



**Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa**

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**

ORDINANZA SINDACALE

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di sgombero delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli, site in Napoli - quartiere Scampia – via della Resistenza isolato C Vela Gialla, per motivi di sicurezza a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Napoli è proprietario delle unità abitative site in Napoli al quartiere Scampia in via della Resistenza isolato C (Vela Gialla) che risultano quali tutte essere occupate da nuclei familiari;
- sulla scorta dell'istruttoria dei competenti uffici che hanno incaricato la società Interprogetti di effettuare sopralluoghi e verifiche tecniche sulla Vela Gialla e a seguito delle relazioni tecniche dalla stessa società redatte, è stata formulata con nota PG/2024/860369 del 07/10/2024 per la Vela Gialla apposita diffida a non praticare e/o far praticare il sistema di accessi a n. 110 unità immobiliari fino ad eliminato pericolo, la qual cosa si concretizza nel non praticare e/o far praticare le unità in parola;

PRESO ATTO CHE:

- la predetta diffida è stata notificata ai soggetti di seguito indicati, che si sono qualificati come occupanti delle unità immobiliari a fianco degli stessi riportate:

Nr	Data notifica	Interno	Destinatario della notifica
1	08/10/2024	102	<i>Omissis</i>
2	08/10/2024	104	<i>Omissis</i>
3	08/10/2024	118	<i>Omissis</i>
4	08/10/2024	201	<i>Omissis</i>
5	08/10/2024	220	<i>Omissis</i>
6	08/10/2024	227	<i>Omissis</i>
7	08/10/2024	232	<i>Omissis</i>
8	09/10/2024	235	<i>Omissis</i>

9	08/10/2024	301	<i>Omissis</i>
10	08/10/2024	303	<i>Omissis</i>
11	08/10/2024	305	<i>Omissis</i>
12	08/10/2024	308	<i>Omissis</i>
13	08/10/2024	309	<i>Omissis</i>
14	11/10/2024	310	<i>Omissis</i>
15	08/10/2024	313	<i>Omissis</i>
16	11/10/2024	315	<i>Omissis</i>
17	12/10/2024	330	<i>Omissis</i>
18	14/10/2024	402	<i>Omissis</i>
19	09/10/2024	404	<i>Omissis</i>
20	09/10/2024	405	<i>Omissis</i>
21	09/10/2024	407	<i>Omissis</i>
22	08/10/2024	408	<i>Omissis</i>
23	08/10/2024	409	<i>Omissis</i>
24	09/10/2024	412	<i>Omissis</i>
25	09/10/2024	417	<i>Omissis</i>
26	08/10/2024	425	<i>Omissis</i>
27	10/10/2024	505	<i>Omissis</i>
28	09/10/2024	512	<i>Omissis</i>
29	08/10/2024	514	<i>Omissis</i>
30	08/10/2024	516	<i>Omissis</i>
31	09/10/2024	517	<i>Omissis</i>
32	09/10/2024	523	<i>Omissis</i>
33	08/10/2024	601	<i>Omissis</i>
34	08/10/2024	602	<i>Omissis</i>
35	08/10/2024	603	<i>Omissis</i>
36	08/10/2024	703	<i>Omissis</i>
37	08/10/2024	706	<i>Omissis</i>
38	08/10/2024	707	<i>Omissis</i>

- ulteriori n. 72 alloggi, individuato agli interni **101, 103, 111, 112, 113, 114, 115, 204, 219, 229, 231, 233, 234, 236, 302, 307, 316, 317, 318, 323, 329, 410, 414, 416, 418, 421, 423, 427, 429, 430, 432, 501, 502, 503, 506, 507, 508, 509, 513, 519, 520, 522, 524, 701, 702, 704, 708, 801, 802, 803, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208** sono risultati già sgomberati da cose e persone;

- l'ulteriore interno **402** è risultato già libero da cose e persone, ma utilizzato per l'accesso all'interno 401;
- dai suindicati atti e rapporti emerge la necessità di procedere allo sgombero *ad horas* degli alloggi in parola, data la condizione di pericolo in cui versano le rampe di accesso agli stessi;

RITENUTO

opportuno e necessario, per quanto sopra rappresentato in relazione alle attuali condizioni d'uso del sistema di accesso alle unità abitative della Vela Gialla, provvedere allo sgombero *ad horas* delle persone ivi presenti al fine di scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

VISTI:

- l'art. 54, comma 4 e 7 del D.Lgs n.267/2000 che prevede che il Sindaco adotti provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità;
- la Legge 241 del 7 agosto 1990 s.m.i.;
- il vigente Regolamento edilizio;

DATO ATTO

della preventiva comunicazione al Prefetto del provvedimento in questione anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla sua attuazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs n.267/2000

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente oscurati

Sentiti gli Assessori al ramo

Sottoscritta digitalmente

Per il Dirigente del Servizio
Politiche per la Casa

Il Responsabile Area Amministrativa Patrimonio
dott. Pasquale Del Gaudio

Il Dirigente del Servizio
Edilizia Residenziale Pubblica
ing. Vincenzo Brandi

ORDINA

lo sgombero *ad horas* delle unità abitative di proprietà comunale, facenti parte del patrimonio disponibile sito in Napoli quartiere Scampia **via della Resistenza isolato C (Vela Gialla)**, di seguito elencate ed occupate dai nuclei familiari a fianco delle stesse riportate:

Nr	Interno	Nucleo familiare
1	102	<i>Omissis</i>
2	104	<i>Omissis</i>
3	118	<i>Omissis</i>

4	201	<i>Omissis</i>
5	220	<i>Omissis</i>
6	227	<i>Omissis</i>
7	232	<i>Omissis</i>
8	235	<i>Omissis</i>
9	301	<i>Omissis</i>
10	303	<i>Omissis</i>
11	305	<i>Omissis</i>
12	308	<i>Omissis</i>
13	309	<i>Omissis</i>
14	310	<i>Omissis</i>
15	313	<i>Omissis</i>
16	315	<i>Omissis</i>
17	330	<i>Omissis</i>
18	402	<i>Omissis</i>
19	404	<i>Omissis</i>
20	405	<i>Omissis</i>
21	407	<i>Omissis</i>
22	408	<i>Omissis</i>
23	409	<i>Omissis</i>
24	412	<i>Omissis</i>
25	417	<i>Omissis</i>
26	425	<i>Omissis</i>
27	505	<i>Omissis</i>
28	512	<i>Omissis</i>
29	514	<i>Omissis</i>
30	516	<i>Omissis</i>
31	517	<i>Omissis</i>
32	523	<i>Omissis</i>
33	601	<i>Omissis</i>
34	602	<i>Omissis</i>
35	603	<i>Omissis</i>
36	703	<i>Omissis</i>
37	706	<i>Omissis</i>
38	707	<i>Omissis</i>

per motivi urgenti e contingibili di sicurezza pubblica a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità.

DÀ ATTO

Ulteriori n. 72 alloggi, individuato agli interni **101, 103, 111, 112, 113, 114, 115, 204, 219, 229, 231, 233, 234, 236, 302, 307, 316, 317, 318, 323, 329, 410, 414, 416, 418, 421, 423, 427, 429, 430, 432, 501, 502, 503, 506, 507, 508, 509, 513, 519, 520, 522, 524, 701, 702, 704, 708, 801, 802, 803, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208** sono risultati già sgomberati da cose e persone.

L'ulteriore interno **402** è risultato già libero da cose e persone, ma utilizzato per l'accesso all'interno 401.

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata:

- ai nuclei familiari presenti negli alloggi dell'immobile indicato a cura della Polizia Locale cui è demandato di procedere alla notifica del presente provvedimento;
- alla Napoli Servizi per gli adempimenti di competenza, consistenti anche in una totale interdizione degli ambienti oggetto della presente ordinanza;
- alla Prefettura di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.