



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 4 DEL 11/03/2022

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 6: “Complesso dei Girolamini”.

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento rispetto a quello approvato da ultimo con Delibera di Giunta Comunale n. 454 del 23 settembre 2021.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, c.2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., mediante trattativa diretta su piattaforma Me.PA, al geom. Giuseppe Addonizio dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di “*Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione*” nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato “*Complesso dei Girolamini*”, per l'importo di € 98.621,56, oltre oneri previdenziali al 5% e I.V.A. al 22%.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 126.334,22 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – EP 2022 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

CUP B68I12000920003 –CIG 9021249A2C



La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Complesso dei Girolamini*, a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014-2020;
- con delibera di Giunta comunale n. 490 del 2 luglio 2013, successivamente integrata e modificata con delibere di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013 e n. 700 del 18 settembre 2013, è stato approvato il progetto definitivo del suindicato intervento;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 50 del 16 dicembre 2015, I.G. n. 2957 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 27212 del 5 agosto 2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli* il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese *TMC Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) - Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C.* (mandante) per l'importo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,90%, oltre € 220.286,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture, oltre CNPAIA e I.V.A.;
- con la medesima determinazione è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento, approvato con le citate delibere di Giunta comunale n. 490/2013, n. 628/2013 e n. 700/2013, al fine di tenere conto del ribasso offerto;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto è stato sottoscritto il 12 maggio 2017 con rep. n. 86103;
- con ordine di servizio n. 1 del 31 maggio 2017, il responsabile del procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori a procedere alla consegna delle aree del complesso necessarie per eseguire le indagini preliminari di rilievo propedeutiche alla redazione del progetto e alle lavorazioni sulle facciate;
- con determinazione n. 4 del 5 marzo 2018, rep. n. 46 del 6 marzo 2018, il dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica ha concesso al raggruppamento affidatario una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 10 marzo 2018, per la redazione della progettazione esecutiva strutturale;
- il raggruppamento temporaneo di imprese *TMC Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. - Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C.*, con nota della mandataria del 13 luglio 2018 acquisita con prot. n. 653736 del 16 luglio 2018, ha trasmesso il progetto esecutivo parte strutturale dell'intervento;
- in data 26 ottobre 2018, si è reso necessario sospendere i lavori, come da verbale redatto in pari data a firma del Direttore dei Lavori, dall'appaltatore e controfirmato dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Soprintendente.

Rilevato che

- l'arch. Silvio Casini, in forza al *Servizio Arredo Urbano*, nominato *Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione* con Disposizione Dirigenziale n.11 del 3 marzo 2020, nell'ambito dell'Ufficio della Direzione lavori dell'intervento n.6 *Complesso dei Girolamini*, ha rassegnato le proprie dimissioni con nota PG/2021/0435002 del 1° giugno 2021.



- le suddette dimissioni dell'arch. Casini non sono state ritenute accoglibili dal RUP e dal Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, giusta nota PG/2021/464914 del 14 giugno 2021;
- con nota PG/2021/477738 del 17 giugno 2021 del Servizio Programmazione e Amministrazione Giuridica Risorse Umane - Ufficio Mobilità Interna è stata attivata la procedura di ricerca di professionalità interne ai fini di assumere l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per l'Ufficio di Direzione lavori e la stessa è andata deserta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 454 del 23 settembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo parte strutturale con le modifiche in variante ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, al progetto definitivo a base di gara e, per quanto concerne la parte impiantistica, con gli adeguamenti dovuti alle intervenute disposizioni normative, con contestuale rimodulazione ed approvazione del quadro economico che di seguito si riporta:

– Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI			
A.1.a.1) Lavori a misura, a corpo e in economia: CAPO A categoria OG2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 2.436.336,30	
A.1.a.2) Lavori a misura impiantistici: CAPO A categoria OG11 al netto del ribasso del 31,90%		€ 789.141,92	
di cui categoria OS3 impianto idrico-anticendio		€ 163.949,87	
di cui categoria OS28 impianto di climatizzazione		€ 100.220,41	
di cui categoria OS30 impianto elettrico		€ 524.971,64	
A.1.a.3) Lavori a misura: CAPO B categoria OS2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 808.477,00	
A.1.a) Totale lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%			€ 4.033.955,22
A.1.b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 220.286,23
A.1.b.1) Oneri di sicurezza Covid -19 non soggetti a ribasso (€ 710,80 già impegnati con determina n. 50 del 16/12/2015 IG n. n. 2957 del 31/12/2015)			€ 58.603,58
Importo complessivo LAVORI			€ 4.312.845,03
A.2) FORNITURE			
A.2.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE			
A.3) SERVIZI			
A.3.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			



Importo complessivo SERVIZI			
A.4) SPESE TECNICHE per calcoli strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 16.344,00
A.4) bis MAGGIORI SPESE TECNICHE per progetto strutturale strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 13.500,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)			€ 4.342.689,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 82.494,00	
B.1.1) Allestimenti e forniture		€ 119.174,34	
B.1.2) Oneri di discarica		€ 33.120,00	
B.2) Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)		€ 10.157,12	
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti			
B.4.1) per: Lavori A.1			
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili:			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006		€ 42.549,52	
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1 Incentivo art. 93 c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006		€ 110.535,38	
B.7.2) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere,		€ 251.533,89	



ecc...)			
B.7.2)bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti		€ 35.700,00	
B.7.2)ter Spese tecniche per incarico messa in sicurezza		€ 8.000,00	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€ 653,76	
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	4,00%	€ 540,00	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	4,00%	€ 10.061,36	
B.8.2)bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	4,00%	€ 1.428,00	
B.8.2)ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	4,00%	€ 320,00	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara		€ 15.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.12.1.a) per: Lavori OG2	10,00 %	€ 243.633,63	
B.12.1.b) per: Lavori OG11	10,00 %	€ 78.914,19	
B.12.1.c) per: Lavori OS2	10,00 %	€ 80.847,70	
B.12.1.d) per: Oneri sicurezza	10,00 %	€ 22.028,62	
B.12.1.d.1) per: Oneri sicurezza – Covid 19	10,00 %	€ 5.860,36	
B.12.1.e) per: Forniture			



B.12.1.f) per: Servizi			
B.12.1.g) per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00 %	€ 3.595,68	
B.12.1.g) bis per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00 %	€ 2.970,00	
B.12.2.a) per B.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00 %	€ 18.148,68	
B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	22,00 %	€ 26.218,35	
B.12.2.b1) per B.1.2 oneri di discarica	22,00 %	€ 7.286,40	
B.12.2.c) per B.2 Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)			
B.12.2.d) per B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.2.e) per B.4 Imprevisti			
B.12.2.e.1) per B.4.1 per Lavori A.1.1			
B.12.2.e.2) per B.4.2 per Forniture A.2			
B.12.2.e.3) per B.4.3 per Servizi: A.3			
B.12.2.f) per B.5 Acquisizione aree o immobili:			
B.12.2.f.1) per B.5.1.a Espropriazione terreni			
B.12.2.f.2) per B.5.1.b Espropriazione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.f.3) per B.5.2.a Acquisizione terreni			
B.12.2.f.4) per B.5.2.b Acquisizione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.g) per B.6 Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006			
B.12.2.h) per B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.			
B.12.2.h.1) per B.7.1 Incentivo art. 92 c. 5 D.lgs. n. 163/2006			
B.12.2.h.2) per B.7.2 Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc...)	22,00 %	€ 55.337,46	
B.12.2.h.2)bis per B.7.2bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti	22,00 %	€ 7.854,00	
B.12.2.h.2)ter per B.7.2quater Spese tecniche per incarico di messa in sicurezza	22,00 %	€1.760,00	



B.12.2.i) per B.8 Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.12.2.i.1) per B.8.1 Contributo CNPAIA 4% su A.4	22,00 %	€ 143,83	
B.12.2.i.1) per B.8.1bis Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	22,00 %	€ 118,80	
B.12.2.i.2) per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	22,00 %	€ 2.213,50	
B.12.2.i.2)bis per B.8.2bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	22,00 %	€ 314,16	
B.12.2.i.2)ter per B.8.2ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	22,00 %	€ 70,40	
B.12.2.l) per B.9 Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.2.m) per B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.12.2.m.1) per B.10.1 Pubblicazione bando di gara	22,00 %	€ 3.300,00	
B.12.2.m.2) per B.10.2 Pubblicazione esiti di gara			
B.12.2.n) per B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc.			
B.12.2.n.1) per B.11.1 Collaudo strutture			
B.12.2.n.2) per B.11.2 Collaudo impianti			
B.12.2.n) per B.11.3 Altro			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 800,00	
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni	0,50%	€ 30.724,53	
B.15) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010		€ 127.648,57	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.15)			€ 1.441.056,23
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 5.783.745,26

Considerato che

- è necessario riavviare i lavori di cantiere e garantirne il celere avanzamento, anche in relazione al termine ultimo di ammissibilità della spesa del POR Campania FESR 2014/2020, fissato in data 31 dicembre 2023, conformemente a quanto previsto dall'art. 65 comma 2) del Reg. (Ue) 1303/2013;
- per l'imminente ripresa dei lavori è pertanto indispensabile procedere, in conformità a quanto previsto dall'art.90 del Decreto Legislativo n.81/2008, alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.



Dato atto che:

- la citata procedura di interpello, di cui al PG/2021/477738 del 17 giugno 2021, per la ricerca di professionalità interna all'Amministrazione, è andata deserta;
- pertanto, al fine di ridefinire l'ufficio di direzione dei lavori con l'individuazione della figura di un nuovo *Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione*, è necessario ricorrere ad un soggetto esterno all'Amministrazione.

Atteso che:

- l'importo dell'affidamento è pari a € 117.267,02, oltre oneri previdenziali al 5% pari ad € 5.863,35 ed IVA 22% pari ad € 27.088,68 per complessivi € 150.219,05, come da parcella calcolata (**allegato 1**) a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- detto importo di € 150.219,05 trova copertura finanziaria nel suindicato quadro economico rispettivamente alle voci **B.7.2) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ...)**; **B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2**; **B.12.2.h.2) IVA per B.7.2 Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc...)** **B.12.2.i.2) IVA per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2**.

Considerato, inoltre, che:

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii., si procederà mediante affidamento diretto per l'incarico di Direttore operativo con funzioni di *coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione*, per l'importo di € 117.267,02 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge.

Preso atto che è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA (di seguito Me.PA) di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze.

Dato atto che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul Me.PA., "Affidamento Diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 e ss.mm.ii..

Visto il "Capitolato prestazionale" (**allegato 2**) per il servizio oggetto del presente provvedimento.

Rilevato che:

- a seguito di indagine di mercato preliminarmente effettuata sulla piattaforma Acquisti in Rete PA – Mercato Elettronico, è emerso che il geom. Giuseppe Addonizio - P.IVA 04998701215 è qualificato per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento;
- si è proceduto, pertanto, ad inviare la Trattativa Diretta n. 1958217 (**allegato n. 3**) al suddetto professionista geom. Giuseppe Addonizio - P.IVA 04998701215;
- il professionista di cui sopra ha risposto in data 13 dicembre 2021 alla richiesta di Trattativa Diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, un ribasso pari al 15,90% sull'importo di € 117.267,02 oltre IVA ed oneri previdenziali (**allegato n. 4**);



- l'importo dell'affidamento del servizio *de quo*, considerato il ribasso del 15,90%, risulta pari a € 98.621,56 oltre oneri previdenziali (5%) pari a € 4.931,08 ed IVA al 22% pari ad € 22.781,58, per **complessivi € 126.334,22**
- l'importo di € **126.334,22** trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – EP 2022 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Visto il nuovo quadro economico dell'intervento denominato "Complesso dei Girolamini", che di seguito si riporta, dell'importo complessivo pari ad € **5.759.860,43**, rimodulato per appostare la voce di spesa di € **98.621,56** (voce *B.7.2*quater) al netto del ribasso offerto del 15,90 %, oltre oneri previdenziali (Cassa Geometri) 5% pari ad **4.931,08** (voce *B.8.2*quater ed IVA 22% pari a € **22.781,58** (voci *B.12.2.h.2*quater e *B.12.2.i.2*quater, mediante decremento delle voci di spesa **B.7.2), B.8.2) B.12.2.h.2) B.12.2.i.2)** per complessivi € **126.334,22**, con conseguente economia di spesa pari ad € **23.884,83** corrispondenti al ribasso offerto dal professionista:

– Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI			
A.1.a.1) Lavori a misura, a corpo e in economia: CAPO A categoria OG2 al netto del ribasso del 31,90%		2.436.336,30	
A.1.a.2) Lavori a misura impiantistici: CAPO A categoria OG11 al netto del ribasso del 31,90%		€ 789.141,92	
di cui categoria OS3 impianto idrico-antincendio		€ 163.949,87	
di cui categoria OS28 impianto di climatizzazione		€ 100.220,41	
di cui categoria OS30 impianto elettrico		€ 524.971,64	
A.1.a.3) Lavori a misura: CAPO B categoria OS2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 808.477,00	
A.1.a) Totale lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%			€ 4.033.955,22
A.1.b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 220.286,23
A.1.b.1) Oneri di sicurezza Covid -19 non soggetti a ribasso (€ 710,80 già impegnati con determina n. 50 del 16/12/2015 IG n. n. 2957 del 31/12/2015)			€ 58.603,58
Importo complessivo LAVORI			€ 4.312.845,03
A.2) FORNITURE			
A.2.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE			
A.3) SERVIZI			
A.3.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			



Importo complessivo SERVIZI			
A.4) SPESE TECNICHE per calcoli strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 16.344,00
A.4) bis MAGGIORI SPESE TECNICHE per progetto strutturale strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 13.500,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)			€ 4.342.689,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 82.494,00	
B.1.1) Allestimenti e forniture		€ 119.174,34	
B.1.2) Oneri di scarica		€ 33.120,00	
B.2) Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)		€ 10.157,12	
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti			
B.4.1) per: Lavori A.1			
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili:			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006		€ 42.549,52	
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			



B.7.1 Incentivo art. 93 c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006		€ 110.535,38	
B.7.2) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc...)		€ 133.139,31	
B.7.2)bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti		€ 35.700,00	
B.7.2)ter Spese tecniche per incarico messa in sicurezza		€ 8.000,00	
B.7.2)quater direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		€ 98.621,56	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€ 653,76	
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	4,00%	€ 540,00	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	4,00%	€ 5.325,57	
B.8.2)bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	4,00%	€ 1.428,00	
B.8.2)ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	4,00%	€ 320,00	
B.8.2)quater Contributo Cassa Geom. 5% su B.7.2)quater	5,00%	€ 4.931,08	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara		€ 15.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.12.1.a) per: Lavori OG2	10,00%	€ 243.633,63	
B.12.1.b) per: Lavori OG11	10,00%	€ 78.914,19	
B.12.1.c) per: Lavori OS2	10,00%	€ 80.847,70	



B.12.1.d) per: Oneri sicurezza	10,00%	€ 22.028,62	
B.12.1.d.1) per: Oneri sicurezza – Covid 19	10,00%	€ 5.860,36	
B.12.1.e) per: Forniture			
B.12.1.f) per: Servizi			
B.12.1.g) per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 3.595,68	
B.12.1.g) bis per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 2.970,00	
B.12.2.a) per B.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00%	€ 18.148,68	
B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	22,00%	€ 26.218,35	
B.12.2.b1) per B.1.2 oneri di discarica	22,00%	€ 7.286,40	
B.12.2.c) per B.2 Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)			
B.12.2.d) per B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.2.e) per B.4 Imprevisti			
B.12.2.e.1) per B.4.1 per Lavori A.1.1			
B.12.2.e.2) per B.4.2 per Forniture A.2			
B.12.2.e.3) per B.4.3 per Servizi: A.3			
B.12.2.f) per B.5 Acquisizione aree o immobili:			
B.12.2.f.1) per B.5.1.a Espropriazione terreni			
B.12.2.f.2) per B.5.1.b Espropriazione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.f.3) per B.5.2.a Acquisizione terreni			
B.12.2.f.4) per B.5.2.b Acquisizione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.g) per B.6 Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006			
B.12.2.h) per B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.			
B.12.2.h.1) per B.7.1 Incentivo art. 92 c. 5 D.lgs. n. 163/2006			
B.12.2.h.2) per B.7.2 Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc...)	22,00%	€ 29.290,65	
B.12.2.h.2)bis per B.7.2bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti	22,00%	€ 7.854,00	
B.12.2.h.2)ter per B.7.2quater Spese tecniche per incarico di messa in sicurezza	22,00%	€ 1.760,00	
B.12.2.h.2)quater per B.8.2)quater CNPAIA su	22,00%	€ 21.696,74	



B.7.2)quater			
B.12.2.i) per B.8 Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.12.2.i.1) per B.8.1 Contributo CNPAIA 4% su A.4	22,00%	€ 143,83	
B.12.2.i.1) per B.8.1bis Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	22,00%	€ 118,80	
B.12.2.i.2) per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	22,00%	€ 1.171,63	
B.12.2.i.2)bis per B.8.2bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	22,00%	€ 314,16	
B.12.2.i.2)ter per B.8.2ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	22,00%	€ 70,40	
B.12.2.i.2)quater per B.8.2)quater Cassa geom. su B.7.2)quater	22,00%	€ 1.084,84	
B.12.2.l) per B.9 Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.2.m) per B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.12.2.m.1) per B.10.1 Pubblicazione bando di gara	22,00%	€ 3.300,00	
B.12.2.m.2) per B.10.2 Pubblicazione esiti di gara			
B.12.2.n) per B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc.			
B.12.2.n.1) per B.11.1 Collaudo strutture			
B.12.2.n.2) per B.11.2 Collaudo impianti			
B.12.2.n) per B.11.3 Altro			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 800,00	
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni	0,50%	30.724,53	
B.15) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010		€ 127.648,57	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.15)			€ 1.417.171,40
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 5.759.860,43
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.7.2, B.8.2, B.12.2.h.2, B.12.2.i.2(compreso CNPAIA e IVA)			€ 23.884,83



- Precisato che**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016:
- il contratto di appalto, di cui al presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato “*Complesso dei Girolamini*”;
 - il contratto ha ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria concernenti l'incarico di *Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione* nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento n. 6 del *Grande progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito Unesco*, denominato “*Complesso dei Girolamini*”;
 - la modalità di scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art.1 co.2 lett. a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla piattaforma Me.PA, mediante trattativa diretta;
 - la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma Me.PA, il documento di stipula, prodotto dalla piattaforma stessa, sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa.

Preso atto che con Legge n. 15 del 25/02/2022, di conversione del D.L. 228/2021 (Milleproroghe) (GU 28/02/2022), il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2022 e fino a tale data è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163, comma 3, del D.lgs. 267/2000.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.

Sentito il Responsabile unico del procedimento, arch. Luca d'Angelo.

Ritenuto che, per i motivi esposti, si possano affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art.1 co.2 lett. a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla piattaforma Me.PA, al geom. Giuseppe Addonizio - P.IVA 04998701215, i servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di *Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione* nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato “*Complesso dei Girolamini*”, dell'importo di € 98.621,56 oltre oneri previdenziali (Cassa Geometri 5%) pari a € 4.931,08 ed IVA al 22% pari ad € 22.781,58, per complessivi € 126.334,22.

Visti:

- *il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;*
- *l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;*
- *l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;*
- *il D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;*
- *il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;*
- *il Regolamento comunale di Contabilità;*
- *la Deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.*

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:



1. Rimodulare il quadro economico dell'intervento denominato "Complesso dei Girolamini", nell'ambito del Grande progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito Unesco, come di seguito riportato:

– Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI			
A.1.a.1) Lavori a misura, a corpo e in economia: CAPO A categoria OG2 al netto del ribasso del 31,90%		2.436.336,30	
A.1.a.2) Lavori a misura impiantistici: CAPO A categoria OG11 al netto del ribasso del 31,90%		€ 789.141,92	
di cui categoria OS3 impianto idrico-antincendio		€ 163.949,87	
di cui categoria OS28 impianto di climatizzazione		€ 100.220,41	
di cui categoria OS30 impianto elettrico		€ 524.971,64	
A.1.a.3) Lavori a misura: CAPO B categoria OS2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 808.477,00	
A.1.a) Totale lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%			€ 4.033.955,22
A.1.b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 220.286,23
A.1.b.1) Oneri di sicurezza Covid -19 non soggetti a ribasso (€ 710,80 già impegnati con determina n. 50 del 16/12/2015 IG n. n. 2957 del 31/12/2015)			€ 58.603,58
Importo complessivo LAVORI			€ 4.312.845,03
A.2) FORNITURE			
A.2.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE			
A.3) SERVIZI			
A.3.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI			
A.4) SPESE TECNICHE per calcoli strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 16.344,00
A.4) bis MAGGIORI SPESE TECNICHE per progetto strutturale strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 13.500,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)			€ 4.342.689,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			



B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 82.494,00	
B.1.1) Allestimenti e forniture		€ 119.174,34	
B.1.2) Oneri di discarica		€ 33.120,00	
B.2) Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)		€ 10.157,12	
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti			
B.4.1) per: Lavori A.1			
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili:			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006		€ 42.549,52	
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1 Incentivo art. 93 c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006		€ 110.535,38	
B.7.2) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc...)		€ 133.139,31	
B.7.2)bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti		€ 35.700,00	
B.7.2)ter Spese tecniche per incarico messa in sicurezza		€ 8.000,00	
B.7.2)quater direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		€ 98.621,56	



B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€ 653,76	
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	4,00%	€ 540,00	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	4,00%	€ 5.325,57	
B.8.2)bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	4,00%	€ 1.428,00	
B.8.2)ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	4,00%	€ 320,00	
B.8.2)quater Contributo Cassa Geom. 5% su B.7.2)quater	5,00%	€ 4.931,08	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara		€ 15.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.12.1.a) per: Lavori OG2	10,00%	€ 243.633,63	
B.12.1.b) per: Lavori OG11	10,00%	€ 78.914,19	
B.12.1.c) per: Lavori OS2	10,00%	€ 80.847,70	
B.12.1.d) per: Oneri sicurezza	10,00%	€ 22.028,62	
B.12.1.d.1) per: Oneri sicurezza – Covid 19	10,00%	€ 5.860,36	
B.12.1.e) per: Forniture			
B.12.1.f) per: Servizi			
B.12.1.g) per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 3.595,68	
B.12.1.g) bis per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 2.970,00	
B.12.2.a) per B.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00%	€ 18.148,68	



B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	22,00%	€ 26.218,35	
B.12.2.b1) per B.1.2 oneri di discarica	22,00%	€ 7.286,40	
B.12.2.c) per B.2 Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)			
B.12.2.d) per B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.2.e) per B.4 Imprevisti			
B.12.2.e.1) per B.4.1 per Lavori A.1.1			
B.12.2.e.2) per B.4.2 per Forniture A.2			
B.12.2.e.3) per B.4.3 per Servizi: A.3			
B.12.2.f) per B.5 Acquisizione aree o immobili:			
B.12.2.f.1) per B.5.1.a Espropriazione terreni			
B.12.2.f.2) per B.5.1.b Espropriazione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.f.3) per B.5.2.a Acquisizione terreni			
B.12.2.f.4) per B.5.2.b Acquisizione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.g) per B.6 Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006			
B.12.2.h) per B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.			
B.12.2.h.1) per B.7.1 Incentivo art. 92 c. 5 D.lgs. n. 163/2006			
B.12.2.h.2) per B.7.2 Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc...)	22,00%	€ 29.290,65	
B.12.2.h.2)bis per B.7.2bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti	22,00%	€ 7.854,00	
B.12.2.h.2)ter per B.7.2quater Spese tecniche per incarico di messa in sicurezza	22,00%	€ 1.760,00	
B.12.2.h.2)quater per B.8.2)quater CNPAIA su B.7.2)quater	22,00%	€ 21.696,74	
B.12.2.i) per B.8 Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.12.2.i.1) per B.8.1 Contributo CNPAIA 4% su A.4	22,00%	€ 143,83	
B.12.2.i.1) per B.8.1bis Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	22,00%	€ 118,80	
B.12.2.i.2) per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	22,00%	€ 1.171,63	



B.12.2.i.2)bis per B.8.2bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	22,00%	€ 314,16	
B.12.2.i.2)ter per B.8.2ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	22,00%	€ 70,40	
B.12.2.i.2)quater per B.8.2)quater Cassa geom. su B.7.2)quater	22,00%	€ 1.084,84	
B.12.2.l) per B.9 Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.2.m) per B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.12.2.m.1) per B.10.1 Pubblicazione bando di gara	22,00%	€ 3.300,00	
B.12.2.m.2) per B.10.2 Pubblicazione esiti di gara			
B.12.2.n) per B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc.			
B.12.2.n.1) per B.11.1 Collaudo strutture			
B.12.2.n.2) per B.11.2 Collaudo impianti			
B.12.2.n) per B.11.3 Altro			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 800,00	
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni	0,50%	30.724,53	
B.15) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010		€ 127.648,57	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.15)			€ 1.417.171,40
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 5.759.860,43
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.7.2, B.8.2, B.12.2.h.2, B.12.2.i.2(compreso CNPAIA e IVA)			€ 23.884,83

2. Approvare il *Capitolato prestazionale*, allegato quale parte integrante alla presente determinazione.

3. Affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., tramite Me.PA, al Geom. Giuseppe Addonizio - P.IVA 04998701215, i servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di *Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione* nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato "*Complesso dei Girolamini*" ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del



sito *UNESCO*, per l'importo di € 98.621,56 oltre oneri previdenziali (Cassa geometri 5%) pari a € 4.931,08 ed IVA al 22% pari ad € 22.781,58, per complessivi € 126.334,22.

4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
5. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, l'impegno per l'importo complessivo di € 126.334,22 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – EP 2022 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
6. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;
7. **Dare atto** che la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la Piattaforma Me.PA, il documento di stipula, prodotto dalla piattaforma stessa, sottoscritto digitalmente dal Dirigente responsabile della spesa.
8. **Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa.
9. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'affidatario.
10. **Dare atto** che - in considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, ss.mm.ii., - l'incarico decorrerà dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, e avrà durata giusta quanto stabilito all'art. 3 "Durata" del *Capitolato prestazionale*, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del *Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del



Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 14, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_004_01: Calcolo parcella professionale P.I., a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2019;

All_K1059_004_02: Capitolato Prestazionale;

All_K1059_004_03: Trattativa diretta Me.PA n.1958217

All_K1059_004_04: Documento di offerta del 13 dicembre 2021.

*Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

Determinazione n. 04 del 11/03/2022

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 6: “Complesso dei Girolamini”.

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento rispetto a quello approvato da ultimo con Delibera di Giunta Comunale n. 454 del 23 settembre 2021.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., mediante trattativa diretta su piattaforma Me.PA, al geom. Giuseppe Addonizio dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di “*Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione*” nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato “*Complesso dei Girolamini*”, per l'importo di € 98.621,56, oltre oneri previdenziali al 5% e I.V.A. al 22%.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 126.334,22 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – E.P. 2022 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

CUP B68I12000920003 –CIG 9021249A2C

PROG. 2552/22

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 207431, art. 1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio provvisorio 2022 - Impegno 1012/22 di 126.334,22

Data 14/03/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, della Legge n. 120/2020, modificato dall'art.51 della Legge n.108/2021, mediante trattativa diretta su piattaforma Me.PA, dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di *“Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione”* nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato *“Complesso dei Girolamini”*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*.

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'Amministrazione comunale ha in corso di realizzazione - tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* - l'intervento n. 6 denominato *Complesso dei Girolamini*.

L'intervento *de quo*, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 490 del 2 luglio 2013, come integrata e modificata dalla D.G.C. n. 628 del 13 agosto 2013, e con Delibera di Giunta Comunale n. 454 del 23 settembre 2021, interessa la riqualificazione e la valorizzazione del Complesso dei Girolamini attraverso opere edili, di restauro, strutturali ed impiantistiche.

Il progetto, infatti, prevede interventi di restauro della facciata principale della chiesa su via Tribunali, di parte della facciata del complesso monumentale prospiciente via Duomo, gli interventi di impermeabilizzazione ed irreggimentazione delle acque piovane sui terrazzi posti ai vari livelli, il consolidamento strutturale di una parte del complesso, l'adeguamento degli impianti, il restauro del Chiostro Piccolo, della Cappella dei Dottori, della Pinacoteca e dei altri ambienti.

Più precisamente, le aree del Complesso interessate dagli interventi strutturali sono: il Chiostro piccolo, l'ingresso e gli ambienti adiacenti, gli ambienti espositivi, la Congrega dei Novizi, la Congrega dei Dottori, gli ambulacri, l'ex refettorio, la torre dell'orologio, il timpano e i campanili della facciata della Chiesa di S. Filippo Neri su via Tribunali. Le opere strutturali riguardano porzioni localizzate delle strutture e sono differenziati in base alle caratteristiche di ogni singola zona con interventi minimi, mirati e compatibili con il bene da tutelare; la tipologia degli interventi riguarderà le catene, le lesioni su volte e murature, il consolidamento di piattabande di finestre e vani interni, la realizzazione di un vano ascensore e un portavivande, le lesioni su dipinti, il rifacimento di solai e intonaco coadiuvato, il ripristino delle continuità murarie tramite tecnica dello *“scuci e cuci”*.

Per quanto riguarda le opere impiantistiche, esse riguardano la realizzazione di impianti elettrici e speciali, impianti meccanici e l'impianto antincendio; le aree del Complesso interessate sono funzionalmente destinate a uffici, pinacoteca, sale espositive e locali di supporto a queste attività.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

L'Affidatario dell'incarico di *Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione* deve essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art.98 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (*Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro*). Egli è deputato, nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei Lavori come previsto dall'art. 101 del D.lgs. 50/2016, oltre a collaborare con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali, a garantire le prestazioni previste dal comma 1 dell'art. 92 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Nello specifico, durante la realizzazione dell'opera il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, così come disciplinato dal succitato comma 1:

- a) *verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;*
- b) *verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;*
- c) *organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;*
- d) *verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;*
- e) *segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;*
- f) *sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.*



Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

Laddove sia prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti di cui sopra, redige, ai sensi del comma 2 dell'art. 92 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., il piano di sicurezza e di coordinamento e predispose il fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera come normato dall'art. 91 comma 1 lettere a) e b) e dall'allegato XVI del Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro.

Art. 2 – Onorario dell'incarico

La parcella professionale delle prestazioni richieste, che si allega, calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, ammonta a € 117.267,02 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%. Il suddetto onorario sarà ricalcolato al netto del ribasso che l'Affidatario vorrà offrire in sede di Trattativa Diretta.

Art. 3 – Durata

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori, senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni, durata ad oggi stimata in circa 441 giorni naturali e consecutivi (a partire dall'ultima consegna), in conformità con la vigente legislazione, comprensiva dei tempi di sospensione dei lavori e delle proroghe dei lavori.

In considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), pubblicato sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, l'incarico decorrerà dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, *nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.*

L'incarico si riterrà concluso con l'emissione del certificato di verifica di conformità della prestazione, a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo dell'opera.

Art. 4 – Obblighi dell'Affidatario

Valgono per l'Affidatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

L'Affidatario svolgerà l'incarico a norma del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente. Essendo nel caso di specie conferito l'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori a un soggetto diverso dal Direttore dei Lavori nominato, il predetto coordinatore assume la responsabilità per le funzioni assegnategli dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia, ancorché coordinandosi con il Direttore dei Lavori.



Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

Art. 5 – Incompatibilità

L'Affidatario non dovrà trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Art. 6 – Esclusione di altri incarichi

Il presente incarico non conferisce titolo all'Affidatario a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato prestazionale.

Art. 7 – Pagamenti

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016, sarà corrisposta all'Affidatario, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori della prestazione.

I pagamenti verranno erogati in percentuale rispetto ai S.A.L. prodotti dall'esecutore dei lavori, fino alla concorrenza massima del 90 %. Il saldo sarà erogato dopo l'emissione del certificato di verifica di conformità della prestazione.

I pagamenti verranno disposti dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla buona esecuzione del servizio, alla regolarità dei versamenti previdenziali e assicurativi e previa emissione di regolare fattura.

L'importo si intende comprensivo delle spese generali, delle prestazioni speciali e dei compensi accessori per: rilievi, redazione grafici, raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato.

Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel presente Capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

L'Affidatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore.



Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

Sono a carico dell’Affidatario le spese di bollo del contratto d’appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico della Stazione Appaltante l’I.V.A. e i contributi previsti per legge.

Il pagamento all’Affidatario del corrispettivo in acconto e a titolo di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all’acquisizione della regolarità contributiva previdenziale. Qualora dalle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento risultino ritardi o irregolarità dell’Affidatario, la Stazione Appaltante sospenderà i pagamenti fino all’ottenimento di un’attestazione di regolarità contributiva del soggetto (DURC ovvero certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento), e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all’Affidatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l’Affidatario non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

Le fatture dovranno pervenire in modalità elettronica utilizzando il codice IPA che verrà comunicato dalla Stazione Appaltante.

Art. 8 – Tracciabilità flussi finanziari

L’Affidatario assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art 3, L. 136/10 e ss.mm.ii., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

Art. 9 – Riservatezza

L’Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell’incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall’esecuzione dell’incarico. L’inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 13.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l’Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell’incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

Art. 10 – Penali

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell’esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili



Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

all’Affidatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell’eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L’applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l’Affidatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, la Stazione Appaltante procederà all’applicazione della penalità.

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati e prestazioni richieste, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari al 3 (tre) per mille del corrispettivo della relativa prestazione, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di richiedere il maggior danno.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

In ordine alle sanzioni in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento, di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014, si applica quanto previsto all’art. 20 c. 7 dello stesso.

Art. 11 – Garanzie

Garanzia definitiva

L’Affidatario è tenuto a prestare una garanzia definitiva, ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 103 del D.lgs. 50/2016, che dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività in considerazione dell’esecuzione in via d’urgenza del contratto, ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016.

La mancata costituzione della predetta garanzia determina la revoca dell’affidamento da parte della Stazione Appaltante.

Polizza assicurativa

L’Affidatario dovrà inoltre produrre la polizza di responsabilità civile professionale che dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall’incarico.

Art. 12 – Responsabilità dell’Affidatario

L’Affidatario è responsabile della perfetta esecuzione dell’incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato prestazionale, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Stazione Appaltante o del Responsabile del Procedimento.



Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

L’Affidatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d’arte, inclusi errori od omissioni nella redazione degli elaborati allo stesso richiesti.

L’Affidatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell’esecuzione dell’attività oggetto dell’incarico.

Art. 13 – Risoluzione e Recesso

La Stazione Appaltante può risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia secondo quanto stabilito all’art. 108 del D.lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento secondo quanto stabilito all’art. 109 del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 – Stipula del contratto ed oneri contrattuali

La stipula del contratto avverrà inviando all’Affidatario, attraverso la piattaforma MePA, il documento di stipula, prodotto dalla piattaforma stessa, firmato digitalmente.

Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell’Affidatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Art. 15 – Condizioni generali di contratto

L’Affidatario dell’incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 C.C., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L’interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Art. 16 – Codice di comportamento

La Stazione Appaltante informa la propria attività contrattuale secondo i contenuti di cui al Codice di Comportamento, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29 aprile 2017.

Tutte le imprese fornitrici di beni e servizi, quali soggetti terzi, sono tenute, nei rapporti con la Stazione Appaltante, ad uniformare la loro condotta nel rispetto delle norme definite nel Codice di Comportamento come dallo stesso previsto all’ art. 2 comma 3. In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell’impresa aggiudicataria si applicheranno le sanzioni



Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, così come disposto all'art. 20 comma 7 di detto Codice.

In caso di gravi e reiterati violazioni del Codice di Comportamento, la Stazione Appaltante risolverà unilateralmente il contratto.

Art. 17 - Protocollo di legalità

Il presente affidamento è soggetto al "Protocollo di Legalità in materia di appalti", stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007, consultabile sul sito dell'ente.

Art. 18 - Patto di Integrità

Con deliberazione n. 797 del 3 dicembre 2015 la Giunta comunale ha approvato il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, sottoscritto per il Comune di Napoli dal competente Dirigente, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla procedura di gara/affidamento.

Art. 19 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi della normativa vigente e del regolamento UE n. 2016/679 i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

Art. 20 – Divieto di cessione del contratto

Come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art. 21 – Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, notificate al Comune di Napoli.

Art. 22 – Foro competente

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

DATI GENERALI DELLA PROCEDURA

Numero Trattativa	1958217
Descrizione	Direzione Operativa con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento sul "Complesso dei Girolamini" nell'ambito del Grande Progetto UNESCO
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a), L. 120/2020
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Ribasso a corpo
CIG	9021249A2C
CUP	B68I12000920003
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI AREA TRASFORMAZIONE TERRITORIO 80014890638 80133 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI (NA)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	4YNHLB
Punto Ordinante	PAOLA CEROTTO / [REDACTED]
Soggetto stipulante	PAOLA CEROTTO / [REDACTED] COMUNE DI NAPOLI
Data e ora inizio presentazione offerta	13/12/2021 12:05
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	16/12/2021 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	16/06/2022 18:00
Ulteriori note	
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale (SERVIZI)
Fornitore	ADDONIZIO GIUSEPPE
Valore dell'offerta economica	117267.02
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	0
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura
Dati di Consegna	LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA

SCHEDA TECNICA 1 DI 1

Nome Scheda Tecnica	Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile (Scheda di RdO)
----------------------------	---

	per fornitura a corpo)
Quantità	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
DGUE	GP6_CSE_DGUE.doc
Modello di autocertificazione	GP6_CSE_Modello autocertificazione.doc
Patto di integrità	GP6_Patto di integrita.pdf
Capitolato prestazionale	GP06_CSE_Capitolato prestazionale_All.pdf

RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
Capitolato prestazionale sottoscritto	Sì
Patto integrità sottoscritto	Sì
Autocertificazione compilata sottoscritta e con documento riconoscimento	Sì
DGUE compilato e sottoscritto	Sì
Polizza professionale	Sì

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1958217
Descrizione	Direzione Operativa con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento sul "Complesso dei Girolamini" nell'ambito del Grande Progetto UNESCO
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a), L. 120/2020
CIG	9021249A2C
CUP	B68I12000920003
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	COMUNE DI NAPOLI
Codice Fiscale Ente	80014890638
Nome Ufficio	COMUNE DI NAPOLI AREA TRASFORMAZIONE TERRITORIO
Indirizzo Ufficio	PIAZZA MUNICIPIO, 22 80133 NAPOLI (NA)
Telefono / FAX Ufficio	0817958243 / 0817958243
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	4YNHLB
Punto Ordinante	PAOLA CEROTTO / CF: [REDACTED]
Firmatari del Contratto	PAOLA CEROTTO / CF: [REDACTED]
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	ADDONIZIO GIUSEPPE
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	04998701215
Codice Fiscale Operatore Economico	[REDACTED]
Partita IVA di Fatturazione	4998701215
Sede Legale	VIA SANTA MARIA ANTESAECULA 90 80137 NAPOLI (NA)
Telefono	[REDACTED]
PEC Registro Imprese	giuseppe.addonizio@geopec.it
Tipologia impresa	Impresa Individuale
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PROVINCIA DI NAPOLI 6300
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	01/01/1985 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	NA

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	dp.1Napoli@pce.agenziaentrate.it
CCNL applicato / Settore	PRIVATO / 7420A
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	██
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	██
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	1205018
Offerta sottoscritta da	GIUSEPPE ADDONIZIO
Email di contatto	██
L'offerta è irrevocabile fino al	16/06/2022 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 117.267,02 EURO)
Valore dell'Offerta	15,90 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 0 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 3.500,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
Termini di Pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

INTERVENTO N. 6 "COMPLESSO DEI GIROLAMINI"
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
CALCOLO PARCELLA PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.M. 17 GIUGNO 2016 - D.LGS. 50/2016 EX D.M. 143 DEL 31 OTTOBRE 2013

Categoria d'opera	Importo lavori	Parcella professionale	Oneri Cassa Geometri 5%	I.V.A.	TOTALE
E.22 architettonico	3.240.912,00 €	70.291,06 €	3.514,55 €	16.237,23 €	90.042,85 €
S.04 strutture	1.570.896,00 €	22.796,01 €	1.139,80 €	5.265,88 €	29.201,69 €
IA.03 impianti elettrici	770.883,00 €	16.768,75 €	838,44 €	3.873,58 €	21.480,77 €
IA.02 impianti clima antincendio	387.915,00 €	7.411,20 €	370,56 €	1.711,99 €	9.493,75 €
TOTALE	5.970.606,00 €	117.267,02 €	5.863,35 €	27.088,68 €	150.219,05 €

All'importo lavori lordo è stato detratto il SAL n.1

Le spese sono state calcolate al 2%