



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.094 del 29.10.2021**

**OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico sul territorio delle 10 municipalità, per l'anno scolastico 2021-2022 rientranti tra quelli previsti ai punti b), c) e d) dell'art. 3 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380".**

**Avviso pubblico MIUR prot. 26811 del 06/08/2021 per l'assegnazione di risorse agli enti locali, relative all'edilizia scolastica .**

**MUNICIPALITA' 5-6.**

Affidamento diretto, alla ditta LA MARGHERITA IMMOBILIARE S.R.L. –P.IVA 07878840631, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, per un importo complessivo pari a € **107.071,72** per lavori comprensivi di € 3.546,32 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 11.130,43 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**C.U.P.: B67H21007930001**

**CIG: 8959423DBD**



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

- in data 06 agosto 2021, nell'ambito delle risorse di cui ai Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020 – Asse II “Infrastrutture per l'istruzione” - Obiettivo specifico 10.7 – AZIONE 10.7.1, il MIUR ha pubblicato l'Avviso pubblico prot. 26811 per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022;
- Il Comune di Napoli, in qualità di Comune capoluogo di provincia ha presentato una candidatura per un progetto che comprende interventi sulle scuole del territorio comunale di seguito elencate:

MUN	Codice Edificio ARES	Istituto Comprensivo	Nome PLESSO	Indirizzo edificio (via, numero civico)	Codice meccanografico Istituzione scolastica	Codice meccanografico del/dei plesso/i attivo/i (scuola materna, elementare, media)
1		S.M.S. TITO LIVIO	S.M.S. TITO LIVIO,	LARGO FERRANDINA A CHIAIA 4	630491948 - NAMM04900V	
1		I.C. FIORELLI	I.C. FIORELLI, SUCCURSALE	VIA TOMMASO CAMPANELLA 2	NAEE89001E NAAA890019 NAMM89001D	
2	0630491763	CUOCO	IC CUOCO/SCHIPA	Via Salvator Rosa n. 118	NAIC8A8006 IC	NAAA8A8013 NAEE8A8018
2	0630491966	FOSCOLO	IC FOSCOLO - OBERDAN	Piazza del Gesù Nuovo n. 2	NAIC8E900C IC	
2	0630491963	UMBERTO I	IC CAMPO DEL MORICINO	Piazza Guglielmo Pepe n. 7	NAIC812007 IC	NAAA812025 NAEE81203B
3	0630491789	I.C. 20 VILLA FLEURENT	I.C. 20 VILLA FLEURENT	Calata Capodichino 211/A	NAIC8F100C	
3	0630491559	S.S. di I Grado - "Giovanni Verga"	S.S. di I Grado - "Giovanni Verga"	Via Bosco di Capodimonte 75/B	NAMM10100P	
3	0630491785	I.C. "A.S. Novaro-Cavour"	I.C. "A.S. Novaro-Cavour"	Via S. Antonio a Capodimonte 46	NAIC82200T	
4	0630491953	Bovio	Bovio	via Carbonara 31	NAIC81000G	
4	0630490403	Mastriani	Mastriani	via Gorizia 1/A	NAIC8G000E	
4	0630490141	Mastriani	Mastriani	via Poggioreale 80	NAEE8G003P	
4	0630491954	Imbriani	Imbriani	via D'Avalos 12	NAEE8B002X	
4	0630491618	Radice	Radice	via R. Cuomo snc	NAIC8F8007	
4	0630491791	Gabelli	Gabelli	via Casanova 30	NAIC8AA00B	
5	0630491826	VANVITELLI	36 CD VANVITELLI	Via L. Giordano n. 128	NAEE03600T	NAAA03601N
5	0630491831	PAVESE	IC PAVESE	Via D. Fontana n. 176	NAIC8A700B	NAMM8A701C
5	0630491832	MINUCCI	IC MINUCCI	Via B. Cavallino 54	NAIC825009	NAEE82501B
5	0630492102	QUARATI	38 CD QUARATI	Via P. Tosti 10	NAEE03800D	NAEE03801E
6	0630490634	Edificio Nuovo de Meis, 126	I.C. 57° San Giovanni Bosco	De Meis, 126	NAIC8A500P	NAAA8A502T NAEE8A501R
7	0630491376	I.C. D'ACQUISTO - TADDEI	I.C. D'ACQUISTO - TADDEI - SCUOLA INFANZIA	VIA LAZIO	NAIC81500P	NAAA81501G
7	0630491377	I.C. D'ACQUISTO - TADDEI	I.C. D'ACQUISTO - TADDEI - SCUOLA PRIMARIA	VIA LAZIO	NAIC81500P	NAEE81501R
7	0630491378	I.C. D'ACQUISTO - TADDEI	I.C. D'ACQUISTO - TADDEI - SCUOLA SECONDARIA I GRADO	VIA LAZIO	NAIC81500P	NAMM81501Q
7	0630491433	NA - I.C. 51 ORIANI - GUARINO	NA - I.C. 51 ORIANI - GUARINO - PRIMARIA	VIA PASCALE, 34	NAIC8CF00Q	NAEE8CF01T
7	0630491434	NA - I.C. 51 ORIANI - GUARINO	NA - I.C. 51 ORIANI - GUARINO - DELL'INFANZIA	VIA PASCALE, 34	NAIC8CF00Q	NAAA8CF01L
7	0630491403	NA - I.C. SAVIO	NA IC SAVIO I ALFIERI - PRIMARIA	CORSO SECONDIGLIANO 80	NAIC827001	NAEE827013
7	0630491403	NA - I.C. SAVIO	I.C. S.M. SAVIO I NAPOLI secondaria	CORSO SECONDIGLIANO 80	NAIC827001	NAMM827012
7	0630491403	NA - I.C. SAVIO	I.C. S.M. SAVIO I ALFIERI - infanzia	CORSO SECONDIGLIANO 80	NAIC827001	NAAA82701T
8	0630490008	5° C.D. MONTALE	5° C.D. MONTALE - PLESSO MONTALE PRIMARIA E SECONDARIA PRIMO GRADO	VIA DELLA RESISTENZA 239		NAEE8G202R + NAMM8G201P
8	0630490810	10° CD - ILARIA ALPI - CARLO LEVI	10° CD - ILARIA ALPI - CARLO LEVI - PLESSO TOMMASO CAMPANELLA	VIA BAKU LOTTO 4Q		NAEE8R01E + NAAA8R02A
8	0630490028	I.C. NAZARETH	I.C. NAZARETH, plesso Santa Croce - Via Comunale Margherita	VIA COMUNALE MARGHERITA		NAAA81402R + NAEE814044
8	0630491941	I.C. Giovanni XXIII - Aliotta		Via Tiglio 6		NAMM8D001X
8	0630490024	I.C. 87° Pertini - Don Guanelli	I.C. 87° Pertini - Don Guanelli plesso succursale scuola secondaria	via fratelli Cervi 6w		NAMM8E5016
9	0630491884	NA - I.C. MAROTTA	NA IC MAROTTA - BASILE	Via Romolo e Remo, 33, 80126	NAIC83000R	NAEE83001V
9	0630490035	NA - I.C. BRACCO	NA I.C. BRACCO - MONS. ALFANO	Via Arno, 14, 80126	NAIC8A000V	NAAA8A001Q
9	0630490039	NA - I.C. RUSSO LILLO DON JUSTIN	S.S. I? "DON G. RUSSO LILLO"	Via Torricelli, 52, 80126	NAIC8C0004	NAMM8C0015
9	0630490032	PIRANDELLO - SVEVO NAPOLI	PIRANDELLO - SVEVO NAPOLI	Via Canonico Scherillo, 34/38, 80126	NAMM649004	NAMM649004
9	0630490051	NA - I.C. FERDINANDO RUSSO	SMS F. RUSSO NAPOLI	Via V. Marrone, 67/69, 80126	NAIC8CV00Q	NAMM8CV01R
10	0630491644	Giacomo Leopardi	39° Circolo Didattico	Via Leopardi n.132	NAEE039009	
10	0630491666	Nevio	I.C. Gneo Nevio	Via Torre Cervati	NAIC820006	
10	0630491723	Fornari	41° I.C. Console	Via Diomede Carafa	NAIC8C000B	
10	0630491858	Gigante	53° I.C. Gigante - Neghelli	Piazza Neghelli n.41	NAIC8EQ00L	



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Considerato che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n.477 del 27 ottobre 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico sul territorio delle 10 municipalità, per l'anno scolastico 2021-2022 rientranti tra quelli previsti ai punti b), c) e d) dell'art. 3 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380";
- che il progetto unitario, è somma dei vari progetti divisi per municipalità a cui competono ai sensi dell'art.18 del regolamento delle municipalità del Comune di Napoli gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici a loro attribuiti;
- che al Servizio Tecnico Scuole sono attribuite la delega alla partecipazione all'Avviso Pubblico e lo stesso è individuato quale centro di costo per la Stazione Appaltante;
- Che gli interventi saranno eseguiti sugli edifici scolastici di cui alla precedente tabella suddividendoli in n.5 progetti unitari suddivisi per municipalità accorpate a due a due tenuto presente l'urgenza degli affidamenti da effettuare entro il 29.10.2021, unitamente alla necessità di non privare gli edifici scolastici in questione dei finanziamenti disponibili;
- Che i progetti sono stati così individuati:
  - Progetto 1: Municipalità 1-2;
  - Progetto 2: Municipalità 3-4;
  - Progetto 3: Municipalità 5-6;
  - Progetto 4: Municipalità 7-8;
  - Progetto 5: Municipalità 9-10;
- ad ogni progetto competono gli edifici scolastici indicati nella tabella generale sopra riportata unitamente a tutti gli elaborati di progetto;
- che gli interventi sono stati accorpate in congruenza con zone limitrofe per velocizzare la realizzazione degli stessi e consegnare alla platea scolastica le aule recuperate alla propria funzionalità a seguito di quanto proposto ed indicato dall'Avviso Pubblico in oggetto;

**Tenuto conto che:**

- con nota del MIUR 39623 del 07/10/2021 si è chiarito che sono ammesse al Finanziamento solo gli importi relativi ai lavori ed all'IVA correlata;
- i quadri economici dei cinque progetti sono congruenti con l'intervento generale e rispondono alla necessità di velocizzare gli affidamenti pena la perdita del finanziamento;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- la spesa complessiva, a seguito della somma del parziale degli interventi stabiliti sulle scuole individuate per ogni municipalità, facenti parte dei progetti sopra elencati, è riportata nel seguente quadro economico approvato con delibera n.477 del 27/10/2021:

<b>Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - Municipalità 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10</b>		
<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 608 871,16
A.1.1	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 513,81
<b>A.2</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 604 357,35</b>
A.2.1	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 564,15
A.3	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 9 077,96</b>
A.4	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta	€ 42 302,39
A.5	Oneri della manodopera	€ 255 611,56
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 655 737,70</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 144 262,29
B.2	<b>Progettazione</b>	
B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
B.3	<b>Pubblicità</b>	
B.3.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 600,00
B.4	<b>Altre spese</b>	
B.4.1	Contributo ANAC	€ 375,00
B.4.2	Imprevisti (compreso IVA)	
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 800 975,0</b>

**Dato atto che:**

- i quadri economici dei cinque progetti sono congruenti con l'intervento e che l'importo della loro somma per singole voci non eccede quello totale approvato nella delibera di G.C. n.477 del 27-10-2021;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- il seguente affidamento riguarda il progetto 3, relativo alle municipalità 5-6 come precedentemente indicato con il seguente quadro economico di progetto:

**PROGETTO 3: MUNICIPALITA' 5-6**

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - Municipalità 5-6</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
<b>A - Importo lavori</b>	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 115 935,94
	A.1.1	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 642,31
	<b>A.2</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 114 293,63</b>
	A.2.1	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 904,01
	A.3	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 3 546,32</b>
	A.4	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta	€ 11 130,43
	A.5	Oneri della manodopera	€ 42 791,21
			<b>TOTALE LAVORI</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 28 373,48
	B.2	<b>Progettazione</b>	
	B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
	B.3	<b>Pubblicità</b>	
	B.3.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 120,00
	B.4	<b>Altre spese</b>	
	B.4.1	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.4.2	Imprevisti (compreso IVA)	
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 157 493,86</b>

**Dato atto altresì che:**

- previa indagine di mercato all'interno dell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli ed acclarata la disponibilità immediata della ditta individuata, si è provveduto in data 27-10-2021 ad invitare a mezzo PEC la ditta LA MARGHERITA IMMOBILIARE S.R.L. – P.IVA 07878840631 a presentare un'offerta sul progetto consegnatole con termine fissato alle ore 12:00 del giorno 28-10-2021;
- che in data 28-10-2021, la ditta LA MARGHERITA IMMOBILIARE S.R.L. –P.IVA 07878840631 ha presentato la propria offerta sull'importo lavori a base d'asta offrendo un ribasso pari all' 19,16% per cui il quadro economico di affidamento risulta come di seguito riportato:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

<b>Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO - Municipalità 5-6</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
	A	<i>Lavori</i>	
<b>A - Importo lavori</b>	A.1	Importo lavori a base d'asta a seguito del ribasso del 19,16%	€ 92 394,97
	A.3	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 3 546,32</b>
	A.4	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta	€ 11 130,43
	A.5	Oneri della manodopera	€ 42 790,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 107 071,72</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 23 555,78
	B.2	<b>Progettazione</b>	
	B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
	B.3	<b>Pubblicità</b>	
	B.3.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 120,00
	B.4	<b>Altre spese</b>	
	B.4.1	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.4.2	Imprevisti (compreso IVA)	
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 130 777,50</b>

L'importo totale del presente affidamento pari ad € 130.777,50 è così suddiviso:

Totale Lavori + IVA finanziati con AVVISO PUBBLICO MIUR : € 130.627,50;

Totale spese cartellonistica ed ANAC: € 150,00;

L'importo di € 130.627,50 per lavori ed Iva, trova copertura nel Capitolo di Bilancio 202510 denominato "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività)" – Classificazione Bilancio 04.02-2.01.01.09.003 – Bilancio 2021;

L'importo di € 150,00 per spese cartellonistica ed ANAC, trova copertura nel Capitolo di Bilancio 103941 denominato "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici" – Classificazione Bilancio 01.06- 1.03.02.09.008 – Bilancio 2021;

**Dato atto che:**

- l'intervento in parola è coerente rispetto alle aree tematiche di cui alla delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014";



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- l'intervento in parola è indifferibile e urgente ai fini dell'utilizzo del finanziamento di cui in oggetto e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;

**Richiamati:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

**Rilevato che:**

- per il progetto in questione è stato utilizzato il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro: B67H21007930001, nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro **8959423DBD**.
- il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto ad avviare le procedure finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti, ex art. 80 D.lgs.50/2016, della ditta affidataria;
- è stato acquisito il DURC numero Prot. INAIL\_29573078 emesso in data 12/10/2021 con validità fino al 09/02/2022, che risulta regolare;
- che la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con Delibera di G.C. n.217/2017;
- che la ditta ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- che la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16- ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020, per le modalità di affidamento previste dall'art.1 la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del D. Lgs 50/2016;
- che ai sensi dell'art.4, comma 1 della Legge 120/2020, in modifica all'art.32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.

**Letta:**

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;
- la disposizione dirigenziale n.1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;
- la nota PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza.

**Preso atto che:**

- ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge n.108/2021 di conversione in legge del D.L. 77/2021 (Semplificazioni bis) per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;
- si provvederà alla successiva stipula del contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Precisato che:**

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- il ricorso al c.4 dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016 è motivato dal fatto che gli interventi previsti, di modesta complessità, che non prevedono modifiche all'assetto esistente, non





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

sono caratterizzati da particolari livelli tecnologici e innovativi e, comunque, trattasi di lavorazioni/prestazioni che si svolgono secondo procedure largamente standardizzate non meritevoli di proposte tecniche migliorative;

- la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere.

**Visto :**

- il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il capitolato speciale d'appalto, allegato e formante parte integrante del presente atto;

**Attestato:**

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.217/2017;

**Per i motivi esposti in narrativa:**

**D E T E R M I N A**

**Indire ed affidare** alla ditta LA MARGHERITA IMMOBILIARE S.R.L. –P.IVA 07878840631, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, per un importo complessivo pari a € **107.071,72** per lavori comprensivi di € 3.546,32 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 11.130,43 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata non soggetti a ribasso, oltre IVA per i" *lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico sul territorio delle 10 municipalità, per l'anno scolastico 2021-2022 rientranti tra quelli previsti ai punti b), c) e d) dell'art. 3 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380*", *relativamente alle MUNICIPALITA' 5-6.*

**Impegnare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa secondo il seguente quadro economico di affidamento:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

<b>Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO - Municipalità 5-6</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
	A	<i>Lavori</i>	
<b>A - Importo lavori</b>	A.1	Importo lavori a base d'asta a seguito del ribasso del 19,16%	€ 92 394,97
	A.3	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 3 546,32</b>
	A.4	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta	€ 11 130,43
	A.5	Oneri della manodopera	€ 42 790,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 107 071,72</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 23 555,78
	B.2	<b>Progettazione</b>	
	B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
	B.3	<b>Pubblicità</b>	
	B.3.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 120,00
	B.4	<b>Altre spese</b>	
	B.4.1	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.4.2	Imprevisti (compreso IVA)	
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 130 777,50</b>

L'importo totale del presente affidamento pari ad € 130.777,50 è così suddiviso:

Totale Lavori + IVA finanziati con AVVISO PUBBLICO MIUR : € 130.627,50;

Totale spese cartellonistica ed ANAC: € 150,00;

**Di impegnare** l'importo di € 130.627,50 per lavori ed Iva, sul Capitolo di Bilancio 202510 denominato "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività)" – Classificazione Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – Bilancio 2021;

**Di impegnare** l'importo di € 150,00 per spese cartellonistica ed ANAC, sul Capitolo di Bilancio 103941 denominato "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici" – Classificazione Bilancio 01.06- 1.03.02.09.008 – Bilancio 2021;

L'intervento suindicato è presente nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2021/2023 – elenco annuale 2021 – CUI 80014890638202100022;

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183, DLgs. 267/2000, così come



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

coordinato con Decreto Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014;

**Approvare** il capitolato speciale di appalto, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**Stabilire** che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Rilevare** che ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'arch. Pierpaolo Pagliano, in servizio presso la municipalità 5.

**Precisare che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

**Si attesta** che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e opportunamente nascosti ed oscurati.

**Il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP;**

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 12 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i seguenti numeri:

- All\_K1082\_094\_01
- All\_K1082\_094\_02
- All\_K1082\_094\_03
- 1082\_Modello\_ragioneria

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.