



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2023/008

OGGETTO: Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*" dei "*lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona*".

Impegno dell'importo complessivo di € **243.035,00**

CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG Derivato: 9716651211



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
 - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020, con una durata pari a 36 mesi a decorrere dalla medesima data;
- ad oggi, con riferimento alla quota lavori massima contrattuale, pari ad € 3.708.000,00 risulta impegnata in favore del RTI la somma di € 1.531.365,38.

Considerato che

- l'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce che l'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli edifici e ai beni immobili del patrimonio non a reddito dell'Ente (...) anche se non riportati nell'elenco immobili inserito negli elaborati di progetto del presente appalto o che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio del Comune di Napoli, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula (...);
- con deliberazione di G.C. n.456 del 24.11.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo a i lavori di "manutenzione straordinaria per il mantenimento delle condizioni di sicurezza, l'efficientamento energetico e l'accessibilità dello stadio Diego Armando Maradona" per complessivi € 2.000.000,00 tra i quali sono previsti la realizzazione di n.16 nuove postazioni per persone con disabilità;
- il servizio tecnico Impianti Sportivi, ha elaborato il progetto definitivo relativo ai "lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona", con il quale si otterranno n.120 nuove postazioni per persone con disabilità nel settore distinti, attualmente carente di tali postazioni, ad integrazione dei 138 esistenti in tutto l'impianto sportivo e della realizzazione delle 16 postazioni previste con il progetto



- definitivo di cui alla delibera di G.C. n. 456/2022, oltre alla realizzazione, n.8 servizi igienici nello stesso settore distinti a servizio delle suddette nuove postazioni realizzate;
- che il progetto in questione prevede un investimento complessivo di € 374.638,19 di cui € 313.797,66 per lavori, € 2.000,00 per smaltimenti ed € 60.840,53 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 302.876,58
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 10.921,08
TOT. LAVORI A		€ 313.797,66
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 315.797,66
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 22.000,00
c.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.020,76
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 440,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 31.379,77
TOTALE C		€ 58.840,53
C	TOTALE (A+B+C)	€ 374.638,19

- il progetto è stato approvato con D.G.C. n. 557 del 30/12/2022;
- con la medesima delibera è stato demandato al Servizio Tecnico Impianti Sportivi l'acquisizione dei pareri di conformità dell'intervento alle norme di settore vigenti;
- con nota PG/2023/60660 del 230 gennaio 2023 il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi ha comunicato che *“sentiti per le vie brevi l'ASL ed il Servizio Ciclo Integrato delle acque, per l'acquisizione dei rispettivi pareri di conformità, (...) per l'esecuzione dei succitati lavori non si rende necessario l'acquisizione preventiva di detti pareri”* e che pertanto *“è possibile procedere con l'esecuzione dei lavori”*;

Accertato che

- considerate le tipologie di lavori (rientranti nella cat. OG1) previsti e l'urgenza di realizzare le predette opere, è possibile procedere all'affidamento dei “lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona” nell'ambito del suddetto Accordo Quadro;
- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 187.801,65
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 10.921,08
TOT. LAVORI A		€ 198.722,73
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 200.722,73
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 22.000,00
c.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.020,76
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 440,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 19.872,27
TOTALE C		€ 47.333,03
C	TOTALE (A+B+C)	€ 248.055,76

- la spesa relativa al punto c2 del quadro economico dinanzi indicato risulta già assunta con impegno 2945/2020 del 12/06/2020;
- al netto della spesa di cui al punto precedente il quadro economico dell'intervento risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 187.801,65
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 10.921,08
TOT. LAVORI A		€ 198.722,73
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 200.722,73
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 22.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 440,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 19.872,27
TOTALE C		€ 42.312,27
C	TOTALE (A+B+C)	€ 243.035,00

- la spesa complessiva di € 243.035,00 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	EP 2023
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 243.035,00

- l'art. 15 punto 9 Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro stabilisce che, approvato il progetto, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante procederà, anche contestualmente, all'impegno della spesa presunta e alla successiva stipula dei



contratti applicativi. Questi ultimi saranno sottoscritti digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e saranno iscritti al repertorio del Comune.

Ritenuto che

- occorre procedere all'approvazione del quadro economico dell'intervento in questione e provvedere all'impegno dell'importo necessario all'esecuzione dello stesso.

Accertato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.M. 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, è stato fissato al 31 marzo 2022 il termine di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, ulteriormente prorogato al 30/04/2023 con la L.197 del 29/12/2022.

Verificato che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- che sono stati svolti i controlli dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria e che tali controlli hanno dato esito regolare;
- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/16, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella



sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA

- di affidare** l'esecuzione dei "lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona" al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito", per € 218.595,00 IVA compresa;
- di affidare** alla medesima impresa gli oneri di smaltimento per € 2.440,00 IVA compresa;
- di approvare**, il seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 187.801,65
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 10.921,08
TOT. LAVORI A		€ 198.722,73
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 200.722,73
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 22.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 440,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 19.872,27
TOTALE C		€ 42.312,27
TOTALE (A+B+C)		€ 243.035,00

- di vincolare** l'importo di € 22.000,00 I.V.A. inclusa per imprevisti sul capitolo di spesa 233172 - codice bilancio 01.05_2.02.01.09.999 – Bil. EP 2023;
- di assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **221.035,00** secondo lo schema di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 221.035,00

- di precisare** che gli impegni ed i vincoli di cui sopra sono assunti ai sensi dell'art. 163 comma 3 e 5 del D.Lgs 267/2000;
- di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;

9. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
10. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;
11. **di dare atto** saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 del D.Lgs 50/2016;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti.:

D.G.C. 557 del 30/12/2022
Nota PG/2023/60660 del 23/01/2023
DURC PD Costruzioni
DURC MC Costruzioni

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

