



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: PATRIMONIO**

**SERVIZIO: TECNICO DEL PATRIMONIO**

**ASSESSORATO: SINDACO ED ASSESSORATO AL BILANCIO ED AL PATRIMONIO**

**SG: 252 del 19/07/2023**

**DGC: 269 del 18/07/2023**

**Cod. allegati:**

**Proposta di deliberazione prot. n° 1**

**del 18/07/2023**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 241**

**OGGETTO:** Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico", CUP: B67B22000490006, ammesso a finanziamento con D.M. del 31/08/2022, pubblicato in G.U. del 9/09/2022, n. 211, recante: «Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti», come previsto dal DL. del 17 maggio 2022 n. 50, art. 42 e complementare alla Missione M1C3 - Turismo e Cultura.

Il giorno 20/07/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI(\*):**

**P A**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

**Assume la Presidenza:** *Sindaco Gaetano Manfredi*

**Assiste il Segretario del Comune:** *Monica Cinque*

**Il Segretario Generale**  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta e del Sindaco, prof. Ing. Gaetano Manfredi**

### Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l'art. 21, comma 1, del Decreto Legge n. 152 del 6.11.2021 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)», convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che *“al fine di ristrutturare gli asset chiave del patrimonio culturale italiano e favorire la nascita di nuovi servizi, sfruttando anche la partecipazione sociale come leva di inclusione e rigenerazione, con l'obiettivo di migliorarne l'attrattività, l'accessibilità (sia fisica che digitale) e la sicurezza, in un'ottica generale di sostenibilità ambientale, siano destinate risorse in attuazione della linea progettuale - Missione MIC3 - Turismo e Cultura, nell'ambito del PNRR”*;
- lo stesso articolo prevede che ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del *Next Generation* EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1”;
- il comma 5 del citato art. 21, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che le Città metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana ai sensi del comma 3 del citato art.21, le risorse sono ripartite tra le città metropolitane in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM);
- l'importo destinato alla Città Metropolitana di Napoli, calcolato secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 21, e come da Allegato 1 del D.L. 152/2021, è pari a € 351.207.758 ripartiti in sei anni, dal 2021 al 2026;

### Visto:

- l'art. 42, comma 1, del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito con Legge 15 luglio 2022, n. 91, che istituiva il *“Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti”*;
- il comma 2 del citato art. 42, che stabiliva che con uno o più Decreti del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto, d'intesa con i Comuni destinatari del finanziamento, veniva individuato per ciascun Comune il Piano degli interventi e venivano adottate le relative schede progettuali degli interventi, identificati dal Codice Unico di Progetto (CUP), contenenti gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione Europea;
- il comma 3 dell'art. 42, che altresì, stabiliva che decreti di cui al comma 2 disciplinavano,

altresi. le modalità di erogazione delle risorse, le modalità di monitoraggio, attraverso il sistema di cui al D.Lgs. del 29 dicembre 2011, n. 229, nonché di eventuale revoca delle risorse, in caso di mancato utilizzo secondo il cronoprogramma definito, per ciascun intervento, dalle schede progettuali che costituiscono parte integrante del Piano degli interventi;

- il comma 4 dell'art. 42, che infine, stabiliva che agli interventi ricompresi nel Piano di cui al comma 2 si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;

#### Atteso che:

- nel quadro degli obiettivi strategici prefissati dall'attuale Amministrazione per il triennio 2022-2024, rientra la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'ente mediante un uso razionale ed efficiente anche attraverso azioni di manutenzione e valorizzazione degli immobili avente carattere monumentale e di bene culturale;
- tra gli interventi di Edilizia Monumentale da valorizzare, inseriti nell'obiettivo strategico del Programma 05, per l'anno 2022-2023, è prevista la predisposizione della progettazione dell'intervento inerente l'ex Mercato Ittico ed affidamento mediante Accordi Quadro per l'esecuzione dei lavori finanziati art. 42, comma 1, del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50;

#### Considerato che:

- l'intervento di *"Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"*, CUP: B67B22000490006, ha come obiettivo la valorizzazione dell'edificio per il potenziamento delle attività culturali e teatrali, nell'ambito del contesto edilizio e del Parco Urbano della Marinella;
- l'intervento di *"Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"*, CUP: B67B22000490006, costituisce, inoltre, un fondamentale elemento integrativo in un contesto più ampio di recupero e riqualificazione, a ridosso del "Parco della Marinella", di cui rappresenta uno dei tre varchi di accesso, inserendosi in una strategia complessiva di riorganizzazione urbanistica in un ambito urbano che punta a "restituire la linea di costa alla città" intercettando, da un lato, gli spazi resisi disponibili dalle mutate condizioni economiche ed organizzative portuali, dall'altro a recuperare il forte legame, la cultura e le connessioni dei quartieri portuali con il mare, nel quale il recupero dell'edificio ex Mercato Ittico non può che costituire parte integrante della strategia di forte interesse storico ed ambientale, anche grazie alle potenzialità di utilizzo per manifestazioni culturali e *performance*;
- l'intervento di *"Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"*, CUP: B67B22000490006, si pone in linea e complementarietà tematica con gli obiettivi generali della Missione 1, Componente 3 (M1C3), Turismo e Cultura, nell'ambito del PNRR, in quanto mira a potenziare le infrastrutture per aumentare il livello di attrattività culturale dell'area, incrementando le infrastrutture materiali al servizio dell'industria culturale;

#### Visto che:

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022, pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 recante: *«Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti»* come previsto dal Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50, art.42, è stato ammesso a finanziamento il Progetto dell'intervento denominato *"Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"*, CUP: B67B22000490006, per un importo di euro 10 mln €;
- con nota PG/2022/681585 del 22/09/2022 l'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione del Comune di Napoli ha richiesto di procedere, in sede di Assestamento generale del Bilancio 2022-2024, all'istituzione dei seguenti nuovi capitoli di entrata-spesa per l'intervento

denominato "Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico", CUP: B67B22000490006:

- Entrata 404842 denominato "Piano Sostegno Obiettivi PNRR Grandi Città - Intervento di restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico - Vincolo spesa CAP 204842 - codice 4.02.01.01.001";
- Spesa 204842 denominato "Piano Sostegno Obiettivi PNRR Grandi Città - Intervento di restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico - Vincolo entrata CAP 404842 - codice 01.05-2.02.01.09.999";

**Atteso che:**

- il Servizio Tecnico del Patrimonio, con personale interno, ha elaborato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento di "Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico", CUP: B67B22000490006, ammesso a finanziamento con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022, pubblicato in G.U. del 09/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 recante: «Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti» come previsto dal Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, art.42, complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M1C3 - Turismo e Cultura, composto dall'elaborato di seguito riportato;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI		
LOTTO 1		
A.1.a Importo dei lavori	€ 65.160,00	
A.2.a Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.953,00	
LOTTO 2		
A.1.b Importo dei lavori	€ 6.748.500,00	
A.2.b Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 202.455,00	
		€ 7.018.008,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 SPESE TECNICHE per studi di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, CSP e CSE, direzione lavori e contabilità		
B.1.3 Progettazione definitiva	€ 380.000,00	
B.1.4 Relazione geologica	€ 25.000,00	
B.1.5 Progettazione esecutiva	€ 130.000,00	
B.1.6 Direzione lavori, contabilità, sicurezza	€ 520.000,00	
B.1.7 Collaudo strutture e impianti	€ 48.000,00	
Totale spese tecniche		€ 1.103.000,00
B.2 Spese per supporto al RUP		
B.2.1 Supporti al RUP	€ 180.000,00	
B.2.2 Verifica e validazione del progetto esecutivo	€ 75.000,00	
Totale spese supporto al RUP		€ 255.000,00
B.3 Spese per rilievi e indagini		
B.3.1 Studi geologici	€ 7.000,00	
Totale rilievi e indagini		€ 7.000,00
B.4 Allacciamenti (IVA inclusa)		€ 20.000,00
B.5 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali		
B.5.1 Imprevisti e arrotondamenti	€ 215.532,67	
B.5.2 Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 112.288,13	
B.5.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 800,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 328.620,80
B.6 IVA/oneri		
B.6.1 IVA su lavori	€ 701.800,80	
B.6.2 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 54.320,00	
B.6.3 IVA su spese tecniche e su cassa previdenziale	€ 310.710,40	
B.6.4 Oneri di scarica (IVA inclusa)	€ 200.000,00	
B.6.5 IVA su spese per rilievi e indagini	€ 1.540,00	
Totale IVA/oneri		€ 1.268.371,20
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (inclusa IVA)</b>		<b>€ 10.000.000,00</b>

- l'importo complessivo del quadro economico di cui sopra pari ad € 10.000.000,00 trova copertura nell'ammissione al finanziamento per l'importo di € 10.000.000,00 di cui al citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 09 settembre 2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211;

**Considerato anche che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 09/11/2022 è stata indetta una gara di appalto per affidamenti in Accordi Quadro, dell'importo complessivo di € 465.000.000,00, oltre I.V.A., articolato in n. 23 lotti funzionali, di lavori e appalti integrati organizzati in n.4 *Cluster*;
- nello specifico, l'intervento all'ex Mercato Ittico, in Piazza degli Abruzzi, è individuato al lotto RIM\_7 di Appalto Lavori, afferente al *Cluster* n. 2 "*Riqualficazione immobili istituzionali*", il quale è stato aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 15/03/2023 all'RTI G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L./ELLEMME S.P.A., per un valore massimo stimato del lotto pari a € 15.000.000,00;

**Ritenuto che:**

- si possa, pertanto, approvare in linea tecnica ed economica il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento di "Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico", CUP: B67B22000490006, ammesso a finanziamento con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022, pubblicato in G.U. del 09/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 recante: «Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti», come previsto dal Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50, art.42, complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M1C3 - Turismo e Cultura;

**Precisato** che gli allegati al presente provvedimento **non** contengono dati personali;

**Verificata:**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

**Ritenuto che:**

- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per rispettare i tempi del cronoprogramma dell'intervento denominato "Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico", CUP: B67B22000490006, ammesso a finanziamento con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro

dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022, pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 recante: «Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti» come previsto dal Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50, art. 42, complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M1C3 - Turismo e Cultura;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

*Il dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio*  
Ing. Vincenzo Brandi

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

1. di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico", CUP: B67B22000490006 come da allegato progettuale;
2. di dare mandato ai Responsabili degli uffici competenti a procedere agli adeguamenti contabili conseguenziali;
3. dare indirizzo al Servizio Tecnico del Patrimonio di adottare tutti gli atti e gli adempimenti conseguenziali.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio  
dott. Pier Paolo Baretta

Il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio  
ing. Vincenzo Brandi

Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
ing. Vincenzo Brandi

Il Sindaco  
prof. ing. Gaetano Manfredi

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. \_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione**  
 del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Restauro e adeguamento  
 normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico", CUP: B67B22000490006, ammesso a finanziamento con  
 Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro  
 per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022, pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie  
 Generale, n. 211 recante: «Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di  
 ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti»  
 come previsto dal Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50, art.42, complementare al Piano Nazionale di Ripresa e  
 Resilienza (PNRR), Missione M1C3 - Turismo e Cultura.

Il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.  
 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

PARERE FAVOREVOLE

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Addi, .....

IL DIRIGENTE

*[Signature]*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 18/04/2023..... e protocollata con il  
 n. DEC. (2023) 7.69.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta  
 proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

*[Signature]*

Addi, 19/7/23

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 1 DEL 18-07-2023 (DGC 269 DEL 18-07-2023) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 10.000.000,00.

La spesa di € 10.000.000,00; risulta così ripartita: capitolo 204842, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.999: annualità 2023 per € 4.940.000,00; annualità 2024 per € 3.300.000,00; annualità 2025 per € 1.760.000,00 che saranno iscritti in sede di assestamento generale del Bilancio di previsione 2023-25.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'avvenuta approvazione dell'assestamento generale del Bilancio di previsione 2023-25 ed all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 404842 cod. bil. 4..02.01.01.001 per le annualità 2023, 2024 e 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 19-07-2023

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 18/07/2023

SERVIZIO TECNICO DEL PATRIMONIO

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 19/07/2023 – SG 252

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato *"Restauro e adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"* CUP B67B220004900006 ammesso a finanziamento con D.M. del 31/08/2022, pubblicato in G.U. del 09/09/2022 n. 211, recante: *"Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti"* come previsto dal D.L. del 17 maggio 2022 n. 50. art. 42 e complementare della Missione M1C3 – Turismo e Cultura

La proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha dichiarato che parte della spesa sarà iscritta *"in sede di assestamento generale del Bilancio di previsione 2023-2025 [...]"* ed *"i successivi atti di gestione restano subordinati all'avvenuta approvazione dell'assestamento generale del Bilancio 2023-2025 [...]"*.

Dalla parte narrativa si evince che l'intervento di restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico costituisce un fondamentale elemento integrativo di un più ampio contesto di recupero e riqualificazione delle zone a ridosso del *"Parco della Marinella"* finalizzato ad una strategia complessiva di riorganizzazione urbanistica che punta a restituire la *"linea di costa alla città"*.

La proposta di delibera risponde, inoltre, all'esigenza del Comune di Napoli di realizzare una corretta gestione del proprio patrimonio immobiliare anche attraverso la valorizzazione di beni immobili aventi carattere monumentale o di bene culturale.

Il predetto intervento è ammesso a finanziamento con D.M. del 31/08/2022, pubblicato in G.U. del 09/09/2022 n. 211, recante: *"Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti"*

Si osserva, che il nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 36/2023 (che ha acquistato efficacia il 1° luglio 2023) prevede all'art. 41, comma 1, che *"1. La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo [...]"* ed al comma 3, che *"L'allegato I.7 stabilisce altresì le prescrizioni per la redazione del documento di indirizzo della progettazione da parte del RUP della stazione appaltante"*.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.



Firmato digitalmente da  
MONICA CINQUE  
C: IT

Monica Cinque

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 241..... del 20/07/2023 composta da n. 10..... pagine progressivamente numerate,

☐ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Inviare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 2/8/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....  
SERVIZIO

IL DIRIGENTE DEL

Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile