



Miano – Secondigliano – San Pietro a Patierno  
Direzione

Al Servizio Tecnico Scuole  
prot. 40-2-0-0-0

**OGGETTO:** Trasmissione verbale di gara del 12/12/2022 relativo alla procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, relativa a **“PSC-NAPOLI-FSC. “Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Plesso dell’I.C. 30° Circolo Parini, dell’edificio destinato ad aule del plesso Selva Cafaro dell’I.C. Radice Sanzio Ammaturo e delle coperture e dei frontalini del Plesso Medie dell’I.C. 51° Oriani Guarino”.**  
**Importo complessivo pari ad € 373.791,85**

**Determinazione a contrarre n. 48 del 27/10/2022, registrata all’indice generale il 07/11/2022 al n. 2060.**  
**CUP: B65I17000050001 - CIG: 94651443EC**

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il verbale di gara del 12/12/2022 relativo alla procedura di cui in oggetto con proposta di aggiudicazione alla ditta **“Consorzio Stabile Grande s.c.a.r.l.”** con P.IVA 02726430024 con sede in Torino che ha offerto un ribasso pari al **42,700%**. Si precisa che si procederà all’effettuazione delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012 attraverso il FVOE dal portale ANAC in capo alle imprese risultate I e II classificata.

Ringraziando per la consueta collaborazione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Laura Bellino*

1

## VERBALE DI GARA DEL 12/12/2022

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, relativa a ***“PSC-NAPOLI-FSC. “Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Plesso dell’I.C. 30° Circolo Parini, dell’edificio destinato ad aule del plesso Selva Cafaro dell’I.C. Radice Sanzio Ammaturo e delle coperture e dei frontalini del Plesso Medie dell’I.C. 51° Oriani Guarino”.***

**Importo complessivo pari ad € 373.791,85**

**Determinazione a contrarre n. 48 del 27/10/2022, registrata all’indice generale il 07/11/2022 al n. 2060.**

**CUP: B65I17000050001 - CIG: 94651443EC**

Il giorno 12 del mese di Dicembre 2022 alle ore 11,00, il sottoscritto R.U.P. arch. Laura Bellino si è riunito, nell’ufficio tecnico posto al piano primo dell’edificio sito in Piazzetta del Casale 6/7, per la seduta pubblica di gara svolta sulla piattaforma MEPA, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo a ***“PSC-NAPOLI-FSC. “Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Plesso dell’I.C. 30° Circolo Parini, dell’edificio destinato ad aule del plesso Selva Cafaro dell’I.C. Radice Sanzio Ammaturo e delle coperture e dei frontalini del Plesso Medie dell’I.C. 51° Oriani Guarino”.***

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dal Consiglio dell’ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell’11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario arch. Laura Bellino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7, assistito dall’I.D.Ing. Marianna Vanacore e dall’I.D.Arch. Stefania Ferraiuolo incardinate presso la Direzione della Municipalità 7, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

VISTA:

- la determinazione dirigenziale **n. 48 del 27/10/2022, registrata all’indice generale il 07/11/2022 al n. 2060**, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) con n. 3322183;



*Agenzia per la Coesione Territoriale*



Piano Sviluppo  
e Coesione



- la RDO MEPA - 3322183 del 29/11/2022, con cui sono stati invitati i seguenti 16 operatori economici, estratti a sorte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli comprese due Ditte presenti nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. per l'affidamento di lavori come da verbale del 25/11/2022 trasmesso al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2022/856604 del 25/11/2022 ed approvato dallo stesso Servizio con nota PG/2022/861256 del 28/11/2022:

N.	Codice della categoria	Numero classifica	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
1	OG1	7	ARCHIVOLTO S.R.L.	07162480631	07162480631	Napoli	Napoli
2	OG1	2	dac 87 costruzioni	06824331216	06824331216	quarto	Napoli
3	OG1	3	EDIL VITICELLA SOC COOP	03458050634	03458050634	QUARTO	Napoli
4	OG1	1	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	03369380617	S.MARIA C.V.	Caserta
5	OG1	5	GE.MA. APPALTI S.R.L.	04666640612	04666640612	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta
6	OG1	4	GE.MA.IMPIANTI	07919480637	07919480637	MARANO DI NAPOLI	Napoli
7	OG1	4	il quadrifoglio 82 società cooperativa	03693190633	03693190633	quarto	Napoli
8	OG1	4	Manco Società Cooperativa	03923160638	03923160638	Quarto	Napoli
9	OG1	1	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	06206891217	GIUGLIANO IN CAMPANIA	Napoli
10	OG1	6	Consorzio Stabile Grande s.c.a.r.l.	02726430024	02726430024	Torino	Torino
11	OG1	2	DE.FO. S.R.L.	03496250618	03496250618	SAN MARCELLINO	Caserta
12	OG1	2	Edil Feeder srl	02848380644	02848380644	Fontanarosa	Avellino
13	OG1	7	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	01889710735	01889710735	MONTEMESO LA	Taranto
14	OG1	2	LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	03927600613	03927600613	Casal di Principe	Caserta
15	OG1	3bis	COSEM s.r.l.	06570360633	06570360633	Napoli	Napoli
16	OG1	4	ALCOR	05398361211	05398361211	Napoli	Napoli

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 12/12/2022 alle ore 10:00, sono pervenute n.10 offerte, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	338585	Lotto 1	10/12/2022 11:29:52	▼
2	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	337790	Lotto 1	09/12/2022 16:39:14	▼
3	G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	337277	Lotto 1	09/12/2022 17:33:52	▼
4	DE.FO. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	333798	Lotto 1	09/12/2022 16:03:27	▼
5	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	333712	Lotto 1	07/12/2022 12:48:24	▼
6	CONSORZIO STABILE GRADE SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	332775	Lotto 1	07/12/2022 17:44:54	▼
7	DAC 87 COSTRUZIONI SOC.COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	331492	Lotto 1	06/12/2022 17:20:06	▼

Comune di Napoli  
Data: 13/12/2022, PG/2022/0900317

8	GE.MA. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	326624	Lotto 1	07/12/2022 17:32:02	▼
9	R.C.R. RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	313730	Lotto 1	09/12/2022 18:40:10	▼
10	LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	311576	Lotto 1	11/12/2022 15:58:10	▼

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle 10 (dieci) imprese offerenti.

In seguito si procede all'apertura dei file contenenti l' "Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 10 (dieci) concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 10 (dieci) offerte presentate dai Concorrenti si dà lettura dei relativi ribassi presentati (Valore complessivo dell'offerta):

ID.	Codice della categoria	Numero classifica	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Offerta economica
1	OG1	1	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	03369380617	S.MARIA C.V.	28,456%
2	OG1	1	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	06206891217	GIUGLIANO IN CAMPANIA	35,699%
3	OG1	4	ALCOR	05398361211	05398361211	Napoli	36,270%
4	OG1	2	Edil Feeder srl	02848380644	02848380644	Fontanarosa	38,303%
5	OG1	2	DE.FO. S.R.L.	03496250618	03496250618	SAN MARCELLINO	38,869%
6	OG1	2	LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	03927600613	03927600613	Casal di Principe	39,416%
7	OG1	5	GE.MA. APPALTI S.R.L.	04666640612	04666640612	SAN CIPRIANO D'AVERSA	39,625%
8	OG1	2	dac 87 costruzioni	06824331216	06824331216	quarto	41,287%
9	OG1	6	Consorzio Stabile Grande s.c.a.r.l.	02726430024	02726430024	Torino	42,700%
10	OG1	4	il quadrifoglio 82 società cooperativa	03693190633	03693190633	quarto	47,989%

Essendo pervenute n. 10 offerte si procede al calcolo dell'offerta anomala.

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID.	Codice della categoria	Numero classifica	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Offerta economica
1	OG1	1	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	03369380617	S.MARIA C.V.	28,456%
10	OG1	4	il quadrifoglio 82 società cooperativa	03693190633	03693190633	quarto	47,989%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

In questo caso:

**Somma ribassi: 312,1690%**

**Media ribassi: 39,0210%**

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "39,0210" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$Sc = \text{Ribasso} - \text{Media ribassi}$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 39,4160\% - 39,0210\% = 0,3949\%$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 39,6250\% - 39,0210\% = 0,6039\%$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 41,2870\% - 39,0210\% = 2,2659\%$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 42,7000\% - 39,0210\% = 3,6789\%$

Scarto medio aritmetico (SMA) =  $6,9440\% / 4 = 1,7359\%$



Agenzia per la Coesione Territoriale

**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

Piano Sviluppo  
e Coesione

Città di Napoli

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0445, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

**La SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI x 1,2 = 39,0210% x 1,2 = 46,8254%, pertanto la ditta “Il Quadrifoglio 82 Società Cooperativa” viene esclusa ai sensi del comma 8 dell’art. 97 del D.lgs 50/2016 in quanto il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia, si riporta a seguire le ditte ammesse e quella esclusa.**

ID.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Offerta economica	Stato
1	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	03369380617	S.MARIA C.V.	28,456%	Ammesso
2	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	06206891217	GIUGLIANO IN CAMPANIA	35,699%	Ammesso
3	ALCOR	05398361211	05398361211	Napoli	36,270%	Ammesso
4	Edil Feeder srl	02848380644	02848380644	Fontanarosa	38,303%	Ammesso
5	DE.FO. S.R.L.	03496250618	03496250618	SAN MARCELLINO	38,869%	Ammesso
6	LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	03927600613	03927600613	Casal di Principe	39,416%	Ammesso
7	GE.MA. APPALTI S.R.L.	04666640612	04666640612	SAN CIPRIANO D'AVERSA	39,625%	Ammesso
8	dac 87 costruzioni	06824331216	06824331216	Quarto	41,287%	Ammesso
9	Consorzio Stabile Grande s.c.a.r.l.	02726430024	02726430024	Torino	42,700%	Ammesso
10	il quadrifoglio 82 società cooperativa	03693190633	03693190633	Quarto	47,989%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

Viste le offerte presentate, l’offerta valida con il maggior ribasso risulta quella presentata dal **“Consorzio Stabile Grande s.c.a.r.l.”** con P.IVA 02726430024 con sede in Torino che ha offerto un ribasso pari al **42,700%**, mentre la seconda migliore offerta è quella presentata dalla ditta **“DAC 87 Costruzioni”** con P.IVA 06824331216 che ha offerto un ribasso pari al **41,28%**. Dunque il **RUP propone l’aggiudicazione** alla ditta **“Consorzio Stabile Grande s.c.a.r.l.”** nelle more dell’esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.

165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da avviarsi attraverso il FVOE dal portale ANAC in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 15.30 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

Napoli, 12 Dicembre 2022

Ing. Marianna Vanacore



Arch. Stefania Ferraiuolo



Il R.U.P. Arch. Laura Bellino

