

Verbale di gara I SEDUTA riferita a **Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1 – 3 – 4 – 6 - 7 “**

**CIG 8050594854- C.U.P. B65I17000050001**

**Il giorno 13/11/2019 alle ore 17.20 sono presenti presso l'U.O. Attività Tecniche il seguente personale :**

**Arch. A. Ghezzi – RUP  
Arch. P. Pagliano – Testimone  
Ing. M. Barbano - Testimone  
PE E. Porricelli – Testimone**

**IL Rup procede alla apertura delle buste amministrative.**

**Risultano pervenute n. 11 offerte ovvero:**

**Offerte presentate e sorteggio**



**Buste presentate: 11**

**Elenco buste**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 12:02:19
2	CO.GE.BOR S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 14:49:31
3	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/11/2019 12:17:12
4	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 17:28:28
5	LA ROCCA SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 17:40:21
6	MEN & BUILDING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 17:31:19
7	GMS COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/11/2019 19:34:29
8	IDROAMBIENTE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 18:52:48
9	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 01:02:10
10	CO.RI.PAR.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 19:22:09
11	SERIDAN SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 19:18:09

**Si procede al sorteggio del metodo come di seguito riportato:**

**Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:**

**Sorteggio effettuato**

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	5	13/11/2019 17:07:41
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	4	13/11/2019 17:07:41
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	2	13/11/2019 17:07:41
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	1	13/11/2019 17:07:41
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7	3	13/11/2019 17:07:41

Dopo aver verificato la completezza della documentazione amministrativa, Si procede all'apertura delle offerte economiche come di seguito riportato:

**Prezzo più basso**

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	350553,69000000 Euro	42.551000752500 %		SI
IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	359328,37000000 Euro	41.112999672796 %		NO
SERIDAN SOC. COOP.	364496,76000000 Euro	40.266000078466 %		NO
S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	364820,16000000 Euro	40.213001046116 %		NO
GMS COSTRUZIONI	365527,39000000 Euro	40.097099668105 %		NO
IDROAMBIENTE S.R.L.	372307,42000000 Euro	38.985983312811 %	350873,52000000 Euro	NO
CO.RI.PAR.	380929,44100000 Euro	37.573000103474 %		NO
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	382393,92000000 Euro	37.333000196559 %		NO
LA ROCCA SOC. COOP.	383675,34000000 Euro	37.123000134612 %		NO
MEN & BUILDING S.R.L.	388532,53000000 Euro	36.327000227565 %		NO
CO.GE.BOR S.R.L.	406370,00000000 Euro	33.403782387219 %		NO
Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato			

La Commissione prende atto che la piattaforma MEPA non risulta allineata alla normativa vigente ( D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 ) pertanto la soglia di anomalia e l'aggiudicatario provvisorio non risultano attendibili in quanto non determinati con i criteri di selezione aggiornata ( modifiche apportate all'art. 97 relativo alle modalità di calcolo per l'individuazione dell'anomalia ).

Risulta necessario pertanto aggiornare autonomamente la procedura di calcolo della soglia di anomalia.

La Commissione conclude i lavori della prima seduta alle ore 17,00 riservandosi la pubblicazione della sospensione dell'aggiudicazione nelle more della definizione della soglia di anomalia aggiornata. Si rinvia la seconda seduta al giorno 22/11/2019.

**Offerte**

Offerente	Lotto 1	
	Concorrente	Miglior offerta
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	<b>350553,69000000 Euro</b>	Aggiudica provvisoriamente
IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	359328,37000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
SERIDAN SOC. COOP.	364496,76000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	364820,16000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
GMS COSTRUZIONI	365527,39000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
IDROAMBIENTE S.R.L.	372307,42000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
CO.RI.PAR.	380929,44100000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	382393,92000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
LA ROCCA SOC. COOP.	383675,34000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
MEN & BUILDING S.R.L.	388532,53000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
CO.GE.BOR S.R.L.	406370,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
<b>Miglior offerta:</b>	<b>350553,69000000 Euro</b>	

[INSERISCI NOTE](#) [INDIETRO](#)

Alle ore 18.45 la Commissione termina i lavori .

Letto confermato e sottoscritto, 13/11/2019

Arch. A. Ghezzi

Arch. P. Pagliano

Ing. M. Barbano

PE E. Porricelli



Verbale di gara II SEDUTA riferita a **Lavori di ‘estrema urgenza’ ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1 – 3 – 4 – 6 - 7 “**

**CIG 8050594854- C.U.P. B65I17000050001 –**

Il giorno 22/11/2019 si riunisce la Commissione presso la UO Attività Tecniche così costituita:

**Arch. A. Ghezzi – RUP**

**Arch. P. Pagliano – Testimone**

**Ing. M. Barbano - Testimone**

**PE E. Porricelli – Testimone**

Premesso che con avviso del giorno 19/11/2019 inviato a tutti i partecipanti alla procedura si è provveduto ad informare della sospensione dell’aggiudicazione provvisoria nelle more della determinazione della nuova soglia di anomalia;

Considerato che al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 utilizzando software on-line *Appalti Pubblici* utilizzabile al sito:

<https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> ovvero foglio di calcolo excell fonte Bosetti&Gatti , Maggioli o foglio di calcolo elaborato autonomamente.

Di seguito si pubblica quanto determinato :



Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1 - 3 - 4 - 6 - 7 " - Comune di Napoli - 14/11/2019

id	Nome	Ribasso	Stato
1	CO.GE.BOR S.R.L.	33,4038%	
2	MEN & BUILDING S.R.L.	36,3270%	
3	LA ROCCA SOC. COOP.	37,1230%	
4	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	37,3330%	
5	CO.RI.PAR.	37,5730%	
6	IDROAMBIENTE S.R.L.	38,9860%	
7	GMS COSTRUZIONI	40,0971%	
8	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	40,2130%	
9	SERIDAN SOC. COOP.	40,2660%	
10	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	41,1130%	
11	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	42,5510%	VINCITRICE

Handwritten signatures and a blue triangle mark.

# RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

## Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

**GARA BANDITA DA** Comune di Napoli

**Data gara** 14/11/2019

**Numero offerte ammesse:** 11

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	33,4038%
2	36,3270%
10	41,1130%
11	42,5510%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

SEZIONI  Ciao alfonso.ghezzi@comun...  
Il mio account 

- **Media ribassi:** 38,7987%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "38,7987" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 38,9860\% - 38,7987\% = 0,1873\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 40,0971\% - 38,7987\% = 1,2984\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 40,2130\% - 38,7987\% = 1,4143\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 40,2660\% - 38,7987\% = 1,4673\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 4,3672\% / 4 = 1,0918\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0281, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al **valore** della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 38,7987\% \times 1,2 = 46,5585\%$$



La soglia di anomalia determinata risulta pari al 46,5585% , risulta pertanto aggiudicatario provvisorio l'impresa Soc. Coop . San Giovanni 79 che ha offerto il ribasso del 42,5510%.

Alle ore 12:00 la Commissione chiude i Lavori

Arch. A. Ghezzi – RUP

Arch. P. Pagliano – Testimone

Ing. M. Barbano – Testimone

PE E. Porricelli – Testimone

