



## COMUNE DI NAPOLI

### AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 026 del 07/10/2021

<b>Oggetto:</b>	<p>Accordo di programma sottoscritto in data 10.04.2007 tra MIT, Regione Campania, Comune di Napoli e ACER Campania (già IACP Napoli). Progetto definitivo dell'intervento per la realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale nel sub-ambito 1 di Soccavo.</p> <p>Affidamento, diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2) lett. a ) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii, del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva impiantistica e antincendio alla società S.IN.T.E.C. srl (P.IVA 07789120636).</p> <p>Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>Importo di affidamento € 99.492,60, oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%).</p> <p><b><u>CUP: B69C08000190005</u></b></p> <p><b><u>CIG: 893216930A</u></b></p>
-----------------	--

## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,**

### **Premesso**

**che** con riferimento agli interventi finanziati con l'accordo di programma sottoscritto tra il MIT, Regione Campania, Comune di Napoli e ACER Campania (già IACP Napoli) in data 10.04.2007, così come integrato e rimodulato con accordo di programma del 15.04.2020 sottoscritto tra Regione Campania e Comune di Napoli, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità sta provvedendo, per il tramite del gruppo di progettazione interno interistituzionale (Regione Campania, ACER Campania, Comune di Napoli) alla redazione del PUA e del Progetto Definitivo dell'intervento per la realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo;

**che** nell'ambito delle predette attività è stato affidato alla società S.IN.T.E.C. srl, giusta determinazione dirigenziale n. 10 del 11.07.2019 (IG n. 1223/2019), il servizio di supporto tecnico-strumentale al gruppo di progettazione interistituzionale, per un importo complessivo dell'affidamento di € 37.800,00 oltre oneri come per legge;

**che** la normativa in materia di rendimento energetico, ai sensi dell'art. 4 bis del d.lgs 192/2005, prevede per le nuove costruzioni l'obbligatorietà, dal 1° gennaio 2021, di conseguire la condizione a "energia quasi zero" (nZEB);

**che** il rispetto di tale requisito nell'ambito di tali attività progettuali in itinere ha richiesto un'integrale revisione delle iniziali previsioni progettuali inerenti l'involucro edilizio e le dotazioni impiantistiche;

**che** con verbale di riunione di coordinamento del gruppo di progettazione del 03 giugno 2021 (cfr. PG/2021/0455754 del 09.06.2021) è emerso, per le motivazioni ivi riportate, l'impossibilità per il gruppo di progettazione di provvedere internamente alla riprogettazione degli impianti elettrici e meccanici a servizio delle abitazioni, con tempistiche compatibili alle scadenze fissate dal Ministero;

**che** con il medesimo verbale si è preso atto, altresì, che il gruppo di progettazione non presenta al proprio interno professionisti antincendio, necessari per poter procedere alla progettazione antincendio delle attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco (Edificio C e Asilo Nido);

**che** la procedura di interpello (PG/2021/673568 del 16.09.2021) per la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione con cui integrare il gruppo di progettazione ha dato esito negativo (PG/2021/704669 del 29/09/2021).

**Considerato**, pertanto, che occorre integrare le professionalità del gruppo di progettazione interistituzionale mediante l'affidamento all'esterno del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva impiantistica e antincendio dell'intervento di realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo.

**Preso atto che** per quanto sopra si è provveduto a redigere richiesta di offerta, Capitolato Speciale d'Appalto, modello offerta economica, per l'affidamento del servizio in parola.

**Dato atto** che l'affidamento del servizio in parola è inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022 approvato con delibera di C.C. n. 27 del 16.09.2021, con il codice CUI 8001489063820210023;

### **Considerato, inoltre,**

**che** la legge 11 settembre 2020, n. 120, all'art. 1 co. 2 lett. a), così come modificata dall'art. 51,

comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, ha elevato a euro 139.000 il limite per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;

**che** la società S.IN.T.E.C. srl (P.IVA 07789120636), iscritta all'albo dei fornitori del Comune di Napoli, si è resa disponibile ad effettuare le prestazioni in oggetto, offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 23%, per un importo di € 99.492,60, oltre oneri come per legge, CNPAIA al 4% ed IVA al 22% (cfr. nota PG/2021/724928).

**che** la somma degli importi a base d'asta degli affidamenti assegnati alla medesima società nell'ambito del predetto intervento non supera il limite di euro 139.000, così come elevato dal già richiamato art. 1 co. 2 lett. a) della L. 120/2020, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1), legge n. 108 del 2021;

**che** l'affidamento di questo servizio alla società S.IN.T.E.C. srl, che dispone già di un'approfondita conoscenza delle attività progettuali in itinere, consente all'Amministrazione di conseguire, oltre che un'ottimizzazione dei tempi e dei costi, una notevole semplificazione delle attività di coordinamento ed integrazione progettuale delle singole prestazioni specialistiche;

#### **Ritenuto**

**che** la società S.IN.T.E.C. srl è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

**che** il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

**che** il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

**che** con riferimento alle attività di cui al servizio in oggetto non si rilevano rischi interferenti, per cui non risulta necessaria la redazione del DUVRI e la stima dei relativi costi della sicurezza, l'operatore economico è tuttavia edotto dei rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui si opera e sulle misure da adottare ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 81/08.

#### **Dato atto**

**che** il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG n. 893216930A;

**che** la società S.IN.T.E.C. srl ha reso apposite autodichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 8 della richiesta di offerta, la regolarità dei contributi previdenziali e del pagamento dei tributi locali;

**che** la società S.IN.T.E.C. srl ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015;

**che** ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**che** in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**Dato atto, altresì, che** la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020 di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza

nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Considerato che** la spesa complessiva pari a € 126.236,21 (comprensiva di € 3.979,70 per CNPAIA al 4% e € 22.763,91 per IVA al 22%), per l'affidamento in parola trova copertura sul capitolo d'uscita 204500 art. 6 "Avanzo vincolato da destinare alle spese tecniche interventi ADP 2007 – Realizzazione di 124 alloggi ERP a Soccavo ex sub-ambito 1", codice di bilancio 08.02-2.01.01.01.000, bilancio 2021.

**Considerato**, inoltre, che per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del d.lgs. 267/2000, risulta necessario procedere ad impegnare la della spesa come sopra indicato.

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere, all'affidamento diretto del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva impiantistica e antincendio dell'intervento di realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo, alla società S.IN.T.E.C. srl (P.IVA 07789120636), per un importo pari ad € 99.492,60, oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%).

#### **Attestata**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

#### **Preso atto che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

#### **Visti:**

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

## **D E T E R M I N A**

**1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento;

**2. di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto di beni, servizi e lavori di importo inferiore a 139.000 €, funzionali alla redazione del Progetto Definitivo dell'intervento di realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale nel sub-ambito 1 di Soccavo;
- l'oggetto è costituito dal servizio di ingegneria e di architettura per la progettazione definitiva impiantistica e antincendio dell'intervento di realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo
- la forma del contratto sarà la scrittura privata semplice;

**3. di approvare** gli allegati richiesta di offerta, Capitolato Speciale d'Appalto, modello offerta economica per l'affidamento del servizio in oggetto;

**4. di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2) lett. A) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva impiantistica e antincendio dell'intervento di realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo, alla società S.IN.T.E.C. srl (P.IVA 07789120636), per un importo pari ad € 99.492,60, oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%)

**5. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**6. di impegnare** la somma complessiva di € 126.236,21 (comprensiva di € 3.979,70 per CNPAIA al 4% e € 22.763,91 per IVA al 22%) a favore della società S.IN.T.E.C. srl (P.IVA 07789120636);

**7. di imputare** la spesa di € 126.236,21 sul capitolo di uscita 204500 art. 6 "Avanzo vincolato da destinare alle spese tecniche interventi ADP 2007 – Realizzazione di 124 alloggi ERP a Soccavo ex sub-ambito 1", codice di bilancio 08.02-2.01.01.01.000, bilancio 2021.;

**8. di notificare** il presente atto alla società affidataria;

**9. di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente";

**10. di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 25 pagine:

- *Richiesta di offerta;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Modello offerta economica.*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**Determinazione n. 026 del 07.10.2021**

PROG. 11291/21

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

**Bilancio 2021 - 2023                  Esercizio 2021**

CAPITOLO	BILANCIO	IMPORTO	IMPEGNO
204500/6	08.02-2.02.01.01.999	€ 126.236,21	IMPEGNO 4761/21

Data 08/10/21

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente

## MODELLO OFFERTA ECONOMICA

**OGGETTO:** Accordo di programma sottoscritto in data 10.04.2007 tra MIT, Regione Campania, Comune di Napoli e ACER Campania (già IACP Napoli). PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie. Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva impiantistica e antincendio.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla richiesta di offerta per il servizio di cui all'oggetto

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) e sede operativa in \_\_\_\_\_ (\_\_\_)

n. telefono \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

### OFFRE

per il servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla alla progettazione definitiva impiantistica e antincendio relativamente all'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative opere di urbanizzazione primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 del PUA di Soccavo, il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA, di cui alla lettera di richiesta offerta, pari a:

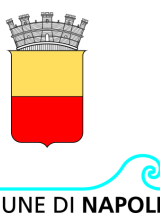
(in cifre) \_\_ \_\_ , \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ % in lettere \_\_\_\_\_  
(massimo 4 cifre decimali)

Dichiara inoltre di aver verificato l'eseguibilità della prestazione e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo.

L'operatore economico

TIMBRO E FIRMA



 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b> Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI		
		Codice documento	DP	
		Codice file	PUA_Soccavo_impianti_CSA	
		Revisione	0	Data
	<b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	Pagina 1 di 16		

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

**ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 10.04.2007.**  
**PUA EX SUB-AMBITO 1 DI SOCCAVO - 124 ALLOGGI DI**  
**EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SPERIMENTALE E RELATIVE**  
**URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE**

**SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**  
**PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**


DATA, 15/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO


IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. GIOVANNI DE CARLO


 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b> Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		Revisione	0
<i>Pagina 2 di 16</i>			

## INDICE

<b>1 Premesse</b>	<b>4</b>
<b>2 Oggetto del contratto</b>	<b>4</b>
<b>3 Termini per lo svolgimento delle attività</b>	<b>4</b>
<b>4 Obblighi dell'aggiudicatario</b>	<b>4</b>
<b>5 Modificazioni del progetto su richiesta della Stazione Appaltante</b>	<b>5</b>
<b>6 Corrispettivo dell'incarico</b>	<b>6</b>
<b>7 Pagamenti</b>	<b>6</b>
<b>8 Monitoraggio e Responsabilità dell'Aggiudicatario</b>	<b>8</b>
<b>9 Cauzione definitiva</b>	<b>9</b>
<b>10 Polizza assicurativa del progettista</b>	<b>9</b>
<b>11 Proroghe</b>	<b>10</b>
<b>12 Penali</b>	<b>10</b>
<b>13 Incompatibilità</b>	<b>10</b>
<b>14 Esclusione di altri incarichi</b>	<b>11</b>
<b>15 Cessione e subappalto</b>	<b>11</b>
<b>16 Cessione del credito</b>	<b>11</b>
<b>17 Proprietà dei progetti e degli elaborati</b>	<b>11</b>
<b>18 Riservatezza</b>	<b>12</b>
<b>19 Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori</b>	<b>13</b>
<b>20 Recesso</b>	<b>13</b>
<b>21 Inadempienze e risoluzione del contratto</b>	<b>13</b>
<b>22 Foro competente</b>	<b>14</b>
<b>23 Stipula del contratto ed oneri contrattuali</b>	<b>15</b>
<b>24 Condizioni generali di contratto</b>	<b>15</b>
<b>25 Protocollo di legalità</b>	<b>15</b>

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b> Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_impianti_ CSA
		<i>Revisione</i>	0
		<i>Pagina 3 di 16</i>	

<b>26 Patto d'integrità e codice di comportamento</b>	<b>15</b>
<b>27 Tracciabilità flussi finanziari</b>	<b>15</b>
<b>28 Trattamento dei dati personali</b>	<b>16</b>
<b>29 Forma e domicilio delle comunicazioni</b>	<b>16</b>

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		Revisione	0
<i>Pagina 4 di 16</i>			

## 1 PREMESSE

Il presente documento si propone di fornire le indicazioni necessarie per l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione definitiva impiantistica e antincendio dell'intervento, previsto nell'Accordo di Programma del 10.04.2007, di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto regola le modalità di esecuzione del predetto servizio.

Con la partecipazione alla presente procedura i concorrenti dichiarano di conoscere e accettano senza riserva alcuna e relativamente a qualsiasi aspetto, la documentazione inerente l'accordo di programma del 10.04.2007, la documentazione progettuale relativa alla proposta definitiva di PUA, la documentazione progettuale relativa al progetto definitivo dell'intervento già redatta dal gruppo di progettazione inter-istituzionale posti a base di affidamento, dichiarandone la completezza di tutti i contenuti. Tutta la documentazione sopra richiamata, sebbene non materialmente allegata, si intende parte integrante del presente Capitolato.

## 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato.

Oggetto dell'incarico è l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura di progettazione definitiva impiantistica (di tutti gli impianti nessuno escluso) e antincendio dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.


Le attività progettuali specialistiche oggetto del presente affidamento sono finalizzate ad integrare e completare la progettazione sviluppata dal gruppo di progettazione interistituzionale, costituito da tecnici del Comune, dell'ACER Campania e della Regione Campania (Enti sottoscrittori dell'Accordo di Programma citato in premessa). Le attività potranno essere articolate per lotti funzionali in funzione delle esigenze della Stazione Appaltante.

L'aggiudicatario provvederà altresì ad effettuare tutta l'attività professionale ed a redigere tutti gli elaborati necessari e funzionali all'ottenimento dei pareri favorevoli dagli uffici comunali competenti nonché degli Enti preposti all'autorizzazione del progetto, interfacciandosi con gli stessi per fornire eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

## 3 TERMINI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ

I termini per lo svolgimento delle attività sono quelli riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto, e sono pari complessivamente a 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento. I giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per, l'esecuzione delle indagini, il completamento delle attività progettuali prodromiche a quelle oggetto di affidamento di competenza del gruppo di progettazione interistituzionale o di professionisti terzi, l'ottenimento di autorizzazioni/nulla osta e per le attività di verifica e delle eventuali ulteriori proroghe disposte dal RUP nell'ambito di procedure autorizzative o successivamente all'entrata in vigore di nuove norme di legge che possano incidere sull'effettuazione della prestazione.

## 4 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b> Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 5 di 16</i>			

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Stazione Appaltante e con i terzi.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del presente Capitolato Speciale d'Appalto, della lettera di richiesta di offerta, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., del d.p.R. 207/2010 s.m.i., delle linee guida dell'ANAC, dei DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti, del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente in materia edilizia e delle normative e delle regole dell'arte comunque applicabili al caso di specie, ivi compresa la regolamentazione regionale per gli alloggi ERP e le condizioni definite dall'Accordo di Programma del 10.04.2007. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'Aggiudicatario incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come nel seguito specificato.

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto.

L'Aggiudicatario è tenuto a fare presente alla Stazione Appaltante, con la massima tempestività tutte le evenienze, emergenze e/o problemi di carattere procedurale e tecnico-amministrativo che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni e che possano incidere sul buon esito del progetto per il quale è incaricato.


L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche richieste dal Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione Appaltante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche, nonché alle integrazioni richieste dagli organi competenti ad esprimere parere in merito e a quelle richieste in sede di verifica finalizzata alla validazione.

In qualsiasi momento del processo di progettazione spetta al Responsabile del Procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Stazione Appaltante potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

## **5 MODIFICAZIONI DEL PROGETTO SU RICHIESTA DELLA STAZIONE APPALTANTE**

L'Aggiudicatario incaricato deve senza indugio introdurre negli atti progettuali tutte le modifiche ed i perfezionamenti che si dovessero rendere necessari a seguito degli sviluppi dell'attività progettuale e della verifica degli indirizzi progettuali o anche per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. I termini per la presentazione delle integrazioni, che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal Responsabile del Procedimento.

Qualora si rendesse necessario dare luogo ad una variante al progetto approvato in ragione di un'insufficiente o errata previsione del progetto, ovvero in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione, il progettista risponderà, per le parti di propria competenza, personalmente nei confronti della Stazione Appaltante per un importo pari ai costi della ulteriore progettazione e agli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi.

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		Revisione	0
<i>Pagina 6 di 16</i>			

Qualora, a seguito di carenze progettuali riscontrate in sede di verifica finalizzata alla validazione, si rendesse necessario apportare al progetto adeguamenti e modifiche di varia natura ed entità, la Stazione appaltante ne darà comunicazione all'Aggiudicatario. In tal caso l'Aggiudicatario è tenuto ad introdurre dette modifiche e adeguamenti entro i 10 (dieci) giorni successivi alla data in cui essi saranno stati comunicati, apportando le integrazioni e le prescrizioni ordinate, a pena dell'applicazione della penale prevista dal Capitolato. Il progetto così modificato sarà ulteriormente esaminato dalla Stazione Appaltante e nel caso in cui non dovesse essere approvato a seguito di ulteriori carenze, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in danno all'Aggiudicatario. La liquidazione dei relativi importi avverrà secondo le modalità fissate dal presente Capitolato.

## 6 CORRISPETTIVO DELL'INCARICO

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso così come previsto dal decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, per un importo complessivo di € 129.211,17, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre IVA, come per legge, e oneri previdenziali se dovuti (cfr. schema di parcella allegato).

Saranno rimborsati all'Aggiudicatario, previa presentazione dei relativi giustificativi di spesa, esclusivamente i costi sostenuti in nome e per conto della Stazione Appaltante per il pagamento anticipato degli oneri di istruttoria per il deposito/autorizzazione delle pratiche finalizzate all'ottenimento di ogni autorizzazione, approvazione e nulla osta richiesti ex lege per l'approvazione del progetto e l'esecuzione dei lavori.


Detto importo è stato determinato tenendo conto della dimensione e delle caratteristiche dell'intervento, nonché delle prestazioni richieste e si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

L'Appaltatore espressamente tiene conto nell'offerta da presentare che il corrispettivo relativo alle varie fasi dell'appalto viene da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale importo, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Essendo tale importo calcolato secondo lo schema di parcella in allegato esso non potrà essere incrementato per non generare ulteriori aggravii di costi non sostenibili in tale particolare condizione economico finanziaria ed in linea col principio del contenimento della spesa adottato dall'Ente. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere adeguamenti e/o aumenti del predetto corrispettivo e delle relative spese.

## 7 PAGAMENTI

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Prima rata di acconto di importo pari al 75% del corrispettivo contrattuale, da liquidarsi entro 30 giorni dalla data di completamento della progettazione definitiva;
- Saldo del corrispettivo contrattuale da liquidarsi entro 30 giorni dalla data di redazione del certificato di ultimazione del servizio, previa verifica e validazione del progetto definitivo dell'intervento da parte del RUP;

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<b>Pagina 7 di 16</b>			

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016 sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021, la misura dell'anticipazione può essere incrementata fino al 30%.

Il corrispettivo, determinato a "corpo" si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, di tutti i Documenti Contrattuali e all'Offerta. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

Il corrispettivo dell'appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati all'Appaltatore, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni e diritti stabiliti della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.


Oltre al corrispettivo "a corpo" offerto dall'Appaltatore per l'esecuzione dei Servizi di cui al presente Capitolato d'Oneri, non verrà corrisposta alcuna altra somma, anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso Capitolato d'Oneri, nonché conseguente a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi ovvero a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsivoglia motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

Il rispetto dei termini di pagamento sopraindicato è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla stazione appaltante.

L'onorario relativo alle prestazioni in argomento verrà corrisposto all'aggiudicatario nei termini e nelle forme sopra descritte, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, e previa presentazione di regolare fattura da emettere in formato elettronico, conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A ex art. 2 c. 1 D.M. 55/2013. Le fatture dovranno pervenire all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

L'aggiudicatario non potrà pretendere alcun indennizzo aggiuntivo in caso di revoca dell'incarico o determinazioni riduttive dell'incarico, in qualsiasi momento adottate per esigenze da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il riconoscimento delle prestazioni professionali espletate. Il compenso stabilito è comprensivo di tutti i compensi accessori, spese ed i rimborsi relativi allo svolgimento delle attività conferite, compresi gli oneri per eventuali studi ed



 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 8 di 16</i>			

indagini di supporto alla prestazione professionale richiesta, il tempo trascorso fuori ufficio dall'aggiudicatario stesso e dal personale d'aiuto, per i viaggi di andata e ritorno, per eventuali riunioni informative e simili. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nella richiesta di offerta o nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'aggiudicatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico della Stazione Appaltante l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

Il pagamento all'aggiudicatario del corrispettivo in acconto e a titolo di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva. Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'aggiudicatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'aggiudicatario non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.


## **8 MONITORAGGIO E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Aggiudicatario dovrà nominare, comunicandone il nominativo al Responsabile del Procedimento prima dell'avvio del servizio, un responsabile di progetto, il quale lo rappresenterà nei rapporti sia con la Stazione Appaltante e sia con Amministrazioni/Enti direttamente o indirettamente interessati nelle fasi propedeutiche e/o in corso di esecuzione delle attività, connesse al presente servizio, nessuna esclusa, nonché in quelle di validazione/approvazione dei piani e dei progetti in argomento. L'Aggiudicatario dovrà essere disponibile ad aggiornare periodicamente la Stazione Appaltante in merito allo stato di avanzamento del servizio attraverso riunioni periodiche, con cadenza da concordare, presso la sede del Servizio. Resta comunque obbligo dell'Aggiudicatario fornire, su richiesta della Stazione Appaltante ed in qualsiasi fase, report scritti ed elaborati grafici, anche in formato elettronico, per eventuali chiarimenti e delucidazioni, al fine di consentire la valutazione in itinere e finale del progetto.

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e nei documenti contrattuali, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Stazione Appaltante o del Responsabile del Procedimento.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.



 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<b>Pagina 9 di 16</b>			

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

## 9 CAUZIONE DEFINITIVA

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del Codice, svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo. L'importo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice è ridotto del cinquanta per cento per i soggetti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, e per le percentuali ivi indicate. La cauzione definitiva garantirà l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali da parte dell'Aggiudicatario, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse o da negligenze dell'Aggiudicatario stesso, oltre il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Ente per la sostituzione del soggetto negligente o inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati dall'Ente, nonché l'eventuale applicazione delle penali previste dal presente Capitolato. L'Aggiudicatario incaricato si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'incarico e delle attività connesse, sollevando l'Ente da ogni responsabilità.

La garanzia fideiussoria è prestata secondo quanto previsto dall'articolo 103 del Codice dei contratti ed è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.


La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei Servizi affidati, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benessere della Stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento della progettazione o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione dei Servizi stessi.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del verbale di verifica e validazione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei Servizi risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

## 10 POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA

In ossequio alle disposizioni di cui all'art. 24, comma 4 del Codice, l'Aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, durante la durata del contratto e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'opera.

La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che sarà posto a base di gara per la realizzazione dei lavori di che trattasi, che abbiano determinato, a carico della Stazione Appaltante, nuove spese di progettazione o maggiori costi. In caso di errori od omissioni progettuali, la Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore di rivisitare la progettazione, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<b>Pagina 10 di 16</b>			

La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 30 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 2 milioni e 500 mila euro, IVA esclusa.

L'Appaltatore assume, altresì, in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-Appaltatore e/o collaboratori ovvero della Stazione Appaltante) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

## 11 PROROGHE

Non saranno ammesse proroghe ai termini relativi all'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto del presente Capitolato, ad eccezione di quelle previste dall'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016.

## 12 PENALI

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Aggiudicatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità.

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, con le tempistiche, anche intermedie, di cui al presente Capitolato, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale, salva la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il maggior danno.


Analogo penale, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale, sarà applicata in caso di ritardo nella presentazione delle integrazioni e/o modifiche previste dal presente Capitolato, rispetto ai tempi indicati nella comunicazione del RUP.

Nel caso in cui il ritardo superi i 30 giorni, la Stazione Appaltante resterà libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorario che per rimborso spese, Saranno comunque a carico dell'aggiudicatario i maggiori oneri derivanti alla Stazione Appaltante procurati dal ritardo sopra citato.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

In ordine alle sanzioni in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, si applica quanto previsto all'art. 20 c. 7 dello stesso.

## 13 INCOMPATIBILITÀ

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b> Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 11 di 16</i>	

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter , del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della L. 190/2012 (clausola ex art. 17, co. 5 del Codice di Comportamento dell'Ente approvato con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29 aprile 2017), il Professionista, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'appaltatore medesimo.

#### **14 ESCLUSIONE DI ALTRI INCARICHI**

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per la progettazione o la direzione dei lavori di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

#### **15 CESSIONE E SUBAPPALTO**

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare i servizi, il subappalto è consentito secondo le modalità e nei termini di legge di cui all'art. 31 c. 8 e 105 del Codice e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario. Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma di subappaltare, è fatto divieto all'Aggiudicatario di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice, il concorrente può avvalersi del subappalto esclusivamente per le seguenti attività, se previste:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche;
- sondaggi;
- rilievi;
- misurazioni e picchettazioni;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio con esclusione della relazione geologica;
- redazione grafica degli elaborati progettuali.


Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

#### **16 CESSIONE DEL CREDITO**

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs n. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

#### **17 PROPRIETÀ DEI PROGETTI E DEGLI ELABORATI**

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 12 di 16</i>			

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla Stazione Appaltante e devono essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in almeno n. 2 (tre) copie cartacee, 1 (una) copia su supporto informatico in formato PDF-A con firma digitale PAdES e 1 (una) copia su supporto informatico in formato editabile.

Relativamente alla copia su supporto informatico editabile si precisa che, qualora l'Aggiudicatario si avvalga di tecnologia BIM per il rilievo e/o la progettazione, i documenti in formato editabile sviluppati con software BIM dovranno essere forniti alla stazione appaltante sia in formato proprietario che in formato aperto IFC-Open BIM, completi di ogni elemento di rilievo e di progettazione oggetto del presente capitolato.

## 18 RISERVATEZZA


L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo articolo.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori. Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione contabile relativa all'intervento e dei singoli elaborati che lo compongono, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto di affidamento.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta per effetto delle attività affidate in virtù del presente contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuno eccezioni di sorta.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che - a qualsiasi titolo - avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b> Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 13 di 16</i>			

preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere dell'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

## 19 TUTELA ED ASSISTENZA DIPENDENTI E COLLABORATORI

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

## 20 RECESSO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

Il progettista, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento, con le modalità e i termini indicati nel precedente articolo 8 "obblighi dell'aggiudicatario". La Stazione Appaltante dovrà liquidare al progettista tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del progettista, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.


Ove per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento su uno dei livelli progettuali, non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, verrà corrisposto all'Aggiudicatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite.

Ove non venga acquisita la verifica della completezza degli elaborati effettuata dal Responsabile del Procedimento, all'aggiudicatario non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, fatta salva da parte della stazione appaltante la valutazione dei danni che da ciò derivassero.

Costituisce causa di recesso il progetto esecutivo non validato o validabile da parte dell'organo di controllo di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 per fatti comunque ascrivibili a comportamenti dell'aggiudicatario.

## 21 INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Aggiudicatario, qualora non

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b> Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 14 di 16</i>			

adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto. Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro.

Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.

Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera a raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.


In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Aggiudicatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Aggiudicatario stesso.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.



 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		Revisione	0
<i>Pagina 15 di 16</i>			

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Stazione Appaltante non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

## 22 FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

## 23 STIPULA DEL CONTRATTO ED ONERI CONTRATTUALI

La stipula del contratto avrà luogo nei termini previsti dalle norme vigenti. Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

## 24 CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nel Documento Preliminare alla Progettazione e nella lettera di richiesta di offerta, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.


## 25 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

## 26 PATTO D'INTEGRITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Professionista, come la Stazione Appaltante, è tenuto a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e ad osservare il rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di integrità adottato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, sottoscritto dalle parti e agli atti di questo servizio;

Il Professionista incaricato prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.P.R. n.62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento ad osservare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.204, con particolare riferimento a quanto ivi previsto all'art. 2, comma 3, e all'art. 20, comma 7, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell'Ente — sezione

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.  <b>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> <b>IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_impianti_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<b>Pagina 16 di 16</b>			

amministrazione trasparente sottosezione documenti generali - e si obbliga ad osservarlo pienamente. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono quelle previste nel Patto di Integrità adottato dall'Ente.

Il Professionista dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i., il quale così recita: "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti". Il Professionista è, altresì, consapevole che qualora emerga la predetta situazione, sarà disposta l'esclusione dalla procedura di affidamento, la nullità del contratto concluso o dell'incarico conferito, nonché l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo.

## 27 TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

## 28 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

## 29 FORMA E DOMICILIO DELLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni o notifiche dalle quali decorrano termini ovvero riguardino l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal presente contratto, sono effettuate da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC all'indirizzo comunicato all'atto della sottoscrizione del presente atto.

L'avviso di ricevimento o la ricevuta di consegna fanno piena fede ad ogni effetto contrattuale.

Il Professionista elegge domicilio, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, presso sede.



## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	1 623 121,10	6,27989 26600%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	1 756 098,34	6,17819 44700%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	2 236 972,70	5,88493 29700%
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	0,95	8 735 341,67	4,67296 95700%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	1 296 404,98	6,58842 37600%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.</i>	0,95	5 790 036,65	4,97209 33800%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	<i>Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.</i>	0,85	135 470,74	11,8564 933100 %

Costo complessivo dell'opera : 21.573.446,18 €

Percentuale forfettaria spese : 12,14%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

<b>IMPIANTI – IA.02</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

<b>IMPIANTI – IA.03</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

### EDILIZIA – E.06

### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02

### STRUTTURE – S.03

### PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.02

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=12,14% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	1 623 121,10	6,27989266 00%	0,75	QbII.01, QbII.27, QbII.03, QbII.18	0,3600	27 521,17	3 341,51	30 862,68
IA.02	IMPIANTI	1 756 098,34	6,17819447 00%	0,85	QbII.01, QbII.27, QbII.03, QbII.18	0,3600	33 199,52	4 030,95	37 230,47
IA.03	IMPIANTI	2 236 972,70	5,88493297 00%	1,15	QbII.01, QbII.27, QbII.03, QbII.18	0,3600	54 500,76	6 617,26	61 118,02

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	129 211,17
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>129 211,17</b>



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**S.IN.T.E.C. srl**  
[sintec@pec.sintecsrl.net](mailto:sintec@pec.sintecsrl.net)

**Oggetto:** Accordo di programma sottoscritto in data 10.04.2007 tra MIT, Regione Campania, Comune di Napoli e ACER Campania (già IACP Napoli). PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie. Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva impiantistica e antincendio.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii.

**Richiesta offerta.**

Con riferimento all'oggetto, verificato che la S.V. è iscritto all'albo Fornitori del Comune di Napoli, si richiede la disponibilità ad eseguire il servizio di ingegneria ed architettura finalizzato alla progettazione definitiva impiantistica e antincendio relativamente all'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative opere di urbanizzazione primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 del PUA di Soccavo, di cui all'accordo di programma sottoscritto in data 10.04.2007 tra MIT, Regione Campania, Comune di Napoli e ACER Campania (già IACP Napoli).

Si invita pertanto codesto operatore economico/professionista ad inviare la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Napoli. Area Trasformazione del Territorio – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità Largo Torretta, 19 Napoli. Tel: 081 7956064. PEC: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it)

**2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Progettazione definitiva impiantistica e antincendio relativamente all'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative opere di urbanizzazione primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 del PUA di Soccavo,

**3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE**

L'offerta da formulare riguarda le attività in oggetto da effettuarsi secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti da questo richiamati, nel rispetto della normativa vigente e in particolare del del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, del d.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore) e delle linee guida ANAC n. 1 aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

**4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo stimato ai sensi del D.M. 17.06.2016 per le prestazioni in oggetto è pari a € 129.211,17 (euro centoventinovemiladuecentoundici/17), così come da schema di parcella allegato al Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo indicato è da considerarsi oltre IVA, come per legge, e oneri previdenziali, se dovuti. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale.

## **5. TERMINE DI ESECUZIONE**

I termini per lo svolgimento delle attività sono pari complessivamente a 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione di avvio del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento, con le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 sostituito temporaneamente dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dello stesso.

## **7. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.**

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla ricezione della presente, a mezzo PEC all'indirizzo [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it). L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

## **8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 46, co. 1, lett. a), b), c), d), e), ed f) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del d.lgs. 50/2016.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. n. 263 del 02.12.2016. I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. n. 263 del 02.12.2016. Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 4 del D.M. n. 263 del 02.12.2016.

### **Requisiti di ordine generale e speciale:**

- non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3,4 e 5, del d.lgs 50/2016.

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

- fatturato globale per servizi di ingegneria ed di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del del bando, per un importo pari all'importo a base di gara;
- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle

classi e categorie;

- avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

Per la dimostrazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa si fa riferimento a quanto previsto in merito dalle linee guida ANAC n. 1 aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Si riporta di seguito la tabella recante le classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	1 623 121,10	6,27989 26600%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	1 756 098,34	6,17819 44700%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	2 236 972,70	5,88493 29700%

## 9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

## 10. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

Tutta la documentazione, appresso elencata, dovrà essere firmata digitalmente in formato PADES (PDF-A) dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentate:

- Richiesta di offerta;
- Modello offerta economica;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Copia del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti.

Gli affidatari inoltre dovranno trasmettere la seguente documentazione anche se già prodotta in sede di iscrizione all'Elenco dei Professionisti:

- A. Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- B. Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza;

- C. Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato all'incarico professionale oggetto del presente documento;
- D. Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali;
- E. Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di non aver ricevuto incarichi dal Comune di Napoli negli ultimi due anni (a partire dalla data di ricevimento della presente comunicazione e con riferimento alla data della determina di affidamento incarico) attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016;
- F. Patto di integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015.

Le dichiarazioni di cui al punto A saranno rese mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) per le parti pertinenti l'affidamento in questione. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento

La trasmissione all'indirizzo PEC: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it) della documentazione sopra elencata da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

#### **11. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs 50/2016.

#### **12. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

#### **13. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO**

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

#### **14. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente documento hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

#### **15. POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE E CAUZIONE DEFINITIVA**

Per maggiori dettagli si rimanda all'apposita sezione del Capitolato Prestazionale.

#### **16. FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

Le fatturazioni ed il pagamento del corrispettivo saranno effettuati in relazione alle singole prestazioni svolte come riportato nel Capitolato Prestazionale ed a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli obblighi contrattuali da parte del R.U.P. Il pagamento è subordinato alla stipula del contratto.

Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii.

#### **17. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)**

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e ss.mm.ii., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

#### **18. SPESE**

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

#### **19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'ing. Giovanni De Carlo, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità - email: [giovanni.decarlo@comune.napoli.it](mailto:giovanni.decarlo@comune.napoli.it).

#### **20. ALLEGATI**

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Modello offerta economica.

*IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
E NUOVE CENTRALITÀ  
ARCH. PAOLA CEROTTO*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

**PER ACCETTAZIONE**  
**(LA SOCIETÀ/IL PROFESSIONISTA)**