



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1081/2021/21

OGGETTO: Affidamento alla S.IN.T.E.C. s.r.l., ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione strutturale definitiva ed esecutiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli" nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" – CIG 81825673E6, dei "Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli".

CUP: B69H19000230004 - SMART CIG: Z35323123A



Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
 - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020.

Considerato che

- con disposizione dirigenziale n. 56 del 15/12/2020 è stato nominato l'I.D.T. arch. Concetta Miragliuolo, in forze presso il Servizio Tecnico Patrimonio, quale progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli"*;
- il progettista e C.S.P. incaricato ha redatto il progetto in questione;
- con determina K1081/2020/28 IG/2020/0002143 del 30/12/2020 si è proceduto all'affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni dei *"Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli"*, impegnando l'importo complessivo di € 285.560,67;
- con nota prot. 1281-P del 02/02/2021 la Soprintendenza A.B.A.P. trasmetteva l'autorizzazione con prescrizioni per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- con disposizione dirigenziale n. 14 del 09/03/2021 è stato nominato l'ufficio di direzione lavori;
- con disposizione dirigenziale n. 30 del 28/04/2021 è stata revocata parzialmente la disposizione n. 15 del 09/03/2021 nella parte relativa all'approvazione del progetto esecutivo e disposta la nuova approvazione degli elaborati di progetto aggiornati;
- in data 03/05/2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna in via d'urgenza del cantiere;
- in data 27/05/2021 è stato perfezionato il contratto applicativo dei lavori in questione con rep. 3532.



Atteso che

- a seguito della messa a nudo della facciata del piano quarto, si è evidenziata la necessità di effettuare opere di ripristino dell'integrità della maglia strutturale in c.a.;
- considerata l'urgenza di intervenire sulla struttura in questione nei tempi previsti da progetto, anche per contenere i costi derivanti dal noleggio del ponteggio già posto in opera, si è ritenuto necessario affidare, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, i servizi di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione strutturale definitiva ed esecutiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo";
- in data 22/06/2021 è stata inoltrata la richiesta di preventivo, attraverso la piattaforma dell'e-procurement <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/PortaleAppalti/it> in uso al Comune di Napoli, alla S.IN.T.E.C. s.r.l., iscritta all'albo Fornitori del Comune di Napoli nell'elenco professionisti E00004;
- che il quadro economico dell'affidamento risulta il seguente:

Quadro economico affidamento		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 2.910,05
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 116,40
A1.2	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1)	€ 665,82
A1.3	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 500,00
A.1.4	Totale	€ 4.192,27

- la S.IN.T.E.C. s.r.l. ha provveduto a trasmettere, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo, la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale del 5,00 % sull'importo della prestazione professionale determinata in base al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016;
- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste.

Verificato che

- il quadro economico dell'affidamento a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sulla prestazione professionale risulta il seguente:

Quadro economico ribassato		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 2.764,55
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 110,58
A1.2	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1)	€ 632,53
A1.3	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 500,00
A.1.4	Totale	€ 4.007,66

- l'importo di **€ 4.007,66** (oneri previdenziali e iva inclusi) rientra tra le spese previste nel Q.E. dell'Accordo Quadro tra le somme a disposizione della stazione appaltante alla voce c.2 "Progettazione";



QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO TRIENNALE		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 3 600 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara (30%)	€ 1 080 000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108 000,00
TOT. LAVORI A		€ 3 708 000,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 150 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 3 858 000,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 33 000,00
c.2	Progettazione	€ 85 000,00
c.3	I.V.A. su progettazione (22%)	€ 18 700,00
c.4	Imprevisti	€ 54 700,00
c.5	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 5 470,00
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 74 160,00
c.7	Contributo A.N.A.C. ACCORDO QUADRO	€ 600,00
c.8	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 370 800,00
TOTALE C		€ 642 430,00
C	TOTALE (A+B+C)	€ 4 500 430,00

- la spesa in argomento trova copertura sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 4.007,66

- per la S.IN.T.E.C. s.r.l. è stata verificata la sussistenza dei requisiti di cui all'art.80 e 83 del D.Lgs 50/2016 oltre agli obblighi contributivi e di quelli relativi al pagamento dei tributi locali;
- nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, da verifica effettuata in data 22/06/2021 sul portale dell e-procurement, la S.IN.T.E.C. s.r.l. non risulta affidataria di incarichi attribuiti dall'Ente mediante procedura negoziata.
- alla data di adozione del presente atto non risultano attivi sul MEPA servizi con caratteristiche analoghe a quello richiesto.

Valutato che

- il mancato affidamento dell'incarico in questione determinerebbe l'impossibilità di procedere con il completamento dell'intervento di messa in sicurezza della facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo arrecando danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

Accertato che

- che con D.M. 73 del 25/05/2021, il termine di approvazione del bilancio è stato prorogato al 31/07/2021;
- che con D.G.C. n.232 del 03/06/2021 è stato approvato il preconsuntivo del bilancio al 31/12/2020 ed è stato stabilito che le prenotazioni e gli impegni di spesa a valere sulle risorse

finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui all'art. 163 c. 2 del 267/2000; con la medesima delibera, inoltre, è stato indicato che, nel rispetto dell'art. 163 c. 2 del 267/2000, risulta possibile assumere le obbligazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

Considerato che

- è necessario approvare i seguenti elaborati posti alla base dell'affidamento servizi di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione strutturale definitiva ed esecutiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli" nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito":
 - Richiesta preventivo-disciplinare;
 - Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - Schema calcolo parcella;
 - Modello offerta economica;
 - Patto di integrità;
- risulta necessario impegnare l'importo di € 4.007,66 (oneri previdenziali e iva inclusi), rientrante tra le spese previste nel Q.E. dell'Accordo Quadro tra le somme a disposizione della stazione appaltante alla voce c.2 "Progettazione", sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 4.007,66

Tenuto conto che

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di preventivo.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni" ;
- il Regolamento dei controlli interni.

Attestato che



- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

di approvare i seguenti elaborati posti alla base dell'affidamento servizi di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione strutturale definitiva ed esecutiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli" nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito":

- Richiesta preventivo-disciplinare;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Schema calcolo parcella;
- Modello offerta economica;
- Patto di integrità;

di approvare il seguente quadro economico rimodulato a seguito del ribasso del 5% offerto dalla S.IN.T.E.C. s.r.l.:

Quadro economico ribassato		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 2.764,55
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 110,58
A1.2	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1)	€ 632,53
A1.3	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 500,00
A.1.4	Totale	€ 4.007,66

di affidare alla S.IN.T.E.C. s.r.l - P.IVA 07789120636 - con sede in Pozzuoli (Na) alla via Oriani n.2, , ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, i servizi di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione strutturale definitiva ed esecutiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli" nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" dei "Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli; di impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 167/2000, l'importo complessivo di 4.007,66 compresi oneri previdenziali ed IVA sul seguente capitolo di spesa:



Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 4.007,66

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di dare atto che i predetti impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 c. 2 del 267/2000, trattandosi di obbligazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

di pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n.5 documenti, elencati di seguito, per un totale di n.23 pagine:

1. Richiesta preventivo-disciplinare (pagg.7);
2. Capitolato Tecnico Prestazionale (pagg. 10);
3. Schema calcolo parcella (pagg. 3);
4. Modello offerta economica (pagg.1);
5. Patto di integrità (pagg.2).

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Francesco Cuccari)*