



Area Infrastrutture di trasporti
Servizio Linee metropolitane Urbane

**Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità
(ex artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001)**

NUOVO COLLEGAMENTO IN SEDE PROPRIA TRA LA STAZIONE AV DI AFRAGOLA E LA RETE METROPOLITANA DI NAPOLI. TRACCIATO FONDAMENTALE AFRAGOLA CENTRO/CARLO III – PROPONENTE ACAMIR

Premesso che:

- Il progetto denominato Linea 10, LAN - Linea Afragola Napoli, è finalizzato al potenziamento dell'accessibilità alla Stazione Alta Velocità di Afragola, attraverso la realizzazione del collegamento, della Stazione AV/C con il Sistema della Metropolitana Regionale (SMR).

Considerato che:

- Per gli interventi previsti sul territorio del Comune di Napoli, è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, pertanto il progetto infrastrutturale sopra richiamato, limitatamente alle parti ricadenti nel territorio del Comune di Napoli, deve essere approvato quale variante puntuale allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001.
- Gli interventi previsti dal PFTE riferiti al territorio del Comune di Napoli sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata.
- L'approvazione del progetto preliminare (PFTE) da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante urbanistica (art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001) ed ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato.
- Il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica.
- Ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento. Nel caso del Comune di Napoli, dal piano particellare di esproprio si ha che il numero dei destinatari è superiore a 50, pertanto la comunicazione è effettuata attraverso avviso pubblico.

Visti:

- Il D.P.R. n.327/2001;
- La Legge Regione Campania n.16/2004 "Norme per il governo del territorio".

AVVISA CHE

- è avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa al Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale Afragola Centro/Carlo III" e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai fini della variante urbanistica, per l'esecuzione del quale occorre espropriare gli immobili come dal Piano Particellare di Esproprio allegato al presente avviso.
- le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità ricadono nel Comune di Napoli e sono individuate nel Piano Particellare riportato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari degli immobili ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo: Comune di Napoli – Servizio Linee metropolitane, via Cervantes n.55/5, 80133 - Napoli, ovvero a mezzo pec all'indirizzo metropolitana@pec.comune.napoli.it, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo al Servizio Linee metropolitane, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;
- ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

- La documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile alla pagina: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/48972>
 - gli atti del progetto sono depositati presso gli Uffici dell'ACaMIR, siti al centro direzionale, isola C3, via G. Porzio, 5° piano, Napoli.
- Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

PRECISA CHE

1. L'Autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Napoli e il Responsabile del Procedimento per il presente avviso per il Comune di Napoli è l'ing. Serena Riccio
2. L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa al "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale Afragola Centro/Carlo III"
3. Il Responsabile unico del Procedimento per il progetto del "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli. Tracciato fondamentale Afragola Centro/Carlo III" è l'arch. Giovanni Argento, funzionario dell'ACaMIR;

DISPONE

- che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Napoli.
- Napoli, 10 agosto 2023**

Il Dirigente
Servizio Linee metropolitane
Ing. Serena Riccio
(vi è firma digitale)

I dati personali degli interessati sono trattati dal Comune di Napoli, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questo espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse al procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità i sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Napoli