



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088E)

N 011 del 29 maggio 2024

OGGETTO: “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni M2C4 Investimento 2.2” nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

“Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37”

Approvazione degli elaborati costituenti la perizia di variante, redatta ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016,

CUP: B66J15000180002 CIG: 990647274E (Accordo quadro)

CIG: A0499B2E3A (contratto applicativo n. 01)

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

con la delibera n. 453 del 15/04/2009 è stato approvato in linea tecnica la versione aggiornata del progetto esecutivo relativo al “*Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in Piazza Miracoli n. 37 (3° e 4° lotto funzionale)*”;

con Deliberazione G.C. n. 264 del 24 aprile 2015 è stato approvato l’aggiornamento tecnico economico del progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “*Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell’ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37* con i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;

con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno dell’08 novembre 2021 è stato assegnato ai comuni indicati nell’allegato A, tra i quali il Comune di Napoli, in applicazione dell’art. 1 comma 139bis della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, un contributo per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;

sulla G.U. n. 278 del 22 novembre 2021 è stato pubblicato l’avviso relativo al citato Decreto con i relativi allegati A e B concernenti l’applicazione dell’art. 1 comma 139 bis della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 che assegna ai comuni contributi per tali interventi;

il citato contributo è confluito nella linea progettuale “*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2*” nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

con Disposizione Dirigenziale n. 73 del 27.10.2022 registrata il 03.11.2022 con codice DISP/2022/7906 è stato approvato il Quadro economico di progetto rimodulato per l’intervento di “*Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in piazza Miracoli, 37 - 4° Lotto funzionale*” - CUP: B66J15000180002, modificando in particolare il quadro B che prevede l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura a professionisti esterni: il quadro economico rimodulato è riportato di seguito:



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Edu- candato Statale sito in piazza Miracoli, 37 -4° Lotto funzionale		
Quadro economico di progetto rimodulato		
A	Lavori in appalto	
A.1)	Lavori (compresi O.D.)	€ 963.694,21
A.2)	Oneri della sicurezza speciali (O.S.)	€ 35.000,00
A.3)	Totale lavori (compresi O.D. + O.S.)	€ 998.694,21
A.3.1)	Incidenza manodopera	€ 449.412,39
A.4)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)	€ 3.100,00
A.5)	Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (O.D. + O.S.)	€ 38.100,00
A.6)	Totale lavori a base d'asta	€ 960.594,21
B	Somme a disposizione	
B.1)	Altre spese tecniche	
B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 15.979,11
B.1.b)	Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa Previdenza e IVA	€ 126.334,45
B.2)	Imprevisti ed altro	
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 93.404,50
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 40.000,00
B.3)	Imposte e tasse	
B.3.a)	IVA sui lavori al 22%	€ 219.712,73
B.4)	Altri oneri	
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 3.500,00
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 2.000,00
B.4.c)	Contributo ANAC	€ 375
B.5)	Totale somme a disposizione	€ 501.305,79
TOTALE INTERVENTO		€ 1.500.000,00

con Determinazione n. 062 del 28/11/2022 sono stati affidati i Servizi di prestazione professionali per il “Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del Complesso Monumentale Educandato Statale sito in Piazza dei Miracoli n.37 lotto funzionale n.4” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) cod. MI087 rappresentato dal Capogruppo l’arch. Daniela Loasses. per l’importo di affidamento pari a € 63.476,08 (sessantatremilaquattrocentosettantasei/08), oltre IVA e oneri previdenziali , per un impegno della spesa complessiva di 83.759,98. La spesa complessiva di € 83.759,98 ha trovato copertura finanziaria sul bilancio previsionale 2022-2024 – esercizio 2022 - capitolo 252411 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 “Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del Complesso Monumentale Educandato Statale sito in Piazza dei Miracoli n.37 lotto funzionale n.4 – PNRR M2C4 – Interventi per la resilienza” vincolo entrata capitolo 452411, codice bilancio 4.02.01.01.001;

in considerazione dell’approssimarsi delle scadenze per l’avvio europee per l’avvio dei lavori, il 5 dicembre 2022 si è proceduto alla consegna della attività di progettazione in via d’urgenza, nelle more della stipula contrattuale;



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

Visto:

l'art. 1 comma 143 della legge 145/2018, prevede quanto segue: “L'ente beneficiario del contributo di cui al comma 139 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini di seguito indicati, decorrenti dalla data di emanazione del decreto di cui al comma 141: ... c) per le opere il cui costo è compreso tra 750.001 euro e 2.500.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro quindici mesi; ...”. Come chiarito dalla stessa norma “per costo dell'opera pubblica si intende l'importo complessivo del quadro economico dell'opera medesima” inoltre “qualora l'ente beneficiario del contributo, per espletare le procedure di selezione del contraente, si avvalga degli istituti della centrale unica di committenza (CUC) o della stazione unica appaltante (SUA) i termini di cui al primo periodo sono aumentati di tre mesi”. A tali termini si aggiungono ulteriori tre mesi a seguito dell'entrata in vigore della disposizione del Decreto Milleproroghe; pertanto il termine utile per l'affidamento dei lavori è fissato al 22 agosto 2023;

Considerato che:

Con Determinazione n. 41 del 21/06/2023 registrata al n. E/1082/2023/41 in data 21/04/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha indetto gara di Accordo Quadro articolata in unico lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori dell'intervento di “Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37” nell'ambito degli “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2” nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), come di seguito riportato:

Lotto	Intervento	CIG	Importo stimato dei lavori	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
1	Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37 CUP: B66J15000180002	990647274E	998.694,21 €	38.100,00 €

Con determinazione n. 001 del 05/07/2023 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto afferente all'intervento “Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37” in favore dell'impresa LA ROSS S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) al Vico Mortelle n. 10 - C.F. e P.IVA 10093371218 a seguito del ribasso offerto del 16,1300 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto pari a € 998.694,21;

In data 28/7/2023 si è proceduto alla consegna delle aree e dei locali interessati dagli interventi alla ditta affidataria per la pulizia preliminare.



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

In data 9/8/2023 è stato sottoscritto il contratto di accordo quadro ex art.54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dell'intervento di "*Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37*" con la ditta LA ROSS S.r.l., repertoriato al n. 5744 il 21/8/2023.

Considerato altresì che:

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, per l'intervento di "*Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37*" e stato designato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Francesco Cuccari, matr. 55263 - UO Attività Tecniche Municipalità 3;

con Disposizione dirigenziale n. 73 del 08.06.2023 è stato confermato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Francesco Cuccari, matr. 55263 - UO Attività Tecniche Municipalità 3 ed è stata conferita la nomina di Direttore dei Lavori all'arch. Alfonso Ghezzi – Area Dirigenti – ex Categoria D – Dirigente - Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016. con email indirizzata al Servizio Edilizia Scolastica del 20/06/2023 il RUP designato per l'intervento di "*Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37*", ing. Francesco Cuccari, ha comunicato l'impossibilità di proseguire l'incarico in quanto vincitore di concorso con contratto a tempo indeterminato quale Dirigente Tecnico del Comune di Napoli con contestuali dimissioni dal ruolo di funzionario; pertanto, la funzione di RUP è stata avocata alla Dirigenza del Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri), centro di costo dell'intervento;

Con Disposizione Dirigenziale n. 10881/2023/19 del 12/10/2023 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Luca Basile, incardinato presso il Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, ed al gruppo di lavoro di supporto al RUP

con Disposizione Dirigenziale n. 63 del 29/12/2023 si è proceduto alla presa d'atto, integrazione e parziale modifica delle nomine del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, preposto alle funzioni tecniche principali per gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR (RUP, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza, Collaudatore) secondo le previsioni del comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, come di seguito riportato per l'intervento in argomento;

- RUP: ing. Luca Basile, incardinato presso il Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri;
- Direttore dei Lavori: arch. Alfonso Ghezzi, dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: geom. Riccardo De Angelis, incardinato presso la Municipalità 5;
- Collaudatore statico in corso d'opera: ing. Michela Vicidomini, incardinato presso il Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri.



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

Visto:

il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria ed architettura in data 29/12/2023, è stato verificato e validato dal RUP in data 29/12/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 040 del 29 dicembre 2023 (DETDI/2024/0000001 del 02/01/2024). Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.500.000,00 secondo il seguente quadro economico approvato:

3

Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in piazza Miracoli, 37 -4° Lotto funzionale			
Quadro economico di progetto rimodulato – a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e dei lavori			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 998.694,21
	A.1	<i>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</i>	€ 960.594,21
	A.1.1	<i>di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)</i>	€ 6.129,84
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 38.100,00
		OG2	€ 791.481,12
		OG11	€ 169.113,09
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 449.412,39
		<i>Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del</i>	16,1300%
			€ 805.650,36
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 843.750,36
	B-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SOMME A DISPOSIZIONE
B.1		Altre spese tecniche	
B.1.a		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 15.979,11
B.1.b		Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa Previdenza e IVA	€ 80.538,45
B.1.b.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 63,75%	€ 63.476,08
B.1.b.2		Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.b.1)	€ 2.539,04
B.1.b.3		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 14.523,33
B.2		Imprevisti ed altro	
B.2.a		Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 93.339,51
B.2.b		Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 40.000,00
B.3		Imposte e tasse	
B.3.a		IVA sui lavori al 22%	€ 185.625,08
B.4		Altri oneri	
B.4.a		Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 3.500,00
B.4.b		Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 2.000,00
		Contributo ANAC su servizi di progettazione	€ 30,00
B.4.c		Contributo ANAC su lavori	€ 410,00
B.5		Economie da ribassi	
B.5.1		Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 45.796,00
B.5.2		Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 189.031,49
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 656.249,64	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 1.500.000,00	

6



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

Considerato che:

con Determina Dirigenziale n. 2 del 15 gennaio 2024, registrata all'indice generale al n. 467 in data 31/1/2024, si è proceduto ad approvare il quadro economico, rimodulato in funzione delle economie conseguite dai ribassi per progetti e per lavori, come segue:

Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in piazza Miracoli, 37 -4° Lotto funzionale				
Quadro economico di progetto rimodulato – a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e dei lavori				
	Voce	Descrizione	Importo	
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori	€ 998.694,21	
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 960.594,21	
	A.1.1	di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)	€ 6.129,84	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 38.100,00	
		OG2	€ 791.481,12	
		OG11	€ 169.113,09	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 449.412,39	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	16,1300%	€ 805.650,36
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 843.750,36
	B - SOMME A DISPOSIZIONE	B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1		Altre spese tecniche		
B.1.a		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)		€ 15.979,11
B.1.b		Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa Previdenza e IVA		€ 83.759,98
B.1.b.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 63,75%	€ 63.476,08	
B.1.b.2		Addebito contributo previdenziale INPS (4% su B.1.b.1)	€ 2.539,04	
B.1.b.3		Contributo integrativo Cassa di Previdenza (4% di B.1.b.1 - 2)	€ 2.640,60	
B.1.b.4		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 15.104,26	
B.2		Imprevisti ed altro		
B.2.a		Imprevisti sui lavori compreso IVA		€ 93.339,51
B.2.b		Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA		€ 40.000,00
B.3		Imposte e tasse		
B.3.a		IVA sui lavori al 22%		€ 185.625,08
B.4		Altri oneri		
B.4.a		Oneri per allacciamenti compreso IVA		€ 3.500,00
B.4.b		Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA		€ 2.000,00
		Contributo ANAC su servizi di progettazione		€ 30,00
B.4.c		Contributo ANAC su lavori		€ 410,00
B.5		Economie da ribassi		
B.5.1		Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 42.574,47
B.5.2	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA		€ 189.031,49	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 656.249,64	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 1.500.000,00	

con la Det. Dirig.le n. 2/2024 si è proceduto ad affidare i lavori dell'intervento in oggetto all'impresa LA ROSS S.r.l. per l'importo di di € 843.750,36 di cui € 805.650,36 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 16,1300%, comprensivi di € 38.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

IVA al 22% per un importo complessivo di € 1.029.375,44; oltre a € 40.000,00 per oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali, compreso IVA, secondo il seguente il quadro economico:

Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in piazza Miracoli, 37 -4° Lotto funzionale			
Quadro economico di affidamento dei lavori – contratto specifico n. 01			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	
			€ 998.694,21
	A.1	<i>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</i>	€ 960.594,21
	A.1.1	<i>di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)</i>	€ 6.129,84
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 38.100,00
		OG2	€ 791.481,12
		OG11	€ 169.113,09
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 449.412,39
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	16,1300%
		€ 805.650,36	
	Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 843.750,36
B-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	B.1	Altre spese tecniche	
	B.1.a	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 15.979,11
	B.1.b	Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa Previdenza e IVA	€ 83.759,98
	B.1.b.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 63,75%	€ 63.476,08
	B.1.b.2	Addebito contributo previdenziale INPS (4% su B.1.b.1)	€ 2.539,04
	B.1.b.3	Contributo integrativo Cassa di Previdenza (4% di B.1.b.1 - 2)	€ 2.640,60
	B.1.b.4	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 15.104,26
	B.2	Imprevisti ed altro	
	B.2.a	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 93.339,51
	B.2.b	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 40.000,00
	B.3	Imposte e tasse	
	B.3.a	IVA sui lavori al 22%	€ 185.625,08
	B.4	Altri oneri	
	B.4.a	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 3.500,00
	B.4.b	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 2.000,00
		Contributo ANAC su servizi di progettazione	€ 30,00
	B.4.c	Contributo ANAC su lavori	€ 410,00
	B.5	Economie da ribassi	
	B.5.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 0,00
B.5.2	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA	€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 424.643,68
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 1.268.394,04



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

in data 15/02/2024, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;

il contratto per l'affidamento in questione è in corso di perfezionamento.

Preso atto che:

durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di prevedere diverse e maggiori quantità di lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;

per quanto su esposto il direttore dei lavori nell'interesse dell'Amministrazione, ha ritenuto necessario proporre una variante tecnica in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, c.2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, senza variazione di spesa;

Considerato che la perizia di Variante di cui all'oggetto risulta costituita dai seguenti elaborati:

Relazione di variante del D.L.

Progetto e autorizzazione Soprintendenza:

- 1 - a) *Parere favorevole con prescrizioni prot. MiBAC 6000-A del 18.04.2023 (nulla osta 7411-P del 15.05.2023)*
- b) *Parere favorevole con prescrizioni alla Variante progettuale con prot. MiBAC NA 15554-A del 17.10.2023*
- c) *Parere favorevole con prescrizioni alla Variante progettuale con prot MiBAC NA 16252-P del 22.04.2024*
- 2 - T1 - *stato di fatto: Rilievo architettonico*
- 3 - T2 - *stato di fatto: Rilievo del degrado (immobile ope legis ex legge 1089/39 ora Dlgs. 42/2004)*
- 4 - T3 - *stato di Progetto (definitivo)*
- 5 - T4/A-B - *stato di Progetto - compatibilità architettonica degli impianti - schema impianto elettrico*
- 6 - *calcolo Termico Igrometrico*
- 7 - *calcolo illuminotecnico*
- 8 - T4/C - *relazione Impianto elettrico*
- 9 - T5 - *Progetto Architettonico (per indicazioni di cantiere - demolizioni e costruzioni)*
- 10 - T6 - *Relazione Tecnica - Iter amministrativo, e relazione esigenziale di variante*
- 11 - T7 - *Relazione storico - culturale*
- 12 - T8 - *Piano di Sicurezza e Coordinamento*
- 13 - T9 - *Piano di Manutenzione dell'opera*
- 14 - *Computo metrico estimativo*
- 15 - *Cronoprogramma - diagramma di Gantt*
- 16 - *Elenco prezzi*
- 17 - *Incidenza manodopera*
- 18 - *Incidenza sicurezza*
- 19 - *Oneri sicurezza speciali*
- 20 - *Quadro comparativo*
- 21 - *Quadro economico*
- 22 - *Capitolato Speciale d'Appalto*



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

Autorizzazione Ambientale (energetico e acustica)

23 - *Parere favorevole prot.0906958/2023 del Servizio Tutela dell'ambiente per la conformità dell'intervento alla normativa sul contenimento dei consumi energetici*

24 - *Relazione Energetica di cui al co. 1 dell'art. 8 del D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192*

25 - *Relazione BACS*

26 - *APE ante intervento*

27 - *APE post intervento*

28 - *Fascicolo Schede Tecniche*

29 - *Estratto Prestazionale di Comparazione*

30 - *Relazione di verifica requisiti CAM*

31 - *Riqualificazione energetica – tavola*

Verificato che

l'importo dei lavori previsti in perizia di variante, come da Computo Metrico Estimativo, non è variato e, pertanto, la perizia di variante tecnica non comporta variazione della spesa così come il quadro economico di affidamento approvato con la Determina Dirigenziale n. 2/2024;

ai sensi dell'art. 8 c. 4 del DM 49/18, nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso; le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto alla formazione dei nuovi prezzi, soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto principale;

Accertato che

con D.G.C. n. 91/2024 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2024/2026 ex art. 174 D. Lgs. 267/2000;

con D.C.C. n. 10 del 09/04/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione degli elaborati costituenti la perizia di variante.

Letti:

Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,

Il D.Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e per le parti ancora in vigore il DPR 207/2010

Visti:

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

che è stato acquisito positivamente il DURC dell'impresa LA ROSS S.r.l..

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

- 1.Approvare** gli elaborati costituenti la perizia di variante tecnica, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, di seguito elencati:
- 2. Affidare** all'impresa LA ROSS S.r.l. i lavori di variante dell'intervento di "*Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37*"
- 3. Dare atto** del quadro economico della perizia di variante come segue:



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in piazza Miracoli, 37 - 4° Lotto funzionale					
Quadro economico – perizia di variante					
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>		
Lavori	A	LAVORI			
		Totale importo Lavori	€ 998.694,21		
	A.1	<i>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</i>	€ 960.594,21		
	A.1.1	<i>di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)</i>	€ 4.845,92		
	A.2	<i>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</i>	€ 38.100,00		
		OG2	€ 752.800,08		
		OG11	€ 207.794,13		
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 317.736,33		
		<i>Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del</i>	16,1300%	€ 805.650,36	
		<i>Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza</i>		€ 843.750,36	
	B- SOMME A DISPOSIZIONE	B	SOMME A DISPOSIZIONE		
		B.1	Altre spese tecniche		
		B1.a	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)		€ 15.979,11
		B.1.b	Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa Previdenza e IVA		€ 83.759,98
		B.1.b.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 63,75%	€ 63.476,08	
B.1.b.2		Addebito contributo previdenziale INPS (4% su B.1.b.1)	€ 2.539,04		
B.1.b.3		Contributo integrativo Cassa di Previdenza (4% di B.1.b.1-2)	€ 2.640,60		
B.1.b.4		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 15.104,26		
B.2		Imprevisti ed altro			
B.2.a		Imprevisti sui lavori compreso IVA		€ 93.339,51	
B.2.b		Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA		€ 40.000,00	
		Imposte e tasse			
B.3.a		IVA sui lavori al 22%		€ 185.625,08	
B.4		Altri oneri			
B.4.a		Oneri per allacciamenti compreso IVA		€ 3.500,00	
B.4.b		Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA		€ 2.000,00	
		Contributo ANAC su servizi di progettazione		€ 30,00	
B.4.c		Contributo ANAC su lavori		€ 410,00	
B.5		Economie da ribassi			
B.5.1		Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 42.574,47	
B.5.2	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 189.031,49		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 656.249,64		
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione		€ 1.500.000,00		

4. Dare atto che la perizia di variante tecnica non comporta variazione di spesa.



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 97 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088E_011_001" a "All_1088E_011_007":

Progetto generale

All_1088E_011_01 – Elenco elaborati

All_1088E_011_02 – Relazione di variante

All_1088E_011_03 – Computo Metrico Estimativo

All_1088E_011_04 – Elenco dei Prezzi Unitari

All_1088E_011_05 – Quadro comparativo

All_1088E_011_06 – Atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi

All_1088E_011_07 – DURC La Ross S.r.l.

I restanti elaborati costituenti la perizia di variante di cui all'Elenco Elaborati, sono conservati presso il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri.

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.