



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 10 DEL 11/09/2020

Oggetto: Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. “Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali”

Aggiudicazione definitiva alla ditta Alba 81 società cooperativa P.Iva/C.F. 03549850638 dei “Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli”.

CUP: B61B15000420004

CIG: 82520341E2

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data _____ Prot. n° _____

Registrata all'indice generale

in data _____ Prot. n° _____



Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio comunale: ing. Francesco Cuccari

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali – nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro.
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019e riservandosi di individuare ulteriore interventi da realizzare all'esito degli approfondimenti tecnici e delle stime effettuate dai competenti servizi;
- con delibera di G.C. n. 50 del 21 febbraio 2019 è stato tra l'altro:
 - approvato il nuovo elenco di interventi, ad integrazione di quelli già individuati con delibera di Giunta n. 435 del 01/08/2017, tra i quali l'intervento denominato "*lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli*" approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10 n. 28 del 28-12-2015;
 - dato atto che la spesa complessiva di € 1.879.046,59 per il finanziamento degli interventi di cui al summenzionato elenco trova copertura finanziaria nel bilancio 2019-2021;
 - autorizzato i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- con determina dirigenziale n. 34 del 20/12/2020 – I.G. n.2726 del 30/12/2019 - e successiva determina dirigenziale n. 2 del 28/04/2020 – I.G. n.135 del 27/05/2020 - di presa d'atto di alcuni errori materiali della determina n. 34 del 20/12/2020, è stato stabilito tra l'altro di:
 - indire gara d'appalto mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previa consultazione dell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> per l'affidamento dei "*lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli*";
 - approvare il quadro economico come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A.1	Importo lavori a misura e a corpo	€ 357.251,79
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.290,15
A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 353.961,64
A.4	Totale gruppo A	€ 357.251,79
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Oneri di discarica	€ 4.000,00
B.2	IVA al 10% su A.4	€ 35.725,18
B.3	IVA al 22% su B.1	€ 880,00
B.4	Imprevisti compreso IVA	€ 3.023,84
B.5	Oneri per funzioni tecniche a favore dei dipendenti	€ 5.716,03
B.6	Contributo ANAC	€ 225,00
B.7	Totale gruppo B	€ 49.570,05
C	Totale importo - gruppo A + gruppo B	€ 406.821,84

- aggiudicare l'appalto secondo il criterio del minor prezzo con la congruità delle offerte valutata secondo quanto riportato all'art. 97 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- prenotare la spesa complessiva di € 406.821,84 sul capitolo di spesa 256150/70 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio;
- approvare il disciplinare di gara.

Visto:

- il verbale di gara del 7 luglio 2020;

Considerato che:

- nella seduta pubblica telematica del 07/07/2020, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore della ditta "Alba 81 società cooperativa" — P.Iva/C.F. 03549850638, con sede legale in Marano di Napoli (NA), alla via Silvano n. 23, rappresentata, nella qualità di legale rappresentante, dal Sig. Francesco Del Prete nato a Napoli il 27/05/1977, che ha offerto un ribasso del 39,6472 %, il cui quadro economico rideterminato risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A.1	Importo lavori a misura e a corpo	€ 357.251,79
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.290,15



A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 353.961,64
A.4	Importo lavori ribassato del 39,6472% con esclusione degli oneri della sicurezza	€ 213.625,76
A.5	Totale importo lavori al netto del ribasso del 39,6472% A4+A2	€ 216.915,91
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Oneri di discarica	€ 4.000,00
B.2	IVA al 10% su A.5	€ 21.691,59
B.3	IVA al 22% su B.1	€ 880,00
B.4	Imprevisti compreso IVA	€ 3.023,84
B.5	Oneri per funzioni tecniche a favore dei dipendenti	€ 5.716,03
B.6	Contributo ANAC	€ 225,00
B.7	Totale gruppo B	€ 35.536,46
C	Totale importo – gruppo A + gruppo B	€ 252.452,37

Dato atto che:

- l'intervento di cui sopra trova copertura finanziaria nel bilancio - esercizio provvisorio 2020 - al capitolo di spesa 256150/70 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019;

Considerato inoltre che:

- l'impresa Alba 81 società cooperativa – P.Iva/C.F. 03549850638, con sede legale in Marano di Napoli (NA), risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Arch. Mariapina Testa;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Ritenuto doversi procedere, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione definitiva dei "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli" nei confronti della ditta Alba 81 società cooperativa — P.Iva/C.F. 03549850638, con sede legale in Marano di Napoli (NA), che ha offerto un ribasso del 39,6472 %.



Rilevato, inoltre:

- che l'art. 113 c.2 del D.Lgs.50/2016 prevede, fra l'altro, che...“le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti”;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 11/01/2019 è stato stabilito, tra l'altro, di approvare il regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 1026 n.50;
- che pertanto occorre trasferire la somma complessiva di € 5.430,23, comprensiva degli oneri riflessi ed IRAP, sul capitolo d'entrata 3298 art. 6, tramite il capitolo di spesa 256150/70 Bilancio 2019-2021, come si evince dallo schema di seguito riportato

Scheda per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019							
Direzione/Dipartimento		Area Manutenzione					
Servizio		Tecnico Patrimonio			codice del servizio		
Denominazione del progetto		Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate,65					
Opera inserita nell'elenco annuale		SI	anno di riferimento		2019	codice progetto (CUP)	
Delibera di approvazione del progetto		N°	28	del	28/12/2015	tipologia progetto	
Importo lavori (a base di gara)		€ 357.251,79		Importo base del compenso incentivante		€ 5.716,03	
Determinazione del compenso incentivante per l'intera opera o lavoro							
		prestazione da conteggiare	prestazione int. / est.	aliquota % prest. esterna	importo da conteggiare per compenso	economie	
Responsabile del procedimento		SI	interna	-	€ 1.028,89	€	
collaboratori del RUP			interna	-	€ 685,92	€	
Programmazione della spesa per investimenti	Fonti di finanziamento	SI	interna	-	€ 114,32	€	
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 57,16	€	
	Programmazione	SI	interna	-	€ 114,32	€	
Valutazione preventiva dei progetti	Verifica	SI	interna	-	€ 228,64	€	
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 228,64	€	
Fase di gara	Atti di gara	SI	interna	-	€ 171,48	€	
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 114,32	€	
Esecuzione							
		Direzione lavori	SI	interna	-	€ 1.429,01	€
		Ufficio direzione lavori	SI	interna	-	€ 914,56	€
Collaudo							
		Collaudo statico	NO	esterna	100,00%	€	€ 285,80
		Collaboratori	SI	interna	-	€ 57,16	€
		Collaudo T.A.	SI	interna	-	€ 285,80	€
				totali	€ 5.430,23	€ 285,80	



Visti:

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- la Legge 77/2020 che differisce al 30 settembre 2020 il termine di approvazione del bilancio 2020 e pluriennale 2020/2022;

Attestato:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C. C. n. 4 del 28/02/2013;

D E T E R M I N A

1. **Dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Approvare** l'aggiudicazione, pronunciata provvisoriamente in seduta di gara del 07/07/2020, dei "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli" per l'importo complessivo di € 216.915,91 di cui € 3.290,15 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, nei confronti della ditta Alba 81 società cooperativa P.Iva/C.F. 03549850638, con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n. 23, rappresentata, nella qualità di legale rappresentante, dal Sig. Francesco Del Prete nato a Napoli il 27/05/1977, che ha offerto un ribasso del 39,6472%;
3. **Approvare** il relativo quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A.1	Importo lavori a misura e a corpo	€ 357.251,79
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.290,15
A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 353.961,64
A.4	Importo lavori ribassato del 39,6472% con esclusione degli oneri della sicurezza	€ 213.625,76
A.5	Totale importo lavori al netto del ribasso del 39,6472% A4+A2	€ 216.915,91
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	



B.1	Oneri di discarica	€	4.000,00
B.2	IVA al 10% su A.5	€	21.691,59
B.3	IVA al 22% su B.1	€	880,00
B.4	Imprevisti compreso IVA	€	3.023,84
B.5	Oneri per funzioni tecniche a favore dei dipendenti	€	5.716,03
B.6	Contributo ANAC	€	225,00
B.7	Totale gruppo B	€	35.536,46
C	Totale importo – gruppo A + gruppo B	€	252.452,37

4. **Affidare** all'impresa Alba 81 società cooperativa P.Iva/C.F. 03549850638, con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n. 23, l'esecuzione dei "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli" per € 216.915,91 di cui € 3.290,15 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
5. **Affidare** all'impresa Alba 81 società cooperativa P.Iva/C.F. 03549850638, con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n. 23, gli oneri di discarica per € 4.000,00 oltre IVA al 22%;
6. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs n. 267/2000, così come coordinato con D. Lgs n. 118/2011 e integrato dal D. Lgs n. 126/2014.
7. **Impegnare** ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 207/2000 e ss.mm.ii. la somma complessiva rideterminata di € 252.452,37 sul capitolo di spesa 256150/70 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio provvisorio 2020;
8. **Trasferire** la somma di € 5.430,23 dal Capitolo 256150/70, esercizio provvisorio 2020 - codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019, al Capitolo di Entrata 3298/6 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024/6 "Oneri di Progettazione Area Manutenzione – Servizio Tecnico Patrimonio";
9. **Stabilire** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa;
10. **Demandare** al Servizio Autonomo CUAG – area gare lavori gli adempimenti conseguenziali al presente provvedimento, le cui spese saranno a completo carico della ditta aggiudicataria, sotto condizione risolutiva ex art.11 del D.P.R. n. 252/1998;
11. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art.163, co. 3 e 5 del d.lgs. n. 267/2000;

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs 267/2000 e dell'art. 13, c. 1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n.4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 introdotta dall'art. 1 comma 10 della Legge 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse tali da impedirne l'adozione.



Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 20 pagine numerate e siglate:

1. Verbale di Gara del 07/07/202;
2. Determina dirigenziale n.34 del 20/12/2019 – I.G. n. 2726 del 30/12/2019;
3. Determina dirigenziale n.2 del 28/04/2020 – I.G. n. 135 del 27/05/2020.
4. Attestazione del RUP in ordine al possesso dei requisiti

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Francesco Cuccari

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s. m. i. (CAD).
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.*



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE N° 10 DEL 11/09/2020

PROG. 9596/20

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato e integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge 7/12/2012 n. 213, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL. 01.05-2.02.01.09.019 E.P. 2020 CAP. 256150/70 FPV (IMP. 5282-5283-5284-5285 -
VINC. 155/20)

COD. BIL. 01.06-1.01.01.01.004 E.P. 2020 CAP. 36024/6 (IMP. 5286/20)

Data, 23/09/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritto digitalmente



Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta del giorno 7 luglio 2020.

In data odierna, ^{LUGLIO} 7 ~~giugno~~ 2020, alle ore 9:30, in **collegamento da remoto**, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 dell'appalto relativo ai *"Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli"* in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 34 del 20/12/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio registrata all'Indice Generale al n. 2726 del 30/12/2019 e Determina Dirigenziale n. 2 del 28/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio registrata all'Indice Generale al n. 135 del 27/05/2020 - **CIG: 82520341E2 - CUP: B61B15000420004**. L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari ad € 357.251,79 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.290,15 al netto dell'IVA.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016,

viene assunta dall'arch. Mariapina Testa, funzionario architetto dell'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 10 e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito dalla d.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario dell'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale)**, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, e dal sig. Angelo Aspide esecutore amministrativo dell'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 10 in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti all'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale dei lavori programmati, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D. Lgs. 50/2016; preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella lettera di invito al giorno 6 luglio 2020, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di

gara è stata fissata per il giorno 7 luglio 2020 alle ore 9:30 (giusta pec inviata a tutti i partecipanti) e visibile con collegamento da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito visto lo stato di emergenza sanitaria correlato alla diffusione del COVID-19;

preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo PEC, tramite Piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento a n.19 operatori economici, di cui n.18 estratti nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D. Lgs. 50/2016 direttamente dal programma di gestione telematica della gara e n.1 operatore economico tra quelli iscritti agli elenchi che denunciano i fenomeni di racket di cui alla Delibera di G.C. n.1002/2011 come individuato dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/424059 del 19/06/2020, di seguito elencati:

- 1 D.I.S.A. COSTRUZIONI SRL
- 2 Doldo Carlo Srl
- 3 BASILIO SAVIO
- 4 impresa geom. Diana Vincenzo
- 5 ALFRA APPALTI S.R.L
- 6 D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 7 T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.
- 8 LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA
- 9 CO.RES. SRL
- 10 LA ROSA IMMOBILIARE
- 11 ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.
- 12 SIGISMONDO Società Cooperativa
- 13 POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO
- 14 LAPASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA
- 15 DITTA CORVINO SAVERIO
- 16 D.A.C.I.A. SOCIETA COOPERATIVA
- 17 VA.BEN SRL
- 18 CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.
- 19 Soc. coop. SAN GIOVANNI 79

Il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica e



attesta che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di cui sopra sono pervenute n. 15 domande di partecipazione tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

- 1 Soc. coop. SAN GIOVANNI 79
- 2 DI.SA. COSTRUZIONI SRL
- 3 CO.RES. SRL
- 4 POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO
- 5 VA.BEN SRL
- 6 LA ROSA IMMOBILIARE
- 7 CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.
- 8 ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.
- 9 SIGISMONDO Società Cooperativa
- 10 ALFRA APPALTI S.R.L
- 11 LAPASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA
- 12 LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA
- 13 D.A.C.I.A. SOCIETA COOPERATIVA
- 14 T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.
- 15 BASILIO SAVIO

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti.

All'esito della verifica il RUP ammette, alla fase successiva della procedura di gara tutti i n.15 operatori economici partecipanti alla gara.

A questo punto, il RUP sblocca le buste economiche e procede all'analisi delle offerte presentate dalle n.15 ditte ammesse attraverso l'apertura dei files trasmessi tramite la Piattaforma digitale, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenuti, e i ribassi offerti vengono visualizzati attraverso il software di gestione delle gare telematiche con collegamento da remoto.

In applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, viene calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2, del D.Lgs.



50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia è fissata nel limite del 39,79282% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

1	<u>LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-44,426 %	Anomala
2	<u>DI.SA. COSTRUZIONI SRL</u>	-40,631 %	Anomala
3	<u>SIGISMONDO Società Cooperativa</u>	-40,526 %	Anomala
4	<u>BASILIO SAVIO</u>	-39,897 %	Anomala
5	<u>POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHIELLO</u>	-39,88 %	Anomala
6	<u>LAPASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-39,815 %	Anomala
7	<u>ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.</u>	-39,6472 %	Prima ditta classificata
8	<u>D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-39,58858 %	Seconda ditta classificata
9	<u>VA.BEN SRL</u>	-39,561 %	Non anomala
10	<u>CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.</u>	-39,5534 %	Non anomala
11	<u>ALFRA APPALTI S.R.L</u>	-38,672 %	Non anomala
12	<u>LA ROSA IMMOBILIARE</u>	-38,332271 %	Non anomala
13	<u>CO.RES. SRL</u>	-36,666 %	Non anomala
14	<u>Soc. coop. SAN GIOVANNI 79</u>	-35,351 %	Non anomala
15	<u>T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.</u>	-33,664 %	Non anomala

Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto al di sotto della soglia di anomalia è pari al 39,6472% offerto da "Alba81 Soc. Coop.a.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n.23 – cod.fisc./P.Iva 03549850638, rappresentata dal sig. Francesco Del Prete, nato a Napoli il 27/05/1977 in qualità di legale rappresentante della società. Secondo classificato con il ribasso del 39,58858% l'operatore economico "D.A.C.I.A. Soc. Coop." con sede in Napoli, alla via Gabriele Jannelli n.45/C, P.Iva 07499050636, rappresentata da Daniela Sasso nata a Napoli il 19/08/1981.

Il RUP formula proposta di aggiudicazione in favore di "Alba81 Soc. Coop.a.r.l." precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di

ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

L'acquisizione dei PASSOE sulla piattaforma AVCPass sarà curata dal RUP.

Il RUP conclude i lavori alle ore 12:30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (arch. *Mariapina Testa*)

Mariapina Testa

Testimone (*d.ssa Anna Buschini*)

Anna Buschini

Testimone (*sig. Angelo Aspide*)

Angelo Aspide



ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 34 DEL 20/12/2019

Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali". Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 357.251,79 oltre IVA, di cui € 3.290,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co. 2 c- bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali. *"Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli"* approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10, n. 28 del 28/12/2015

CUP: B61B15000420004

CIG: 8145877E57

Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 23 DIC. 2019 Prot. n° D3 2977

Registrata all'indice generale

data 30 DIC. 2019 n° 2726



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali – nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro.
- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:
 - "Riqualificazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
 - "Riqualificazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro.
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 e riservandosi di individuare ulteriori interventi da realizzare all'esito degli approfondimenti tecnici e delle stime effettuate dai competenti servizi;
- con deliberazione n. 50 del 21 febbraio 2019 la Giunta Comunale ha approvato il nuovo elenco di interventi, ad integrazione di quelli già individuati con delibera di Giunta n. 435 del 01/08/2017, tra i quali quello denominato "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli" approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10 n. 28 del 28-12-2015-;
- con la suddetta medesima delibera 50/2019, la Giunta ha autorizzato i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";

Verificato che:

- il Consiglio della Municipalità 10 con deliberazione n. 28 del 28-12-2015 ha approvato il progetto riguardante i "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli" per un importo complessivo pari ad € 406.821,84, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso l'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 10:
 - Relazioni tecnico-illustrative, quadro economico;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico estimativo;



Stabilire che:

- l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 357.251,79 di cui € 353.961,64 per lavori, ed € 3.290,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

A	Lavori:		
A.1	Importo lavori a misura e a corpo		€ 357.251,79
A.2	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 3.290,15	
A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 353.961,64
A.4	Totale gruppo A		€ 357.251,79
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1	Oneri di discarica		€ 4.000,00
B.2	IVA al 10% voci A.4		€ 35.725,18
B.3	IVA al 22% voci B.1		€ 880,00
B.4	imprevisti compreso IVA		€ 3.023,84
B.5	Oneri per funzioni tecniche a favore dei dipendenti		€ 5.716,03
B.6	Contributo Autorità di Vigilanza		€ 225,00
B.7	Totale gruppo B		€ 49.570,05
C	Totale generale - importo complessivo progetto (gruppo A + gruppo B)		€ 406.821,84

il progetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150/70 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020".

Dato atto che:

- con disposizione n. 30 del 27/11/2019 del Direttore della Municipalità 10 è stato ridefinito, a seguito dell'andata in quiescenza di alcune unità di personale, il gruppo di lavoro tecnico amministrativo e nominato responsabile del procedimento e direttore dei lavori il funzionario tecnico, arch. Mariapina Testa matr. 55648.

Considerato che:

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - ai sensi dell'art.36 co.2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, da pubblicarsi nei modi di legge;
- il ricorso al criterio del minor prezzo è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del minor prezzo, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;
- l'invito a partecipare alla procedura verrà esteso ad almeno 15 (quindici) operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;



- si utilizzerà la procedura AVCPass resa disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice;

Verificato che:

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori manutentivi sugli edifici pubblici di che trattasi;
- per i contratti sotto soglia, ai sensi dell'art.36, co.6 del d.lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che mediante il M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (Oda) o con richiesta di offerta (RdO).

Atteso che:

- l'A.N.A.C., con Delibera n. 1174 del 19.12.2018 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari a € 225,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico approvato.

Ritenuto che:

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 36 co.2 c- bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in relazione alla procedura di gara è stato generato, sulla piattaforma A.N.A.C., il relativo CIG: **8145877E57** numero gara 7636099 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte delle S.A.);
- la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione dell'appalto in "lotti funzionali" poiché lo stesso può essere realizzato interamente da un unico operatore economico.

Stabilito quindi:

- di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) secondo il criterio del minor prezzo sulla base di un apposito capitolato ed un disciplinare tecnico/amministrativo, con l'importo a base di gara pari ad € **353.961,64** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **3.290,15** al netto dell'IVA;
- che gli almeno 15 (quindici) operatori economici da consultare saranno individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia **categoria OG1 classifica I**, nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

Letta la nota del CUAG prot. PG/2019/988848 del 06/12/2019 di riscontro alla richiesta di parere sulla procedura di gara, di cui alla nota del Servizio Tecnico patrimonio PG/2019/973001 del 03/12/2019.



5

Precisato quindi che:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 c- bis) e co.6 del D. Lgs. 50/2016.
- ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Visto:

- il d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e smi ed in particolare gli artt. 36 e 63;
- il d.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al d.lgs. n.50/2016 e smi;
- il Capitolato Speciale riportante le norme e le condizioni regolanti gli appalti relativi ai lavori di che trattasi.

Letto:

- l'art. 192 del d.lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Delibera di Giunta Comunale n.254/2014 come modificato con Delibera di Giunta Comunale n.217/2017 .

Attestato:

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;



6

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva

DETERMINA

1. Indire la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e smi, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per l'affidamento dei "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli" approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10, n. 28 del 28/12/2015, per l'importo complessivo di € 406.821,84;

2. Approvare il quadro economico di seguito riportato:

A	Lavori:		
A.1	Importo lavori a misura e a corpo		€ 357.251,79
A.2	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 3.290,15	
A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 353.961,64
A.4	Totale gruppo A^o		€ 357.251,79
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1	Oneri di discarica		€ 4.000,00
B.2	IVA al 10% voci A.4		€ 35.725,18
B.3	IVA al 22% voci B.1		€ 880,00
B.4	imprevisti compreso IVA		€ 3.023,84
B.5	Oneri per funzioni tecniche a favore dei dipendenti		€ 5.716,03
B.6	Contributo Autorità di Vigilanza		€ 225,00
B.7	Totale gruppo B^o		€ 49.570,05
C	Totale generale - importo complessivo progetto (gruppo A+ gruppo B)		€ 406.821,84

3. Stabilire che:

- saranno consultati almeno 15 (quindici) operatori economici individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia categoria OG1 classifica I nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e smi;
- ai sensi dell'art.97, comma 8, del d.lgs.50/2016 e smi, si procederà all'esclusione automatica dalla gara (qualora il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci);



7

- l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

3. Prenotare la spesa complessiva di € 406.821,84 sul capitolo di spesa 256150/70 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio.

4. Approvare l'allegato disciplinare di gara che sarà trasmessa alle ditte invitate a partecipare e in possesso dei requisiti: categ. OG1 classifica I.

5. Demandare al Servizio CUAG - Area Lavori gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

6. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il d.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per la città di Napoli FSC 2014-2020.

7. Dare atto altresì che

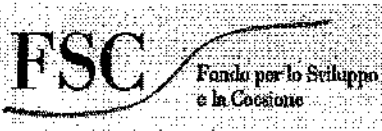
- ai sensi dell'art. 200 del D.Lvo. 267/2000 dal presente progetto non deriva né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi;
- ai sensi dell'art 102 del d.lgs. 50/16 e smi il certificato di collaudo è sostituito con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori;
- che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché quelle di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/16 e smi.

8. Precisare che ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori urgenti e indifferibili di messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65 Bagnoli ricadente nel territorio della Municipalità 10;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.c) bis e co.6 del D. Lgs. 50/2016.
- ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

A large, stylized handwritten mark or signature is present on the right side of the page, overlapping the text of the 8th section.

9. Precisare altresì che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e smi.



Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 37 pagine numerate e siglate:

1. *Deliberazione di Consiglio Municipale n. 28 del /12/2015*
2. *Deliberazione di G.C. n. 50 del 21 febbraio 2019;*
3. *Disciplinare di Gara.*

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Francesco Cuccari



Progr. 13336/19

Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali". Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 357.251,79 oltre IVA, di cui € 3.290,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co. 2 c- bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali. *"Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli"* approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10, n. 28 del 28/12/2015

CUP: B61B15000420004
CIG: 8145877E57

Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.

Determina n° del

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione 05.20201 Bilancio 2019/2021 capitolo 256150/70 Impegno di n. 522/19 - ES. 6019

23.12.19

CH

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal _____

p. IL SEGRETARIO GENERALE



Determinazione n° 2726 del 30-12-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.
D.Lgs. n. 267/2000 il 24-01-2020

Il Funzionario Responsabile





Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 002 DEL 28/04/2020

Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. “Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali”.

CIG 82520341E2
CUP B61B15000420004

Preso d'atto degli errori materiali sulla Determina Dirigenziale di indizione di gara - n. 34 del 20/12/2019 registrata all'Indice Generale al n. 2726 del 30/12/2019 - e sull'allegato disciplinare.
Approvazione nuovo Codice Identificativo Gara (C.I.G.)

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA



Servizio Tecnico Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 34 del 20/12/2019 registrata all'Indice Generale al n. 2726 del 30/12/2019 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e smi, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per l'affidamento dei "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli", intervento finanziato a valere sul Patto per la Città Napoli, FSC 2014 – 2020, approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10, n. 28 del 28/12/2015, per l'importo complessivo di € 406.821,84,
- con la suddetta determina è stato, tra l'altro, stabilito che:
 1. saranno consultati almeno 15 (quindici) operatori economici individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia categoria OG1 classifica I nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
 2. l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e smi;
 3. ai sensi dell'art.97, comma 8, del d.lgs.50/2016 e smi, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo (qualora il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci);
 4. l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

approvato il quadro economico per l'importo complessivo di € 406.821,84;

prenotata la spesa di € 406.821,84 sul capitolo 256150/70 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio;

approvato l'allegato disciplinare di gara da trasmettere alle ditte, in possesso dei requisiti, invitate a partecipare.

Rilevato che:

- nella suddetta determina dirigenziale n. 34 del 20/12/2019 e nell'allegato disciplinare, sono contenuti errori materiali, e precisamente:



Servizio Tecnico Patrimonio

1. è stato indicato, quale ambito per individuare gli operatori economici, sia l'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicato sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, che quello presente sul MEPA;
2. alla categoria dei lavori OG1 è stata associata la classifica I al posto della classifica II;

Considerato che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) indicato nella suddetta Determina Dirigenziale n. 34 del 20/12/2019, CIG: 8145877E57, acquisito in data 17/12/2019 è stato cancellato dall'ANAC, ai sensi della Delibera n.1/2017, in quanto trascorsi i 90 giorni dalla sua acquisizione;

Ritenuto di dover puntualizzare che la Determina Dirigenziale n. 34 del 20/12/2019 registrata all'Indice Generale al n. 2726 del 30/12/2019, nonché il disciplinare di gara alla stessa allegato vadano confermati, con le specifiche di seguito riportate:

1. debba essere inteso che l'elenco degli operatori economici da consultare è esclusivamente quello del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e non quello presente sul MEPA;
2. debba essere inteso che la Classifica dei lavori associata alla categoria OG1 non è la Classifica I, ma la Classifica II, come in accordo all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 dato l'importo dei lavori a base di gara pari ad € 357.251;

Ritenuto necessario, ai fini dell'espletamento della gara, la richiesta sulla piattaforma A.N.A.C., a cura del RUP dell'intervento, di un nuovo CIG come di seguito identificato:

CIG:82520341E2

Dato atto che:

gli effetti delle specificazioni sopra indicate, nonché della generazione del nuovo CIG, non comportano variazioni delle assunzioni di spesa, già effettuate con la determina dirigenziale n. 34 del 20/12/2019 registrata all'Indice Generale al n. 2726 del 30/12/2019, per l'importo di € 406.821,84 sul capitolo 256150/70 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio.

Visto:

- il d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e smi ed in particolare l'art. 36;
- il d.lgs. n.267/2000;

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva

DETERMINA

1. **Prendere atto** che nella determina dirigenziale n. 34 del 20/12/2019 e nell'allegato disciplinare, sono contenuti errori materiali riconoscibili, e precisamente:

1. è stato indicato, quale ambito per individuare gli operatori economici, sia l'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicato sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, che quello presente sul MEPA;



Servizio Tecnico Patrimonio

2. alla categoria dei lavori OG1 è stata associata la classifica I al posto della classifica II;
2. **Precisare** che la Determina Dirigenziale n. 34 del 20/12/2019 registrata all'Indice Generale al n. 2726 del 30/12/2019, nonché il disciplinare di gara alla stessa allegato vadano confermati, con le specifiche di seguito riportate:
 1. debba essere inteso che l'elenco degli operatori economici da consultare è esclusivamente quello del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e non quello presente sul MEPA;
 2. debba essere inteso che la Classifica dei lavori associata alla categoria OG1 non è la Classifica I, ma la Classifica II, come in accordo all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 dato l'importo dei lavori a base di gara pari ad € 357.251;
3. **Approvare** il nuovo Codice Identificativo Gara (C.I.G.) di seguito riportato:

CIG:82520341E2
4. **Dare atto** che gli effetti delle sopra elencate modifiche non comportano variazioni delle assunzioni di spesa già effettuate con la determina dirigenziale n. 34 del 20/12/2019 registrata all'Indice Generale al n. 2726 del 30/12/2019 ovvero la prenotazione della spesa di € 406.821,84 sul capitolo 256150/70 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio.
5. **Demandare** al Servizio CUAG - Area Lavori gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

Allegati (composti da n.48 pagine progressivamente numerate):

- Determina Dirigenziale di indizione di gara - n. 34 del 20/12/2019 registrata all'Indice Generale al n. 2726 del 30/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Francesco Cuccari

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Oggetto: Attestazione del possesso dei requisiti ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria in capo alla ditta “Alba 81 soc. coop.”

La sottoscritta arch. Mariapina Testa, Responsabile Unico del Procedimento relativo all'affidamento dei “Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli”, finanziati nell'ambito del Patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Napoli a valere sulle risorse 2019-2021.

CUP: B61B15000420004 - CIG: 82520341E2

Attesta

che la ditta Alba 81 società cooperativa - P.Iva/C.F. 03549850638, con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n. 23, rappresentata dal Sig. Francesco Del Prete nato a Napoli il 27/05/1977, risulta in possesso dei requisiti di cui all'oggetto.

il RUP

arch. Mariapina Testa