



**Municipalita' 9**  
**Pianura Soccavo**  
Direzione

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.79 del 04.12.2023**

**OGGETTO:** Ulteriori Lavori urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9 Annualità 2023.

Approvazione della perizia per i maggiori lavori redatta ai sensi dell'art. 120 co.1 lett.b e comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 per un importo di € 5.820,00 comprensivo di € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% all'impresa Costruzioni Meridionali srl con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via San Vito 85/F C.F. – P. IVA 03858691219.

Contratto principale sottoscritto in data 16 novembre 2023 ed in corso di registrazione.

Assunzione impegno di spesa dell'importo complessivo di € 7.100,40.

**C.U.P.: B61J23000880004**

**SMART C.I.G.: YF53CF5A70**

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo, dott.ssa Antonietta Agliata

**Premesso che:**

ai sensi dell'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.68 del 21.09.2005, è tra l'altro, di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:

*la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);*

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e che le risorse economiche assegnate nel bilancio di previsione nell'annualità 2023 alla Municipalità 9 non sono sufficienti ad assicurare i suddetti interventi;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 347 del 12.10.2023 è stata approvata con i poteri del Consiglio una variazione di bilancio ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 267/2000 una variazione del bilancio di previsione ex art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/200 per l'esercizio 2023/2025, annualità 2023 incrementando il capitolo 111500/9 cod. bilancio 04.02-1.03.02.09.008 dell'importo di € 32.979,54;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 423 del 20.11.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

con Determinazione Dirigenziale n.61 del 27.10.2023 registrata all'I.G. con il n.ro 2210 del 15.11.2023 è stato:

1. **approvato** il computo metrico relativo all'esecuzione degli "Ulteriori Lavori urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9 Annualità 2023" allegato al presente provvedimento il cui importo lavori è pari ad € 27.961,41;
2. **affidato** ai sensi dell'art.50, co.1 lett.a) del D.Lgs n.36/2023 l'esecuzione degli "Ulteriori Lavori urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9 Annualità 2023" all'impresa Costruzioni Meridionali srl con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via San Vito 85/F C.F. – P. IVA 03858691219 per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 21,50 %, di € 21.989,39 comprensivo di € 184,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% secondo il seguente quadro economico rimodulato:

|   |                       |                    |
|---|-----------------------|--------------------|
| <b>LAVORI</b>   |                       |                    |
| Importo lavori da computo metrico estimativo<br>( di cui € 11.953,73 per costi di manodopera) | € 27.961,41           |                    |
| di cui Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso                                      | € 184,57              |                    |
| <b>A1) Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 21,500 %</b>                       |                       | <b>€ 21.804,82</b> |
| A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso   | € 184,57              | <b>€ 184,57</b>    |
|   | <b>Totale A)</b>      | <b>€ 21.989,39</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                       |                    |
| B1) IVA al 22% su A   | € 4.837,67            |                    |
|   | <b>Totale B)</b>      | <b>€ 4.837,67</b>  |
|   | <b>TOTALE (A + B)</b> | <b>€ 26.827,06</b> |

3. **impegnato** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma di **€ 26.827,06** per l'esecuzione degli "Ulteriori Lavori urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9 Annualità 2023" a favore dell'impresa Costruzioni Meridionali srl con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via San Vito 85/F C.F. – P. IVA 03858691219 per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 21,50 %, di € 21.989,39 comprensivo di € 184,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% sui seguenti capitoli

| codice di bilancio   | cap.art.   | denominazione  | Anno 2023   |
|----------------------|------------|--|-------------|
| 04.01-1.03.02.09.008 | U 126351 9 | DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO (Ril. IVA) FIN.TO DA ONERI CONCESSORI 2023 | € 1.000,00  |
| 04.02-1.03.02.09.008 | U 111500 9 | DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI FIN.TO DA ONERI CONCESSORI 2023     | € 25.827,06 |
| TOTALE               |            |  | € 26.827,06 |

con verbale in data 08 novembre 2023 è stata effettuata in via d'urgenza la consegna dei lavori di cui sopra e che gli stessi sono ancora in corso;

il contratto è stato sottoscritto in data 16 novembre 2023 ed è in corso di registrazione.

**Considerato che:**

nel corso di esecuzione dei lavori ed in particolare presso l'edificio scolastico IC Falcone è emersa la necessità di effettuare, a seguito dell'ispezione dell'ASL, ulteriori interventi relativi in particolare alle controsoffittature, all'installazione di barriere antintrusione e impianto di illuminazione del piazzale dell'edificio ;

la necessità di eseguire le ulteriori lavorazioni è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione che comunque non alterano la natura generale del contratto;

il Direttore dei lavori ha predisposto al riguardo una perizia di maggiori lavori per l'importo complessivo lordo di € 7.359,24;

il RUP ha validato la perizia anche in riferimento alla ricorrenza delle condizioni previste dall'art. 120 co.1 lett.b e comma 2 del D.Lgs. n.36/2023.

**Preso atto:**

della disponibilità dell'impresa affidataria Costruzioni Meridionali srl con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via San Vito 85/F C.F. – P. IVA 03858691219, sottoscrivendo in data 04 dicembre 2023 l'atto di sottomissione di eseguire i lavori imprevidi agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo stesso ribasso pari al 21,50% offerto per il contratto principale;

che in considerazione della necessità di eseguire i suddetti lavori imprevidi il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta così rimodulato:

| <b>LAVORI</b>   | PRINCIPALE         | VARIANTE          | TOTALE             |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| Importo lavori da computo metrico estimativo                            | € 27.961,41        | € 7.359,24        | € 35.320,65        |
| di cui Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso                | € 184,57           | € 200,00          | € 384,57           |
| <b>A1) Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 21,500 %</b> | <b>€ 21.804,82</b> | <b>€ 5.620,00</b> | <b>€ 27.424,82</b> |
| A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso                   | € 184,57           | € 200,00          | € 384,57           |
| <b>Totale A)</b>  | <b>€ 21.989,39</b> | <b>€ 5.820,00</b> | <b>€ 27.809,39</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                    |                   |                    |
| B1) IVA al 22% su A   | € 4.837,67         | € 1.280,40        | € 6.118,07         |
| <b>Totale B)</b>  | <b>€ 4.837,67</b>  | <b>€ 1.280,40</b> | <b>€ 6.118,07</b>  |
| <b>Totale A) + B)</b>   | <b>€ 26.827,06</b> | <b>€ 7.100,40</b> | <b>€ 33.927,46</b> |

la maggiore copertura finanziaria dell'intervento pari ad € 7.100,40, sarà garantita dalle somme residue presenti sul capitolo 111500/9 del Bilancio 2023 Cod. bil. 04.02-1.03.02.09.008 relativo all'annualità 2023 incrementando di uguale importo l'impegno 5208/23 assunto con Determinazione Dirigenziale n.61 del 27.10.2023 registrata all'I.G. con il n.ro 2210 del 15.11.2023.

**Rilevato che:**

ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 consentono di disporre una modifica al contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.b);

l'importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art.120 co.2 del D.Lgs. n.36/2023);

ricorrendone le condizioni di legge, si può procedere, all'affidamento ai sensi dell'art. 120 co.1 lett.b e co.2 del D.Lgs. n.36/2023 alla impresa Costruzioni Meridionali srl con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via San Vito 85/F C.F. – P. IVA 03858691219, già

esecutrice dei lavori in oggetto, affidati con Determinazione Dirigenziale n.ro 61 del 27.10.2023 registrata all'I.G. con il n.ro 2210 del 15.11.2023 il cui contratto è stato sottoscritto il giorno 16 novembre 2023 ed è attualmente in corso di registrazione, dei lavori imprevisi per l'importo netto di € 5.820,00 comprensivo di € 200,00;

l'affidamento dei lavori in narrativa, alla impresa Costruzioni Meridionali srl, risulta vantaggioso per l'Amministrazione oltre che in termini economici anche in termini temporali, in quanto essendo già presente in sito si possono immediatamente eseguire le lavorazioni;

in capo all'impresa Costruzioni Meridionali srl sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 94 e ss del D.Lgs. n.36/2023 e che le stesse sono in corso di validità;

l'impresa Costruzioni Meridionali srl è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ONLINE) n.ro Protocollo INPS\_37975389 con scadenza validità 07.02.2024, agli atti del RUP;

l'impresa Costruzioni Meridionali srl è risultata regolare ai sensi delle Verifiche di regolarità tributaria cd. "Programma 100", giusto certificato del Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, prot. PG/2023/ 508861 del 20.06.2023 valido fino al 20.12.2023.

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato:**

da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con

Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui:

- art.1, c.32, Legge n.190/2012, art.37, c.1, lett.a) D.Lgs. n.33/2013 e art. 4 delibera ANAC n.39/2016;
- art.37, c.1, lett.b) D.Lgs. n.33/2013 e art.28, D.Lgs. n.36/2023;
- art.23, c.1, D.Lgs. n.33/2013 e art.1, co.16 della Legge n.190/2012;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

## **DETERMINA**

**Di dare atto che** le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

**Di approvare** la perizia di maggiori lavori ai sensi dell' art. 120 co.1 lett.b e comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 per l'importo complessivo lordo di € 7.359,24 e il conseguente nuovo quadro economico che risulta rimodulato come segue:

| <b>LAVORI</b>   | PRINCIPALE         | VARIANTE          | TOTALE             |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| Importo lavori da computo metrico estimativo                            | € 27.961,41        | € 7.359,24        | € 35.320,65        |
| di cui Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso                | € 184,57           | € 200,00          | € 384,57           |
| <b>A1) Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 21,500 %</b> | <b>€ 21.804,82</b> | <b>€ 5.620,00</b> | <b>€ 27.424,82</b> |
| A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso                   | € 184,57           | € 200,00          | € 384,57           |
| <b>Totale A)</b>  | <b>€ 21.989,39</b> | <b>€ 5.820,00</b> | <b>€ 27.809,39</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                    |                   |                    |
| B1) IVA al 22% su A   | € 4.837,67         | € 1.280,40        | € 6.118,07         |
| <b>Totale B)</b>  | <b>€ 4.837,67</b>  | <b>€ 1.280,40</b> | <b>€ 6.118,07</b>  |
| <b>Totale A) + B)</b>   | <b>€ 26.827,06</b> | <b>€ 7.100,40</b> | <b>€ 33.927,46</b> |

**Di Affidare** l'esecuzione dei maggiori lavori per l'importo netto di € 5.820,00 oltre IVA al 22% all'impresa Costruzioni Meridionali srl con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via San Vito 85/F C.F. – P. IVA 03858691219 già assuntrice, con Determinazione Dirigenziale n.ro 61 del 27.10.2023 registrata all'I.G. con il n.ro 2210 del 15.11.2023 il cui

contratto è stato sottoscritto il giorno 16 novembre 2023 ed è attualmente in corso di registrazione, dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

**Di incrementare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00, di € **7.100,40**, l'impegno 5208/23 assunto con Determinazione Dirigenziale n.61 del 27.10.2023 registrata all'I.G. con il n.ro 2210 del 15.11.2023 sul capitolo 111500/9 del Bilancio 2023 Cod. bil. 04.02-1.03.02.09.008.

**Dare atto che** l'impresa Costruzioni Meridionali srl , ha sottoscritto in data 04 dicembre 2023 l'atto di sottomissione con il quale si impegna ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo stesso ribasso del 21,50%.

**Dare atto che** tali ulteriori interventi non comportano una dilazione dei tempi contrattuali e comunque entro il 31 dicembre 2023.

**Di confermare** l'incarico di RUP e Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all'ing. Giulio Davini, in servizio presso la Municipalità 9.

**Di dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023.

**Di precisare che** si effettueranno tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

**Di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Di demandare** al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, composto dal seguente documento, per complessive pagg. 11 progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro "All\_K1591\_079\_01".  
- 1591\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore  
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.