo Cupo, dirigente a tempo pieno ed indeterminato, l'incarico di responsabile del Servizio Progettazione e gestione Grandi Parchi Urbani, incardinato nell'Area Ambiente;
- con disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 sono state attribuite le funzioni ai servizi afferenti all'Area Ambiente e alla luce delle funzioni attribuite, la progettazione dei Grandi Parchi Urbani, tra i quali rientra il Parco Virgiliano, è attribuita al presente Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani – ARAM1073;
- In esecuzione degli ultimi provvedimenti citati, la competenza alla prosecuzione del procedimento tecnico – amministrativo relativo all'intervento di cui trattasi è stata trasferita al presente Servizio. Inoltre, considerati i carichi di lavoro che gravano sui funzionari in servizio presso questo Ufficio, il ruolo di Responsabile del Procedimento è stato assunto direttamente dal Dirigente del Servizio;
- Con Disposizione Dirigenziale N. 1073I_010 DEL 09.11.2023 è stato individuato il Gruppo di Lavoro costituito da funzionari interni al Comune di Napoli per la redazione del progetto esecutivo di cui trattasi;
- I progettisti incaricati hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;

Rilevato che:

- Il *“Parco Virgiliano”* risulta vincolato con Provvedimento n. 176 del Registro Decreti emesso in data 07/03/2022 dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania, ai sensi del D.lgs

42/2004, n.42 – Decreto di Verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1;

- sulla base del Progetto Esecutivo redatto dai professionisti incaricati è stata indetta dal presente servizio la Conferenza dei Servizi asincrona, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 241/90, al fine di acquisire tutti i pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti. La Conferenza dei Servizi è stata indetta con la nota avente prot. n. PG/2023/933191 del 15/11/2023. La Conferenza dei Servizi Decisoria ha esaminato il progetto esecutivo di cui trattasi ed ha concluso i suoi lavori in data 11/12/2023;
 - Con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa 1073E n. 9 del 15.12.2023 avente ad oggetto *"Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/90 e ss.mm.ii., per acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, in relazione a "Restauro e Valorizzazione del Parco Virgiliano" finanziato con fondi del Sostegno Obiettivi PNRR GRANDI CITTA' – CUP: B69D22000060006 - CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI CON ESITO FAVOREVOLE"* si è dato atto che il procedimento si è concluso con esito favorevole e quindi sono stati acquisiti tutti i pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti, in relazione al progetto esecutivo di cui trattasi;
 - Al fine delle operazioni di verifica della progettazione da eseguirsi ai sensi dell'art. 42 del Dlvo 36/2023 (ex art. 26 del Dlgs 50/2016), gli Uffici Tecnici del Comune di Napoli non dispongono di un sistema interno di controllo di qualità, e non sono abilitati alla verifica dei progetti redatti direttamente dai funzionari del medesimo Comune per importo dei lavori superiore ad un milione di euro. Pertanto si è reso necessario individuare un operatore economico qualificato a cui affidare il servizio di verifica;
 - A tale scopo con nota avente prot. PG/2023/992802 del 05/12/2023 il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" ha chiesto al Dirigente dell'Area Patrimonio la possibilità di poter aderire all'Accordo Quadro denominato "Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 articolata 13 lotti funzionali, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli" al fine di affidare all'operatore economico già selezionato l'attività di verifica del progetto esecutivo di cui trattasi;
 - Con nota prot. PG/2023/1001252 del 07/12/2023, il dirigente dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli, in riscontro alla citata nota PG/2023/992802 del 05/12/2023, ha fornito autorizzazione ad includere la verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Intervento di restauro e Valorizzazione del Parco Virgiliano" finanziato con fondi del Sostegno Obiettivi PNRR GRANDI CITTA' – CUP: B69D22000060006, all'interno dell'Accordo Quadro così denominato:
 - Lotto 7 – PAT_3 – Aggiudicatario: RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A. (mandataria) – ribasso 46,48% - Contratto Repertorio 86729 del 10/07/2023;
 - Con Determinazione Dirigenziale N. 1073K_019 del 14.12.2023 (IG/2024/59 del 03/01/2024) , è stato affidato il Contratto Attuativo all'operatore economico aggiudicatario del predetto Accordo Quadro, al fine dell'espletamento delle operazioni di verifica del progetto esecutivo;
 - in data 12.03.2024 è stato sottoscritto il relativo contratto attuativo registrato con n. 6690 del 30/04/2024;
 - Nel caso in questione il progetto esecutivo è stato trasmesso all'operatore economico selezionato nell'Ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi che, con nota prot. 1037041 del 20.12.2023 ha provveduto a trasmettere l'esito positivo della verifica del progetto esecutivo di cui trattasi;
 - Il Dirigente del Servizio, in qualità di Responsabile del Procedimento, con atto avente prot. 1037254 del 20.12.2023 ha provveduto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Dlvo 36/2023 (ex art. 26 del Dlvo 50/2016) a validare il progetto posto a base di gara sulla base del rapporto conclusivo dei verificatori e in contraddittorio con i progettisti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023 è stato deliberato:
- di approvare il progetto esecutivo, relativo ai lavori di *"Restauro e Valorizzazione del Parco Virgiliano"*- CUP: B69D22000060006;
 - di approvare il Quadro Economico del progetto esecutivo come segue:

"Restauro e Valorizzazione del Parco Virgiliano di Napoli"

Sostegno Obiettivi PNRR GRANDI CITTA'

- Progetto ESECUTIVO -

QUADRO ECONOMICO

LAVORI			
A.1	Importo lavori		€ 1.428.671,02
A.2	importo costi per la sicurezza		€ 21.367,23
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2		€ 1.450.038,25
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Oneri di smaltimento e Liste in economia al netto dell'IVA		€ 63.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		€ 2.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi, ivi comprese forniture di beni previsti in progetto - Interferenze con sottoservizi		€ 15.500,00
B.4	Imprevisti		€ 45.000,00
B.5	Acquisizione aree e/o immobili		€ 0,00
B.6	accantonamento		€ 0,00
B.7	Spese Tecniche – incentivi tecnici (max 2% x 0,80) – attività interne all’Ente		€ 23.200,61
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto (Supporto al RUP in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Ispettore di Cantiere, Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione, Verifica progetto, Archeologo specialista in fase di scavo) (compreso IVA e Cassa)		€ 100.000,00
B.9	Spese di gara. Oneri ANAC, adempimenti amministrativi (compreso IVA al 22%)		10.307,31
B.10	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte di soggetti disabili, piattaforme e ausili digitali alla visita.		€ 35.000,00
B.11	Spese per la realizzazione di attività didattiche, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, spese di promozione e formazione		€ 30.000,00
B.12	Spese per la realizzazione di studi / ricerche di carattere scientifico e/o divulgativo		€ 32.000,00
B.13	IVA sui lavori al 10% [su A]		Euro 145.003,83
B.14	IVA residua su voci b.1 - b.2 - b.3 - b.4 - b.10 - b.11 - b.12 (IVA al 22%)		Euro 48.950,00
	Totale somme a disposizione		€ 549.961,75
	Importo complessivo intervento		€ 2.000.000,00

CONSIDERATO CHE:

L'intervento è stato finanziato dal Ministero con la condizione del rispetto degli obiettivi assegnati relativi alle diverse fasi amministrative, ovvero:

- a) rispetto degli obiettivi iniziali e intermedi relativi alle fasi amministrative antecedenti la progettazione;
- b) rispetto degli obiettivi iniziali e intermedi relativi all'approvazione di ciascun livello di progettazione, per la parte eccedente le spese sostenute;
- c) rispetto degli obiettivi iniziali e intermedi relativi alle procedure di affidamento dei lavori (pubblicazione dei bandi o avviso per l'indizione della procedura di gara, ovvero invio delle lettere di invito), per la parte eccedente le spese sostenute;

Le Milestone assegnate sono le seguenti:

Obiettivi:

- 1) **Validazione e Approvazione progetto definitivo: IV Trimestre 2023 – Scadenza rispettata** con approvazione del Progetto esecutivo giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023;
- 2) **Pubblicazione Gara Lavori: I Trimestre 2024 – Scadenza rispettata** con autorizzazione di cui alla nota prot. PG/2024/164646 del 20/02/2024 del Dirigente dell'Area Patrimonio all'inclusione dell'intervento nell'ambito dell'Accordo Quadro con unico operatore economico relativo al Lotto REM_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" di cui alla Determinazione Dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio. Operatore Economico già individuato nell'ambito dell'Accordo Quadro, con il quale stipulare il Contratto Attuativo, sulla base del Contratto Generale dell'Accordo Quadro stipulato con Repertorio 86735 del 28/07/2023;
- 3) **Aggiudicazione dei Lavori: III TRIMESTRE 2024 (Assolto con adozione della presente determinazione);**
- 4) **STATO DI AVANZAMENTO LAVORI AL 25%: II TRIMESTRE 2025**
- 5) **STATO DI AVANZAMENTO LAVORI AL 75%: I TRIMESTRE 2026**
- 6) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI – SAL 100%: II TRIMESTRE 2026**
- 7) **COLLAUDO FINALE: III TRIMESTRE 2026**

CONSIDERATO CHE:

per l'attuazione dell'Intervento il Soggetto Attuatore è il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" del Comune di Napoli che al fine dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi intende aderire all'Accordo Quadro stipulato dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli come segue:

- 1) Il Servizio Tecnico Patrimonio con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/009 del 09/11/2022 ha indetto gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice. In particolare l'art. 2 comma 15 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo prevede che "I singoli Contratti Attuativi avranno ad oggetto i lavori previsti dagli interventi elencati in ciascun lotto, oltre che da ulteriori interventi previsti dalla Stazione Appaltante seguendo i criteri e le modalità riportate nel presente Capitolato"
- 2) Con nota avente prot. PG/2024/161096 del 19/02/2024 il dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" ha chiesto al Dirigente dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli la possibilità di aderire all'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem_1 afferente al CLUSTER 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" aggiudicato in favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni srl, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, per stipulare Contratto Attuativo con l'operatore economico già selezionato, a cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 2) Con nota avente prot. PG/2024/164646 del 20/02/2024 il Dirigente dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli ha rilasciato Autorizzazione al Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" all'inclusione dell'intervento nell'Accordo Quadro di cui trattasi, per la stipula del Contratto Attuativo, al fine della realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, con l'aggiudicatario Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, che si è aggiudicato la possibilità di eseguire i lavori con ribasso del 14,22% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara con la citata Determinazione dirigenziale n. E1135/2023/006 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio;
- 3) Ai sensi dell'art. 42 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro Generale l'importo del singolo intervento è definito con l'applicazione dei prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica allegata al Contratto Attuativo Specifico. In particolare nel caso in questione, per la redazione del progetto esecutivo di cui trattasi, è stato utilizzato il Prezzario emesso dalla Regione Campania per l'anno 2023 di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 50 del 08.02.2023, "Approvazione Prezzario Regionale Lavori Pubblici"

– Anno 2023” oltre che la redazione di Analisi Prezzi Nuovi, laddove si è reso necessario;

- 4) Con nota avente prot. PG/2023/868780 del 27/10/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio aveva già trasmesso (per altra procedura in corso di esecuzione) il Contratto Generale avente Rep. n. 86735 del 28/07/2023 stipulato tra l'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL e l'Area Patrimonio del Comune di Napoli che stabilisce i rapporti e le regole per l'utilizzo dell'Accordo Quadro per esecuzione di interventi su immobili del Comune di Napoli;
- 5) Con nota avente prot. PG/2023/943773 del 20/11/2023 il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, che gestisce l'Accordo Quadro Generale di cui trattasi, aveva già trasmesso (per altra procedura in corso di esecuzione) al Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" la documentazione contenente i controlli eseguiti sull'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui al Lotto REM_1 Cluster 3 – CIG PADRE 9472659D7C (Casellari Giudiziari, Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, Verifica certificato di ottemperanza ex art.17 L.68/99, Verifiche di regolarità tributaria cd. "Nuovo Programma 100", DURC in corso di validità fino al 08/02/2024, RICHIESTA di INFORMAZIONI ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m.i. (Antimafia), Visura Camera di Commercio del Registro delle Imprese di Napoli) – Controlli ai sensi art. 94 del Dlvo 36/2023 ed ex art. 80 del Dlvo 50/2016. Sono state trasmesse altresì:
 - a) L'Offerta Economica consistente nel ribasso di asta del 14,22 % sull'Elenco Prezzi posto a base di asta;
 - b) L'Offerta Tecnica consistente nell'offerta presentata dall'impresa in relazione ai diversi sub-criteri posti a base di gara;

Successivamente, il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli con pec del 28/11/2023 ha trasmesso (per altra procedura in corso di esecuzione) a questo Servizio, l'aggiornamento dei controlli precedentemente trasmessi;

- 6) L'impresa LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – C.F / P.IVA 03579980636 è in possesso dell'Attestazione SOA N. 11056/63/01, rilasciata dalla SOA CONSULT (Società Organismo di Attestazione) - Codice Identificativo: 07679410634 – (Autorizzazione n. 63 del 04/10/2001), valida fino al 18/11/2025, dalla quale risulta tra l'altro, che:

L'impresa è qualificata all'esecuzione dei lavori pubblici per le seguenti categorie e

classifiche: OG1 – Classifica I

OG2 – Classifica VIII

OG11 – Classifica III-BIS

OS6 - Classifica I

OS21 - Classifica III-BIS

OS24 - Classifica III-BIS

OS25 - Classifica VIII

OS2-A – Classifica V

CONSIDERATO ALTRESI' CHE,

per quanto espresso in precedenza, il Servizio "Progettazione e Gestione dei Grandi Parchi Urbani" ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore dell'intervento denominato "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano"– finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA'- CUP: B69D22000060006 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023;

al fine di avvalersi dell'Accordo Quadro descritto in precedenza per la stipula del Contratto Attuativo con l'operatore economico selezionato - Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL - al fine di affidare l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, è necessario specificare la modulistica da trasmettere al predetto operatore economico per addivenire alla stipula del Contratto Attuativo, ovvero definire più compiutamente i contenuti dell'Ordine di Attivazione (ODA), in accordo con quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio

con la Determinazione Dirigenziale del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" n. 1073E_001 DEL 22.03.2024, per le motivazioni elencate in premessa, è stato stabilito di aderire all'Accordo Quadro di cui trattasi, sulla base degli atti richiamati in precedenza, e di seguire la seguente procedura:

- di approvare lo Schema di Ordine di Attivazione (ODA) che verrà trasmesso alla società Lucci Salvatore Impresa di Costruzione SRL (che si allega);
- di trasmettere al predetto operatore economico, unitamente allo Schema di ODA, gli elaborati del progetto

esecutivo dell'intervento;

- di prendere atto del Modello AQLAV_8 - Schema di Contratto Applicativo Lavori – allegato all'Accordo Quadro cui si aderisce che verrà utilizzato per la stipula del Contratto Attuativo con l'impresa Lucci Salvatore (che si allega);

- di stabilire che la società Lucci Salvatore provvederà a compilare il predetto Schema di ODA e a trasmetterlo a questo Servizio, al fine dell'accettazione all'esecuzione di questo intervento specifico, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al Contratto Generale Rep. n. 86735 del 28/07/2023;

- il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" valutata l'ODA debitamente compilata dall'operatore economico Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL e la validità dei controlli eseguiti ai sensi dell'articolo 94 del Dlvo 36/2023 (ex art. 80 del Dlvo 50/2016), provvederà ad adottare determinazione di aggiudicazione dell'esecuzione dell'intervento specifico di cui trattasi all'operatore economico, applicando il ribasso di asta offerto dal medesimo in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e rimodulando il quadro Economico di progetto;

- si provvederà in prosieguo alla stipula del Contratto Attuativo per l'esecuzione dell'intervento specifico denominato "Restauro e Valorizzazione del Parco Virgiliano" finanziato con fondi del Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' - CUP intervento : B69D22000060006, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al Contratto Generale avente Rep. n. 86735 del 28/07/2023 e quindi alla consegna dei lavori;

ATTESO CHE :

In sede di verifica del progetto esecutivo, sulla base del Rapporto di ispezione conclusivo n. 22073AR-PE3- RC-0001 del 20/12/2023 redatto in contraddittorio tra il RUP, i progettisti e l'operatore economico RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A. (mandataria) – è emerso che non sono presenti e quindi sono assenti non conformità sul progetto esecutivo redatto dal Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, che pertanto è stato validato con atto avente Protocollo n. 1037254 del 20/12/2023 e, quindi, approvato, con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023;

In sede di verifica si era concordato, sulla base del citato Rapporto di ispezione conclusivo, che prima della fase di aggiudicazione il progetto sarebbe stato aggiornato con elaborati di dettaglio, già previsti;

I progettisti ed il RUP hanno redatto gli Elaborati di dettaglio per l'aggiornamento del progetto esecutivo che sono stati trasmessi per l'archiviazione alla società RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A. (mandataria), giusta nota avente prot. PG/2024/799381 del 20/09/2024. Si precisa che gli elaborati di dettaglio precisano semplicemente alcuni aspetti del progetto (aggiornamento del piano di manutenzione, aggiornamento del Capitolato e maggiori precisazioni grafiche sull'impianto di smaltimento delle acque meteoriche e sull'impianto di videosorveglianza) senza modificare il Computo Metrico Estimativo di progetto, il Quadro Economico e la sostanza dello stesso progetto.

Con determina dirigenziale senza impegno di spesa n. 1073E_005 del 20.09.2024 pertanto si è determinato di :

-prendere atto dell'attivazione della procedura per aderire all'Accordo Quadro e del relativo aggiornamento del modello ODA con un unico operatore economico relativo al lotto Rem_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali" aggiudicato in favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio. Ciò al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo dell'intervento denominato "Restauro e valorizzazione della Parco Virgiliano" – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' - CUP: B69D22000060006 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023;

- di prendere atto e di approvare le seguenti documentazioni per l'emissione dell'Ordine di Attivazione (ODA) come aggiornate da trasmettere all'operatore economico selezionato nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi:

- a) Schema di Ordine di Attivazione (ODA) che verrà trasmesso alla società Lucci Salvatore Impresa di Costruzione SRL;
- b) Modello AQLAV_8 - Schema di Contratto Applicativo Lavori – allegato all'Accordo Quadro cui si aderisce, che verrà utilizzato per la stipula del Contratto Attuativo con l'impresa Lucci Salvatore;
- c) Elaborati di progetto approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023 e ulteriori elaborati di dettaglio per l'attivazione dell'ODA, così elencati:

Elaborati descrittivi ed economici

- E.1- Elenco elaborati -- Aggiornamento per aspetti di dettaglio Settembre 2024
- E.2-Relazione generale e tecnica
 - E.2.A – Abaco pavimentazioni in pietra
 - E.2.B – Determina approvazione Conferenza dei servizi e Pareri Acquisiti (AGG 01)
 - E.2.C –Relazione integrativa – Relazione sugli aspetti di dettaglio (AGG 01)
- E.3-Relazione agronomica
- E.4-Relazione paesaggistica
 - E.4.A – Fotoinserimenti di progetto
- E.5-Relazione restauro ingresso monumentale e scheda
 - E.5.A – Piano di manutenzione delle opere (categoria OS2A)
- E.6-Relazione sulla gestione delle materie
- E.7-Relazione sulle interferenze
- E.8-Relazione sui criteri minimi ambientali (C.A.M.)
- E.9- Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti (AGG 01)
- E.10- Computo metrico estimativo
- E.11- Elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
- E.12- Quadro di incidenza della manodopera
- E.13- Quadro economico
- E.14- Piano di Sicurezza e di Coordinamento con annesso Fascicolo (AGG 01)
- E.15- Cronoprogramma
- E.16- Schema di contratto
- E.17- Capitolato speciale di appalto (AGG 01)
- E.18 –Relazione DSNH

Elaborati grafici

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico, territoriale e quadro vincolistico Scale Varie
- Tav. 2 - Planimetria generale e rilievo fotografico 1:1000
- Tav. 3 - Rilievo area d'intervento/volo drone 1:200/1:50
- Tav. 4 –Rilievo materico (pianta/sezioni) (AGG 01) 1:200/1:100
- Tav. 5 - Inquadramento area di progetto 1:2.000
- Tav. 6 - Progetto Architettonico - Planimetria generale con individuazione interventi 1:1.000
- Tav. 7 - Piazzale ingresso – Progetto Architettonico (pianta/sezioni) 1:200/1:100
- Tav. 7 BIS - Piazzale ingresso – Progetto Architettonico_Planimetria di dettaglio della pavimentazione 1:100
- Tav. 8 R - Piazzale ingresso - Dettagli 1:20/1:10
- Tav. 9 - Portale – Progetto di restauro 1:100/1:50
- Tav. 10 – Interventi di manutenzione impianti e servizi Scale Var
- Tav. 11 –Deflusso delle acque meteoriche (AGG 01) Scale Var
- Tav. 12 –Impianto di videosorveglianza (AGG 01) Scale Var

Con nota avente prot. PG/2024/803362 del 20/09/2024 del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani è stato trasmesso al predetto operatore economico la documentazione consistente nell’Ordine di Attivazione (ODA) oltre che gli elaborati del progetto esecutivo come aggiornato con aspetti di dettaglio, chiedendo la sottoscrizione dell’ODA al fine di poter addivenire successivamente all’aggiudicazione dell’intervento e alla conseguente stipula del Contratto Attuativo;

Con nota inoltrata a mezzo posta elettronica certificata del 24/09/2024 è stata trasmessa dalla società LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – C.F / P.IVA 03579980636, l’Ordine di Attivazione (ODA) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante ed acquisita al protocollo PG/2024/0814127 del 24/09/2024. La documentazione ODA sottoscritta digitalmente anche dal dirigente è stata acquisita al prot. PG/2024/814633 del 24/09/2024

PRESO ATTO CHE:

gli Elaborati del progetto esecutivo dell’intervento denominato “ *Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano*”– finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA’- CUP: B69D22000060006 – sono quelli del Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023, integrati, per alcuni aspetti di dettaglio, con determina dirigenziale senza impegno di spesa n. 1073E_005 del 20.09.2024;

Pertanto il Progetto Esecutivo è costituito dagli elaborati come sopra elencati;

è stato acquisito il CIG FIGLIO CONTRATTO ATTUATIVO: B31FE2D52B collegato al CIG PADRE 9472659D7C dell'Accordo Quadro di cui trattasi, al fine dell'aggiudica dell'intervento specifico e della stipula del contratto Attuativo consequenziale;

al fine della stipula del Contratto Attuativo è stato rimodulato il Quadro Economico di progetto, tenendo conto che l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al lotto Rem_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" – Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, ha offerto il ribasso di asta del 14,22 %.

che le categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento da realizzare sono le seguenti:

Categoria SOA	Importo [euro]	percentuale
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (prevalente)	1.023.190,22	70,564%
OS2A – Superfici decorate di beni immobili (scorporabile)	288.071,42	19,866%
OS24 - Verde e arredo urbano (scorporabile)	138.776,61	9,57 %
Totale somme soggette a ribasso oltre oneri di sicurezza	1.450.038,25	100 %

Il Quadro Economico di progetto rimodulato con applicazione del ribasso di asta al 14,22 % viene riportato di seguito:

"Restauro e Valorizzazione del Parco Virgiliano"			
- Progetto ESECUTIVO -			
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 %			
LAVORI			
A.1	Importo lavori		Euro 1.428.671,02
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		Euro 21.367,23
A.3	Importo complessivo lavori al lordo del ribasso di asta (A.1+A.2)		Euro 1.450.038,25
A.4	Ribasso del 14,22 % su A.1		Euro 203.157,02
A.5	Lavori aggiudicati al netto del ribasso di asta del 14,22% - (A.1 – A.4) ccc		Euro 1.225.514,00
A.6	Costi della sicurezza - (A.2)		Euro 21.367,23
A.7	TOTALE LAVORI + COSTI DI SICUREZZA AGGIUDICATI AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 % (A.5 + A.6)		Euro 1.246.881,23
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Oneri di smaltimento e Liste in economia al netto dell'IVA		€ 63.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		€ 2.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi, ivi comprese forniture di beni previsti in progetto - Interferenze con sottoservizi		€ 15.500,00
B.4	Imprevisti		€ 45.000,00
B.5	Acquisizione aree e/o immobili		€ 0,00
	accantonamento		

B.6			€ 0,00
B.7	Spese Tecniche – incentivi tecnici (max 2% x 0,80) – attività interne all’Ente		€ 23.200,61
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto (Supporto al RUP in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Ispettore di Cantiere, Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione, Verifica progetto, Archeologo specialista in fase di scavo) (compreso IVA e Cassa)		€ 100.000,00
B.9	Spese di gara, adempimenti amministrativi (compreso IVA al 22%)		€ 10.307,31
B.10	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte di soggetti disabili, piattaforme e ausili digitali alla visita.		€ 35.000,00
B.11	Spese per la realizzazione di attività didattiche, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, spese di promozione e formazione		€ 30.000,00
B.12	Spese per la realizzazione di studi / ricerche di carattere scientifico e/o divulgativo		€ 32.000,00
B.13	IVA sui lavori al 10% [su A]		Euro 124.688,12
B.14	IVA residua su voci b.1 - b.2 - b.3 - b.4 - b.10 - b. 11 - b.12 (IVA al 22%)		Euro 48.950,00
Totale somme a disposizione			€ 529.646,04
Importo complessivo intervento al netto del ribasso di asta del 14,22 %			€ 1.776.527,27
ECONOMIA A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA			Euro 223.472,73
COSTO INTERVENTO AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA + ECONOMIA DI RIBASSO DI ASTA			Euro 2.000.000,00

e, pertanto, il corrispettivo del Contratto Attuativo da stipulare per l’esecuzione dei lavori di cui trattasi è pari ad euro 1.246.881,23 (euro unmilione duecento quarantaseimila ottocottantuno/ 23) oltre IVA ed Oneri di Discarica;

PRESO ATTO ALTRESI’ CHE:

con la Deliberazione di C.C. n. 10 del 09/04/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
con la Deliberazione di G.C. n. 215 del 29/05/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

il costo totale dell’opera di euro 2.000.000,00 è finanziato sul capitolo **204841/0** denominato “Piano Sostegni ObiettiviPNRR – Restauro e Valorizzazione del Parco Virgiliano” - vincolo di entrata 404841 – codice di bilancio 09.02- 2.02.01.09.999, e specificatamente

- per euro 400.000,00 su annualità 2023 (di cui euro 22.621,48 già impegnate con determine n. 1073K_03 del 10.11.2023 (I.G./2023/0002387 del 29/11/2023), n. 1073K_04 del 14.11.2023 (IG/2023/0002393 del 29/11/2023) e 1073K_019 del 14.12.2023 (IG/2024/59 del 03/01/2024)
- per euro 1.250.000,00 su annualità 2024 di cui € 872,02 già impegnate con determina N. 1073K_04 del 15.04.2024 (IG/2024/000103 del 02/05/2024)
- per euro 350.000,00 su annualità 2025

l'importo di euro 377.378,52 -annualità 2023 - risulta confluente in avanzo vincolato ed è reso disponibile sul capitolo **204841/1 - annualità 2024** denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PIANO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO VIRGILIANO", di cui € 6.030,61 già impegnati con determina N. 1073K_10 del 10.07.2024 (IG/2024/0001929 del 08/08/2024)

Per quanto espresso in premessa, al fine di rispettare le scadenze imposte dal finanziamento concesso e quindi di rispettare il principio del risultato previsto dal Codice dei Contratti vigente, è necessario provvedere all'aggiudicazione del singolo appalto, costituito dall'esecuzione dei lavori denominati " Restauro e Valorizzazione del Parco Virgiliano"– finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA'- CUP: B69D22000060006- Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto nell'ambito dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016, relativo al lotto Rem_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali" aggiudicato in favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.

Nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi l'Aggiudicazione dell'intervento viene disposta ai sensi dell'art. 32 del Dlgs 50/2016, a favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico.

In merito ai controlli eseguiti, con nota avente prot. PG/2024/802149 del 20/09/2024 il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, che gestisce l'Accordo Quadro Generale di cui trattasi, ha trasmesso al Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" la documentazione contenente l'aggiornamento dei controlli eseguiti sull'impresa LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui al Lotto REM_1 Cluster 3 – CIG PADRE 9472659D7C (*Casellari Giudiziari, Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, Verifica certificato di ottemperanza ex art. 17 L.68/99, DURC in corso di validità fino al 06/10/2024, RICHIESTA di INFORMAZIONI ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m.i. (Antimafia), Visura Camera di Commercio del Registro delle Imprese di Napoli – Controlli ai sensi art. 94 del Dlvo 36/2023 ed ex art. 80 del Dlvo 50/2016.*

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024- 26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81 del 2023, e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l'adozione;
- il presente documento e/o i suoi allegati, contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.
- il Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui trattasi è il Dirigente del Servizio: Ing. Paolo Cupo, che ha curato l'istruttoria del presente provvedimento e che propone l'adozione del presente provvedimento nella forma riportata nel presente atto;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai

- sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- Il Decreto Legislativo 36/2023 – Codice dei Contratti;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. **La premessa si intende qui integralmente riportata;**
2. **di prendere atto** che il Servizio Tecnico Patrimonio con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/009 del 09/11/2022 ha indetto gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice;
3. **di prendere atto** che il Servizio Tecnico Patrimonio con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 ha aggiudicato in favore dell'operatore economico Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636 l'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem_1 afferente al Cluster 3 "*Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali*", che si è aggiudicato la possibilità di eseguire i lavori richiesti a seguito di Ordine di Attivazione (ODA) con ribasso di asta del 14,22%;
4. **di prendere atto** che è stato stipulato tra l'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL e l'Area Patrimonio del Comune di Napoli il Contratto Generale avente Rep. n. 86735 del 28/07/2023 che stabilisce i rapporti e le regole per l'utilizzo dell'Accordo Quadro per esecuzione di interventi su immobili del Comune di Napoli;
5. **di prendere atto** che con determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa n. 1073E_001 DEL 22.03.2024 (DETDI/2024/0000280 del 22/03/2024) e n. 1073E_005 del 20.09.2024 del Servizio "*Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani*", per le motivazioni elencate nelle medesime determinazioni, si è dato atto dell'adesione all'Accordo Quadro di cui trattasi. In particolare questo Servizio ha aderito all'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al lotto Rem_1 afferente al Cluster 3 "*Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali*" aggiudicato in favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio. Ciò al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano*" – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' - CUP: B69D22000060006 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023 e integrati, per alcuni aspetti di dettaglio, con determina dirigenziale senza impegno di spesa n. 1073E_005 del 20.09.2024. Nello specifico il Dirigente dell'Area Patrimonio del Comune di Napoli ha rilasciato autorizzazione al Servizio "*Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani*" all'inclusione dell'intervento di cui trattasi nell'Accordo Quadro in parola, giusta nota avente prot. PG/2024/164646 del 20/02/2024;
6. **di prendere atto** che con nota avente prot. PG/2024/803362 del 20/09/2024 del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani è stato trasmesso al predetto operatore economico la documentazione consistente nell'Ordine di Attivazione (ODA) oltre che gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, chiedendo la sottoscrizione dell'ODA al fine di poter addivenire successivamente all'aggiudicazione dell'intervento da realizzare e alla stipula del Contratto Attuativo nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi. Con nota inoltrata a mezzo posta elettronica certificata del 24.09.2024 è stato trasmesso dalla società LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – C.F. / P.IVA 03579980636, l'Ordine di Attivazione (ODA) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante ed acquisita al protocollo PG/2024/814633 del 24/09/2024;
7. **di prendere atto** che sono stati eseguiti i controlli e le verifiche sull'impresa aggiudicataria LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, giusta nota avente PG/2024/802149 del 20/09/2024 del Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli e successivi aggiornamenti, agli atti del presente Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani;
8. **di aggiudicare a favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL – C.F. / P.IVA 03579980636 – con sede in Napoli, Viale E. De Nicola – Centro Direzionale Isola E/5**, il singolo appalto, costituito dall'esecuzione dei lavori denominati "*Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano*" – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' - CUP: B69D22000060006 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 21/12/2023 e integrati, per alcuni aspetti di dettaglio, con determina dirigenziale senza impegno di spesa

n. 1073E_005 del 20.09.2024, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto nell'ambito dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016, relativo al lotto Rem_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali" aggiudicato in favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL, con determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio. Nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi l'Aggiudicazione dell'intervento viene disposta ai sensi dell'art. 32 del Dlgs 50/2016, a favore dell'impresa Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL al fine della stipula di Contratto Attuativo Specifico. L'aggiudicazione avviene con applicazione del ribasso del 14,22 % offerto nell'ambito dell'Accordo Quadro. Pertanto il Quadro Economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'applicazione del ribasso di asta a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

"Restauro e Valorizzazione del Parco Virgiliano"			
- Progetto ESECUTIVO -			
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 %			
LAVORI			
A.1	Importo lavori		Euro 1.428.671,02
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		Euro 21.367,23
A.3	Importo complessivo lavori al lordo del ribasso di asta (A.1+A.2)		Euro 1.450.038,25
A.4	Ribasso del 14,22 % su A.1		Euro 203.157,02
A.5	Lavori aggiudicati al netto del ribasso di asta del 14,22% - (A.1 - A.4) ccc		Euro 1.225.514,00
A.6	Costi della sicurezza - (A.2)		Euro 21.367,23
A.7	TOTALE LAVORI + COSTI DI SICUREZZA AGGIUDICATI AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA DEL 14,22 % (A.5 + A.6)		Euro 1.246.881,23
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Oneri di smaltimento e Liste in economia al netto dell'IVA		€ 63.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		€ 2.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi, ivi comprese forniture di beni previsti in progetto - Interferenze con sottoservizi		€ 15.500,00
B.4	Imprevisti		€ 45.000,00
B.5	Acquisizione aree e/o immobili		€ 0,00
B.6	accantonamento		€ 0,00
B.7	Spese Tecniche – incentivi tecnici (max 2% x 0,80) – attività interne all'Ente		€ 23.200,61
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto (Supporto al RUP in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Ispettore di Cantiere, Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione, Verifica progetto, Archeologo specialista in fase di scavo) (compreso IVA e Cassa)		€ 100.000,00
B.9	Spese di gara, adempimenti amministrativi (compreso IVA al 22%)		€ 10.307,31

B.10	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte di soggetti disabili, piattaforme e ausili digitali alla visita.		€ 35.000,00
B.11	Spese per la realizzazione di attività didattiche, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, spese di promozione e formazione		€ 30.000,00
B.12	Spese per la realizzazione di studi / ricerche di carattere scientifico e/o divulgativo		€ 32.000,00
B.13	IVA sui lavori al 10% [su A]		Euro 124.688,12
B.14	IVA residua su voci b.1 - b.2 - b.3 - b.4 - b.10 - b. 11 - b.12 (IVA al 22%)		Euro 48.950,00
Totale somme a disposizione			€ 529.646,04
Importo complessivo intervento al netto del ribasso di asta del 14,22 %			€ 1.776.527,27
ECONOMIA A SEGUITO DEL RIBASSO DI ASTA			Euro 223.472,73
COSTO INTERVENTO AL NETTO DEL RIBASSO DI ASTA + ECONOMIA DI RIBASSO DI ASTA			Euro 2.000.000,00

10. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del dlgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;

11. di assumere, con il presente provvedimento di aggiudicazione, i seguenti impegni:

IMPEGNARE la somma di	337.589,01 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	10%
per un totale, IVA compresa, di	371.347,91 €
in favore di	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL
con sede in	in Napoli, Viale E. De Nicola – Centro Direzionale Isola E/5
P.IVA	3579980636
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	AFFIDAMENTO LAVORI di cui alla voce A7 e B13 del QE dell'intervento
capitolo di spesa	204841
articolo	1
capitolo/articolo	204841/1
descrizione capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PIANO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO VIRGILIANO - ORIGINE AVANZO CAP. E. 404841/2023 - VINCOLO E. CAP 1/266
codice bilancio	09.02-2.02.01.09.999
Esigibilità annualità	2024

CIG	B31FE2D52B
CUP	B69D22000060006
finanziato da	finanziamento PIANO SOSTEGNO OBIETTIVO PNRR - cap.entrata 404841 -
eventuali note	

ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	371.347,91 €
Esercizio successivo	

IMPEGNARE la somma di	591.110,40 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	10%
per un totale, IVA compresa, di	650.221,44 €
in favore di	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL
con sede in	in Napoli, Viale E. De Nicola – Centro Direzionale Isola E/5
P.IVA	3579980636
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	AFFIDAMENTO LAVORI di cui alla voce A7 e B13 del QE dell'intervento
capitolo di spesa	204841
articolo	0
capitolo/articolo	204841/0
descrizione capitolo	PIANO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO VIRGILIANO - VINCOLO ENTRATA CAP 404841
codice bilancio	09.02-2.02.01.09.999
Esigibilità annualità	2024
CIG	B31FE2D52B
CUP	B69D22000060006

finanziato da	finanziamento PIANO SOSTEGNO OBIETTIVO PNRR – cap. entrata 404841
eventuali note	

<p>ATTESTARE che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:</p>	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	650.221,44 - €
Esercizio successivo	

IMPEGNARE la somma di	40.000,00 €
oltre IVA, se dovuta, all’aliquota del	22%
per un totale, IVA compresa, di	48.800,00 €
in favore di	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL
con sede in	in Napoli, Viale E. De Nicola – Centro Direzionale Isola E/5
P.IVA	3579980636
ragione del credito che dà luogo all’obbligazione attiva a favore del fornitore	ONERI DI SMALTIMENTO – quota parte della voce B1 e B14 del QE dell’intervento
capitolo di spesa	204841
articolo	0
capitolo/articolo	204841/0
descrizione capitolo	PIANO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO VIRGILIANO - VINCOLO ENTRATA CAP 404841
codice bilancio	09.02-2.02.01.09.999
Esigibilità annualità	2024
CIG	B31FE2D52B
CUP	B69D22000060006
finanziato da	finanziamento PIANO SOSTEGNO OBIETTIVO PNRR - cap.entrata 404841 -

eventuali note	
----------------	--

ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	48.800,00 €
Esercizio successivo	

IMPEGNARE la somma di	23.200,61 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	0%
per un totale, IVA compresa, di	23.200,61 €
in favore di	Personale dipendente interno
con sede in	
P.IVA	
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Spese Tecniche per incentivi tecnici (max 2% x 0,80) – attività interne all'Ente di cui alla voce B7 del QE dell'intervento
capitolo di spesa	204841
articolo	0
capitolo/articolo	204841/0
descrizione capitolo	PIANO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO VIRGILIANO - VINCOLO ENTRATA CAP 404841
codice bilancio	09.02-2.02.01.09.999
Esigibilità annualità	2024
CIG	B31FE2D52B
CUP	B69D22000060006
finanziato da	finanziamento PIANO SOSTEGNO OBIETTIVO PNRR - cap.entrata 404841
eventuali note	

ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	23.200,61 €
Esercizio successivo	

IMPEGNARE la somma di	318.181,82 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	10%
per un totale, IVA compresa, di	350.000,00 €
in favore di	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni SRL
con sede in	in Napoli, Viale E. De Nicola – Centro Direzionale Isola E/5
P.IVA	3579980636
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	AFFIDAMENTO LAVORI di cui alla voce A7 e B13 del QE dell'intervento
capitolo di spesa	204841
articolo	0
capitolo/articolo	204841/0
descrizione capitolo	PIANO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO VIRGILIANO - VINCOLO ENTRATA CAP 404841
codice bilancio	09.02-2.02.01.09.999
Esigibilità annualità	2025
CIG	B31FE2D52B
CUP	B69D22000060006
finanziato da	finanziamento PIANO SOSTEGNO OBIETTIVO PNRR – cap. entrata 404841
eventuali note	

ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Trimestre 1 (gennaio – marzo)	350.000,00 €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	- €

12. di assumere altresì, con il presente provvedimento di aggiudicazione, sul capitolo 204841/0, denominato "Piano Sostegni Obiettivi PNRR – Restauro e Valorizzazione del Parco Virgiliano" - vincolo di entrata 404841 – codice di bilancio 09.02- 2.02.01.09.999, i seguenti vincoli di spesa, con esigibilità 2024:

- euro **28.060,00** – comprensivo di IVA al 22% (quota parte della voce B.1 e quota parte voce B.14 del Quadro Economico) per Oneri di smaltimento e Liste in economia

- euro **2.440,00** – comprensivo di IVA al 22% (voci B.2 e quota parte voce B.14 del Quadro Economico) per Rilievi, accertamenti, indagini

- euro **18.910,00** - comprensivo di IVA al 22% (voci B.3 e quota parte voce B.14 del Quadro Economico) per Allacciamenti ai pubblici servizi, ivi comprese forniture di beni previsti in progetto - Interferenze con sottoservizi

- euro **54.900,00** - comprensivo di IVA al 22% (voci B.4 e quota parte voce B.14 del Quadro Economico) per Imprevisti

- euro **70.475,89** – comprensivo di IVA e Cassa (voce B.8 del Quadro Economico al netto degli impegni già assunti per complessivi euro 29.524,11) per Spese per attività di consulenza e supporto (Supporto al RUP in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Ispettore di Cantiere, Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione, Verifica progetto, Archeologo specialista in fase di scavo)

- euro **10.307,31** – comprensivo di IVA al 22% (voce B.9 del Quadro Economico) per Spese di gara, adempimenti amministrativi

- euro **42.700,00** - comprensivo di IVA al 22% (voce B.10 e quota parte voce B.14 del Quadro Economico) per Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte di soggetti disabili, piattaforme e ausili digitali alla visita

- euro **36.600,00** – comprensivo di IVA al 22% (voce B.11 e quota parte voce B.14 del Quadro Economico) per Spese per la realizzazione di attività didattiche, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, spese di promozione e formazione

- euro **39.040,00** - comprensivo di IVA al 22% (voce B.12 e quota parte voce B.14 del Quadro Economico) per Spese per la realizzazione di studi / ricerche di carattere scientifico e/o divulgativo

13. di dare atto che sul capitolo 204841/0 risulta impegnato l'importo complessivo di euro 23.493,5 con le determinate n. 1073K_03 del 10.11.2023 (I.G./2023/0002387 del 29/11/2023), n. 1073K_04 del 14.11.2023 (IG/2023/0002393 del 29/11/2023), n. 1073K_019 del 14.12.2023 (IG/2024/59 del 03/01/2024) e n. 1073K_04 del 15.04.2024 (IG/2024/000103 del 02/05/2024);

14. di dare atto sul capitolo 204841/1 risulta impegnato l'importo di euro 6030,61 con la determina n. 1073K_10 del 10.07.2024 (IG/2024/0001929 del 08/08/2024);
15. di dare atto che, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi, successivamente alla aggiudicazione di cui alla presente determinazione con assunzione dei relativi impegni di spesa, il Dirigente del presente Servizio provvederà a sottoscrivere il Contratto Attuativo con l'operatore Economico aggiudicatario;
16. di dare atto che il Codice CUP è : B69D22000060006 e il codice CIG PADRE ACCORDO QUADRO: 9472659D7C - CIG FIGLIO CONTRATTO ATTUATIVO: B31FE2D52B
17. di dare atto che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Decreto legislativo n. 267/2000 sarà pubblicato all'Albo Pretorio, e che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
18. di autorizzare, nelle more della stipula del Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro di cui trattasi, l'esecuzione anticipata delle prestazioni, visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 32 comma 8 del Dlgs 50/2016, in quanto trattasi di intervento relativo al patrimonio storico, artistico, culturale, nonché ricorre anche il caso in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti;
19. dare atto che il presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione per il prosieguo delle attività connesse al monitoraggio e all'erogazione dei fondi resi disponibili dal Piano Sostegni Obiettivi PNRR GRANDI CITTA'

Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal dirigente, repertoriati come segue:

- 1) Ordine di Attivazione (ODA) sottoscritto digitalmente dalle parti, acquisito al prot. PG/2024/814633 del 24/09/2024- (All_1073_017_01)

sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente: Ing. Paolo Cupo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005