



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2022/940500

del 29/12/2022

Alla soc. Monticelli Group srl
via Montagna Spaccata, 468/B
legale rappresentante sig.a Polito Concetta
PEC: monticelligroup@pec.it

all'arch. Francesco Romano
PEC: francesco.romano1@geopec.it

e p.c.:

al Vicesindaco

al servizio Sportello Unico Edilizia

all'Area Ambiente
al servizio Verde della Città

All'Area Sport
al servizio Tecnico Impianti sportivi

all'Area Sviluppo Socio-Economico e Competitività
al servizio Programmazione mercatale
al servizio Sportello unico attività produttive

all'Area Tutela del territorio
al servizio Difesa idrogeologica del territorio
al servizio Ciclo Integrato delle Acque

alla Direzione della Municipalità 9 - Pianura, Soccavo
alla U.O. Attività tecniche della Municipalità 9

Oggetto: comunicazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi per l'approvazione della fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" tra via Empedocle e via Provinciale - Pianura - ai sensi dell'art. 56 del Prg.

Con nota PG/697276 del 28/9/2022 lo scrivente servizio ha indetto la Conferenza di servizi istruttoria asincrona sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, in Via Empedocle - Provinciale, individuata al NCT F.91 parte di p.lle 168, 1318, 1293, 1340, 1339, 1280, 1338, 1337, 1323, 1334, 1325, 1327, 1329, 1310, 1332, 1278, 1320, Municipalità 9. Tale proposta è stata acquisita inizialmente al Comune di Napoli con prot. PG/585004 del 1/08/2022, cui ha fatto seguito la nota dello scrivente servizio PG/611624 del 12/08/2022 con richiesta di modifiche e l'invio da parte della proponente soc. Monticelli Group srl della proposta prot.

PG/690696 del 27/9/2022, oggetto della conferenza in argomento, successivamente integrata con le versioni PG/822260 del 14/11/2022 e PG/907006 del 15/12/2022.

L'area d'intervento è compresa tra due delle arterie principali del quartiere Pianura, quali via Empedocle e strada Provinciale per Napoli, e delimitata nel lato meridionale da via S. Josemaria Escrivà. La superficie interessata costituisce la copertura di parte della galleria della linea Circumflegrea, tratto La Trencia – Pianura, ed è costituita in parte da un solettone di cemento armato ed in parte da terreno incolto, attualmente in stato di abbandono. Il progetto in argomento interessa un suolo di circa 7.000 mq di proprietà della Regione Campania, concesso da EAV srl alla società proponente a seguito di gara pubblica, per la realizzazione di un parco pubblico, nonché un ampliamento, proposto nel corso della conferenza di servizi in oggetto, di circa 4.150 mq di proprietà del Comune di Napoli, da sistemare a carico della stessa società proponente, per la realizzazione di un mercato rionale da 80 stalli, come richiesto dalla Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 2 marzo 2011. In particolare, l'area per realizzare lo spazio pubblico è attrezzata con aree verdi e attrezzature sportive e per il gioco, accessibile da due ingressi carrabili nelle due testate di ingresso, con due parcheggi di pertinenza per gli utenti del parco per complessivi circa 1.135 mq. Come si legge in relazione e convenzione, le aree attrezzate comprendono due campi di padel, un percorso fitness di circa 360 mq, due bouvette, area relax per spazio arte e spettacolo di circa 3.470 mq, area gioco per bambini di circa 475 mq, un campo polivalente di circa 956 mq. La superficie risulta già dotata di sistema di captazione per le acque superficiali. Completa la proposta al limite del lotto il suddetto spazio di proprietà comunale lungo via Josemaria Escrivà, annesso nell'ultima versione di progetto, per la realizzazione del mercato rionale da tenere nei giorni martedì e venerdì ore 7-16.

L'immobile in oggetto ricade *zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente* disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante al Prg – centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale (di seguito Variante) approvata con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.323/2004 e pubblicata sul BURC n.29 del 14 Giugno 2004. L'area rientra nell'*ambito "2 - Pianura"* disciplinato dall'art.127 delle stesse norme, in particolare nell'area 1 del suddetto ambito. L'immobile è individuato nella tavola 8 – Specificazioni – Foglio 12 tra le attrezzature di quartiere *come immobili reperiti da destinare a spazi pubblici* come intervento n. 7 della scheda del quartiere Pianura disciplinate dall'art. 56 della Variante. Per quanto riguarda i vincoli geomorfologici l'area oggetto d'intervento è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli, area stabile, mentre in relazione ai vincoli ambientali e paesaggistici, l'immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Rientra, invece, nell'area della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa di cui al DPCM del 24.06.2016.

Gli uffici partecipanti alla conferenza in oggetto hanno avuto la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dalla proponente al fine di esprimere i pareri di competenza.

Con nota PG/697619 del 28/9/2022 il servizio precedente ha trasmesso anche alla società proponente la convocazione della conferenza di servizi.

A seguito di tale indizione e convocazione, gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni. Sono, quindi, pervenute all'ufficio precedente le seguenti note:

- nota PG/703947 del 30/9/22 della Direzione Municipalità 9 che precisava *"dalla visione del progetto in cui è individuata la parte di area destinata al mercato, la stessa non appare dimensionata ad ospitare il precisato numero di stalli."*;
- nota PG/706305 del 3/10/22 del servizio Difesa idrogeologica del territorio che precisava *"le opere di progetto non prevedono interventi che incidono sull'assetto del suolo/sottosuolo"*;
- nota PG/713974 del 5/10/22 del servizio Verde della Città che precisava *"non viene fornito lo stato di fatto della vegetazione arborea rilevabile nell'area interessata dall'intervento, necessaria qualora le opere a farsi prevedano l'eliminazione di soggetti arborei pre-esistenti"* nonché *"la mancanza di precisazioni circa lo spessore dell'eventuale strato di drenaggio"*;
- nota PG/715739 del 5/10/22 della Municipalità 9 che precisava *"il progetto non è particolarmente dettagliato e i cancelli a protezione della proprietà laterale non consentono, diversamente da quanto previsto dal codice della strada, la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso"*, nonché la necessaria *"separazione dell'entrata carrabile da quella pedonale"* e la *"mancanza di spazi di manovra all'interno delle aree di sosta"*;
- nota PG/719679 del 6/10/22 della Municipalità 9 che precisava *"l'accesso all'area dei mezzi dei mercatali, considerato lo stato dei luoghi, potrà avvenire solo da via Provinciale 101"*;
- nota PG/729082 del 10/10/22 del servizio Programmazione Mercatale che precisava *"il Consiglio comunale, con deliberazione n. 4 del 2 marzo 2011, ha istituito un mercato rionale in*

via Provinciale Napoli, civico 101, come individuato nella planimetria allegata alla proposta di Giunta, che prevede 80 posteggi scoperti distribuiti sull'intera area di proprietà della società EAV";

- nota PG/732443 del 11/10/22 del servizio Sportello unico edilizia che "elaborato grafico, anche in scala ridotta, in cui siano indicati i distacchi dei fabbricati di progetto dalla sede stradale, dai confini" e "Relazione tecnica descrittiva riportante il calcolo delle volumetrie al fine della verifica del rispetto delle condizioni di cui all'articolo 41sexies della Legge n.1150/42 smi".

Tali note sono state trasmesse alla proponente con nota PG/742832 del 14/10/2022 con la richiesta delle necessarie integrazioni. Tra le richieste inoltrate alla proponente particolare riguardo ha sollevato la necessità di rappresentare graficamente la proposta di sistemazione dell'area d'intervento con 80 stalli da riservare alla funzione mercatale nei giorni già previsti e indicati (martedì e venerdì ore 7-16) in base alla delibera di Consiglio Comunale n.4 del 2 marzo 2011 indicata dal servizio Programmazione mercatale.

Considerata la nota PG/733446 del 12/10/2022 pervenuta da parte di EAV (che ha concesso il suolo alla società proponente) e gli esiti della riunione tenutasi in data 28/10/2022 su convocazione dell'Assessorato al Turismo e attività produttive con nota PG/2022/769476 del 25/10/2022, la società proponente ha trasmesso con nota PG/2022/822260 del 14/11/2022 nuova variante progettuale con la sistemazione degli 80 stalli mercatali nell'adiacente area di proprietà comunale, corrispondente per il NCT a parte delle particelle 1504 e 1452 del F. 91, attualmente comprese nel Riepilogo beni immobili inclusi nel P.A.V.I. - aggiornamento anno 2021 - allegato C ai numeri 17455, 17456, 17002 e 17003.

Tale ipotesi è stata sottoposta alla valutazione della Conferenza con nota PG/2022/824194 del 15/11/2022 dello scrivente servizio.

Sono, inoltre, pervenuti:

- nota PG/776361 del 27/10/22 del servizio Tecnico impianti sportivi che precisava "il dimensionamento dei locali spogliatoi a servizio delle attrezzature sportive previste è conforme a quanto disciplinato dalle norme CONI" e "le dimensioni del campo polivalente non consentono l'omologazione per l'attività calcistica";
- PG/832763 del 17/11/2022 della Direzione Municipalità 9 che precisava "Inevitabilmente, pertanto, preliminare e propedeutico alla realizzazione del progetto presentato, risulta essere la revoca dei provvedimenti adottati nei precorsi anni e, soprattutto, della delibera di Consiglio che ha incluso l'area in concessione alla Monticelli Group tra quelle mercatali. Conseguenzialmente, visto che gli stalli dei mercatali insistono esclusivamente su diversa area, è necessario che sia l'Amministrazione ad includere la stessa tra quelle mercatali, previa verifica di fattibilità";
- PG/847683 del 23/11/2022 del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio che precisava "da una verifica al sistema informativo territoriale non risultano presenti nel sottosuolo dell'area di interesse ad eccezione della galleria EAV ulteriori cavità antropiche censite";
- PG/848436 del 23/11/2022 del servizio Tecnico Impianti Sportivi che confermava il precedente parere;
- PG/859466 del 28/11/2022 del servizio Verde della Città che richiedeva "è necessario che anche per tale area venga prodotta Relazione Agronomica che contenga lo stato di fatto della vegetazione arborea rilevabile, con descrizione ed individuazione fotografica e planimetrica dei singoli soggetti aventi diametro del fusto superiore ai 10 cm" e suggeriva "l'adozione di scelte progettuali tecniche che garantiscano, per quanto possibile, la conservazione di dette condizioni di permeabilità a carico dell'area oggetto di trasformazione";
- PG/2022/866356 del 29/11/2022 del servizio Demanio e Patrimonio che precisava "Sarebbe opportuno pertanto ricevere dalla società richiedente un grafico particellare con l'esatta individuazione delle particelle catastali interessate dal progetto" e "le aree di proprietà del Comune di Napoli interessate dal progetto in esame possono essere potenzialmente estromesse dal PAVI ed essere concesse alle finalità di cui alla richiesta in oggetto";
- PG/877392 del 2/12/2022 del servizio Programmazione Mercatale che esprime "parere favorevole in ordine alla suddetta proposta progettuale, in quanto ritenuta coerente con le finalità di cui alla citata deliberazione consiliare n. 4/2011 e al citato protocollo d'intesa";
- PG/2022/881385 del 5/12/2022 del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità che esprime il proprio nulla osta al progetto.

Si è trasmessa, quindi, l'ulteriore documentazione pervenuta alla proponente con nota PG/888083 del 7/12/22 con accoglimento della proposta di ampliamento dell'area di intervento, cui è seguito l'inoltro da parte della società proponente dell'ultima versione di progetto via PEC in data 14/12/22, acquisita con PG/2022/907006. La revisione del progetto è stata trasmessa alla Conferenza con nota PG/909816 del 15/12/22 al fine di ottenere i pareri di conferma sulla proposta in oggetto, in particolare da parte dei servizi interessati all'ampliamento dell'intervento, ovvero Verde della Città e

Programmazione Mercatale, considerando ancora validi gli ulteriori pareri di competenza già espressi relativamente al parco sportivo, poiché l'ampliamento in oggetto non comporta modifica al progetto iniziale del parco verde attrezzato per il gioco e lo sport.

Sono, quindi, pervenuti:

- nota PG/916810 del 19/12/22 del servizio Ciclo integrato delle acque che precisava *"il sistema di smaltimento dovrà prevedere idonei accorgimenti per evitare di sovraccaricare le fogne esistenti con ulteriori portate"*;
- nota PG/923266 del 21/12/22 del servizio Programmazione mercatale di conferma del precedente parere;
- nota PG/932550 del 27/12/22 del servizio Verde della Città che precisava *"l'intervento risulta conforme alle prescrizioni dell'Ordinanza Sindacale n. 1243/05. Infine, in merito alle opere previste e per quanto di competenza di questo Servizio, non si ravvedono motivazioni ostantive alla loro realizzazione"*;
- nota PG/935290 del 28/12/22 del servizio Sportello unico edilizia che precisava *"non risultano soddisfatte le distanze dai confini per uno spogliatoio e per la bouvette (..) si esprime parere favorevole con la prescrizione che nel successivo livello di progettazione siano rispettate le distanze dai confini"*.

Ai suddetti pareri si aggiunge il parere PG/935649 del 28/12/22 redatto dallo scrivente Servizio, a cui si rimanda per i dettagli e le prescrizioni inerenti la conformità urbanistica.

Si prende atto che sono stati acquisiti tutti i pareri degli uffici partecipanti alla conferenza ad esclusione dell'ufficio Suap, che potrà dare eventuali specifiche indicazioni per il rilascio delle autorizzazioni commerciali dei due punti ristoro in sede di approvazione del progetto definitivo. Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dai suddetti pareri ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, si comunica l'esito positivo della conferenza dei servizi per l'approvazione della fattibilità del progetto dell'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Park" ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante.

Lo scrivente servizio procederà, quindi, alla predisposizione della proposta di delibera di Giunta comunale di approvazione della fattibilità di progetto dell'attrezzatura in questione.

Si allegano:

- nota PG/697276 del 28/9/22 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
- nota PG/697619 del 28/9/22 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
- nota PG/703947 del 30/9/22 della Direzione Municipalità 9;
- nota PG/706305 del 3/10/22 del servizio Difesa idrogeologica del territorio;
- nota PG/713974 del 5/10/22 del servizio Verde della Città;
- nota PG/715739 del 5/10/22 della Municipalità 9;
- nota PG/719679 del 6/10/22 della Municipalità 9;
- nota PG/729082 del 10/10/22 del servizio Programmazione Mercatale;
- nota PG/732443 del 11/10/22 del servizio Sportello unico edilizia;
- nota PG/742832 del 14/10/22 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni Comuni;
- nota PG/776361 del 27/10/22 del servizio Tecnico impianti sportivi;
- nota PG/824194 del 15/11/22 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni Comuni;
- nota PG/832763 del 17/11/22 della Direzione Municipalità 9;
- nota PG/847683 del 23/11/22 del servizio Difesa idrogeologica del territorio;
- nota PG/848436 del 23/11/22 del servizio Tecnico impianti sportivi;
- nota PG/859466 del 28/11/22 del servizio Verde della Città;
- nota PG/866356 del 29/11/22 del servizio Demanio e Patrimonio;
- nota PG/877392 del 2/12/22 del servizio Programmazione Mercatale;
- nota PG/881385 del 5/12/22 del servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità;
- nota PG/888083 del 7/12/22 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni Comuni;
- nota PG/909816 del 15/12/22 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni Comuni;

- nota PG/916810 del 19/12/22 del servizio Ciclo integrato delle acque;
- nota PG/923266 del 21/12/22 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni Comuni;
- nota PG/932550 del 27/12/22 del servizio Verde della Città;
- nota PG/935290 del 28/12/22 del servizio Sportello unico edilizia;
- nota PG/935649 del 28/12/22 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni Comuni.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica
 Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2022/697276 del 28/9/2022

Al Servizio Sportello Unico Edilizia
 anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

All'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
 al Servizio Programmazione Mercatale

al Servizio Sportello unico attività produttive

All'Area Sport
 al Servizio Tecnico Impianti sportivi

All'Area Ambiente
 al Servizio Verde della Città

All'Area Tutela del Territorio
 al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

Al Presidente della Municipalità 9 - Pianura, Soccavo
 alla U.O. Attività tecniche della Municipalità 9

e p.c.:

Al Vicesindaco

**ATTO DI INDIZIONE
 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
 CONVOCAZIONE**

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura (NCT Foglio n. 91 p.lla 168), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, in Via Empedocle individuata al NCT F.91 p.lla 168 Municipalità 9, acquisita inizialmente al Comune

di Napoli con prot. PG/585004 del 1/08/2022, cui ha fatto seguito la nota dello scrivente servizio PG/611624 del 12/08/2022 con richiesta di modifiche e l'invio da parte della proponente soc. Monticelli Group srl della proposta prot. PG/690696 del 27/9/2022 oggetto della presente conferenza.

Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, i Servizi comunali convocati possono scaricare la relativa documentazione progettuale in formato digitale accedendo all'apposita **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

username: parcolinea5
password: metro5park

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco posto a sinistra e successivamente "attrezzatura Metro Line Five Park".

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. è possibile richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto i soggetti in indirizzo, invitati a partecipare, devono far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla presente convocazione.

Responsabile del procedimento
Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2022/697619 del 28/9/2022

Alla soc. Monticelli Group srl
via Montagna Spaccata, 468/B
legale rappresentante sig.a Polito Concetta
PEC: monticelligroup@pec.it

e p.c. all'arch. Francesco Romano
via Vincenzo Marrone n. 14 - Napoli
PEC: francesco.romano1@geopec.it

ATTO DI INDIZIONE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
CONVOCAZIONE

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura (NCT Foglio n. 91 p.lla 168), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, in Via Empedocle, individuata al NCT F.91 p.lla 168, acquisita inizialmente al Comune di Napoli con prot. PG/585004 del 1/08/2022, cui ha fatto seguito la nota dello scrivente servizio PG/611624 del 12/08/2022 con richiesta di modifiche e l'invio da parte di codesta società della proposta prot. PG/690696 del 27/9/2022 oggetto della presente conferenza.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto gli uffici convocati hanno il termine di 30 giorni per il rilascio del parere di competenza.

Responsabile del procedimento
Eliana Sommella

d'ordine

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech



Municipalità 9
 Direzione
 PG/ **703947**

del 30.09.2022

Al Servizio Programmazione Mercatale

e p.c

All'Assessore al Turismo ed Attività Produttive

All'Area Sviluppo socio-economico e
 Competitività

Al Servizio Pianificazione Urbanistica

Alla Società EAV

Alla Monticelli Group Srl

Al Presidente della Municipalità 9

All'Ing Davini

Oggetto: attivazione mercato rionale in area EAV ubicata in via Provinciale 101

Si prende atto della nota PG/695177 con la quale conformemente alla delibera di Giunta n. 1331 del 04.09.2009, istitutiva del precitato mercato, è stata confermata la previsione di 80 posteggi.

Con nota PG/697276 di indizione della Conferenza dei Servizi da parte del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni, inoltrata anche a codesto Servizio, dalla visione del progetto in cui è individuata la parte di area destinata al mercato, la stessa non appare dimensionata ad ospitare il precitato numero di stalli.

Considerato che, diversamente da quanto stabilito con precedente nota PG/115256 2022, la sicurezza e l'idoneità dell'area ad essere utilizzata per lo svolgimento del mercato bisettimanale, salvo ulteriori adempimenti rimessi alla Monticelli Group, è stata resa direttamente da codesto Servizio, si resta in attesa di conoscere la data di ultimazione degli stessi, onde procedere alla delimitazione degli 80 stalli.

Si porgono saluti.

Il Direttore
 Dott.ssa Antonietta Agliata

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela de Territorio

Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

PG/2022/

del

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
e Beni Comuni
c.a. arch. Eliana Sommella

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata " Metro Line Five Park " per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura (NTC Foglio n.91 p.lla 168) ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante al PRG di Napoli .

In riferimento all' oggetto si comunica che in data 29/09/2022 è stata acquisita sull' "area riservata" dell'Ente la documentazione progettuale, in formato digitale, relativa all'oggetto.

Nel prendere atto che tra gli elaborati trasmessi non risulta la relazione geologica, geotecnica e sismica necessaria per l'espressione del parere come previsto dal Prospetto di Sintesi degli Atti di Assenso in Materia Edilizia, allegato AS2, si rileva dalla Relazione Tecnica descrittiva che il progetto si sviluppa su una porzione di superficie pavimentata in cemento, costituente la copertura della galleria lineare della Circumflegrea realizzata con struttura scatolare.

Atteso, pertanto, che le opere in progetto non prevedono interventi che incidono sull'assetto del suolo e /sottosuolo quali *scavi , opere di fondazione , opere di sostegno , manufatti sotterranei e/o opere di stabilizzazione di versanti*, il citato prospetto di sintesi non prevede l'obbligatorietà di espressione del parere da parte dello scrivente Servizio.

Il tecnico istruttore
IDG F. Giacco

Il Dirigente
Ing. Pasquale Di Pace

SC/PG/713974

DEL 5 - 10 - 2022

ED 748/22

tot. Pag. 2

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
e Beni Comuni

OGGETTO: Riscontro - Conferenza dei Servizi ex L. 241/90 – fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura, ai sensi dell'art. 56 della Variante Generale al P.R.G. di Napoli".

In esito alla nota PG 697276 del 28/09/2022 pervenuta da codesto spettabile Servizio e con riferimento all'oggetto, si prende innanzitutto atto di quanto emerge dalla documentazione resa disponibile, in merito alle previsioni urbanistiche cui è assoggettata l'area in questione.

Ciò premesso, visionate le planimetrie fornite e letto l'elaborato RT_02 "Relazione Tecnica delle Opere a Verde", a firma del dott. for. Savino Mastrullo, per quanto di competenza di quest'Ufficio si rappresenta quanto segue:

- Nella su citata Relazione, non viene fornito lo stato di fatto della vegetazione arborea rilevabile nell'area interessata dall'intervento, necessaria qualora le opere a farsi prevedano l'eliminazione di soggetti arborei pre-esistenti.

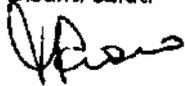
Per tale ragione è necessario che il tecnico incaricato dichiari l'inesistenza di alberi, ovvero, qualora siano presenti soggetti arborei sottoposti alle forme di tutela previste dalla vigente normativa locale (ex art. 57 della Variante di Salvaguardia al P.R.G. ed Ord. Sind. n. 1243/05), fornisca una descrizione degli stessi, individuandoli fotograficamente e planimetricamente ed evidenziando le eventuali interferenze con le previsioni progettuali che non ne consentano la conservazione *in situ* in sicurezza.

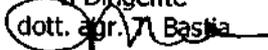
- Per quanto riguarda la futura sistemazione a verde delle aree, dalla Relazione emerge la volontà di procedere alla preparazione e stesa di un fondo di coltivo, sul solaio in c.a., che abbia un orizzonte di "... almeno 90 cm per gli alberi, 60 cm per i grandi arbusti e 40 cm per i mix di arbusti ed erbacee.", senza però precisare quali forme e modalità di drenaggio ed allontanamento acque meteoriche si intenda adottare.

In mancanza di precisazioni circa lo spessore dell'eventuale strato di drenaggio ed in merito alla quantificazione dei suddetti franchi, si rappresenta che le misure indicate dal tecnico incaricato appaiono adeguate per le specie erbacee ed arbustive ma insufficienti per gli esemplari arborei a maggior potenziale di sviluppo. Per tale ragione quest'Ufficio è del parere che quantomeno il soggetto di *Jacaranda mimoseifolia* e gli *Acer campestre* previsti, debbano essere sostituiti con alberi caratterizzati da una crescita potenzialmente inferiore.

Le suddette informazioni aggiuntive, necessarie per l'espressione di un compiuto parere da parte di quest'Ufficio, potranno essere fornite anche in una successiva fase progettuale dell'opera a farsi.

Distinti saluti



Il Dirigente
dott.  Bastia

PG/715739 DEL 05.10.2022

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
p.i. 9.16.0.0.0.

Al Servizio Sportello Unico Edilizia
p.i. 9.040.0.0.

Al Servizio Programmazione Mercatale
p.i. 11.4.0.0.0.

Al Servizio Sportello Unico Attività Produttive
p.i. 11.11.0.0.0.

Al Servizio Tecnico Impianti Sportivi
p.i. 45.3.0.0.0.

Al Servizio Verde della Città
p.i. 14.19.0.0.0.

Al Servizio Difesa Idrogeologica
p.i. 37.2.0.0.0.

Al Servizio Ciclo Integrato della Acque
p.i. 37.1.0.0.0.

Al Presidente della Municipalità 9
p.i. 30.0.3.0.0.

e p.c.
Al Vicesindaco
p.i. 51.0.0.0.0.

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura (NCT Foglio n.91 p.la 168) ai sensi dell'art.56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

Conferenza dei servizi istruttoria indetta in data 28 settembre 2022 in modalità asincrona e semplificata con nota PG/2022/697276.

Si riscontra la nota PG/2022/697276 ribadendo preliminarmente quanto già riscontrato con PG/2022/703947 del 30.09.2022 e nel merito del progetto si significa quanto segue.

La Municipalità in relazione al progetto presentato per quanto riguarda i passi carrabili, unica competenza in merito, esprime parere negativo atteso il mancato rispetto di norme previste dal CdS.

Dall'esame del progetto emerge che vi sono due aree di parcheggio indipendenti posizionata ai due estremi dell'area di intervento; ed in particolare:

- ▲ una prima area di parcheggio di n.ro 23 stalli auto (denominata 1 parcheggio Area 1) il cui accesso/egresso avviene da via Provinciale;
- ▲ una seconda area di parcheggio di n.ro 13 stalli auto (denominata 2 parcheggio Area 8) il cui accesso/egresso avviene da via Empedocle.

Per entrambi i varchi il progetto non è particolarmente dettagliato e i cancelli a protezione della proprietà laterale non consentono, diversamente da quanto previsto dal codice della strada, la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso.

Per il varco su via Empedocle (che allo stato è un'arteria a senso unico di marcia da Via Vicinale Trecia in direzione di via Provinciale Montagna Spaccata) data la particolare ubicazione si rileva l'impossibilità di uscire dal parcheggio in maniera agevole e soprattutto in sicurezza.

Un'ulteriore criticità che emerge dal progetto, che potrebbe dar luogo ad interferenze alla circolazione veicolare lungo le due citate arterie, è la mancanza di spazi di manovra all'interno delle aree di sosta (in particolare per l'area con accesso da via Provinciale) che costringerebbe le autovetture ad uscire dal parcheggio a retromarcia dando luogo a interferenze alla circolazione veicolare lungo via Provinciale e conseguenziali possibili code e rallentamenti.

Infine la destinazione dell'area, ma anche la sua posizione (al centro del quartiere di Pianura e a ridosso della stazione ferroviaria di Trecia) fa presumere un notevole flusso pedonale e pertanto deve essere prevista, come prescrive il codice della strada, una separazione dell'entrata carrabile da quella pedonale.

Tutto ciò premesso per una corretta istruttoria è necessario procedere all'adeguamento del progetto in base ai rilievi sopra evidenziati.

Sottoscritto digitalmente ()*

Il Direttore

dott.ssa Antonietta Agliata

(*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).



PG/ 719679 DEL 06.10.2022

**Al Servizio Programmazione Mercatale
p.i. 11.4.0.0.0.**

**Al Servizio Sviluppo socio-economico e competitività
p.i. 11.11.0.0.0.**

**Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
p.i. 9.16.0.0.0.**

**Alla Monticelli Gruoup srl
*monticelligroup@pec.it***

**Alla Eav srl
*pec:protocollo.gen@pec.eavsrl.it***

**Al Presidente della Municipalità 9
p.i. 30.0.3.0.0.**

**All'Assessorato al turismo e alle Attività Produttive
p.i. 73.0.0.0.0.**

Oggetto: Attivazione del mercato rionale in area EAV ubicata in via Provinciale 101.

Facendo alla nota PG/2022/703947 del 30.09.2022 di pari oggetto con la presente si comunica che l'accesso all'area dei mezzi dei mercatali, considerato lo stato dei luoghi, potrà avvenire solo da via Provinciale 101.

Sottoscritto digitalmente ()*

Il Direttore
dott.ssa Antonietta Agliata

() La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*

PG/2022/729082 del 10 ottobre 2022

Al Servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni

e p.c.

Al Vicesindaco

All'Assessore al Turismo e alle Attività produttive

Al Presidente della Municipalità 9

Alla Direzione della Municipalità 9

All'Area Sviluppo socio-economico e Competitività

Al Servizio Sportello unico attività produttive

Al Servizio Sportello unico edilizia

Al Servizio tecnico Impianti sportivi

Al Servizio Verde della città

Al Servizio Ciclo integrato delle acque

Al Servizio Difesa idrogeologica del territorio

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura a uso pubblico denominata *Metro line five park* per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle (Pianura), ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della *Variante al piano regolatore generale*

Codesto Servizio, con nota PG/2022/697276 del 28 settembre 2022, ha indetto, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della legge 241/1990 e nel rispetto delle deliberazioni di Giunta comunale n. 1882 del 23 marzo 2006, n. 160 del 14 marzo 2014 e n. 3 dell'8 gennaio 2016, la conferenza di servizi istruttoria per l'esame congiunto della proposta progettuale riguardante l'attrezzatura a uso pubblico in oggetto, presentata dalla società *Monticelli group srl* ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della *Variante al piano regolatore generale*.

La proposta progettuale interessa l'area compresa tra via Empedocle e via Provinciale Napoli, corrispondente all'estradosso del tratto di galleria artificiale della ferrovia *Circumflegrea* (in prossimità della stazione *La Trencia*), caratterizzata da una lunghezza di circa 315 metri e da una larghezza media di circa 17 metri. Su tale area viene proposta la realizzazione di un parco urbano lineare, assoggettato a uso pubblico, comprendente 2 aree di parcheggio (ubicate dal lato di via Provinciale Napoli e dal lato di via Empedocle), aree *bouvette*, campi da *padel*, un campo polivalente, un percorso *fitness*, un'area per bambini e spazi per arte e spettacolo.

In particolare, l'area di parcheggio accessibile da via Provinciale Napoli ha una superficie complessiva di circa 650 metri quadrati, di cui circa 360 destinati alla sosta vera e propria (per un totale di 23 posti auto), circa 110 destinati a verde pubblico e circa 180 destinati a percorsi pedonali. La proposta presentata prevede che tale area, in ottemperanza a quanto stabilito nel protocollo d'intesa sottoscritto dal Comune di Napoli e dalla società *Ente autonomo Volturmo srl* (di seguito *EAV*) il 12 novembre 2020, avente a oggetto la concessione d'uso a titolo gratuito dell'area in favore del Comune nelle giornate di martedì e venerdì, dalle ore 7:00 alle ore 16:00, per lo svolgimento di attività mercatale.

Al riguardo, si rappresenta quanto segue.

- il Consiglio comunale, con deliberazione n. 4 del 2 marzo 2011, ha istituito un mercato rionale in via Provinciale Napoli, civico 101, come individuato nella planimetria allegata alla proposta di Giunta

- comunale n. 1331 del 4 agosto 2009, che prevede 80 posteggi scoperti distribuiti sull'intera area di proprietà della società *EAV* costituente la copertura della galleria artificiale posta tra le progressive chilometriche 6+639,506 e 6+965,489, in prossimità della stazione *La Trencia* della ferrovia *Circumflegrea*, gestita dalla stessa *EAV*, con estensione di circa 7.006 metri quadrati;
- con il medesimo atto, il Consiglio comunale ha integrato la deliberazione n. 46 del 9 marzo 2001, di approvazione del *Piano delle attività commerciali*, limitatamente all'inserimento nell'elenco delle aree mercatali della suddetta area di via Provinciale Napoli;
 - il mercato di via Provinciale Napoli è stato successivamente inserito nella deliberazione di Giunta comunale n. 219 del 4 aprile 2012, recante le *linee di azione per la riorganizzazione dei mercati cittadini ai sensi della O.S. 110/2012*, alla voce *mercati mai attivati per i quali è imminente adozione del bando* (tabella G), con tipologia mista;
 - l'esercizio dell'attività mercatale è stabilito in due giornate settimanali, martedì e venerdì, dalle ore 7:00 alle ore 15:00, con prolungamento fino alle ore 16:00 per consentire al Comune di Napoli di effettuare, a propria cura e spesa, le relative operazioni di pulizia e rimozione di rifiuti;
 - la società *EAV*, con bando di gara pubblicato in data 10 aprile 2020, ha richiesto di manifestare l'eventuale interesse alla concessione a titolo oneroso dell'intera area in questione;
 - il citato bando di gara prevedeva che l'aggiudicatario, previo concordamento con la competente Municipalità 9, desse la disponibilità di parte dell'area al Comune di Napoli per lo svolgimento di un mercato rionale, in ottemperanza a quanto stabilito dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4/2011;
 - la società *EAV*, in data 20 maggio 2020, ha pubblicato il provvedimento di aggiudicazione della suddetta gara in favore della società *Monticelli group srl*;
 - in data 12 novembre 2020 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa con il quale la società *EAV*, ai sensi dell'art. 2, concede a titolo gratuito al Comune di Napoli l'area di cui si tratta, da destinare esclusivamente a mercato rionale;
 - la società *EAV*, ai sensi dell'art. 3 del suddetto protocollo d'intesa, si è impegnata a comunicare al Comune di Napoli la data di ultimazione delle attività di messa in sicurezza dell'area, eseguite a cura e spese della società *Monticelli group srl*, necessarie e propedeutiche all'attivazione del mercato;
 - in data 18 novembre 2020 è stato sottoscritto, tra i rappresentanti delle società *EAV* e *Monticelli group srl*, l'atto di concessione dell'area, che all'art. 6 prevede l'obbligo di garantirne al Comune di Napoli, a titolo gratuito, l'uso di una parte per lo svolgimento di un mercato rionale nei giorni di martedì e venerdì, dalle ore 7:00 alle ore 16:00, nonché l'obbligo della società *Monticelli group srl* di farsi carico, in tali giorni, dell'apertura e della chiusura dei cancelli dell'area mercatale;
 - a oggi l'area, a distanza di quasi 2 anni dalla sottoscrizione del protocollo d'intesa, non risulta ancora consegnata all'Amministrazione, non essendo ancora stati effettuati tutti i necessari lavori di messa in sicurezza della stessa, nonostante le richieste e i reiterati solleciti dello scrivente Servizio, riguardanti l'attestazione dell'avvenuta esecuzione dei suddetti lavori e l'individuazione planimetrica della parte di area utile alla sistemazione degli 80 posteggi costituenti il mercato;
 - riguardo alle suddette richieste, la società *Monticelli group srl*, in data 28 marzo 2022, ha comunicato allo scrivente Servizio l'indisponibilità dell'area in conseguenza di atti vandalici a danno dei lavori di messa in sicurezza eseguiti;
 - lo scrivente Servizio, in considerazione del tempo trascorso dalla sottoscrizione del protocollo d'intesa e della necessità di procedere all'attivazione del mercato, in data 22 settembre 2022 ha effettuato un sopralluogo presso l'area di cui si tratta, constatando l'idoneità della stessa a ospitare il mercato e formulando un'ipotesi sulla parte di superficie necessaria alla collocazione degli 80 posteggi istituiti con la citata deliberazione consiliare n. 4/2011 (nel corso del sopralluogo si è altresì verificato che la camera di ventilazione posta in prossimità dell'ingresso all'area da via Provinciale Napoli risulta non in condizioni di sicurezza); il verbale del suddetto sopralluogo, è stato trasmesso, tra gli altri, alla società *EAV* e, per conoscenza, alla società *Monticelli group srl*, giusta nota PG/2022/695177 del 28 settembre 2022;
 - una volta acquisita la disponibilità dell'area, la stessa dovrà essere consegnata allo scrivente Servizio *Programmazione mercatale* per l'assegnazione dei posteggi in essa previsti a mezzo predisposizione di apposito bando a evidenza pubblica e la conseguente gestione amministrativa.

Alla luce di quanto sopra riportato, si rappresenta che la proposta progettuale in esame non appare coerente con la previsione, all'interno dell'area interessata, di un mercato rionale dimensionato per complessivi 80 posteggi di vendita.

Si rappresenta pertanto che, ai fini della formulazione del parere, è necessario che la proposta progettuale, anche attraverso una revisione e rimodulazione delle destinazioni d'uso e funzioni individuate, venga integrata individuando un'area da destinare all'attività mercatale, nei giorni di martedì e venerdì e negli orari sopra indicati, sufficiente ad accogliere 80 posteggi di vendita.

Inoltre, in considerazione dei tempi occorrenti per l'eventuale approvazione e attuazione dell'attrezzatura oggetto della conferenza di servizi, si precisa che l'Amministrazione comunale – in attesa di prendere possesso dell'area dal 12 novembre 2020, data di sottoscrizione del citato protocollo d'intesa – deve essere messa nella condizione di attivare il mercato in questione sin da subito e senza soluzione di continuità, non potendosi subordinare la consegna dell'area all'avvenuta attuazione dell'intervento proposto. È necessario, pertanto, che la proposta progettuale contenga adeguate indicazioni e precisazioni in tal senso.

Si resta in attesa delle necessarie integrazioni progettuali.

Firmato digitalmente da:

Il dirigente

arch. Ignazio Leone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.



AREA URBANISTICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2022/732443 del 11 ottobre 2022

Al Servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni

Oggetto: Conferenza dei servizi per la fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura (NCT Foglio n. 91 p.la 168)- **Richiesta integrazioni**

In riferimento alla conferenza di servizi di cui in oggetto indetta con nota PG/697276 del 28 settembre 2022 e viste le note PG/2022/715739 del 5 ottobre 2022 della Direzione Municipalità 9 e PG/2022/729082 del 10 ottobre 2022 del Servizio programmazione mercatale, si comunica che al fine dell'espressione del parere di competenza è necessario che il nuovo elaborato grafico, che recepisca quanto indicato nelle citate note, debba essere predisposto secondo le seguenti indicazioni:

- 1) elaborato grafico unico che consenta l'immediato confronto tra lo stato attuale e quello di progetto, in scala adeguata, con indicazione dei materiali, delle quote, delle superfici, delle destinazioni d'uso di tutti i locali e di tutti gli spazi interni ed esterni. Trattandosi inoltre di nuova costruzione è necessario indicare sul medesimo elaborato gli spazi per parcheggio di cui all'articolo 41sexies della Legge n.1150/42 smi, e devono essere riportate le soluzioni tecniche relative al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche, in maniera da consentire la verifica del rispetto della disciplina della parte II, capo III del Dpr n.380/01 smi in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche
- 2) Elaborato grafico, anche in scala ridotta, in cui siano indicati i distacchi dei fabbricati di progetto dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti nonché le altezze dei fabbricati limitrofi, al fine della verifica del rispetto delle distanze e delle altezze massime dei fabbricati.
- 3) Relazione tecnica descrittiva riportante il calcolo delle volumetrie al fine della verifica del rispetto delle condizioni di cui all'articolo 41sexies della Legge n.1150/42 smi.

Si resta in attesa delle integrazioni progettuali così come sopra richieste.

Firmato digitalmente da
Il funzionario
arch. C. d'Argenio

La firma, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005



Area Urbanistica
 Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2022/742832 del 14/10/2022

Alla soc. Monticelli Group srl
 via Montagna Spaccata, 468/B
 legale rappresentante sig.a Polito Concetta
 PEC: monticelligroup@pec.it

all'arch. Francesco Romano
 via Vincenzo Marrone n. 14 - Napoli
 PEC: francesco.romano1@geopec.it

e p.c.

al Servizio Sportello Unico Edilizia
 anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

all'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
 al Servizio Programmazione Mercatale

al Servizio Sportello unico attività produttive

all'Area Sport
 al Servizio Tecnico Impianti sportivi

all'Area Ambiente
 al Servizio Verde della Città

all'Area Tutela del Territorio
 al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

alla Direzione della Municipalità 9 - Pianura, Soccavo
 alla U.O. Attività tecniche della Municipalità 9

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura, ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli - richiesta integrazioni.

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita inizialmente al Comune di Napoli con prot. PG/585004 del 1/08/2022, cui ha fatto seguito l'invio da parte di codesta società della proposta prot. PG/690696 del 27/9/2022 ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante al Prg, è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii.

e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato alla proponente con nota PG/697619 in data 28/9/2022.

A seguito di tale indizione e convocazione gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento.

Sono pervenute le seguenti note:

- nota PG/703947 datata 30/9/2022 della Direzione Municipalità 9;
- nota PG/706305 in data 3/10/2022 del servizio Difesa idrogeologica del Territorio;
- nota PG/713974 in data 5/10/2022 del servizio Verde della Città;
- nota PG/715739 in data 5/10/2022 della Direzione Municipalità 9;
- nota PG/719679 in data 6/10/2022 della Direzione Municipalità 9;
- nota PG/729082 in data 10/10/2022 del servizio Programmazione mercatale;
- nota PG/732443 in data 11/10/2022 del servizio Sportello Unico Edilizia.

Si trasmettono tali richieste alla proponente con particolare riguardo alla necessità di rappresentare graficamente la proposta di sistemazione con gli stalli dell'area riservata alla funzione mercatale nei giorni già previsti e indicati (martedì e venerdì ore 7-16).

Si resta in attesa della trasmissione delle suddette integrazioni da parte della proponente entro il termine di 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii. anche al fine di valutare la possibilità di una seduta sincrona della Conferenza in argomento, vista anche la nota PG/733446 pervenuta da EAV in data 12/10/2022.

Responsabile del procedimento
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech



PG/ 776361 del 27 ottobre 2022

All' Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

Oggetto: Conferenza dei Servizi. Richiesta fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura (NCT Foglio n. 91 p.lla 168), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli. **PARERE DI COMPETENZA. Rif. nota PG 697276 del 28/09/2022.**

In riferimento alla richiesta di parere di competenza in merito alla Conferenza dei Servizi indetta con PG 697276 del 28/09/2022 sulla proposta progettuale in oggetto, esaminati gli atti progettuali trasmessi dal soggetto proponente, si esprime parere positivo a condizione che, nei successivi livelli di progettazione, siano recepite le seguenti osservazioni e prescrizioni:

- Posto che il dimensionamento dei locali spogliatoi a servizio delle attrezzature sportive previste è conforme a quanto disciplinato dalle norme CONI per l'impiantistica sportiva (norme n. 1379 del 25 giugno 2008) così come l'accessibilità e fruibilità da parte degli utenti DA, si prescrive che, in sede di progettazione di livello successivo, in ogni locale doccia almeno un posto doccia sia fruibile da parte degli utenti DA; a tal fine la doccia dovrà avere uno spazio adiacente per la sosta della sedia a ruote; tale spazio, delle stesse dimensioni, potrà coincidere con un posto doccia, ove non siano realizzati separatori fissi. Il posto doccia per gli utenti DA dovrà essere dotato di sedile ribaltabile lungo m 0,80 profondo circa m 0,50 e di accessori conformi alla normativa vigente.
- Si prescrive che negli spogliatoi, ovvero nelle loro immediate vicinanze, sia prevista una fontanella di acqua potabile.
- Per il primo soccorso, poiché trattasi di impianti sportivi di modesta entità, potrà essere utilizzato anche un locale con destinazione igienicamente compatibile (ad esempio un ufficio o un locale di sorveglianza) con attrezzature minime (cassetta di primo soccorso e fruibilità di un telefono per chiamate d'emergenza).

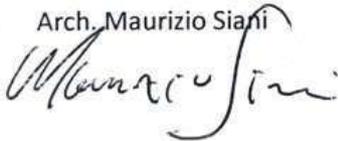
- Le dimensioni del campo polivalente non consentono l'omologazione per l'attività calcistica, vale a dire la verifica della rispondenza del campo di gioco ai requisiti indicati dalle norme sull'ordinamento interno della L.N.D. e del settore per l'Attività Giovanile e scolastica. Inoltre, l'utilizzo del campo per attività calcistica richiede che il rettangolo di gioco, per i campi in erba sintetica, debba essere contornato da una striscia di terreno priva di qualsiasi ostacolo avente una larghezza minima di mt. 1,00 lati lunghi e mt. 1,50 lati corti, avente il medesimo livello, denominata campo per destinazione. Fatte queste considerazioni si prescrive l'uso del campo polivalente per attività ludica.
- Qualora si voglia destinare il campo polivalente ad attività agonistica, diversa da quella calcistica, si dovrà rispettare la normativa di riferimento della disciplina adottata. Al fine del rispetto delle prescrizioni CONI, si potranno utilizzare i locali spogliatoi previsti dal progetto a patto che detti locali non siano occupati dalle attività connesse ai campi di padle. Inoltre, in ragione dell'attività agonistica svolta, si dovranno prevedere spogliatoi per i giudici di gara/istruttori.
Nel caso in cui il campo polivalente si inquadri fra gli impianti sportivi di esercizio, ovvero fra quegli impianti di interesse sociale e promozionale dell'attività sportiva in cui possono svolgersi attività regolamentate dalle Federazioni Sportive Nazionali (FSN) e dalle Discipline Sportive Associate (DSA) ovvero le attività propedeutiche, formative o di mantenimento delle discipline sportive praticate, la normativa prescrive che la dotazione di spogliatoi per i praticanti e gli istruttori (e i relativi servizi) e di magazzini potrà essere ridotta o, in casi particolari, anche annullata. Per tali impianti si prescrive inoltre che siano garantite le condizioni minime di sicurezza ed igiene per tutti gli utilizzatori; dovranno inoltre essere rispettate le prescrizioni relative all'accessibilità ed all'uso da parte degli utenti DA.

Detto parere non sostituisce il parere obbligatorio del CONI, il quale dovrà essere acquisito prima dell'approvazione del progetto definitivo.

Distinti saluti.

I.D.

Arch. Maurizio Siani

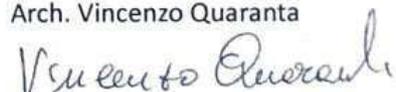


IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio Attanasio

D'ordine

Arch. Vincenzo Quaranta





Area Urbanistica
 Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2022/824194 del 15/11/2022

All'Area Patrimonio
 al Servizio Demanio e Patrimonio
 al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

Al Servizio Sportello Unico Edilizia
 anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

all'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
 al Servizio Programmazione Mercatale

al Servizio Sportello unico attività produttive

all'Area Sport
 al Servizio Tecnico Impianti sportivi

all'Area Ambiente
 al Servizio Verde della Città

all'Area Tutela del Territorio
 al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

alla Direzione della Municipalità 9 - Pianura, Soccavo
 alla U.O. Attività tecniche della Municipalità 9

e p.c.

al Vicesindaco

all'Assessorato al Turismo e attività produttive

alla soc. Monticelli Group srl
 via Montagna Spaccata, 468/B
 legale rappresentante sig.a Polito Concetta
 PEC: monticelligroup@pec.it

all'arch. Francesco Romano
 via Vincenzo Marrone n. 14 - Napoli
 PEC: francesco.romano1@geopec.it

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura, ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli - trasmissione integrazioni.

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita inizialmente con prot. PG/585004 del 1/08/2022, cui ha fatto seguito l'invio da parte della proponente società Monticelli Group srl della versione prot. PG/690696 del 27/9/2022 ai sensi

dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante al Prg, è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, ad oggi in corso.

A seguito di tale indizione e convocazione gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni. Lo scrivente ufficio procedente ha successivamente trasmesso alla proponente le relative note pervenute con la richiesta integrazioni prot. PG/2022/742832 del 14/10/2022. Tra le richieste inoltrate alla proponente, particolare attenzione ha sollevato la necessità di rappresentare graficamente la proposta di sistemazione dell'area d'intervento con 80 stalli da riservare alla funzione mercatale nei giorni già previsti e indicati (martedì e venerdì ore 7-16) in base alla delibera di Consiglio Comunale n.4 del 2 marzo 2011 indicata dal Servizio Programmazione mercatale.

Considerata la nota PG/733446 del 12/10/2022 pervenuta da parte di EAV (che ha concesso il suolo alla società proponente) e gli esiti della riunione tenutasi in data 28/10/2022 su convocazione, nota PG/2022/769476 del 25/10/2022, dell'Assessorato al Turismo e attività produttive, la società proponente ha trasmesso con nota PG/2022/822260 del 14/11/2022 nuova variante progettuale con la sistemazione degli 80 stalli mercatali nell'adiacente area di proprietà comunale, corrispondente per il NCT a parte delle particelle 1504 e 1452 del Foglio 91 che si allega alla presente. Tale proposta andrà verificata con gli uffici competenti e, laddove ritenuta congrua, integrata nella proposta di convenzione da stipulare ad uso pubblico ai sensi dell'art. 56 del PRG. Si precisa che le suddette particelle 1504 e 1452 F. 91 attualmente risultano comprese nel Riepilogo beni immobili inclusi nel P.A.V.I. - aggiornamento anno 2021 - allegato C ai numeri 17455, 17456, 17002 e 17003.

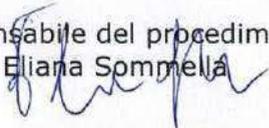
I Servizi comunali in indirizzo possono scaricare la precedente documentazione progettuale in formato digitale accedendo all'apposita area riservata del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

username: parcolinea5
password: metro5park

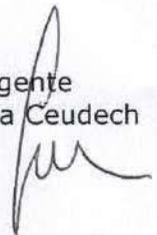
Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco posto a sinistra e successivamente "attrezzatura Metro Line Five Park".

Si chiede, pertanto, agli uffici in indirizzo di esprimersi in merito alla fattibilità tecnico-amministrativa dell'attuale soluzione proposta, che andrebbe ad ampliare l'area di intervento già prevista, con l'impegno dei proponenti di assumersi gli oneri per la sistemazione dell'area anche per la parte di proprietà comunale.

Responsabile del procedimento
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 9 Pianura Soccavo
Direzione

PG/832763 del 17.11.2022

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
p.i. 9.16.0.0.0.

Al Servizio Sportello Unico Edilizia
p.i. 9.4.0.0.0.

Al Servizio Programmazione Mercatale
p.i. 11.4.0.0.0.

Al Servizio Sportello Unico Attività Produttive
p.i. 11.11.0.0.0.

Al Servizio Tecnico Impianti Sportivi
p.i. 45.3.0.0.0.

Al Servizio Verde della Città
p.i. 14.19.0.0.0.

Al Servizio Difesa Idrogeologica
p.i. 37.2.0.0.0.

All'Area Patrimonio
p.i.6.0.0.0.0

Al Servizio Ciclo Integrato della Acque
p.i. 37.1.0.0.0.

Al Presidente della Municipalità 9
p.i. 30.0.3.0.0.

e p.c.

Monticelli Group

EAV

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura (NCT Foglio n.91 p.lla 168) ai sensi dell'art.56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

Riscontro PG/ 824194 del 15.11.2022

Si riscontra la nota in oggetto indicata rappresentando quanto segue.

Preliminarmente si prende atto che nella progettualità inoltrata sono stati eliminati completamente dall'area EAV, in concessione alla Monticelli Group, gli stalli per i mercatali che seppur in numero inferiore agli 80 come previsti, comunque nel precedente progetto erano previsti ed allocati nella zona parcheggio di via Provinciale.

Siffatto progetto, sicuramente apprezzabile nel suo complesso e di rilievo per il territorio, non rispetta comunque le prescrizioni già impartite per i passi carrabili ed i parcheggi, come espressi in precedente nota.

Per completezza di atti e nello spirito di collaborazione fattiva, è opportuno evidenziare che così come progettato non si tratta di ampliamento di area mercatale istituita, ma di individuazione di nuova area "comunale" per lo svolgimento del mercato.

Inevitabilmente, pertanto, preliminare e propedeutico alla realizzazione del progetto presentato, risulta essere la revoca dei provvedimenti adottati nei precorsi anni e, soprattutto, della delibera di Consiglio che ha incluso l'area in concessione alla Monticelli Group tra quelle mercatali.

Conseguenzialmente, visto che gli stalli dei mercatali insistono esclusivamente su diversa area, è necessario che sia l'Amministrazione ad includere la stessa tra quelle mercatali, previa verifica di fattibilità.

Il Responsabile PO
Ing Giulio Davini

()Sottoscritto digitalmente*
Il Direttore
dott.ssa Antonietta Agliata

() La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela de Territorio
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

PG/2022/

del

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
e Beni Comuni
c.a. arch. Eliana Sommella

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata " Metro Line Five Park " per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura (NTC Foglio n.91 p.la 168) ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante al PRG di Napoli .

In riferimento all' oggetto si riscontra la Vs nota PG/2022/824194 del 15/11/2022 con la quale è stata acquisita sull' "area riservata" dell'Ente la documentazione progettuale, in formato digitale, relativa all'oggetto.

Tra gli elaborati trasmessi a codesto Servizio dalla società proponente, nota PG/2022/822269 del 14/11/2022, e relativi a *nuova variante progettuale con la sistemazione degli 80 stalli mercatali nell'adiacente area di proprietà comunale, corrispondente per il NTC a parte delle particelle 1504 e 1452 del Foglio 91*, non risulta la relazione geologica, geotecnica e sismica necessaria per l'espressione del parere come previsto dal Prospetto di Sintesi degli Atti di Assenso in Materia Edilizia, allegato AS2.

Dalla Relazione tecnico -descrittiva del Settembre 2022, dell'arch. Francesco Romano, si rileva che il progetto si sviluppa su una porzione di superficie pavimentata in cemento armato, costituente la copertura della galleria lineare della Circumflegrea realizzata con struttura scatolare e su di una ulteriore superficie, *parte delle particelle 1504 e 1452 del Foglio 91*, sulle quali le opere in progetto, indicate nella citata Relazione tecnico-descrittiva, non prevedono interventi che incidono sull'assetto del suolo e sottosuolo quali *scavi , opere di fondazione , opere di sostegno , manufatti sotterranei e/o opere di stabilizzazione di versanti*, in assenza dei quali il citato prospetto di sintesi non prevede l'obbligatorietà di espressione del parere da parte dello scrivente Servizio.

Si rappresenta inoltre che da una verifica al Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) non risultano presenti, nel sottosuolo dell'area di interesse, ad eccezione della galleria EAV, ulteriori cavità antropiche censite.

Il tecnico
IDG F. Giacco

Il Dirigente

Ing. Pasquale Di Pace

PGI 848436 del 23 NOVEMBRE 2022

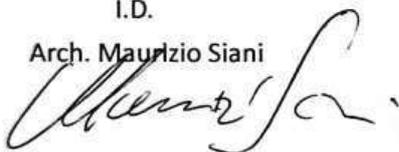
All' Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

Oggetto: Conferenza dei Servizi. Richiesta fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura (NCT Foglio n. 91 p.la 168), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli. PARERE DI COMPETENZA. Rif. nota PG 824194 del 15/11/2022.

In riferimento alla richiesta di parere di competenza in merito alla Conferenza dei Servizi indetta con PG 697276 del 28/09/2022 sulla proposta progettuale in oggetto, esaminati gli atti progettuali trasmessi dal soggetto proponente e la successiva proposta di variante progettuale, si conferma quanto espresso con nota PG 776361 del 27 ottobre 2022.

I.D.

Arch. Maurizio Siani

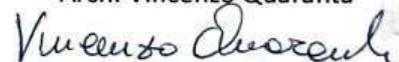


IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio Attanasio

D'ordine

Arch. Vincenzo Quaranta



28-11-2022

ED. 748/22

tot. Pag. 1

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
e Beni Comuni

Se/PG/859466

OGGETTO: Riscontro - Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura, ai sensi dell'art. 56 della Variante Generale al P.R.G. di Napoli" - RISCANTRO su trasmissione Documentazione relativa alla modifica del progetto.

Con riferimento alla procedura in oggetto ed in esito alla nota PG 824194 del 15/11/22 di codesto spettabile Servizio, si prende atto delle modifiche apportate al progetto relativamente all'aggiunta di ulteriore area da destinare alla realizzazione di 80 stalli mercatali, secondo le destinazioni urbanistiche assegnate alla zona.

Affinchè lo scrivente Ufficio possa esprimere il parere di competenza in merito alla conformità dell'intervento all'Ordinanza Sindacale è necessario che anche per tale area venga prodotta Relazione Agronomica che contenga lo stato di fatto della vegetazione arborea rilevabile, con descrizione ed individuazione fotografica e planimetrica dei singoli soggetti aventi diametro del fusto superiore ai 10 cm, evidenziando tutte le interferenze con le previsioni progettuali, non altrimenti eliminabili, che non ne consentano la conservazione *in situ* in sicurezza.

Tali elementi sono stati tra l'altro già richiesti da quest'Ufficio, relativamente all'altra porzione di area comprendente il solaio in c.a. sulla linea ferroviaria E.A.V., ad integrazione della relazione prodotta dal tecnico incaricato dott. for. Savino Mastrullo, con predente nota PG713974 del 05/10/22 che non ha tuttora ricevuto riscontro.

Sebbene non strettamente di competenza dello scrivente Servizio, si rileva inoltre che la superficie da destinare agli stalli mercatali attualmente risulta permeabile ad aria ed acque meteoriche; si suggerisce pertanto l'adozione di scelte progettuali tecniche che garantiscano, per quanto possibile, la conservazione di dette condizioni di permeabilità a carico dell'area oggetto di trasformazione.

Distinti saluti.



Il Dirigente
dott. agr. F. Bastia





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Demanio e Patrimonio

PG/2022/866356

Napoli, li 29/11/2022

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
c.a arch. Andrea Ceudech

Napoli Servizi S.p.A.
Direzione Operativa e Gestionale

p.c. Assessorato al Bilancio e al Patrimonio
 c.a. Ass. Pier Paolo Baretta

Servizio Verde della Città
 c.a Arch. Teresa Bastia

Servizio Valorizzazione Sociale
 degli Spazi di Proprietà Comunale

Servizio Tecnico Patrimonio
 c.a. ing. Vincenzo Brandi

Servizio ERP e Nuove Centralità
 c.a. arch. Paola Cerotto

**Oggetto: Attrezzatura ad uso pubblico “Metro Line Five Park” (art. 56 norme variante PRG) –
 Proposta di realizzazione area mercatale su adiacente suolo comunale**

In riferimento alla proposta progettuale da realizzarsi sul suolo di proprietà EAV in oggetto, di cui alla nota PG/2022/824194 pervenuta dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni in data 15/11/2022, che si allega, nel corso dell’istruttoria è subentrata la necessità di valutare la variante progettuale che prevede il trasferimento dell’area mercatale di 80 stalli nell’adiacente area di proprietà comunale, come indicata nei grafici trasmessi dal soggetto proponente e, pertanto, si richiede un parere sulla fattibilità della soluzione proposta che, per i profili di competenza dello Scrivente servizio, riguardano gli aspetti legati alla proprietà ed all’estromissione di tale aree dal PAVI.

A tal proposito si riportano preliminarmente le seguenti osservazioni:

1. Le aree interessate dal progetto non sono solo le p.lle 1504 e 1452 (parte) del foglio 91, ma anche le particelle catastali di minore estensione nn 1337-1338-1339-1340-1280-299 che pertanto, eventualmente, rientrerebbero nel novero di quelle da prendere in considerazione a base dei consecutivi atti amministrativi, salvo specifica ulteriore verifica sul regime

Palazzo San Giacomo, 4° piano – 80133 NAPOLI – Tel. (+39) 081 795 7677 codice protocollo 6.15.0.0.0
www.comune.napoli.it - demanio.patrimonio@comune.napoli.it

patrimoniale che il Servizio scrivente si riserva di eseguire per mezzo della Società Partecipata Napoli Servizi S.p.A. a cui la presente è inviata per competenza. A tal proposito si chiede alla Napoli Servizi S.p.A. di estendere la ricerca anche alle particelle 1318 e 1317 (si allega estratto di mappa catastale).

2. La fascia di suolo individuata per eseguire il mercato rionale è caratterizzata da un restringimento che, sul grafico di rilievo è di 5,34 m, mentre dal punto di vista catastale è pari alla larghezza della particella 1280 di circa 1 m. Inoltre, la particella 1280 non risulta inserito nell'inventario immobiliare dell'Ente. Sarebbe opportuno pertanto ricevere dalla società richiedente un grafico particellare con l'esatta individuazione delle particelle catastali interessate dal progetto.
3. Le particelle 1504 e 1452 del foglio 91 rappresentano, sostanzialmente, le aree esterne del complesso residenziale pubblico denominato Villaggio Caritas e, in particolare, le aree a verde circostanti, per cui si suggerisce di acquisire il parere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica sulla possibilità di trasformazione di destinazione di tale aree, nonché del Servizio Verde della Città competente per materia.
4. Tra le aree interessate dal progetto dal "Metro Line Five Park" prevede anche l'occupazione di una piccola zona destinata ad ingresso laterale pedonale da via Provinciali Napoli.

Ciò detto, le aree di proprietà del Comune di Napoli interessate dal progetto in esame possono essere potenzialmente estromesse dal PAVI ed essere concesse alle finalità di cui alla richiesta in oggetto. A tal riguardo, il Servizio scrivente si riserva di eseguire ulteriori approfondimenti in merito al regime patrimoniale delle particelle catastali, così come descritte in precedenza, per mezzo della Società Partecipata Napoli Servizi S.p.A., nonché, e a seguito della recezione di un grafico particellare da parte della società richiedente.

L'occasione è gradita salutare cordialmente.

L'Istruttore Direttivo Ingegnere
Salvatore Balestriere

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente TIJAZANA DI BONITO
Data: 29/11/2022 17:55:45

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



PG/2022/877392 del 2 dicembre 2022

Al Servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni

e p.c.

Al Vicesindaco

All'Assessore al Turismo e alle Attività produttive

Al Presidente della Municipalità 9

All'Area Sviluppo socio-economico e Competitività

Alla Direzione della Municipalità 9

Al Servizio Demanio e Patrimonio

Al Servizio Valorizzazione sociale di spazi di proprietà comunale

Al Servizio Sportello unico attività produttive

Al Servizio Sportello unico edilizia

Al Servizio tecnico Impianti sportivi

Al Servizio Verde della città

Al Servizio Ciclo integrato delle acque

Al Servizio Difesa idrogeologica del territorio

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura a uso pubblico denominata *Metro line five park* per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle (Pianura), ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della *Variante al piano regolatore generale* – riscontro nota PG/2022/824194 del 15 novembre 2022

Codesto Servizio, con nota PG/2022/697276 del 28 settembre 2022, ha indetto, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della legge 241/1990 e nel rispetto delle deliberazioni di Giunta comunale n. 1882 del 23 marzo 2006, n. 160 del 14 marzo 2014 e n. 3 dell'8 gennaio 2016, la conferenza di servizi istruttoria per l'esame congiunto della proposta progettuale riguardante l'attrezzatura a uso pubblico in oggetto, presentata dalla società *Monticelli group srl* ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della *Variante al piano regolatore generale*.

La proposta progettuale trasmessa con la citata nota PG/2022/697276 riguardava l'area compresa tra via Empedocle e via Provinciale Napoli, corrispondente all'estradosso del tratto di galleria artificiale della ferrovia *Circumflegrea* (in prossimità della stazione *La Trencia*). Su tale area veniva proposta la realizzazione di un parco urbano lineare, assoggettato a uso pubblico, comprendente 2 aree di parcheggio (ubicata dal lato di via Provinciale Napoli e dal lato di via Empedocle), aree *bouvette*, campi da *padel*, un campo polivalente, un percorso *fitness*, un'area per bambini e spazi per arte e spettacolo. La proposta prevedeva, inoltre, che parte dell'area di parcheggio accessibile da via Provinciale Napoli fosse destinata allo svolgimento di attività mercatale nelle giornate di martedì e venerdì.

Lo scrivente Servizio, con nota PG/2022/729082 del 10 ottobre 2022, vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 2 marzo 2011 e in considerazione del protocollo d'intesa sottoscritto dal Comune di Napoli e dalla società *Ente autonomo Volturmo srl* in data 12 novembre 2020, ha rappresentato la necessità, ai fini della formulazione del parere, che la proposta progettuale, anche attraverso una revisione e rimodulazione delle destinazioni d'uso e funzioni individuate, venisse integrata

individuando un'area da destinare all'attività mercatale, nei giorni di martedì e venerdì, sufficiente ad accogliere 80 posteggi di vendita.

A seguito di apposita riunione sul tema tenutasi in data 28 ottobre 2022, codesto Servizio, con nota PG/2022/824194 del 15 novembre 2022, ha trasmesso una nuova ipotesi progettuale che prevede un ampliamento dell'area di intervento, con l'annessione di ulteriori spazi, di proprietà comunale, in cui viene ipotizzata la collocazione dei posteggi del mercato, con l'assunzione, da parte della società proponente, degli oneri per la sistemazione dell'intera area, compresa la parte di proprietà comunale.

Ciò premesso, lo scrivente Servizio esprime parere favorevole in ordine alla suddetta proposta progettuale, in quanto ritenuta coerente con le finalità di cui alla citata deliberazione consiliare n. 4/2011 e al citato protocollo d'intesa, subordinatamente alla verifica, da parte dei Servizi competenti, circa la effettiva disponibilità e la effettiva possibilità di destinare alla funzione mercatale, nei giorni sopra indicati, l'area aggiuntiva in questione.

Come già evidenziato dalla Direzione della Municipalità 9 con nota PG/2022/832763 del 17 novembre 2022, la proposta presentata individua una nuova area comunale per lo svolgimento del mercato, in prossimità di quella del mercato istituito con la citata deliberazione consiliare n. 4/2011, con la conseguente necessità, ove venga confermata la fattibilità della proposta, che la nuova area mercatale venga istituita con apposita deliberazione di Consiglio comunale, previo parere della Municipalità interessata, come espressamente previsto dal vigente *Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche*.

Il funzionario P.O.
arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Firmato digitalmente da:
Il dirigente
arch. Ignazio Leone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

PG/2022/ 881385 del 05/12/2022

Al Servizio Demanio e Patrimonio
e p.c. Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
Assessorato al Bilancio e al Patrimonio
Servizio Verde della Città
Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale
Servizio Tecnico Patrimonio
Alla Napoliservizi s.p.a.
Direzione operativa e gestionale
affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it

Oggetto: Attrezzatura ad uso pubblico “Metro Line Five Park” (art. 56 norme variante PRG) – Proposta di realizzazione area mercatale su adiacente suolo comunale.

In riscontro alla nota prot. n. PG/2022/866356 del 29.11.2022 di codesto Servizio Demanio e Patrimonio inerente l’oggetto, si rappresenta che nelle aree indicate non risultano interventi in carico a questo servizio.

Pertanto, per quanto di competenza, si rilascia N.O. alla proposta progettuale.

Tanto si rappresenta, per quanto richiesto.

Cordiali saluti

firmato digitalmente
Il dirigente
arch. Paola Cerotto

Le firme in formato digitale, sono apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs. 82/2005.



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2022/888083 del 7/12/2022

Alla soc. Monticelli Group srl
via Montagna Spaccata, 468/B
legale rappresentante sig.a Polito Concetta
PEC: monticelligroup@pec.it

all'arch. Francesco Romano
via Vincenzo Marrone n. 14 - Napoli
PEC: francesco.romano1@geopec.it

e p.c.

al Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

all'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
al Servizio Programmazione Mercatale

al Servizio Sportello unico attività produttive

all'Area Sport
al Servizio Tecnico Impianti sportivi

all'Area Ambiente
al Servizio Verde della Città

all'Area Tutela del Territorio
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

alla Direzione della Municipalità 9 - Pianura, Soccavo
alla U.O. Attività tecniche della Municipalità 9

all'Area Patrimonio
al servizio Demanio e Patrimonio
al servizio di Valorizzazione del patrimonio culturale

al Vicesindaco

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura, ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli – accoglimento modifica dell'area di intervento richiesta integrazioni.

In riferimento alla proposta di modifica progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, trasmessa agli uffici in indirizzo dallo scrivente servizio con precedente nota PG/2022/824194 del 15/11/022 si rileva quanto segue.

La proposta di intervento in argomento è stata acquisita inizialmente al Comune di Napoli con prot. PG/585004 del 1/08/2022, cui ha fatto seguito l'invio da parte di codesta società della proposta prot. PG/690696 del 27/9/2022 ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante al Prg, a seguito della quale è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato alla proponente con nota PG/697619 in data 28/9/2022.

A seguito di tale indizione e convocazione gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento.

Le richieste pervenute sono state trasmesse alla proponente con nota PG/2022/742832 del 14/10/2022, con particolare riguardo alla necessità di rappresentare graficamente la proposta di sistemazione dell'area occupata dagli stalli per la funzione mercatale nei giorni già previsti e indicati nel progetto (martedì e venerdì ore 7-16) in base alla delibera di Consiglio Comunale n.4 del 2 marzo 2011 indicata dal servizio Programmazione mercatale.

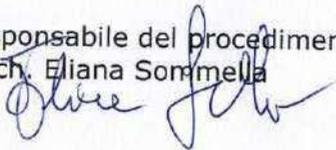
La società proponente ha, quindi, trasmesso con nota PG/2022/822260 del 14/11/2022 nuova variante progettuale con la sistemazione degli 80 stalli mercatali nell'adiacente area di proprietà comunale, individuata al NCT da parte delle particelle 1504 e 1452 del F. 91.

Tale proposta di ampliamento dell'area è stata trasmessa agli uffici competenti da questo servizio procedente con la suddetta nota PG/2022/824194 del 15/11/2022 a seguito della quale sono pervenute le seguenti note che si allegano alla presente:

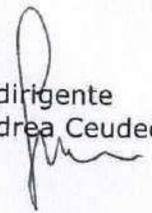
- PG/832763 del 17/11/2022 della Direzione Municipalità 9
- PG/847683 del 23/11/2022 del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio
- PG/848436 del 23/11/2022 del servizio Tecnico Impianti Sportivi
- PG/859466 del 28/11/2022 del servizio Verde della Città
- PG/866356 del 29/11/2022 del servizio Demanio e Patrimonio
- PG/877392 del 2/12/2022 del servizio Programmazione Mercatale
- PG/881385 del 5/12/2022 del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Considerati tutti i suddetti pareri si accoglie la proposta di ampliamento dell'area di intervento in oggetto e si resta in attesa della trasmissione delle necessarie integrazioni da parte della società proponente con la massima urgenza al fine di poter concludere la relativa conferenza di servizi in corso.

Responsabile del procedimento
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica
 Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2022/ 909816 del 15/12/2022

All'Area Ambiente
 al Servizio Verde della Città

All'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
 al Servizio Programmazione Mercatale

Al Servizio Sportello Unico Edilizia
 anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica
 al Servizio Sportello unico attività produttive

All'Area Sport
 al Servizio Tecnico Impianti sportivi

All'Area Tutela del Territorio
 al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

Alla Direzione della Municipalità 9 - Pianura, Soccavo
 alla U.O. Attività tecniche della Municipalità 9

e p.c.:

Al Vicesindaco

all'Area Patrimonio
 al servizio Demanio e Patrimonio

alla soc. Monticelli Group srl
 via Montagna Spaccata, 468/B
 legale rappresentante sig.a Polito Concetta
 PEC: monticelligroup@pec.it

all'arch. Francesco Romano
 via Vincenzo Marrone n. 14 - Napoli
 PEC: francesco.romano1@geopec.it

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura, ai sensi dell'art. 56 del Prg di Napoli – trasmissione documentazione ampliamento area d'intervento per funzione mercatale.

Con nota PG/2022/697276 del 28/9/2022 è stata indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, in Via Empedocle - Municipalità 9.

A seguito delle richieste e osservazioni pervenute dagli uffici in indirizzo convocati, il progetto è stato successivamente ampliato nell'area di intervento, proponendo la sistemazione dell'attigua area di proprietà comunale per permettere la realizzazione di un mercato pubblico, così come indicato dalla Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 2 marzo 2011.

Tale ipotesi è stata già sottoposta alla valutazione della Conferenza con nota PG/2022/824194 del 15/11/2022 dello scrivente servizio precedente. Sono, inoltre, pervenuti il parere del servizio Demanio e Patrimonio PG/2022/866356 del 29/11/2022 e il nulla osta del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità PG/2022/881385 del 5/12/2022.

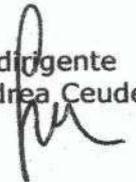
Si trasmette, quindi, la relativa documentazione integrativa conclusiva pervenuta via PEC dalla società proponente prot. PG/2022/907006 del 15/12/2022 al fine di ottenere i pareri di conferma sulla proposta in oggetto, in particolare da parte dei servizi interessati all'ampliamento dell'intervento Verde della Città e Programmazione Mercatale, considerando ancora validi gli ulteriori pareri di competenza già espressi relativamente al parco sportivo, poiché l'ampliamento in oggetto non comporta modifica al progetto iniziale del parco verde attrezzato per il gioco e lo sport.

Si resta in attesa di risposta con cortese sollecitudine al fine di chiudere la conferenza di servizi in corso.

Responsabile del procedimento
Eliaha Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela del Territorio

Servizio Ciclo Integrato delle Acque

Servizio pianificazione urbanistica generale e beni comuni

E, p.c.:

Abc Napoli

segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, lanura, ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al PRG di Napoli. Parere di competenza.

In riscontro alla nota PG/2022/824192 del 15 novembre 2022 e alle successive integrazioni si esprime quanto segue. L'area di intervento è una porzione di superficie ricavata dalla copertura della galleria lineare della Circumflegrea che attraversa il quartiere di Pianura. Essa, per quanto dichiarato dai progettisti, è dotata di sistema di captazione delle acque superficiali. Si fa notare però che la zona è dotata di sistema fognario appena sufficiente a smaltire le portate già captate e che in alcun modo dovranno essere differenti da quelle attualmente inviate. Pertanto il sistema di smaltimento dovrà prevedere idonei accorgimenti per evitare di sovraccaricare le fogne esistenti con ulteriori portate. Si esprime dunque parere favorevole alla realizzazione dell'intervento e si demanda alle successive fasi progettuali l'individuazione di un sistema di scarico idoneo alle condizioni al contorno fognarie.

La presente è indirizzata anche ad ABC Napoli, attuale soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato del Comune di Napoli, considerata la competenza all'espressione del parere nelle successive fasi progettuali.

Il funzionario ingegnere
RESPONSABILE P.O. PROGETTAZIONE
ing. Roberto CATAPANO

Il Dirigente
Arch. Salvatore IERVOLINO



PG/2022/923266 del 21 dicembre 2022

Al Servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni

e p.c.

Al Vicesindaco

All'Assessore al Turismo e alle Attività produttive

Al Presidente della Municipalità 9

All'Area Sviluppo socio-economico e Competitività

All'Area Patrimonio

Alla Direzione della Municipalità 9

Al Servizio Sportello unico attività produttive

Al Servizio Sportello unico edilizia

Al Servizio tecnico Impianti sportivi

Al Servizio Verde della città

Al Servizio Ciclo integrato delle acque

Al Servizio Difesa idrogeologica del territorio

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura a uso pubblico denominata *Metro line five park* per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle (Pianura), ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della *Variante al piano regolatore generale* – riscontro nota PG/2022/909816 del 15 dicembre 2022

Codesto Servizio, con nota PG/2022/697276 del 28 settembre 2022, ha indetto, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della legge 241/1990 e nel rispetto delle deliberazioni di Giunta comunale n. 1882 del 23 marzo 2006, n. 160 del 14 marzo 2014 e n. 3 dell'8 gennaio 2016, la conferenza di servizi istruttoria per l'esame congiunto della proposta progettuale riguardante l'attrezzatura a uso pubblico in oggetto, presentata dalla società *Monticelli group srl* ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della *Variante al piano regolatore generale*.

La proposta progettuale trasmessa con la citata nota PG/2022/697276 riguardava l'area compresa tra via Empedocle e via Provinciale Napoli, corrispondente all'estradosso del tratto di galleria artificiale della ferrovia *Circumflegrea* (in prossimità della stazione *La Trencia*). Su tale area veniva proposta la realizzazione di un parco urbano lineare, assoggettato a uso pubblico, comprendente 2 aree di parcheggio (ubicate dal lato di via Provinciale Napoli e dal lato di via Empedocle), aree *bouvette*, campi da *padel*, un campo polivalente, un percorso *fitness*, un'area per bambini e spazi per arte e spettacolo. La proposta prevedeva, inoltre, che parte dell'area di parcheggio accessibile da via Provinciale Napoli fosse destinata allo svolgimento di attività mercatale nelle giornate di martedì e venerdì.

Lo scrivente Servizio, con nota PG/2022/729082 del 10 ottobre 2022, vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 2 marzo 2011 e in considerazione del protocollo d'intesa sottoscritto dal Comune di Napoli e dalla società *Ente autonomo Volturno srl* in data 12 novembre 2020, ha rappresentato la necessità, ai fini della formulazione del parere, che la proposta progettuale, anche attraverso una revisione e rimodulazione delle destinazioni d'uso e funzioni individuate, venisse integrata individuando un'area da destinare all'attività mercatale, nei giorni di martedì e venerdì, sufficiente ad accogliere 80 posteggi di vendita.

A seguito di apposita riunione sul tema tenutasi in data 28 ottobre 2022, codesto Servizio, con nota PG/2022/824194 del 15 novembre 2022, ha trasmesso una nuova ipotesi progettuale che prevede un ampliamento dell'area di intervento, con l'annessione di ulteriori spazi, di proprietà comunale, in cui viene ipotizzata la collocazione dei posteggi del mercato, con l'assunzione, da parte della società proponente, degli oneri per la sistemazione dell'intera area, compresa la parte di proprietà comunale.

In riscontro alla citata nota PG/2022/824194, lo scrivente Servizio, con nota PG/2022/877392 del 2 dicembre 2022, ha espresso parere favorevole in ordine alla nuova proposta progettuale, evidenziando:

- la necessità di effettuare le verifiche circa la effettiva disponibilità e la effettiva possibilità di destinare alla funzione mercatale, in alcuni giorni, l'area aggiuntiva in questione;
- la necessità, ove venisse confermata la fattibilità della proposta, di istituire la nuova area mercatale con apposita deliberazione di Consiglio comunale, previo parere della Municipalità interessata, come espressamente previsto dal vigente *Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche*.

Infine, codesto Servizio, con nota PG/2022/909816 del 15 dicembre 2022, ha trasmesso la documentazione integrativa conclusiva al fine di ottenere i pareri di conferma sulla proposta.

Al riguardo, con la presente **si conferma il parere favorevole di cui alla nota PG/2022/877392**, ribadendo le questioni ivi evidenziate, e si valutano positivamente gli aspetti progettuali di maggiore dettaglio sviluppati nella suddetta documentazione integrativa.

Il funzionario P.O.
arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Firmato digitalmente da:
Il dirigente
arch. Ignazio Leone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

OGGETTO: FATTIBILITA' - attrezzatura ad uso pubblico "Metro Five Line Park" per la realizzazione di spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle a Pianura, ai sensi dell'art. 56 del PRG di Napoli e dell'ampliamento area d'intervento per funzione mercatale – PARERE

Con riferimento alla procedura in oggetto ed in esito alla nota PG 909816 del 15/12/22 di codesto Servizio, si è presa visione degli ulteriori elaborati progettuali prodotti in seguito alle precedenti richieste di integrazione avanzate da questo Servizio.

Ciò premesso si rappresenta quanto segue:

- Spazio attrezzato - Nella Relazione Agronomica integrativa (RT.05), a firma del dott. for. S. Mastrullo, viene chiarito che l'area d'intervento risulta priva di soggetti arborei; le previsioni progettuali pertanto sono conformi all'Ordinanza Sindacale n. 1243/05. In merito alle opere a verde, nelle successive fasi progettuali dovrà essere previsto adeguato drenaggio ed un franco di coltivazione maggiore, idoneo ad ospitare le riferite specie botaniche *Jacaranda mimoseifolia* ed *Acer campestris*; in alternativa, si ritiene opportuna la sostituzione di dette specie arboree con altre classificabili di terza grandezza, a potenziale di sviluppo contenuto. Dovrà inoltre prevedersi la piantagione di alberi in adeguato numero rispetto alla superficie destinata a parcheggio.

- Area Mercatale – Nella Relazione Tecnica delle Opere a Verde (RT.02), sottoscritta dal dott. for. S. Mastrullo viene evidenziata una preesistenza arborea ubicata nell'angolo nord-occidentale dell'area d'intervento, costituita da 7 soggetti che si prevede di conservare *in situ*; in aggiunta, viene riferita la presenza di vegetazione infestante di *Robinia con fusti* di diametro inferiore a 10 cm, pertanto esclusa dalla normativa locale di tutela. Alla luce di quanto sopra, l'intervento risulta conforme alle prescrizioni dell'Ordinanza Sindacale n. 1243/05. Infine, in merito alle opere previste e per quanto di competenza di questo Servizio, non si ravvedono motivazioni ostative alla loro realizzazione.

Distinti saluti.

Il Dirigente
dott. agr. T. Bastia





COMUNE DI NAPOLI

AREA URBANISTICA
 Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2022/935290 del 28 dicembre 2022

Al Servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni

Oggetto: Conferenza dei servizi per la fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura (NCT Foglio n. 91 p.la 168)- **Rilascio Parere**

In relazione alla conferenza di cui in oggetto, indetta con nota PG/2022/697276 del 28 settembre 2022 e facendo seguito alla nota PG/2022/732443 del 11 ottobre 2022 si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al PRG, prevede la realizzazione di un parco urbano su di una porzione di superficie ricavata dalla copertura della galleria lineare della Circumflegrea che attraversa il quartiere Pianura, con un accesso carrabile e uno pedonale su strada provinciale per Napoli e un accesso carrabile su via Empedocle.

Il parco accoglie:

- 2 aree di parcheggio (una in corrispondenza dell'accesso dalla strada provinciale per Napoli e l'altra su via Empedocle);
- 2 aree bouvette;
- Campi padel;
- Percorso fitness;
- Area relax e spazio arte e spettacolo;
- Area bambini ed un Campo polivalente.

Con nota PG/2022/732443 del 11 ottobre 2022, lo Scrivente ha richiesto alcune integrazioni agli elaborati trasmessi all'atto dell'indizione della conferenza, tali integrazioni sono state trasmesse con nota PG/2022/909816 del 15 dicembre 2022 e reperibili nell'area riservata di Urbana.

Dalla consultazione della documentazione integrativa ed in particolare dalla lettura dell'elaborato 26 RT_04 Relazione illustrativa alle note dei Servizi, si rileva che le volumetrie di progetto previste sono:

Bouvette 1 mc 98

Spogliatoio mc 150,50

Spogliatoio 182 mc

Bouvette 2 mc 112

Deposito e guardiania mc 98

per un totale di mc **640,50** sulla base di questa volumetria è stata calcolata la quota di parcheggi minimi prevista dall'art. 41 sexies della Legge n.1150/42 smi, che risulta soddisfatta.

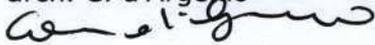
Dall'esame della tavola PG.04 -*planimetria generale di progetto con evidenziazione dei confini dei fabbricati esistenti con in nuovi volumi* si evince che risultano soddisfatte le distanze tra i fabbricati esistenti e le volumetrie sopra indicate, mentre **non risultano soddisfatte le**

distanze dai confini per uno spogliatoio (lato via Empedocle) (m. 2,12 dal confine con la proprietà aliena) e per la bouvette ed i servizi (lato via Empedocle (m. 1,98 dal confine) in luogo dei 5 metri previsti dal RE.

Nella Relazione si dichiara che sono rispettate le norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Per quanto sopra precisato, si esprime un parere favorevole con la prescrizione che nel successivo livello di progettazione siano rispettate le distanze dai confini così come stabilite dall'art. 68 del Regolamento Edilizio.

il responsabile del procedimento
arch. C. d'Argenio



il dirigente
arch. Fabio Vittoria



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni

PG/2022/ 935649 del 28/12/2022

Alla conferenza di Servizi

per l'approvazione della fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico, parcheggi e area mercatale in via Provinciale, Pianura

e p.c. al Vicesindaco

Oggetto: proposta di realizzazione dell'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" in via Provinciale, Pianura, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg di Napoli - parere di competenza.

Con nota prot. PG/690696 del 27/9/2022 la società Monticelli Group (di seguito Proponente), concessionaria dell'immobile in argomento, ha trasmesso allo scrivente servizio la proposta in oggetto ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante al Prg. Con nota PG/2022/697276 del 28/9/2022 è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato alla proponente con nota PG/697619 in data 28/9/2022.

A seguito di tale indizione e convocazione gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i relativi pareri di competenza.

Le richieste pervenute sono state trasmesse alla proponente con nota PG/2022/742832 del 14/10/2022, con particolare riguardo alla necessità di rappresentare graficamente la proposta di sistemazione dell'area occupata dagli stalli per la funzione mercatale nei giorni già previsti e indicati nel progetto (martedì e venerdì ore 7-16) in base alla delibera di Consiglio Comunale n.4 del 2 marzo 2011 indicata dal servizio Programmazione mercatale. La società proponente ha, quindi, trasmesso con nota PG/2022/822260 del 14/11/2022 nuova variante progettuale con la sistemazione degli 80 stalli mercatali nell'adiacente area di proprietà comunale, individuata al NCT da parte delle particelle 1504 e 1452 del F. 91.

Tale proposta di ampliamento dell'area di progetto è stata trasmessa agli uffici competenti da questo servizio precedente con la nota PG/2022/824194 del 15/11/2022 a seguito della quale sono pervenute ulteriori note, tra cui in particolare PG/832763 del 17/11/2022 della Direzione Municipalità 9, PG/859466 del 28/11/2022 del servizio Verde della Città, PG/866356 del 29/11/2022 del servizio Demanio e Patrimonio, PG/877392 del 2/12/2022 del servizio Programmazione Mercatale e PG/881385 del 5/12/2022 del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità. A seguito delle indicazioni contenute nelle suddette note con nota PG/2022/888083 del 7/12/2022 è stata accolta la proposta di modifica in ampliamento del perimetro d'intervento e la società proponente ha prodotto la documentazione integrativa di progetto via PEC in data 14/12/2022 prot. PG/2022/907006 che è stata trasmessa alla conferenza dei servizi con nota dello scrivente servizio precedente PG/2022/909816 del 15/12/2022.

Nell'ambito di tale procedura si rilascia il presente parere di competenza.

La proposta progettuale

L'area interessata dalla prima proposta d'intervento è individuata al NCT foglio 91 con parte delle particelle 168, 1318, 1293, 1340, 1339, 1280, 1338, 1337, 1323, 1334, 1325, 1327, 1329, 1310, 1332, 1278, 1320, 1340 per una superficie catastale totale complessiva di circa 7071 mq catastali, 5.660 mq. reali, come dichiarato dalla Proponente nello schema di convenzione trasmesso, ed è costituita dalla copertura della galleria artificiale lato Pianura tra le progressive chilometriche 6+639,506 r 6+964,489, in corrispondenza di Via Provinciale n° 101, in prossimità della stazione "La Trencia" della linea Circumflegrea. Tale area risulta di proprietà della Regione Campania ed è stata affidata alla Proponente a seguito di gara pubblica in data 20/5/2020 da Ente Autonomo Volturno (EAV), in quanto Ente interamente partecipato dalla Regione Campania per l'attività di gestione del servizio pubblico di trasporto ferroviario e automobilistico regionale, nonché di gestione e messa a profitto dei propri beni patrimoniali e di quelli affidati in concessione dalla medesima Regione Campania. Il progetto trasmesso prevede la realizzazione di un'area attrezzata ad uso pubblico con spazi verdi e attrezzature sportive e per il gioco, accessibile da due ingressi carrabili da via Provinciale e via Empedocle. Nelle due testate di ingresso carrabili è prevista la sistemazione dell'area con due parcheggi di pertinenza per gli utenti del parco per complessivi circa 1.135 mq. Come si legge in relazione e convenzione, le aree attrezzate comprendono due campi di padel, un percorso fitness di circa 360 mq, due bouvette, area relax per spazio arte e spettacolo di circa 3.470 mq, area gioco per bambini di circa 475 mq, un campo polivalente di circa 956 mq. La superficie risulta già attrezzata per la raccolta dell'acqua piovana. Completa la proposta al limite del lotto un ulteriore spazio di proprietà comunale di circa 4.150 mq, lungo via Josemaria Escrivà, annesso nella seconda versione di progetto con la sistemazione a carico della Proponente dell'area per la realizzazione del mercato regionale di 80 stalli previsto dalla suddetta Delibera Consiglio Comunale n.4 del 2 marzo 2011.

Inquadramento urbanistico

L'immobile in oggetto ricade **zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente** disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante al Prg - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale (di seguito Variante) approvata con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.323/2004 e pubblicata sul BURC n.29 del 14 Giugno 2004.

L'area rientra nell'*ambito "2 - Pianura"* disciplinato dall'art.127 delle stesse norme, in particolare nell'area 1 del suddetto ambito.

L'immobile è individuato nella tavola 8 - Specificazioni - Foglio 12 tra le attrezzature di quartiere *come immobili reperiti da destinare a spazi pubblici* come intervento n. 7 della scheda del quartiere Pianura disciplinate dall'art. 56 della Variante.

Per quanto riguarda i vincoli geomorfologici l'area oggetto d'intervento è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli, area stabile, mentre in relazione ai vincoli ambientali e paesaggistici, l'immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Rientra, invece, nell'area della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa di cui al DPCM del 24.06.2016.

Conformità urbanistica

In riferimento agli interventi proposti, la conformità urbanistica va analizzata alla luce del combinato disposto degli articoli 31, 33, 127 e 56 della Variante.

In generale la realizzazione di uno spazio pubblico attrezzato risulta conforme ai sensi degli artt. 31 e 33 - sottozona Bb - e dell'art. 56 della Variante, in quanto riguardo le trasformazioni fisiche consentite, l'art. 56 al comma 1 prevede: *"per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, **slano essi attrezzature esistenti o reperite**, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2"* e al comma 2 prevede: *"gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore"* fatta eccezione per la sola zona A.

Per quanto riguarda la previsione dell'ambito n.2 - Pianura - della Variante, tale ambito individua nella scheda 55 parte delle iniziative dell'amministrazione comunale per il Programma di sviluppo socio economico e di riqualificazione ambientale del quartiere Pianura, contrassegnando con il numero 1 le aree libere, incluse quelle risultanti dalla copertura della ferrovia circumflegrea, in cui è prevista la

realizzazione di un parco pubblico con prevalente destinazione a verde e attrezzature sportive con relativi parcheggi, nonché un mercatino rionale.

Pertanto la proposta trasmessa, interessando un'area individuata in tavola 8 - specificazioni, risulta compatibile con la disciplina urbanistica e realizzabile mediante intervento diretto anche nelle more dell'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo per l'intera area 1.

Ancora l'art. 56 allo stesso comma 2 precisa, tra le possibili trasformazioni fisiche consentite, esclusivamente *"nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità interna, devono essere sistemate a verde"*.

In particolare per quanto riguarda i parcheggi a raso l'art. 16 della Variante prevede: *"Per quelli di nuova formazione è prescritta aggiuntivamente l'integrazione con nuove essenze arboree autoctone, per un indice complessivo di piantumazione minimo di 150 esemplari per ettaro. Resta esclusa l'impermeabilizzazione delle superfici permeabili preesistenti"*.

Si rinvia, quindi, al parere di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia e della Municipalità riguardo il dettaglio degli interventi edilizi proposti, precisando che essi risultano ammissibili in relazione alla zonizzazione in cui ricadono ai sensi dell'art. 56.

Per quanto riguarda la compatibilità delle destinazioni d'uso proposte, il vincolo conformativo ai sensi dell'art.56 della Variante può ritenersi soddisfatto dalla realizzazione del parco pubblico a seguito della stipula della relativa convenzione, che imporrà un vincolo all'uso pubblico perpetuo sull'area. A tal proposito è stata richiesta ed ottenuta apposita autorizzazione da parte della proprietaria Eav srl alla stipula di tale convenzione necessaria per raggiungere la conformità urbanistica ai sensi dell'art.56 della Variante.

L'apprezzamento della "coerenza" tra la proposta ad uso pubblico come parco attrezzato effettuata dalla proponente e i requisiti agronomici indicati nel settore specifico di tali attrezzature è stata demandata al competente servizio Verde della città, mentre le caratteristiche degli impianti sportivi sono state analizzate dal competente servizio Tecnico impianti sportivi.

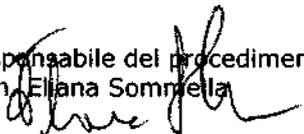
Per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei Servizi competenti in sede di progettazione definitiva.

L'ampliamento dell'area di intervento con la previsione dell'area mercatale sulle superfici individuate al NCT F.91 parte delle p.lle 1504 e 1452, infine, è stato accolto a seguito del parere PG/2022/866356 del competente servizio Demanio e Patrimonio, che indica lo spazio come sostanzialmente esterno al vicino complesso residenziale pubblico denominato "villaggio Caritas" e la possibilità di estromettere le stesse aree dal PAVI, nonché il relativo nulla osta del servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità espresso con nota PG/881385 del 5/12/2022.

In merito alla situazione proprietaria dei suoli, inoltre, si segnala che l'ingresso pedonale al parco pubblico da via Provinciale ricade parzialmente su una particella di proprietà comunale, tale circostanza andrà indicata in convenzione nella fase di progettazione definitiva.

In conclusione, a condizione del raggiungimento delle autorizzazioni necessarie indicate dai vari uffici convocati in conferenza di servizi da ottemperare nella seconda fase di approvazione del progetto definitivo e nel rispetto di tutto quanto suesposto, la proposta di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica.

Responsabile del procedimento
arch. Eliana Somnigella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

