



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 06 del 28/05/2019

Oggetto: PON METRO 2014 – 2020 Progetto 3.1.1.a "Attivazione dell'Agenzia Sociale per la Casa"

PRESA D'ATTO della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e **AGGIUDICAZIONE** della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b), per l'*"Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva"*.

CUP: B69G18000100006 CIG: 7805340255

Pervenuta al Servizio Finanziario

28 MAG. 2019

In data _____ prot. 03/940

Registrata all'indice generale

31 MAG. 2019

data _____ n. 830





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Politiche per la Casa

2

Premesso

che l'Accordo di Partenariato, approvato con Decisione della Commissione UE C (2014) 8021 del 29 ottobre 2014, identifica uno specifico Programma operativo nazionale dedicato allo sviluppo urbano e addizionale rispetto alle altre filiere di programmazione settoriali e regionali, il PON Città metropolitane (PON Metro);

che con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 final è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

che per ciascuna Città metropolitana, il Programma sostiene una strategia integrata che prevede una significativa concentrazione degli interventi nel territorio del Comune capoluogo;

che il Programma si articola in cinque assi prioritari:

- Asse 1: Agenda Digitale Metropolitana
- Asse 2: Sostenibilità dei servizi e della mobilità urbana
- Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale
- Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale
- Asse 5: Assistenza tecnica

che l'area territoriale di riferimento per il Programma è la Città metropolitana limitatamente alle azioni immateriali legate all'Agenda digitale e ad azioni di inclusione sociale del Fondo Sociale Europeo (FSE).

che gli interventi non legati all'Agenda digitale o al FSE sono invece concentrati esclusivamente nel territorio del Comune capoluogo;

che il Programma è a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

che in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del Reg. UE 1301/2013 ed incorporato nella declinazione strategica dell'Agenda urbana nazionale dell'AP, il Programma individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità urbana e Organismo intermedio;

che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

che con deliberazione n° 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, dello schema di Convenzione - Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo intermedio - Autorità Urbana e delle comunicazioni relative alle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli che ammontano ad Euro 86.230.000,17;

che con la medesima delibera è stata individuata la Direzione Generale quale Organismo Intermedio PON METRO ed il Direttore Generale pro tempore quale Responsabile, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e le attività necessarie per assicurare la funzione di Organismo Intermedio;

che l'Organismo intermedio deve assicurare l'effettivo svolgimento delle funzioni delegate con le modalità più efficaci per il raggiungimento dei risultati attesi, individuando i singoli centri di responsabilità amministrativa nel rispetto delle norme e delle disposizioni previste per il PON Metro;

che in data 1 giugno 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di



Napoli





Organismo Intermedio per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici del Programma;

Premesso, altresì,

che in Italia, l'inasprimento del disagio abitativo ha ragioni di lungo periodo, derivanti dalla progressiva contrazione, negli ultimi decenni, degli investimenti pubblici destinati alla casa ed alle politiche sociali, accentuato dalla recente e lunga crisi economica avviata dalla metà del 2008, la quale ha accresciuto le difficoltà economiche delle famiglie ed indebolito la capacità dei governi locali di fornire risposte efficaci al disagio abitativo nelle sue molteplici dimensioni;

che tali dinamiche hanno condotto, negli ultimi anni, ad un ritorno di attenzione verso la questione abitativa, con l'identificazione di una serie di misure volte a sostenere interventi nelle città e concepite sia a livello nazionale sia a livello regionale;

che coerentemente con questo approccio, il PON METRO – Asse 3 – “Servizi per l’Inclusione Sociale” - si propone di rafforzare le politiche introdotte dal Piano Casa, aumentandone l'impatto sui 14 territori delle Città metropolitane e fornendo le condizioni metodologiche ed operative per allineare i diversi contesti rispetto alla questione dell'emergenza abitativa e per favorire la sperimentazione di strumenti innovativi previsti dal Piano Casa, tra cui la **promozione delle agenzie metropolitane per la casa;**

che la diffusione delle **agenzie metropolitane per la casa** è uno degli obiettivi che il PON METRO si propone di raggiungere, nel corso della sua attuazione, uno strumento che appare utile nel medio lungo-periodo in ragione della dimensione tendenzialmente intercomunale del fenomeno del disagio abitativo, e per questo già incoraggiato da alcune Regioni (ad es. Piemonte, Lombardia, Liguria, Emilia Romagna, Toscana, Campania): un servizio che operi in un segmento intermedio tra quello dell'edilizia residenziale pubblica ed il mercato, proponendosi di facilitare l'incontro tra la domanda espressa dai nuclei familiari più deboli che non rientrano nei percorsi dell'ERP e l'offerta di alloggi a canoni concordati;

che in tale quadro, la strategia dell'Asse 3 promuove un modello comune in ogni Autorità Urbana, che si regge, tra l'altro, sul pilastro della presa in carico integrata di individui e nuclei familiari in condizioni di vulnerabilità, disagio, deprivazione abitativa: tale dimensione si concretizza in due Obiettivi specifici (3.1 e 3.2);

che per contribuire al perseguimento dell'Obiettivo specifico 3.1, il Programma prevede una strategia integrata che sarà sviluppata in stretta sinergia con l'Asse 4 (FESR) attraverso l'**Azione 3.1.1 “Azioni integrate di contrasto alla povertà abitativa”**, la quale sostiene la realizzazione di interventi multi-dimensionali e integrati d'inclusione attiva strutturati secondo il paradigma “*Housing First*” e rivolti ad individui e nuclei familiari con l'attivazione di un percorso per l'inserimento lavorativo, sociale, educativo e sanitario dedicato al superamento progressivo delle cause della povertà abitativa e la contestuale attivazione di un percorso di accompagnamento all'abitare (in tal senso è da intendersi come “azione rivolta agli individui”);

che il Programma promuove la realizzazione di questo intervento attraverso l'attivazione, nelle **11 Autorità Urbane che attualmente ne sono prive, ivi compreso il comune di Napoli**, di un servizio sociale di “**Agenzia sociale per la casa**” con funzioni di primo contatto, diagnosi multi-dimensionale e orientamento, per individuare una soluzione “adatta” alle esigenze specifiche (abitative, sociali, giuridiche, linguistiche, etc.) espresse dai gruppi target operando come “*one stop shop*” (in tal senso è da intendersi come “azione per l'accesso ai servizi”);

che l'**Agenzia Sociale per la Casa** fornisce agli utenti un'attività di supporto orientata a facilitare l'accesso agli incentivi ed alle agevolazioni offerte dal quadro normativo nazionale e regionale in materia di casa, ma

anche di inserimento lavorativo e sociale, in un'ottica di gestione e prevenzione delle emergenze, di accompagnamento all'abitare e di inclusione attiva di individui e nuclei familiari a rischio di povertà;

Considerato

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n.16 del 14/05/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA3.1.1.a "Attivazione Agenzia Sociale per la casa", per un valore complessivo di €. 3.500.000,00;

che il servizio Politiche per la Casa, risulta essere la struttura competente per l'avvio e l'attuazione dei progetti NA3.1.1.a;

che per tale intervento, necessitava individuare un *responsabile unico del procedimento*;

che l'Assessore al Bilancio, al Lavoro e alle Attività Economiche con nota PG 421793 del 9 maggio 2018 ha rappresentato l'opportunità, per l'esperienza acquisita presso l'U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione, anche in tema di rendicontazione dei fondi europei, di designare la dr.ssa Giovanna Cozzolino quale RUP del progetto di cui trattasi;

che pertanto, con disposizione n.97 del 25 maggio 2018 il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa, sentito il Dirigente competente:

- ha nominato il funzionario economico finanziario dr.ssa Giovanna Cozzolino, *responsabile unico del procedimento* per l'attivazione dell'Agenzia Sociale per la casa;
- ha stabilito che il personale del Servizio Politiche per la Casa per il tramite dei due funzionari, titolari di P.O. dr.ssa Antonietta Calabria e Domenico Abet, coadiuverà il RUP nella realizzazione del progetto NA3.1.1.a "attivazione Agenzia Sociale per la Casa";

che successivamente, con disposizione n.239 del 15 ottobre 2018 il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa, ha confermato le nomine della suddetta disposizione 97/2018 ed ha costituito il Gruppo di lavoro, attribuendo gli incarichi per funzioni tecniche, allo scopo di attuare il progetto di cui trattasi;

che da Maggio 2017 è stato avviato un tavolo tecnico costituito dall'U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione, dal Servizio Politiche per la Casa, dalle strutture della Direzione centrale Welfare e servizi educativi e dagli assessorati al Welfare ed al Bilancio, al Lavoro e alle Attività Economiche, finalizzato alla predisposizione della progettazione ai sensi dell'art.23 commi 14-15 del d.lgs. 50/16, mediante la stesura delle "**Linee Guida per lo costituzione in via sperimentale**" dell'Agenzia Sociale per la Casa;

che il documento prevede le seguenti linee di intervento:

1. Start checking;
2. Ricerca di soluzioni all'abitare;
3. Orientamento ai servizi sociali;
4. Orientamento al lavoro;



che lo **Start checking** consiste nell'accoglienza dell'utente da parte di orientatori esperti (appositamente selezionati e formati), in grado di valutare non tanto, e non solo, l'emergenza abitativa espressa, quanto di analizzare la complessità della situazione personale del richiedente, finalizzata all'attivazione di percorsi di accompagnamento all'abitare unitamente a percorsi individualizzati di inserimento lavorativo, sociale, educativo e sanitario; nel corso della fase di accoglienza l'orientatore, con il supporto di personale amministrativo, procede alla stesura di un profilo della persona mediante l'identificazione e la raccolta dei dati personali e delle caratteristiche dello stesso;

che la **Ricerca di soluzioni all'abitare** si articola in quattro sotto-attività:

- Gestione Edilizia residenziale pubblica:** l'Agenzia cura la gestione dei procedimenti amministrativi relativi all'assegnazione del patrimonio ERP;
- Mediazione immobiliare:** l'Agenzia favorisce l'incontro tra domanda ed offerta tra nuclei familiari a basso reddito e proprietari di alloggi sfitti, ed accresce l'offerta complessiva di alloggi in locazione temporanea attraverso la combinazione di risorse provenienti dal patrimonio esistente pubblico (non ERP) e privato;
- Gestione emergenza abitativa:** l'Agenzia segue la gestione dei procedimenti amministrativi concernenti l'assegnazione e le modalità di gestione degli alloggi per far fronte alle emergenze abitative di cittadini o famiglie residenti sul territorio;
- Osservatorio sull'abitare:** l'Agenzia ha il compito di consolidare e monitorare la rilevazione del Patrimonio immobiliare comunale esistente, in modo da avere sempre chiara e corretta l'individuazione del bene in funzione della destinazione d'uso;

che il **Coordinamento e integrazione con i servizi sociali** è garantito dalla sinergia tra Agenzia e servizi sociali, che consentirà di integrare, in maniera efficace, gli interventi di tipo sociale con quelli relativi all'area della formazione/lavoro e dell'abitare, in coerenza con gli assunti teorici e metodologici su cui è costruito l'intero impianto progettuale, il quale assume, quale opzione strategica, la necessità di intervenire sui diversi e multidimensionali fattori determinanti esclusione e condizioni di svantaggio delle persone in condizioni di fragilità e vulnerabilità;

che l'**Orientamento lavorativo** si snoda su due *driver*, focalizzati entrambi sullo sviluppo personale dell'individuo e finalizzati a far emergere la parte migliore di cui dispone, tenendo conto delle condizioni di contesto: il primo, legato alle azioni previste dal REI - Reddito di Inclusione, il secondo finalizzato all'attivazione di percorsi formativi e di accompagnamento al lavoro;

che per garantire la piena realizzazione delle linee di intervento di cui sopra, il tavolo tecnico interdirezionale ha condiviso con gli assessorati competenti, l'opportunità di incrementare il valore complessivo da € **3.500.000,00** a € **4.000.000,00**, utilizzando risorse liberate da altri interventi del medesimo asse di riferimento;

che pertanto, nel Piano Operativo vers.3.0, si è già tenuto conto del suddetto incremento, in quanto è contenuto il progetto NA3.1.1.a "Attivazione Agenzia Sociale per la casa" per un Valore complessivo € **4.000.000,00**;

che le linee Guida, al paragrafo **Contributi per il pagamento delle spese di affitto** prevedono che *"All'interno del percorso di accompagnamento può essere previsto un sostegno al pagamento dell'affitto e delle utenze inteso quale contributo ai cittadini in crisi economica nel pagamento del canone di locazione oppure nella sottoscrizione di un nuovo contratto. Questi contributi devono, però, essere strettamente funzionali all'efficacia del percorso di inclusione attiva così come previsto dalla Nota Ares (2017)1929190 - 11/04/2017 della Commissione Europea, dove si afferma che il sostegno all'inclusione attiva, anche mediante una misura passiva, è possibile a condizione che questa sia parte di un percorso integrato verso il mercato del lavoro e che tale integrazione sia tangibile e verificabile in sede di eventuali controlli. L' "an e "quantum" sarà valutato sulla base degli esiti dell'analisi multidimensionale di partenza ed erogati per un periodo di tempo limitato corrispondente, al massimo, alla durata del percorso di accompagnamento"*;

che le suddette Linee guida contengono, al paragrafo 10, il **calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi**, stimato per sperimentare l'attività dell'Agenzia Sociale per la Casa, per un periodo non inferiore a tre anni, pari ad € **4.000.000,00**, come da **Quadro Economico degli oneri complessivi** riportato di seguito, (valido anche ai fini del *format* di cui all'allegato n.29 al Manuale delle procedure operative dell'AdG - MOP), ivi compresi i **Contributi per il pagamento delle spese di affitto**:



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Politiche per la Casa

6

Quadro economico "Acquisto o realizzazione di servizi" e "Attività formative" Progetto 3.1.1.a "Attivazione dell'Agencia Sociale per la Casa"			
Voci di spesa	Importo (€)	Note	
Materiali inventariabili			
Materiale di consumo			
Costi per elaborazioni dati			
Personale non dipendente da destinare allo specifico progetto			
Servizi esterni (compresi lavori)	€ 2.525.000,00		
Missioni	0		
Convegni	0		
Pubblicazioni	0		
Costi forfettizzati e spese generali	0		
Consulenze e spese di deposito (per brevetti)	0		
Pagamento tasse di deposito o mantenimento (per brevetti)	0		
IVA	€ 570.240,00	Comprende IVA su:	€ 2.525.000,00
		- gara servizi	
		- Materiali, attrezzature varie, eventi per 21 CSST	€ 42.000,00
		- Materiali, attrezzature varie, eventi per sede centrale	€ 25.000,00
Altro	€ 904.760,00	Comprende	
		- Materiali, attrezzature varie, eventi per 21 CSST	€ 42.000,00
		- Materiali, attrezzature varie, eventi per sede centrale	€ 25.000,00
		- Contributi	€ 812.510,00
		- Incentivi ex art.113 pari al 1% dell'importo a base di gara (2.525.745,52)	€ 25.250,00
TOTALE	€ 4.000.000,00		

che il Direttore Generale, con disposizione n.28/2018, ha presa atto del quadro economico del progetto, sopra riportato;

che terminata, nel mese di maggio 2018, la progettazione che ha definito il modello di *Agencia sociale per la Casa*, il **01 giugno 2018**, il dirigente del Servizio Politiche per la casa ed il dirigente del Servizio Programmazione sociale e politiche di welfare, Coordinatore delle attività dei CSST, hanno siglato un verbale per l'**Avvio delle Attività** per la "*Costituzione in via sperimentale dell'Agencia Sociale per la Casa*" nelle more:

- dell'avvio dell'iter procedurale per l'approvazione, da parte della Giunta Comunale, delle "Linee Guida per la costituzione in via sperimentale" dell'Agencia Sociale per la Casa;
- della predisposizione dei documenti di gara per l'affidamento del servizio di supporto tecnico – amministrativo per la realizzazione del progetto NA3.1.1.a "Attivazione dell'Agencia sociale per la casa";
- di porre in essere tutti gli atti necessari per la realizzazione della *governance* prevista dalle Linee guida, rappresentata:
 - ✓ dalla costituenda Unità Operativa denominata "Agencia Sociale per la Casa" incardinata presso il servizio Politiche per la casa;
 - ✓ dalle 21 sedi periferiche presso i Centri Servizi Sociali Territoriali(CSST).

che con deliberazione n. 401 del 3 agosto 2018 la Giunta Comunale ha approvato le "Linee Guida per la



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Politiche per la Casa

7

costituzione in via sperimentale - "One stop shop" multidimensionale" dell'Agenzia Sociale per la Casa ed il Quadro Economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi, (valido anche ai fini del format di cui all'allegato n.29 al Manuale delle procedure operative dell'AdG - MOP);

che in seguito, con disposizione n.240 del 15/10/2018 è stata costituita l'Unità *ad hoc* denominata "Agenzia Sociale per la Casa", incardinata presso la Direzione Centrale Patrimonio – Servizio Politiche per la casa, formata da risorse umane proprie, con la funzione di controllo operativo delle attività di accoglienza, valutazione e accompagnamento, attraverso un "sistema a rete" che comprende le relazioni necessarie con tutte le strutture funzionali allo scopo;

che per interpretare al meglio il modello come sopra esposto, e realizzare le attività progettuali, è opportuno che il personale dell'Amministrazione sia coadiuvato da un gruppo di lavoro esterno composto anche da profili professionali non presenti nell'organico del Comune ed in possesso di requisiti specifici richiesti dal CSA;

che il gruppo di lavoro esterno, con competenze multidisciplinari, supporterà l'Amministrazione nella gestione dell'erogazione di un servizio inclusivo ed innovativo, che svolga funzioni di primo contatto e presa in carico di nuclei familiari senza lavoro, o comunque in situazioni di svantaggio, e sia capace di individuare soluzioni integrate e coerenti con le esigenze specifiche del *target*, affrontando il problema dell'abitazione attraverso un approccio multidimensionale;

che quindi, sulla base di quanto definito nelle Linee Guida e rispettando le indicazioni operative dell'Unità Operativa denominata "Agenzia Sociale per la Casa", la prestazione oggetto della gara si sostanzia nell'esecuzione, in sinergia con gli uffici dell'Amministrazione ed in particolar modo con il Servizio appaltante che coordinerà tutto l'intervento, delle attività tecniche, amministrative e specialistiche riconducibili alle **linee di intervento**, come sopra elencate e riportate al paragrafo 2.2 del Capitolato;

Tenuto conto

che ai sensi dell'art.23 co.14 del D.lgs. 50/16, "la progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio";

che ai sensi dell'art.23 co.15 del D.lgs. 50/16, "Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere la relazione tecnico - illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale";

che "le specifiche tecniche" ed i "requisiti minimi" contenute nelle **Linee guida**, soddisfano la funzione di "progettazione" ex art.23 co.14 del D.lgs. 50/16, unitamente a:

- capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa;
- criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara;
- indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale;

Considerato

che con Determinazione Dirigenziale n.1 del 07/02/2019, acquisita all'I.G. con n. 186 del 18/02/2019, è stata indetta, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016, procedura aperta per *Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva* con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b), ponendo a base d'asta della procedura la somma di €3.337.510,00, di cui €2.525.000,00 più IVA al 22%, se dovuta, per l'Affidamento del servizio (Gruppo di Lavoro minimo), ed € 812.510,00 per le Attività di cui all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto;

che, con la stessa Determinazione, sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto, il Disciplinare di Gara e lo schema del Bando di Gara;

che il bando è stato inviato alla GUUE in data 20/02/2019 e pubblicato sul numero 2019/S038 – 085685 del 22.02.2019, pubblicato sulla GURI n. 24 del 25/02/2019, sul BURC n. 12 del 04/03/2019, pubblicata su due quotidiani nazionali (corriere della sera e Italia Oggi) e su due quotidiani locali (Corriere del Mezzogiorno e La Repubblica di Napoli), sul sito web del Comune di Napoli e sulla piattaforma "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> a partire dal 21.02.2019, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che entro le ore 12.00 del 25/03/2019, termine perentorio per la presentazione delle offerte, hanno presentato la loro offerta i seguenti operatori:

- 1) Costituendo RTI **GESCO Consorzio di Cooperative Sociali**, con sede legale in Napoli, via Vicinale Santa Maria del Pianto n° 61 Centro Polifunzionale Torre 1 (mandataria)/**FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti)**;
- 2) Costituendo RTI **Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Napoli, Via Provinciale Botteghe di Portici n. 139 (mandataria)/ **Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti)**;

che, nella seduta di gara pubblica del 26/03/2019, il RUP ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, ed ha rilevato incomplezze, di informazioni e documenti, utili ai fini della partecipazione alla gara;

che, in particolare, per quanto concerne il Costituendo RTI **GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato, è stato rilevato che:

- il **Consorzio Gesco** (mandataria) ha indicato come consorziate esecutrici:
 - 1) ERA Soc. Coop. Sociale;
 - 2) DEDALUS Soc. Coop. Sociale;
 - 3) GESCO SERVIZI Impresa Sociale s.r.l.;
 - il **Consorzio Libere Imprese** (mandante) ha indicato le seguenti consorziate esecutrici:
 - 1) La Locomotiva Onlus;
 - 2) Obiettivo Napoli Onlus;
- 

- **Fondazione Città Nuova** (mandante), sebbene la mandataria GESCO soddisfacesse interamente i requisiti speciali di cui ai par. 6.2 e 6.3 del disciplinare di gara, ha fatto ricorso all'istituto di avvalimento per quanto attiene ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal disciplinare di gara; a tal fine ha prodotto valido contratto di avvalimento, con *L'Orsa Maggiore Coop. Soc.*, e tutta la documentazione richiesta nel caso di specie;

- Inoltre, il costituendo RTI ha dichiarato *"Che in caso di aggiudicazione della presente gara, intendono affidare in subappalto le seguenti attività e per le percentuali di seguito indicate: Esecuzione delle prestazioni: nella misura massima del 30,00% dell'importo complessivo del contratto, ad un fornitore tra quelli di cui alla seguente terna:*

- 1) E.I.T.D. s.c. a r.l.
- 2) S.F.C. soc. Coop. a r.l.
- 3) E-LABORO Società a Responsabilità Limitata Semplificata

Nella dichiarazione resa, non erano state specificate, come richiesto al par. 8 del disciplinare di gara, le parti del servizio che si intendeva subappaltare;

- Infine, è stato rilevato che nel DGUE della consorziata esecutrice GESCO Servizi Impresa Sociale non erano riportate le informazioni dettagliate richieste, nelle ipotesi di irregolarità, relativamente alle modalità di ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 80 comma 4 del Codice;

che, per quanto concerne il Costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti), è stato rilevato che:

- Nel campo "Caucione provvisoria", in luogo della polizza provvisoria, era presente una dichiarazione del legale rappresentante di Co.Re. Coop. Soc. inerente all'esenzione dell'imposta di bollo, mentre la cauzione provvisoria, non inserita in nessun altro campo, era, pertanto, mancante;
- Per quanto attiene alla mandante **Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II"**, non iscritta alla CCIAA, mancava, come richiesto al par. 6.1 del disciplinare di gara, l'atto costitutivo e/o Statuto da cui evincere un oggetto sociale attinente a quello della gara (*servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà e di accompagnamento per l'inclusione sociale*);
- Nel DGUE della mandante **Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no**, mancavano le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) (illeciti professionali) e 80 comma 5 lett. m) del Codice;

che, pertanto, il RUP ha adottato lo strumento del soccorso istruttorio al fine di colmare le lacune documentali, emerse in fase istruttoria, per limitare le ipotesi di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara ai soli casi di carenze gravi e sostanziali dei requisiti di partecipazione, conseguentemente ampliando la possibilità di concorrere all'aggiudicazione del contratto pubblico, in ossequio al principio del *favor participationis*;

che, quindi, il RUP ha ammesso il Costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti) con la riserva di produrre, entro e non oltre le ore 18:00 del 01/04/2019, tramite piattaforma telematica:

- 1) Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, emessa in data antecedente al termine per la presentazione dell'offerta;
- 2) Atto Costitutivo e/o Statuto della mandante Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II, da cui si evinca l'attinenza dell'oggetto sociale con quello della gara, conformemente a quanto richiesto al par. 6.1 del disciplinare di gara;
- 3) DGUE della mandante **Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no** correttamente compilato in tutti i suoi campi;



che, inoltre, il RUP ha ammesso il **Costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti)** con la riserva di produrre, entro e non oltre le ore 18:00 del 01/04/2019, tramite piattaforma telematica:

- 1) Dichiarazione che precisi le attività oggetto di subappalto;
- 2) Dichiarazione nella quale si evincano le modalità di ottemperanza di GESCO SERVIZI Impresa Sociale s.r.l. alle irregolarità di cui all'art. 80 comma 4 del Codice riportate nel DGUE;

che, infine, il RUP, tramite piattaforma telematica, durante la seduta di gara, ha proceduto all'invio delle richieste di soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, ai concorrenti ammessi con riserva;

che, in data 28/03/2019, ai concorrenti è stato richiesto, tramite piattaforma telematica, di procedere nuovamente alla sottoscrizione dell'allegato Patto di Integrità, in quanto quello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante nella documentazione amministrativa (correttamente firmato digitalmente dagli operatori economici) conteneva alcuni refusi;

che nella **seduta pubblica di gara del 02/04/2019**, il RUP ha preso atto che, entro le ore 18:00 del giorno 01/04/2019, il costituendo RTI **GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/ FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti)** ha prodotto la seguente documentazione integrativa:

- 1) il Patto di Integrità (inviato in allegato dalla stazione appaltante tramite piattaforma telematica in data 28/03/2019), firmato digitalmente da tutti i componenti del RTI, dalle consorziate esecutrici e dalla società ausiliaria, come richiesto dal disciplinare di gara;
- 2) Dichiarazione di GESCO Servizi contenente le informazioni dettagliate, nelle ipotesi di irregolarità di cui all'art. 80 comma 4 del Codice, in merito alle modalità di ottemperanza adottate;
- 3) Dichiarazione, sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del RTI: "*...che le attività oggetto del subappalto riguarderanno nello specifico quanto indicato nel CSA al punto 2.2 – Contenuto della prestazione nella misura massima del 30,00% dell'importo complessivo del contratto - con particolare riferimento a "Orientamento lavorativo":*
 - *Orientamento: orientamento di base, analisi delle competenze in relazione alla situazione del mercato del lavoro locale e profilazione; empowerment e supporto individuale, orientamento specialistico e individualizzato, mediante bilancio delle competenze ed analisi degli eventuali fabbisogni in termini di formazione, esperienze di lavoro o altre misure di politica attiva del lavoro, con riferimento all'adeguatezza del profilo alla domanda di lavoro espressa a livello territoriale, nazionale ed europea; orientamento individualizzato all'autoimpiego e tutoraggio per le fasi successive all'avvio dell'impresa;*
 - *Formazione: avviamento ad attività di formazione ai fini della qualificazione e riqualificazione professionale, dell'autoimpiego e dell'immediato inserimento lavorativo, corsi di formazione professionale; tirocini formativi e di orientamento; formazione in apprendistato; formazione e tirocini di inserimento/reinserimento finalizzati all'inclusione sociale, all'autonomia delle persone e alla riabilitazione".*

che il RUP, esaminata la documentazione prodotta, ha valutato la stessa esaustiva ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara;

che nella stessa seduta pubblica di gara, il RUP ha preso atto, altresì, che il **costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale,**

Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti) ha prodotto la seguente documentazione integrativa:

- 1) il Patto di Integrità (inviato in allegato dalla stazione appaltante tramite piattaforma telematica in data 28/03/2019), firmato digitalmente da tutti i componenti del RTI;
- 2) Polizza fideiussoria;
- 3) Appendice di precisazione della polizza fideiussoria;
- 4) DGUE di Chi rom...e chi no;
- 5) Regolamento DIARC;
- 6) Statuto UNINA;
- 7) Nomina vice direttore del DIARC.

che, in merito alla documentazione prodotta, il RUP ha rilevato che la cauzione provvisoria, non presentata in sede di partecipazione alla gara e, pertanto, soggetta a soccorso istruttorio, **è stata emessa in data 29/03/2019 dunque oltre il termine previsto dal bando per la presentazione della candidatura (ore 12.00 del giorno 25/03/2019) e durante il periodo di soccorso istruttorio;**

che, quanto sopra, contrastava con quanto stabilito al par. 9 del disciplinare di gara, ove è espressamente previsto: ***“È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte”*** (conforme al **Bando tipo n. 1/2017 – “Schema di disciplinare di gara per l'affidamento di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo);**

che, tra l'altro, anche nel soccorso istruttorio veniva espressamente richiesto: ***“Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, che risulti emessa in data antecedente il termine per la presentazione dell'offerta”;***

che, la produzione di un'Appendice nella quale era riportato: ***“si dichiara che la decorrenza è di 180 gg a partire dalla data del 25/03/19”***, non poteva sanare la mancata costituzione della cauzione provvisoria prima della presentazione dell'offerta (v. **Tar Lazio, Roma, sentenza n. 6655 del 14 giugno 2018, con la quale è stato ribadito che il soccorso istruttorio, in linea generale, ha la finalità di far integrare la documentazione già prodotta in gara, ma ritenuta dal seggio di gara incompleta o semplicemente irregolare sotto un profilo formale, non anche di consentire all'offerente di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte);**

che, in merito alla cauzione provvisoria prodotta, è stato rilevato, altresì, la mancanza dell'**impegno del fideiussore al rilascio della cauzione definitiva**, previsto ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.lgs. 50/2016, laddove il mandante **Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II”** ha espressamente dichiarato nel DGUE di **non essere una micro/piccola/media impresa (fattispecie alla quale si applica l'esonero di cui al richiamato comma);**

che, per le motivazioni su riportate, il RUP, in quella stessa sede, non ha ammesso il costituendo RTI **Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II”, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti)** alla fase successiva, **come si evince dal verbale di gara di seduta pubblica n.2 del 02/04/2019;**



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

12

che, per completezza di analisi, in relazione ai rilievi sollevati nel verbale di gara n. 1 e alla documentazione prodotta dal costituendo RTI **Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti)**, altresì, il RUP ha rilevato il persistere di dubbi in merito all'attinenza dell'oggetto sociale del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" a quello della gara (servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà e di accompagnamento per l'inclusione sociale), in quanto, dal Regolamento DIARC si evinceva, tra le altre, la seguente finalità: *"Il Dipartimento ha come ulteriore obiettivo lo sviluppo dei rapporti con l'esterno rispetto a tutti gli aspetti correlati o accessori a quelli di cui ai precedenti punti. In particolare, il Dipartimento si prefigge lo scopo di provvedere alla diffusione dei risultati della ricerca, alla formazione permanente certificata, al trasferimento delle conoscenze e delle tecnologie come fattore di sviluppo socio-economico. Presta, altresì, servizi al territorio mediante accordi, convenzioni e attività in conto terzi nel rispetto della normativa vigente"* (evidenziata in giallo nel testo del documento trasmesso in risposta al soccorso istruttorio) che non appare coerente con le finalità che si pone l'appalto;

che, pertanto, applicando proprio lo schema generale della legge 241 /1990 e, in particolare la previsione del suo articolo 6, comma 1, lettera e), il RUP ha trasmesso le risultanze istruttorie, che evidenziavano la necessità di escludere l'operatore economico, all'organo competente per l'adozione dell'atto di esclusione, cioè al dirigente responsabile del servizio Politiche della Casa, ai fini della predisposizione del provvedimento stesso;

che, con disposizione dirigenziale n.1 del 04/04/2019, il dirigente del Servizio Politiche della Casa, ha escluso, per le motivazioni riportate nelle risultanze istruttorie del RUP, giusta verbale n. 2 della seduta pubblica di gara del 02.04.2019, il costituendo RTI **Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti)**;

Considerato, altresì,

che con disposizione dirigenziale n. 13 del 15/04/2019, a firma del dirigente del servizio Politiche per la casa, sono stati nominati i componenti della commissione per la verifica delle offerte pervenute nell'ambito della gara;

che la commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 18/04/2019, ha proceduto allo sblocco della documentazione relativa alle offerte tecniche dell'unico concorrente ammesso, verificandone la completezza e la correttezza, e sospendendo le operazioni di gara, in attesa della valutazione della stessa da effettuare in seduta riservata;

che la medesima commissione, dopo le valutazioni in seduta riservata, ha attribuito all'*offerta tecnica* del concorrente, per ciascun criterio di cui alla tabella di valutazione del disciplinare di gara al paragrafo 18. *Criteri di valutazione dell'offerta tecnica e metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, pag.27*, il punteggio complessivo di **49,99/80**, superiore alla soglia di sbarramento di 40/80;

che, nella seduta pubblica del 02/05/2019, la commissione giudicatrice ha proceduto allo sblocco dell'offerta economica, e nel rispetto della formula indicata nel disciplinare di gara al paragrafo 19. *Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, pag.29*, in ragione del

coefficiente X=85, al concorrente è stato assegnato un punteggio sull'offerta economica pari a **17/20**;

che, pertanto, il concorrente, che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 6,42%, ha conseguito il punteggio complessivo di **66,99/100**;

che, in quanto, l'offerta del concorrente non era sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il verbale del 02/05/2019, la commissione ha proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione in favore dell'**RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti)** con sede legale in Napoli, Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Centro Polifunzionale Torre 1, C.F. e P.IVA 06317480637, in persona dell'Amministratore Delegato, Antonio Gargiulo, nato a Napoli (Na) il 05/07/1971;

Ritenuto

opportuno prendere atto dell'esito dei lavori della Commissione di gara, nominata con disposizione dirigenziale N. 13 del 15 /04/2019 del servizio Politiche per la Casa, la quale con proprio verbale di seduta pubblica n.4 del 02/05/2019, allegato quale parte integrante e sostanziale, ha proceduto alla proposta di aggiudicazione relativa alla gara per l'*"Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva"* indetta con disposizione dirigenziale n.1 del 07/02/2019;

necessario approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 02/05/2019, **la proposta di aggiudicazione** dell'*"Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva"* in favore dell'**RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti)** con sede legale in Napoli, Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Centro Polifunzionale Torre 1, C.F. e P.IVA 06317480637, in persona dell'Amministratore Delegato, Antonio Gargiulo, nato a Napoli (Na) il 05/07/1971, per effetto del punteggio complessivo conseguito di 66,99/100, con un'offerta pari ad **€ 3.175.405,00**, di cui €2.362.895,00 (con un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 6,42%) più IVA al 22%, per l'Affidamento del servizio (Gruppo di Lavoro minimo), ed € 812.510,00 per le Attività di cui all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto;

opportuno, altresì, aggiudicare la gara, per l'*"Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva"*, per effetto del punteggio complessivo conseguito pari a 66,99/100, con un'offerta pari ad **€ 3.175.405,00**, di cui €2.362.895,00 (con un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 6,42%) più IVA al 22%, per l'Affidamento del servizio (Gruppo di Lavoro minimo), ed € 812.510,00 per le Attività di cui all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto in favore del seguente RTI:

- **GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)** - Consorzio Stabile - ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, con sede legale nel Comune di Napoli Prov.(NA), via Vicinale Santa Maria del Pianto n° 61 Centro Polifunzionale Torre 1, Codice Fiscale 06317480637, Partita IVA 06317480637, rappresentata dall'Amministratore Delegato Antonio Gargiulo, con quota di partecipazione pari al 60%;
- **CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE Società Cooperativa Consorzio Sociale Onlus (mandante)** con sede legale in Campobasso (CB) Via Mazzini, 80 Codice Fiscale 00824290944 P. IVA 00824290944, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante Antonella lasenza, con quota di partecipazione pari al 15%;





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Politiche per la Casa

19

- **FONDAZIONE CITTÀ NUOVA (mandante)** con sede legale nel Comune di NAPOLI (NA), via Nuova Poggioreale N° 61, Codice Fiscale 05583751218, Partita IVA 05583751218, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante Roberto Sanseverino, con quota di partecipazione pari al 25%;

che è necessario, inoltre, prendere atto del quadro economico *post gara*;

che occorre impegnare la spesa in favore dell'**RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti)** con sede legale in Napoli, Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Centro Polifunzionale Torre 1, C.F. e P.IVA 06317480637, per € **3.175.405,00**, di cui €2.362.895,00 più IVA al 22%, per l'Affidamento del servizio (Gruppo di Lavoro minimo), ed € 812.510,00 per le Attività di cui all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto sul **capitolo 199311/1** (Vincolo Entrata cap. 404784 denominato: PON Città Metropolitane 2014-2020 finanziamento in capo all' U.O.A. Attuazione per le Politiche di Coesione) "*PON Metro 2014-2020 Asse 3 – Servizi di Inclusione Sociale "Agenzia sociale per la Casa" – Missione 12- Programma 4- Piano dei Conti 12.04-1.03.02.99.999 ;*

che occorre impegnare, altresì, **gli incentivi per funzioni tecniche**, sul suddetto capitolo n. 199311 articolo 1, per una la somma complessiva di € 19.100,00;

Rilevato

che, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei controlli ex art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 in capo ai soggetti che compongono il costituendo RTI, demandati al RUP;

Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);

Dato atto

che, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

Visti

- Il D.lgs. 50/2016;
- Gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- L'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- L'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
- Il regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- La DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;

n. 25 pagine, progressivamente numerate:

- 1) Determina n. 1 del 07/02/2019 di indizione gara;
- 2) Verbali di gara.

**IL DIRIGENTE
DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **Prendere Atto** dell'esito dei lavori della Commissione di gara, nominata con disposizione dirigenziale N. 13 del 15 /04/2019 del servizio Politiche per la Casa, la quale con proprio verbale di seduta pubblica n.4 del 02/05/2019, allegato quale parte integrante e sostanziale, ha proceduto alla proposta di aggiudicazione relativa alla gara per l'"*Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva*" indetta con disposizione dirigenziale n.1 del 07/02/2019;
- 2) **Approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 02/05/2019, **la proposta di aggiudicazione** per l'"*Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva*" in favore dell'**RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti)** con sede legale in Napoli, Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Centro Polifunzionale Torre 1, C.F. e P.IVA 06317480637, in persona dell'Amministratore Delegato, Antonio Gargiulo, nato a Napoli (Na) il 05/07/1971, per effetto del punteggio complessivo conseguito pari a 66,99/100, con un'offerta pari ad **€ 3.175.405,00**, di cui €2.362.895,00 (con un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 6,42%) più IVA al 22%, per l'Affidamento del servizio (Gruppo di Lavoro minimo), ed € 812.510,00 per le Attività di cui all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- 3) **Dare Atto** che il verbale delle operazioni di gara n.4 del 02/05/2019, con il quale la Commissione ha proposto l'aggiudicazione, è parte integrante del presente provvedimento;
- 4) **Dare Atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato ed integrato dal D.lgs. 118/2011 e dal D.lgs.126/2014;
- 5) **Aggiudicare** la gara, per l'"*Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva*" , per effetto del punteggio complessivo conseguito pari a 66,99/100, con un'offerta pari ad **€ 3.175.405,00**, di cui €2.362.895,00 (con un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 6,42%) più IVA al 22%, per l'Affidamento del servizio (Gruppo di Lavoro minimo), ed € 812.510,00 per le Attività di cui all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto in favore del seguente RTI:
 - **GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)** - Consorzio Stabile - ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, con sede legale nel Comune di Napoli Prov.(NA), via Vicinale Santa Maria del Pianto n° 61 Centro Polifunzionale Torre 1, Codice Fiscale 06317480637, Partita IVA 06317480637, rappresentata dall'Amministratore Delegato Antonio Gargiulo, con quota di partecipazione pari al 60%;

- **CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE Società Cooperativa Consorzio Sociale Onlus (mandante)** con sede legale in Campobasso (CB) Via Mazzini, 80 Codice Fiscale 00824290944 P. IVA 00824290944, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante Antonella lasenza, con quota di partecipazione pari al 15%;
- **FONDAZIONE CITTÀ NUOVA (mandante)** con sede legale nel Comune di NAPOLI (NA), via Nuova Poggioreale N° 61, Codice Fiscale 05583751218, Partita IVA 05583751218, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante Roberto Sanseverino, con quota di partecipazione pari al 25%;

6) **Prendere atto** che il nuovo quadro economico, *post gara*, è il seguente:

Quadro economico "Acquisto o realizzazione di servizi" e "Attività formative" Progetto 3.1.1.a "Attivazione dell'Agenzia Sociale per la Casa"			
Voci di spesa	Importo (€)	Note	
Materiali inventariabili			
Materiale di consumo			
Costi per elaborazioni dati			
Personale non dipendente da destinare allo specifico progetto			
Servizi esterni (compresi lavori)	€ 2.362.895,00		
Missioni	0		
Convegni	0		
Pubblicazioni	0		
Costi forfettizzati e spese generali	0		
Consulenze e spese di deposito (per brevetti)	0		
Pagamento tasse di deposito o mantenimento (per brevetti)	0		
IVA	€ 534.576,90	Comprende IVA su:	€ 2.363.895,00
- gara servizi			
- Materiali, attrezzature varie, eventi per 21 CSST			€ 42.000,00
		- Materiali, attrezzature varie, eventi per sede centrale	€ 25.000,00
Altro	€ 898.610,00	Comprende	
		- Materiali, attrezzature varie, eventi per 21 CSST	€ 42.000,00
		- Materiali, attrezzature varie, eventi per sede centrale	€ 25.000,00
		- Contributi	€ 812.510,00
		- Incentivi ex art.113	€ 19.100,00
TOTALE	€ 3.796.081,90		

7) **Impegnare** la spesa in favore dell'RTI **GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti)** con sede legale in Napoli, Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Centro Polifunzionale Torre 1, C.F. e P.IVA



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

17

06317480637, per € 3.175.405,00, di cui €2.362.895,00 più IVA al 22%, per l’Affidamento del servizio (Gruppo di Lavoro minimo), ed € 812.510,00 per le Attività di cui all’art.9 del Capitolato Speciale di Appalto sul capitolo 199311/1 (Vincolo Entrata cap. 404784 denominato: PON Città Metropolitane 2014-2020 finanziamento in capo all’ U.O.A. Attuazione per le Politiche di Coesione) “PON Metro 2014-2020 Asse 3 – Servizi di Inclusione Sociale “Agenzia sociale per la Casa” - Missione 12- Programma 4- Piano dei Conti 12.04-1.03.02.99.999 con la seguente imputazione sul bilancio 2019-2021 ed annotazione sull’annualità 2022:

Anno	Importo in €	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato
2019	615.873,65	12	4	1	3
2020	1.231.747,30	12	4	1	3
2021	1.231.747,30	12	4	1	3
2022 annotazione	615.873,65	12	4	1	3
Totale compreso IVA	3.695.241,90				

- 1) **Impegnare gli incentivi per funzioni tecniche**, sul bilancio 2019/2021, ed annotare sulla annualità 2022, la somma complessiva come da quadro economico di cui sopra, sul capitolo n. 199311 articolo 1 - codice bilancio 12.04-1.03.02.99.999 denominato "PON Metro 2014-2020- Asse 3- Servizi Inclusione Sociale “Agenzia Sociale per la Casa” (Vincolo Entrata cap. 404784), per una la somma complessiva di €19.100,00, secondo la seguente articolazione:

Anno	Importo in €	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato
2019	3.183,33	12	4	1	3
2020	6.366,67	12	4	1	3
2021	6.366,67	12	4	1	3
2022 annotazione	3.183,33	12	4	1	3
Totale	19.100,00				

- 2) **Provvedere, allo svincolo della parte residua, sul capitolo 199311 articolo 1 - codice bilancio 12.04-1.03.02.99.999 denominato "PON Metro 2014-2020- Asse 3- Servizi Inclusione Sociale “Agenzia Sociale per la Casa” secondo il seguente dettaglio, in quanto trattasi di economia di gara:**

Anno	Importo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato
2019	32.969,68	12	4	1	3
2020	65.919,37	12	4	1	3
2021	65.919,37	12	4	1	3
2022 annotazione	32.959,68	12	4	1	3
Totale	197.768,10				

- 3) **Dare atto**, che, ai sensi dell’art. 32, comma 7 D.lgs. n. 50/2016, l’efficacia dell’aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e di quelli autocertificati dall’impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla gara;
- 4) **Dare atto** che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32 co. 14 del Codice e secondo le modalità di cui alla Delibera di G.C 146/2016. Le clausole essenziali del contratto sono contenute nel CSA parte integrante del presente provvedimento;
- 5) **Dare atto** che il RUP è la dott.ssa Giovanna Cozzolino;



Napoli





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Politiche per la Casa

18

- 6) **Demandare** al Servizio CUAG Area Gare Forniture e Servizi gli adempimenti consequenziali al presente atto.

Il Dirigente
Arch. Alfonso Ghezzi



19

COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

Progr. 5016/19

Determina n. _____ del _____

PRESA D'ATTO della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e **AGGIUDICAZIONE** della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b), per l'"*Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva*".

CUP: B69G18000100006 **CIG:** 7805340255

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione 12-4-1.03.02.99.999 Bilancio 2019 2021 capitolo 199311/1 Impegno 2577/2578

30.05.19
CU

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

segue Determina n° 06 del 28-05-2019
Indice gen. n° 890 del 31-05-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 03/06/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N 830 DEL 31-05-2019*

ORIGINALE



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Politiche per la casa



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 01 DEL 07/02/2019

Oggetto: PON METRO 2014 – 2020.

Determina a contrarre art. 192 del D.Lgs 217/2000 e art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs 50/2016 per **"Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva"**

Importo a base d'asta €2.525.000,00 più IVA al 22%, se dovuta, per l'Affidamento del servizio (Gruppo di Lavoro minimo), ed € 812.510,00 per le Attività di cui all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto

CUP: B69G18000100006

CIG: 7335388

PERVENUTA AL SERVIZIO FINANZIARIO
8 Feb. 2019 23/173

REGISTRATA ALL'INDICE GENERALE
17 FEB. 2019
N. 186



UNIONE EUROPEA
Fondo Strutturale e di Investimento Europeo

Napoli



Il Dirigente

Premesso che

con la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni", che prevede la creazione di Città metropolitane, si è avviata una riformulazione dell'architettura territoriale rilanciando la dimensione metropolitana come scala per la pianificazione e la gestione di servizi cruciali per lo sviluppo e la coesione territoriale;

la città Metropolitana di Napoli è tra quelle individuate con legge nazionale; l'Accordo di Partenariato, approvato con Decisione della Commissione UE C (2014) 8021 del 29 ottobre 2014, identifica uno specifico Programma operativo nazionale dedicato allo sviluppo urbano e addizionale rispetto alle altre filiere di programmazione settoriali e regionali, il PON Città metropolitane (PONMetro);

con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 final è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

per ciascuna Città metropolitana, il Programma sostiene una strategia integrata che prevede una significativa concentrazione degli interventi nel territorio del Comune capoluogo;

il Programma si articola in cinque assi prioritari:

- Asse 1: Agenda Digitale Metropolitana
- Asse 2: Sostenibilità dei servizi e della mobilità urbana
- Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale
- Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale
- Asse 5: Assistenza tecnica

l'area territoriale di riferimento per il Programma è la Città metropolitana limitatamente alle azioni immateriali legate all'Agenda digitale e ad azioni di inclusione sociale del Fondo Sociale Europeo (FSE).

Gli interventi non legati all'Agenda digitale o al FSE sono invece concentrati esclusivamente nel territorio del Comune capoluogo;

I primi due assi tendono al driver "Smart City" per il ridisegno e la modernizzazione dei servizi urbani attraverso l'agenda digitale e una mobilità più efficiente e sostenibile;

l'asse tre e quattro tendono al driver "Innovazione sociale" per l'inclusione dei segmenti di popolazione più fragile e per aree e quartieri disagiati mediante servizi (FSE) e Infrastrutture (FESR);

il Programma è a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del Reg. UE 1301/2013 ed incorporato nella declinazione strategica dell'Agenda urbana nazionale dell'AP, il Programma individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità urbana e Organismo intermedio;

il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

con deliberazione n° 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, dello schema di Convenzione-Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo Intermedio - Autorità Urbana e delle comunicazioni relative alle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli che ammontano ad Euro 86.230.000,17;

con la medesima delibera è stata individuata la Direzione Generale quale Organismo Intermedio PON METRO ed il Direttore Generale pro tempore quale Responsabile, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e le attività necessarie per assicurare la funzione di Organismo Intermedio;

L'Organismo intermedio deve assicurare l'effettivo svolgimento delle funzioni delegate con le modalità più efficaci per il raggiungimento dei risultati attesi, individuando i singoli centri di responsabilità amministrativa nel rispetto delle norme e delle disposizioni previste per il PON Metro;

In data 1 giugno 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici del Programma;

Premesso, altresì, che

In Italia, l'inasprimento del disagio abitativo ha ragioni di lungo periodo, derivanti dalla progressiva contrazione, negli ultimi decenni, degli investimenti pubblici destinati alla casa ed alle politiche sociali, accentuato dalla recente e lunga crisi economica avviata dalla metà del 2008, la quale ha accresciuto le difficoltà economiche delle famiglie ed indebolito la capacità dei governi locali di fornire risposte efficaci al disagio abitativo nelle sue molteplici dimensioni;

tali dinamiche hanno condotto, negli ultimi anni, ad un ritorno di attenzione verso la questione abitativa, con l'identificazione di una serie di misure volte a sostenere interventi nelle città e concepite sia a livello nazionale sia a livello regionale;

coerentemente con questo approccio, il PON METRO – Asse 3 – “Servizi per l'Inclusione Sociale” - si propone di rafforzare le politiche introdotte dal Piano Casa, aumentandone l'impatto sui 14 territori delle Città metropolitane e fornendo le condizioni metodologiche ed operative per allineare i diversi contesti rispetto alla questione dell'emergenza abitativa e per favorire la sperimentazione di strumenti innovativi previsti dal Piano Casa, tra cui la **promozione delle agenzie metropolitane per la casa**;

la diffusione delle **agenzie metropolitane per la casa** è uno degli obiettivi che il PON METRO si propone di raggiungere, nel corso della sua attuazione, uno strumento che appare utile nel medio lungo-periodo in ragione della dimensione tendenzialmente intercomunale del fenomeno del disagio abitativo, e per questo già incoraggiato da alcune Regioni (ad es. Piemonte, Lombardia, Liguria, Emilia Romagna, Toscana, Campania): un servizio che operi in un segmento intermedio tra quello dell'edilizia residenziale pubblica ed il mercato, proponendosi di facilitare l'incontro tra la domanda espressa dai nuclei familiari più deboli che non rientrano nei percorsi dell'ERPe l'offerta di alloggi a canoni concordati;

In tale quadro, la strategia dell'Asse 3 promuove un modello comune in ogni Autorità Urbana, che si regge, tra l'altro, sul pilastro della presa in carico integrata di individui e nuclei familiari in condizioni di vulnerabilità, disagio, deprivazione abitativa: tale dimensione si concretizza in due Obiettivi specifici (3.1 e 3.2);

per contribuire al perseguimento dell'Obiettivo specifico 3.1, il Programma prevede una strategia integrata che sarà sviluppata in stretta sinergia con l'Asse 4 (FESR) attraverso l'**Azione 3.1.1 “Azioni integrate di contrasto alla povertà abitativa”**, la quale sostiene la realizzazione di interventi multi-dimensionali e integrati d'inclusione attiva strutturati secondo il paradigma “*Housing First*” e rivolti ad individui e nuclei familiari con l'attivazione di un percorso per l'inserimento lavorativo, sociale, educativo e sanitario dedicato al superamento progressivo delle cause della povertà abitativa e la contestuale attivazione di un percorso di accompagnamento all'abitare (in tal senso è da intendersi come “azione rivolta agli individui”);

il Programma promuove la realizzazione di questo intervento attraverso l'attivazione, nelle 11 Autorità Urbane che attualmente ne sono prive, ivi compreso il comune di Napoli, di un servizio sociale di “Agenzia

29 4

sociale per la casa” con funzioni di primo contatto, diagnosi multi-dimensionale e orientamento, per individuare una soluzione “adatta” alle esigenze specifiche (abitative, sociali, giuridiche, linguistiche, etc.) espresse dai gruppi target operando come “one stop shop” (in tal senso è da intendersi come “azione per l'accesso ai servizi”);

l'Agenzia Sociale per la Casa fornisce agli utenti un'attività di supporto orientata a facilitare l'accesso agli incentivi ed alle agevolazioni offerte dal quadro normativo nazionale e regionale in materia di casa, ma anche di inserimento lavorativo e sociale, in un'ottica di gestione e prevenzione delle emergenze, di accompagnamento all'abitare e di inclusione attiva di individui e nuclei familiari a rischio di povertà;

Considerato che

condisposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n.16 del 14/05/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA3.1.1.a “Attivazione Agenzia Sociale per la casa”, per un valore complessivo di € 3.500.000,00;

la Direzione Centrale Patrimonio-servizio Politiche per la Casa, risulta essere la struttura competente per l'avvio e l'attuazione dei progetti NA3.1.1.a;

per tale intervento, necessitava individuare un *responsabile unico del procedimento*;

l'Assessore al Bilancio, al Lavoro e alle Attività Economiche con nota PG 421793 del 9 maggio 2018 ha rappresentato l'opportunità, per l'esperienza acquisita presso l'U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione, anche in tema di rendicontazione dei fondi europei, di designare la dr.ssa Giovanna Cozzolino quale RUP del progetto di cui trattasi;

pertanto, con disposizione n.97 del 25 maggio 2018 il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa:

- ha nominato il funzionario economico finanziario dr.ssa Giovanna Cozzolino, *responsabile unico del procedimento* per l'attivazione dell'Agenzia Sociale per la casa;
- ha stabilito che il personale del Servizio Politiche per la Casa per il tramite dei due funzionari, titolari di P.O. dr.ssa Antonietta Calabria e Domenico Abet, coadiuverà il RUP nella realizzazione del progetto NA3.1.1.a “attivazione Agenzia Sociale per la Casa”;

successivamente, con disposizione n.239 del 15 ottobre 2018 il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa, ha confermato le nomine della suddetta disposizione 97/2018 ed ha costituito il Gruppo di lavoro, attribuendo gli incarichi per funzioni tecniche, allo scopo di attuare il progetto di cui trattasi;

da Maggio 2017 è stato avviato un tavolo tecnico costituito dall'U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione, dal Servizio Politiche per la Casa, dalle strutture della Direzione centrale Welfare e servizi educativi e dagli assessorati al Welfare ed al Bilancio, al Lavoro e alle Attività Economiche, finalizzato alla predisposizione della progettazione ai sensi dell'art.23 commi 14-15 del d.lgs. 50/16, mediante la stesura delle “**Linee Guida per la costituzione in via sperimentale**” dell'Agenzia Sociale per la Casa;

Il documento prevede le seguenti linee di intervento:

1. *Start checking*;
2. Ricerca di soluzioni all'abitare;
3. Orientamento ai servizi sociali;
4. Orientamento al lavoro;

lo **Start checking** consiste nell'accoglienza dell'utente da parte di orientatori esperti (appositamente selezionati e formati), in grado di valutare non tanto, e non solo, l'emergenza abitativa espressa, quanto di analizzare la complessità della situazione personale del richiedente, finalizzata all'attivazione di percorsi di accompagnamento all'abitare unitamente a percorsi individualizzati di inserimento lavorativo, sociale, educativo e sanitario; nel corso della fase di accoglienza l'orientatore, con il supporto di personale amministrativo, procede alla stesura di un profilo della persona mediante l'identificazione e la raccolta dei

25 5

dati personali e delle caratteristiche dello stesso;

la **Ricerca di soluzioni all'abitare** si articola in quattro sotto-attività:

- Gestione Edilizia residenziale pubblica:** l'Agenzia cura la gestione dei procedimenti amministrativi relativi all'assegnazione del patrimonio ERP;
- Mediazione Immobiliare:** l'Agenzia favorisce l'incontro tra domanda ed offerta tra nuclei familiari a basso reddito e proprietari di alloggi sfitti, ed accresce l'offerta complessiva di alloggi in locazione temporanea attraverso la combinazione di risorse provenienti dal patrimonio esistente pubblico (non ERP) e privato;
- Gestione emergenza abitativa:** l'Agenzia segue la gestione dei procedimenti amministrativi concernenti l'assegnazione e le modalità di gestione degli alloggi per far fronte alle emergenze abitative di cittadini o famiglie residenti sul territorio;
- Osservatorio sull'abitare:** l'Agenzia ha il compito di consolidare e monitorare la rilevazione del Patrimonio Immobiliare comunale esistente, in modo da avere sempre chiara e corretta l'individuazione del bene in funzione della destinazione d'uso;

il **Coordinamento e Integrazione con i servizi sociali** è garantito dalla sinergia tra Agenzia e servizi sociali, che consentirà di integrare, in maniera efficace, gli interventi di tipo sociale con quelli relativi all'area della formazione/lavoro e dell'abitare, in coerenza con gli assunti teorici e metodologici su cui è costruito l'intero impianto progettuale, il quale assume, quale opzione strategica, la necessità di intervenire sui diversi e multidimensionali fattori determinanti esclusione e condizioni di svantaggio delle persone in condizioni di fragilità e vulnerabilità;

l'**Orientamento lavorativo** si snoda su due *driver*, focalizzati entrambi sullo sviluppo personale dell'individuo e finalizzati a far emergere la parte migliore di cui dispone, tenendo conto delle condizioni di contesto: il primo, legato alle azioni previste dal REI - Reddito di Inclusione, il secondo finalizzato all'attivazione di percorsi formativi e di accompagnamento al lavoro;

per garantire la piena realizzazione delle linee di intervento di cui sopra, il tavolo tecnico interdirezionale ha condiviso con gli assessorati competenti, l'opportunità di incrementare il valore complessivo da € 3.500.000,00 a € 4.000.000,00, utilizzando risorse liberate da altri interventi del medesimo asse di riferimento;

pertanto, nel Piano Operativo vers.3.0, si è già tenuto conto del suddetto incremento, in quanto è contenuto il progetto NA3.1.1.a "Attivazione Agenzia Sociale per la casa" per un Valore complessivo € 4.000.000,00;

le linee Guida, al paragrafo **Contributi per il pagamento delle spese di affitto** prevedono che "All'interno del percorso di accompagnamento può essere previsto un sostegno al pagamento dell'affitto e delle utenze inteso quale contributo ai cittadini in crisi economica nel pagamento del canone di locazione oppure nella sottoscrizione di un nuovo contratto. Questi contributi devono, però, essere strettamente funzionali all'efficacia del percorso di inclusione attiva così come previsto dalla Nota Ares(2017)1929190 - 11/04/2017 della Commissione Europea, dove si afferma che il sostegno all'inclusione attiva, anche mediante una misura passiva, è possibile a condizione che questa sia parte di un percorso integrato verso il mercato del lavoro e che tale integrazione sia tangibile e verificabile in sede di eventuali controlli. L'ane "quantum" sarà valutato sulla base degli esiti dell'analisi multidimensionale di partenza ed erogati per un periodo di tempo limitato corrispondente, al massimo, alla durata del percorso di accompagnamento";

le suddette Linee guida contengono, al paragrafo 10, il **calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi**, stimato per sperimentare l'attività dell'Agenzia Sociale per la Casa, per un periodo non inferiore a tre anni, pari ad €4.000.000,00, come da **Quadro Economico degli oneri complessivi** riportato di seguito, (valido anche ai fini del *format* di cui all'allegato n.29 al Manuale delle procedure operative dell'AdG - MOP), ivi compresi i **Contributi per il pagamento delle spese di affitto**:

Voci di spesa	Importo (€)	Note

5

Materiali Inventariabili				
Materiale di consumo				
Costi per elaborazioni dati				
Personale non dipendente da destinare allo specifico progetto				
Servizi esterni (compresi lavori)	€ 2.525.000,00			
Missioni	0			
Convegni	0			
Pubblicazioni	0			
Costi forfettizzati e spese generali	0			
Consulenze e spese di deposito (per brevetti)	0			
Pagamento tasse di deposito o mantenimento (per brevetti)	0			
IVA	€ 570.240,00	Comprende	IVA su	€ 2.525.000,00
		gara servizi		
		Materiali, attrezzature varie, eventi per 21 CSST		€ 42.000,00
		Materiali, attrezzature varie, eventi per sede centrale		€ 25.000,00
Altro	€ 904.760,00	Comprende		€ 42.000,00
		Materiali, attrezzature varie, eventi per 21 CSST		
		Materiali, attrezzature varie, eventi per sede centrale		€ 25.000,00
		Contributi		€ 812.510,00
		Incentivi ex art.113 pari al 1% dell'importo a base di gara (2.525.745,52)		€ 25.250,00
TOTALE	€ 4.000.000,00			

Il Direttore Generale, con disposizione n.28/2018, ha presa atto del quadro economico del progetto, sopra riportato;

terminata, nel mese di maggio 2018, la progettazione che ha definito il modello di *Agenzia sociale per la Casa*, il **01 giugno 2018**, il dirigente del Servizio Politiche per la casa ed il dirigente del Servizio Programmazione sociale e politiche di welfare, Coordinatore delle attività del CSST, hanno siglato un verbale per l'**Avvio delle Attività** per la "Costituzione in via sperimentale dell'Agenzia Sociale per la Casa" nelle more:

- dell'avvio dell'iter procedurale per l'approvazione, da parte della Giunta Comunale, delle "Linee Guida per la costituzione in via sperimentale" dell'Agenzia Sociale per la Casa;
- della predisposizione dei documenti di gara per l'affidamento del servizio di supporto tecnico - amministrativo per la realizzazione del progetto NA3.1.1.a "Attivazione dell'Agenzia sociale per la casa";
- di porre in essere tutti gli atti necessari per la realizzazione della *governance* prevista dalle Linee guida, rappresentata:
 - dalla costituenda Unità Operativa denominata "Agenzia Sociale per la Casa" incardinata presso il servizio Politiche per la casa;
 - dalle 21 sedi periferiche presso i Centri Servizi Sociali Territoriali (CSST).

con deliberazione n. 401 del 3 agosto 2018 la Giunta Comunale ha approvato le "Linee Guida per la costituzione in via sperimentale - *One stop shop*" multidimensionale" dell'Agenzia Sociale per la Casa ed il Quadro Economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi, (valido anche ai fini del format di cui all'allegato n.29 al Manuale delle procedure operative dell'AdG - MOP);

in seguito, con disposizione n.240 del 15/10/2018 è stata costituita l'Unità *ad hoc* denominata "Agenzia Sociale per la Casa", incardinata presso la Direzione Centrale Patrimonio – Servizio Politiche per la casa, formata da risorse umane proprie, con la funzione di controllo operativo delle attività di accoglienza, valutazione e accompagnamento, attraverso un "sistema a rete" che comprende le relazioni necessarie con tutte le strutture funzionali allo scopo;

per interpretare al meglio il modello come sopra esposto, e realizzare le attività progettuali, è opportuno che il personale dell'Amministrazione sia coadiuvato da un gruppo di lavoro esterno composto anche da profili professionali non presenti nell'organico del Comune ed in possesso di requisiti specifici richiesti dal CSA;

il gruppo di lavoro esterno, con competenze multidisciplinari, supporterà l'Amministrazione nella gestione dell'erogazione di un servizio inclusivo ed innovativo, che svolga funzioni di primo contatto e presa in carico di nuclei familiari senza lavoro, o comunque in situazioni di svantaggio, e sia capace di individuare soluzioni integrate e coerenti con le esigenze specifiche del *target*, affrontando il problema dell'abitazione attraverso un approccio multidimensionale;

quindi, sulla base di quanto definito nelle Linee Guida e rispettando le indicazioni operative dell'Unità Operativa denominata "Agenzia Sociale per la Casa", la prestazione oggetto della gara si sostanzia nell'esecuzione, in sinergia con gli uffici dell'Amministrazione ed in particolar modo con il Servizio appaltante che coordinerà tutto l'intervento, delle attività tecniche, amministrative e specialistiche riconducibili alle linee di intervento, come sopra elencate e riportate al paragrafo 2.2 del Capitolato;

Tenuto conto che

ai sensi dell'art.23 co.14 del D.Lgs 50/16, "la progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio";

ai sensi dell'art.23 co.15 del D.Lgs 50/16, "Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere la relazione tecnico - illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale";

"le specifiche tecniche" ed i "requisiti minimi" contenute nelle Linee guida, soddisfano la funzione di "progettazione" ex art.23 co.14 del D.Lgs 50/16, unitamente a:

- capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa;
- criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara;
- indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale;

Tenuto conto, altresì, che

per interpretare al meglio il modello come sopra esposto, l'Amministrazione selezionerà, con una procedura di evidenza pubblica, un gruppo di lavoro esterno che coadiuverà le risorse umane proprie;

ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs 267/2000 dal presente progetto non deriva né può derivare una maggiore spesa o una diminuzione delle entrate per il bilancio comunale anche con riferimento ad esercizi successivi;

28 / 8

non è stato prodotto il DUVRI in quanto non sono riscontrabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza;

alla data di approvazione del presente provvedimento, il servizio in oggetto non risulta reperibile nelle convenzioni CONSIP attive e al contempo non è possibile utilizzare il mercato Elettronico delle PA (MEPA), in quanto l'affidamento è di importo superiore alla soglia comunitaria;

la procedura di gara sarà gestita con modalità telematica, a sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto MIT 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara (su GURI), sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

PRESO ATTO che

l'adozione del presente atto, avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del DLgs 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013;

ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

Visti:

- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 165/2001
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs 165/2001
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009
- il Capitolato Speciale d'Appalto
- il Regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n.64 del 24.04.1992
- il Regolamento di Contabilità-
- la DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula contrattuale
- il parere positivo circa la procedura di gara prescelta espressa dal Coordinamento del S.A.C.U.A.G. con nota prot. PG/2018/821230 del 24.09.2018.

RITENUTO

per le motivazioni espresse, di dover procedere all'indizione di una gara d'appalto con procedura aperta sopra soglia comunitaria, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 per l'*Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC) per la realizzazione di interventi multi-dimensionali ed integrati d'inclusione attiva*, nell'ambito del progetto NA3.1.1.e - "Attivazione Agenzia Sociale per la Casa" a valere sulle risorse del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14-20 (PON Metro).

29
9

DETERMINA

- Approvare** la progettazione esecutiva del servizio, ai sensi dell'art.23 co.14-15, composta dalle Linee Guida, il Capitolato Speciale di appalto, il Disciplinare ed il Bando;
- Dare Atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 483 del D.lgs 267/2000 così come coordinato ed integrato dal D.Lgs 118/2011 e dal D.lgs 12q/2014 disposto sul Capitolo di entrata 404784 Bilancio 2017 denominato: PON Città Metropolitane 2014-2020 finanziamento in capo all'autorità urbana della Città di Napoli;
- Dare Atto** che lo stanziamento sul capitolo di spesa corrispondente n. 199311/1, Bilancio 2018- 2020, e nel redigendo Bilancio 2019-2021, denominato PON Metro2014-2020 Asse 3 – Servizi di Inclusione Sociale "Agenzia sociale per la Casa", è il seguente:
 - Annualità 2019 € 653.043,33
 - Annualità 2020 € 1.306.086,66
 - Annualità 2021 € 1.306.086,66
 - Annualità 2022 € 653.043,33(annotazione)
- Indire**, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la gara di appalto con procedura aperta ed aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione –art. 95 comma 3 lett.b) del suddetto Decreto, anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta conveniente, per l'affidamento delle attività;
 - Porre** a base d'asta la somma € 2.525.000,00 oltre IVA al 22% per l'Affidamento del servizio di **assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia Sociale per la Casa (ASC)**;
 - Dare atto** che il progetto prevede anche le **Attività di cui all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto** per un valore massimo di €812.510,00 non soggetti a ribasso e fuori campo IVA che saranno impegnati a favore del soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Dare atto** che le risorse per complessivi € 3.893.010,00 sono stanziare sul capitolo n. 199311/1, Bilancio 2018- 2020, e nel redigendo Bilancio 2019-2021, denominato PON Metro 2014-2020 Asse 3 – Servizi di Inclusione Sociale "Agenzia sociale per la Casa" come di seguito descritto:

Importo	2019	2020	2021	2022	Totale
Affidamento del servizio (Gruppo di Lavoro minimo)	€ 420.833,33	€ 841.666,67	€ 841.666,67	€ 420.833,33	€ 2.525.000,00
IVA sul servizio al 22%	€ 92.583,33	€ 185.166,67	€ 185.166,67	€ 92.583,33	€ 555.500,00
Totali parziali	€ 513.416,67	€ 1.026.833,33	€ 1.026.833,33	€ 513.416,67	€ 3.080.500,00
Attività di cui all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto	€ 135.426,67	€ 270.833,33	€ 270.833,33	€ 135.416,67	€ 812.510,00
Totale	€ 648.843,33	€ 1.297.666,67	€ 1.297.666,67	€ 648.833,33	€ 3.893.010,00

- Dare Atto** che la gara sarà interamente gestita con modalità telematica, ai sensi dell'art.58 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii dall'Area Gare - Forniture e Servizi del Servizio Autonomo C.U.A.G.;
- Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 che:
 - Il fine dell'appalto* reperire un gruppo di lavoro che affianchi le risorse dell'Agenzia Sociale per la Casa,

9

30 X 10

nella gestione delle attività previste in ognuna delle linee di intervento;

- il contratto* ha per oggetto l'affidamento delle attività;
- la forma* del contratto è quella prevista dalla DGC 146/2016;
- le clausole essenziali* del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto parte integrante del presente atto;
- la modalità di scelta del contraente* avverrà con procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art.60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Dare Atto** che *l'aggiudicazione* è subordinata all'acquisizione del Patto di Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e gli enti affidatari, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797 del 03.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Prenotare**, per **l'Affidamento del servizio e delle Attività di cui all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto**, sul redigendo bilancio 2019/2021, ed annotare sulla annualità 2022, la somma complessiva come da quadro economico di cui sopra, sul capitolo n 199311 articolo 1 - codice bilancio 12.04-1.03.02.99.999 denominato "PON Metro 2014-2020- Asse 3- Servizi Inclusione Sociale "Agenzia Sociale per la Casa" secondo la seguente articolazione:

1966510

Anno	Importo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato
2019	€ 648.843,33	12	4	1	3
2020	€ 1.297.666,67	12	4	1	3
2021	€ 1.297.666,67	12	4	1	3
2022 annotazione	€ 648.833,33	12	4	1	3
Totale compreso IVA	€ 3.893.010,00				

- Prenotare**, per **gli incentivi per funzioni tecniche**, sul redigendo bilancio 2019/2021, ed annotare sulla annualità 2022, la somma complessiva come da quadro economico di cui sopra, sul capitolo n 199311 articolo 1 - codice bilancio 12.04-1.03.02.99.999 denominato "PON Metro 2014-2020- Asse 3- Servizi Inclusione Sociale "Agenzia Sociale per la Casa" secondo la seguente articolazione:

Anno	Importo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato
2019	€ 3.183,33	12	4	1	3
2020	€ 6.366,67	12	4	1	3
2021	€ 6.366,67	12	4	1	3
2022 annotazione	€ 3.183,33	12	4	1	3
Totale	€ 19.100,00				

- Dare atto** che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del Codice e secondo le modalità di cui alla Delibera di G.C 146/2016. Le clausole essenziali del contratto sono contenute nel CSA parte integrante del presente provvedimento;
- Dare atto** che il RUP è la dott.ssa Giovanna Cozzolino;

10

31 8 11

Demandare al Servizio CUAG Area Gare Forniture e Servizi gli adempimenti consequenziali presente atto

Si allegano alla presente i seguenti atti, composti complessivamente di n. 98 pagine

- 1) Disciplinare
- 2) Capitolato
- 4) Schema Bando di Gara
- 5) Linee Guida
- 6) Scheda progetto

Il Dirigente
Dott.ssa Natàlia d'Esposito



Prog. 1324/19

Al sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 e dell'art. 147 bis comma1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in legge 7.12.2012 n.213 e della nota del Direttore dei Servizi Finanziari n. 957163 del 13.12.2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi: ~~cod.~~

COD. BIL. 12.06-1.03- EP. 2019 CAP 19931111 - (Vinc. 21)
(Vinc 22)

16.02.19
Ch



IL RAGIONIERE GENERALE
Vet'

33
Y 13

Determinazione n. 186 del 18-02-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10, comma 1,
D.Lgs. n. 267/2000, il 19/02/2019.

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio in cui sono
depositati*.


p. IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

()La Segreteria della Giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione.*



UNIONE EUROPEA
Fondo Strutturale e di Investimenti Europei

COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 26/03/2019

OGGETTO: Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia sociale per la casa per la realizzazione di interventi multi-dimensionali e integrati d'inclusione attiva, Determinazione Dirigenziale del Servizio Politiche per la Casa n. 1 del 07/02/2019 (i.g. n. 186 del 18/02/2019). L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 3.337.510,00 oltre IVA, di cui € 2.525.000,00 oltre IVA, soggetto a ribasso, ed € 812.510,00 (stima indicativa e presunta), IVA esente, non soggetto a ribasso. Oneri per la sicurezza pari a zero. CUP: B69G18000100006 – CIG: 7805340255.

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemiladiciannove il giorno 26 del mese di marzo, alle ore 10,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) Giovanna Cozzolini, Funzionario Economico Finanziario dell'U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Mario Matera, Funzionario Amministrativo del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 (i.g. n. 186 del 18/02/2019) è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

95
4

che a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 20/02/2019 e pubblicato sulla serie 2019/S038-085685 del 22/02/2019; pubblicato sulla GURI n. 24 del 25/02/2019; sul BURC n. 12 del 04/03/2019; su due quotidiani nazionali (Corriere della Sera e Italia Oggi) e su due quotidiani locali (Corriere del Mezzogiorno e La Repubblica Ed. Napoli); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 21/02/2019; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25/03/2019 come "data scadenza" e le ore 10,00 del 26/03/2019 come "data apertura buste";

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte (nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'inesistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc.

TANTO PREMesso – alle ore 10:00 - Giovanna Volpe, in qualità di "Punto Ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 25/03/2019, sono state ricevute sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it n. 2 offerte dai seguenti operatori economici:

- 1) Costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali, con sede legale in Napoli, via Vicinale Santa Maria del Pianto n° 61 Centro Polifunzionale Torre 1 (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti);
- 2) Costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Napoli, Via Provinciale Botteghe di Portici n. 139 (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti).

Durante la prima fase della seduta di gara, il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, cliccando sul nominativo dei suddetti al fine di visualizzarne il fascicolo di gara.

In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

2
Chelly A

Preliminarmente si precisa che il Consorzio Gesco ha indicato come consorziate esecutrici:

- 1) ERA Soc. Coop. Sociale;
- 2) DEDALUS Soc. Coop. Sociale;
- 3) GESCO SERVIZI Impresa Sociale srl.

mentre il Consorzio Libere Imprese ha indicato le seguenti consorziate esecutrici:

- 1) La Locomotiva Onlus;
- 2) Obiettivo Napoli Onlus.

Si rileva, altresì, che la mandante Fondazione Città Nuova, sebbene la mandataria GESCO soddisfi interamente i requisiti speciali di cui ai par. 6.2 e 6.3 del disciplinare di gara, ha fatto ricorso all'istituto di avvalimento per quanto attiene ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal disciplinare di gara. A tal fine ha prodotto valido contratto di avvalimento con L'Orsa Maggiore Coop. Soc. e tutta la documentazione richiesta nel caso di specie.

Inoltre il costituendo RTI ha prodotto dichiarazione attinente al subappalto, come di seguito riportato: *“Che in caso di aggiudicazione della presente gara, intendono affidare in subappalto le seguenti attività e per le percentuali di seguito indicate: Esecuzione delle prestazioni: nella misura massima del 30,00% dell'importo complessivo del contratto, ad un fornitore tra quelli di cui alla seguente terna :*

- E.I.T.D. s.c. a r.l.
- S.F.C. soc. Coop. a r.l.
- E-LABORO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA”.

Dalla dichiarazione resa, non si evincono, come richiesto al par. 8 del disciplinare di gara, le parti del servizio che si intende subappaltare.

Infine si rileva che nel DGUE della consorziate esecutrice GESCO Servizi Impresa Sociale non sono riportate le informazioni dettagliate richieste, nelle ipotesi di irregolarità, relativamente alle modalità di ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 80 comma 4 del Codice.

Pertanto, il RUP ammette il Costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti) con la riserva che produca, entro e non oltre le ore **18:00 del 01/04/2019**, tramite piattaforma telematica: 1) dichiarazione che precisi le attività oggetto di subappalto; 2) dichiarazione nella quale si evincano le modalità di ottemperanza di GESCO SERVIZI Impresa Sociale srl alle irregolarità di cui all'art. 80 comma 4 del Codice riportate nel DGUE.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Preliminarmente si rileva che nel campo “Cauzione provvisoria”, in luogo della polizza provvisoria è inserita una dichiarazione del legale rappresentante di Co.Re. Coop. Soc. relativamente all'esenzione dell'imposta di bollo. Detto documento, non inserito in nessun altro campo, è, pertanto, mancante.

Per quanto attiene la mandante Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II, non iscritta alla CCIAA, manca, come richiesto al par. 6.1 del disciplinare di gara, l'atto costitutivo e/o Statuto da cui sia possibile evincere un oggetto sociale attinente a quello della gara (servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà e di accompagnamento per l'inclusione sociale).

Infine nel DGUE della mandante dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no, mancano le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) (illeciti professionali) e 80 comma 5 lett. m) del Codice.

Pertanto, il RUP ammette il Costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale

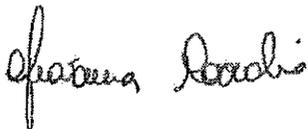
onlus chi rom è...chi no (mandanti) con la riserva che produca, entro e non oltre le ore **18:00 del 01/04/2019**, tramite piattaforma telematica: 1) Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, che risulti emessa in data antecedente il termine per la presentazione dell'offerta; 2) Atto Costitutivo e/o Statuto della mandante Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II, da cui si evinca l'attinenza dell'oggetto sociale con quello della gara, conformemente a quanto richiesto al par. 6.1 del disciplinare di gara; 3) DGUE della mandante Associazione di promozione sociale onlus chi rom è...chi no correttamente compilato in tutti i suoi campi.

Indi si procede, tramite piattaforma telematica, all'invio delle richieste di soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ai concorrenti ammessi con riserva.

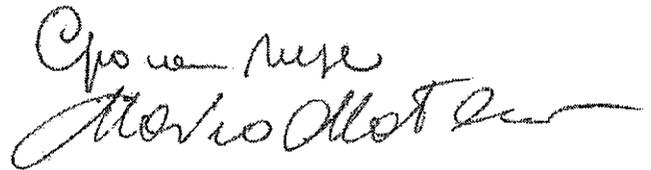
Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 13:40 e fissa la seduta di gara per l'esame della documentazione integrativa alle ore 10:00 del giorno 02/04/2019.

Lo stesso provvederà alla pubblicazione, sul sito web del Comune di Napoli e sulla piattaforma digitale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del presente verbale, ai fini delle proposizioni di ricorsi avverso le ammissioni e/o le esclusioni.

Il Rup



I Testimoni



38



UNIONE EUROPEA
Fondo Strutturale e di Investimento Europeo

COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 2
Seduta pubblica del 02/04/2019

OGGETTO: Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia sociale per la casa per la realizzazione di interventi multi-dimensionali e integrati d'inclusione attiva, Determinazione Dirigenziale del Servizio Politiche per la Casa n. 1 del 07/02/2019 (i.g. n. 186 del 18/02/2019). L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 3.337.510,00 oltre IVA, di cui € 2.525.000,00 oltre IVA, soggetto a ribasso, ed € 812.510,00 (stima indicativa e presunta), IVA esente, non soggetto a ribasso. Oneri per la sicurezza pari a zero. CUP: B69G18000100006 – CIG: 7805340255.

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemiladiciannove il giorno 2 del mese di aprile, alle ore 10,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) Giovanna Cozzolino, Funzionario Economico Finanziario dell'U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Mario Matera, Funzionario Amministrativo del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che nella seduta di gara del 26 marzo 2019, il RUP procedeva all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti Costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti) e Costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società

Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti) e ammetteva gli stessi con le riserve di cui al verbale di gara n. 1;

che si assegnava come termine perentorio per la presentazione della documentazione integrativa le ore 18:00 del 01/04/2019 stabilendo che la stessa doveva essere trasmessa tramite piattaforma telematica;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP ha provveduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, del verbale di gara n. 1;

che, in data 28/03/2019, ai concorrenti veniva richiesto, tramite piattaforma telematica, di procedere nuovamente alla sottoscrizione dell'allegato Patto di Integrità, in quanto quello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante nella documentazione amministrativa (correttamente firmato digitalmente dagli operatori economici) conteneva alcuni refusi;

che nel verbale di gara n. 1, era contenuto un refuso e che, pertanto, in luogo di "Giovanna Cozzolini" si legga "Giovanna Cozzolino";

che tutti i concorrenti sono stati notiziati, tramite piattaforma telematica, della seduta di gara in data odierna.

TANTO PREMesso – alle ore 10:00 - Giovanna Volpe, in qualità di "Punto Ordinante" riprende le operazioni di gara.

Il Rup prende atto che, entro le ore 18:00 del giorno 01/04/2019, il costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti) ha prodotto la seguente documentazione integrativa:

- 1) il Patto di Integrità (inviato in allegato dalla stazione appaltante tramite piattaforma telematica in data 28/03/2019), firmato digitalmente da tutti i componenti del RTI, dalla consorziate esecutrici e dalla società ausiliaria, come richiesto dal disciplinare di gara;
- 2) Dichiarazione di Gesco Servizi contenente le informazioni dettagliate, nelle ipotesi di irregolarità di cui all'art. 80 comma 4 del Codice, in merito alle modalità di ottemperanza adottate;
- 3) Dichiarazione, sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del RTI: "...che le attività oggetto del subappalto riguarderanno nello specifico quanto indicato nel CSA al punto 2.2 – Contenuto della prestazione nella misura massima del 30,00% dell'importo complessivo del contratto - con particolare riferimento a " **Orientamento lavorativo**"

Orientamento: orientamento di base, analisi delle competenze in relazione alla situazione del mercato del lavoro locale e profilazione; empowerment e supporto individuale, orientamento specialistico e individualizzato, mediante bilancio delle competenze ed analisi degli eventuali fabbisogni in termini di formazione, esperienze di lavoro o altre misure di politica attiva del lavoro, con riferimento all'adeguatezza del profilo alla domanda di lavoro espressa a livello territoriale, nazionale ed europea; orientamento individualizzato all'autoimpiego e tutoraggio per le fasi successive all'avvio dell'impresa;

Formazione: avviamento ad attività di formazione ai fini della qualificazione e riqualificazione professionale, dell'autoimpiego e dell'immediato inserimento lavorativo, corsi di formazione professionale; tirocini formativi e di orientamento; formazione in apprendistato; formazione e tirocini di inserimento/reinserimento finalizzati all'inclusione sociale, all'autonomia delle persone e alla riabilitazione".

Il RUP esaminata la documentazione prodotta, valuta la stessa esaustiva ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il Rup prende atto che, entro le ore 18:00 del giorno 01/04/2019, il costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti) ha prodotto la seguente documentazione integrativa:

- 1) il Patto di Integrità (inviato in allegato dalla stazione appaltante tramite piattaforma telematica in data 28/03/2019), firmato digitalmente da tutti i componenti del RTI;

- 60
✓
- 2) Polizza fideiussoria;
 - 3) Appendice di precisazione della polizza fideiussoria;
 - 4) DGUE di Chi rom...e chi no;
 - 5) Regolamento DIARC;
 - 6) Statuto Unina;
 - 7) Nomina vice direttore del DIARC.

In merito alla documentazione prodotta, il RUP rileva che la cauzione provvisoria, non presentata in sede di partecipazione alla gara e, pertanto, soggetta a soccorso istruttorio, è stata emessa in data 29/03/2019. Ciò evidentemente contrasta con quanto stabilito al par. 9 del disciplinare di gara, ove è espressamente previsto: *“È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte”* (Bando tipo n. 1/2017 – *“Schema di disciplinare di gara per l'affidamento di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo*). Tra l'altro, anche nel soccorso istruttorio veniva espressamente richiesto: *“Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, che risulti emessa in data antecedente il termine per la presentazione dell'offerta”*. Nè può sanare la mancata costituzione della cauzione provvisoria prima della presentazione dell'offerta, la produzione di un'Appendice nella quale è riportato: *“si dichiara che la decorrenza è di 180 gg a partire dalla data del 25/03/19”*. (v. Tar Lazio, Roma, sentenza n. 6655 del 14 giugno 2018, con la quale è stato ribadito che il soccorso istruttorio, in linea generale, ha la finalità di far integrare la documentazione già prodotta in gara, ma ritenuta dal seggio di gara incompleta o semplicemente irregolare sotto un profilo formale, non anche di consentire all'offerente di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte.)

In merito alla cauzione provvisoria prodotta, si rileva, altresì, che manca l'impegno del fideiussore al rilascio della cauzione definitiva, prevista ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, laddove il mandante Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II” ha espressamente dichiarato nel DGUE di non essere una micro/piccola/media impresa (alle quali si applica l'esonerò di cui al richiamato comma).

Pertanto, viste le motivazioni su riportate, il RUP non ammette il cosituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II”, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti) alla fase successiva della gara.

Si rileva, altresì, per completezza di analisi, che in relazione ai rilievi sollevati nel verbale di gara n. 1 e alla documentazione prodotta dal suddetto RTI, permangono i dubbi in merito all'attinenza dell'oggetto sociale del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II” a quello della gara (servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà e di accompagnamento per l'inclusione sociale). Infatti, dal Regolamento DIARC si evince, tra l'altro, la seguente finalità: *“Il Dipartimento ha come ulteriore obiettivo lo sviluppo dei rapporti con l'esterno rispetto a tutti gli aspetti correlati o accessori a quelli di cui ai precedenti punti. In particolare, il Dipartimento si prefigge lo scopo di provvedere alla diffusione dei risultati della ricerca, alla formazione permanente certificata, al trasferimento delle conoscenze e delle tecnologie come fattore di sviluppo socio-economico. Presta, altresì, servizi al territorio mediante accordi, convenzioni e attività in conto terzi nel rispetto della normativa vigente”* (evidenziata nel testo) che non appare coerente con le finalità che si pone l'appalto.

Il RUP procede, in data odierna, alla comunicazione, tramite piattaforma telematica, ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016 di esclusione al concorrente costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II”, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di

Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti).

Si procederà, altresì, alla pubblicazione, sul sito web del Comune di Napoli e sulla piattaforma digitale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del presente verbale e del provvedimento di ammissione e di esclusione, ai fini delle proposizioni di ricorsi avverso le ammissioni e/o le esclusioni.

Il RUP termina le operazioni di gara alle ore 11:36 .

La commissione giudicatrice si insedierà, non appena nominata, per l'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso.

Il RUP

Francesco Dardi

I Testimoni

*Giuseppe Repe
Mario Chetaro*



Crupe

42

9

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 2
Seduta pubblica del 18/04/2019

OGGETTO: Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia sociale per la casa per la realizzazione di interventi multi-dimensionali e integrati d'inclusione attiva, Determinazione Dirigenziale del Servizio Politiche per la Casa n. 1 del 07/02/2019 (i.g. n. 186 del 18/02/2019). L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 3.337.510,00 oltre IVA, di cui € 2.525.000,00 oltre IVA, soggetto a ribasso, ed € 812.510,00 (stima indicativa e presunta), IVA esente, non soggetto a ribasso. Oneri per la sicurezza pari a zero. CUP: B69G18000100006 – CIG: 7805340255.

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemiladiciannove il giorno 18 del mese di aprile, alle ore 10,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio Politiche per la Casa n. 13 del 15/04/2019:

- 1) Arch. Alfonso Ghezzi, Dirigente del Servizio Politiche per la Casa, in qualità di Presidente;
- 2) Dott.ssa Laura Scala, Assistente Sociale del Servizio Programmazione Sociale, in qualità di Commissario;
- 3) Sig.ra Luisa Carro, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Politiche per la Casa, in qualità di Commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare Forniture e Servizi.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che nella seduta di gara del 2 aprile 2019, il RUP procedeva all'esame della documentazione integrativa prodotta dai partecipanti a seguito del procedimento di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

che all'esito dell'esame di detta documentazione il RUP procedeva all'ammissione del Costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti) e all'esclusione, per le motivazioni di cui al relativo verbale, del Costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa

1

Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti);

che con Disposizione Dirigenziale n. 1 del 04/04/2019, pubblicata dal 04/04/2019 e trasmessa a mezzo PEC al concorrente in data 05/04/2019, il Servizio Politiche per la Casa adottava il provvedimento di esclusione nei confronti del Costituendo RTI Co.Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria)/ Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II, Associazione Quartieri Spagnoli Onlus, Mestieri Campania Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, Associazione IF-Imparare Fare, dell'Associazione di promozione sociale onlus chi rom e...chi no (mandanti);

che la commissione di gara è stata nominata, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 (nelle more dell'attivazione dell'Albo dei Commissari presso l'ANAC), con Disposizione Dirigenziale del Servizio Politiche per la Casa n. 13 del 15/04/2019;

che si è proceduto alla pubblicazione sul sito WEB del Comune e sulla piattaforma telematica di detta disposizione, unitamente ai curricula dei componenti della commissione e alle dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati, tramite piattaforma telematica, della seduta di gara in data odierna.

TANTO PREMESSO - alle ore 10:00 - Giovanna Volpe, in qualità di "Punto Ordinante" riprende le operazioni di gara.

La commissione di gara procede allo sblocco dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso, Costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti).

La stessa, composta da n. 1 file "Offerta Tecnica", regolarmente firmato digitalmente da tutti i componenti del RTI e dalle consorziate esecutrici, risulta conforme a quanto stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara e, pertanto, formalmente valida.

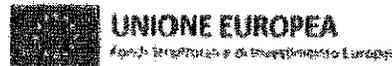
L'offerta tecnica di Costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti) viene consegnata alla commissione su supporto magnetico.

La commissione giudicatrice provvederà in una o più sedute riservata alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente, sulla base di quanto prescritto al par. 18 del disciplinare di gara.

La commissione sospende le operazioni di gara alle ore 10:40 e si aggiorna a data da destinarsi.

La commissione

44
Giovanna Volpe



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 4
Seduta pubblica del ~~18/04/2019~~ 02/05/2019

OGGETTO: Affidamento dell'assistenza tecnica, amministrativa e specialistica di supporto all'Agenzia sociale per la casa per la realizzazione di interventi multi-dimensionali e integrati d'inclusione attiva, Determinazione Dirigenziale del Servizio Politiche per la Casa n. 1 del 07/02/2019 (i.g. n. 186 del 18/02/2019). L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 3.337.510,00 oltre IVA, di cui € 2.525.000,00 oltre IVA, soggetto a ribasso, ed € 812.510,00 (stima indicativa e presunta), IVA esente, non soggetto a ribasso. Oneri per la sicurezza pari a zero. CUP: B69G18000100006 – CIG: 7805340255.

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemiladiciannove il giorno 2 del mese di maggio, alle ore 11,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio Politiche per la Casa n. 13 del 15/04/2019:

- 1) Arch. Alfonso Ghezzi, Dirigente del Servizio Politiche per la Casa, in qualità di Presidente;
- 2) Dott.ssa Laura Scala, Assistente Sociale del Servizio Programmazione Sociale, in qualità di Commissario;
- 3) Sig.ra Luisa Carro, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Politiche per la Casa, in qualità di Commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare Forniture e Servizi.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che nella seduta di gara del 18 aprile 2019 la commissione di gara procedeva allo sblocco dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso e alla verifica della sua conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara, riservandone la valutazione in una o più sedute riservate;

che il verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 18/04/2019 è il n. 3 e non il n. 2 come erroneamente riportato;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati, tramite piattaforma telematica, della seduta di gara in data odierna.

Giovanna Volpe

45

TANTO PREMesso – alle ore 11:00 - Giovanna Volpe, in qualità di “Punto Ordinante” riprende le operazioni di gara.

Si acquisisce agli atti di gara il verbale di seduta riservata del 02/05/2019, composto da n. 3 fogli, e si inseriscono sulla piattaforma telematica i punteggi attribuiti al Costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti).

L'offerta tecnica del predetto concorrente consegue il punteggio complessivo pari a 49,99/80, superiore alla soglia di sbarramento pari a 40/80.

Pertanto, si procede allo sblocco dell'offerta economica.

Il concorrente ha offerto il prezzo pari a € 2.362.895,00 oltre IVA al 22%, corrispondente al ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso (€ 2.525.000,00 oltre IVA) pari al 6,42%.

In applicazione della formula prevista nel disciplinare di gara e in ragione del coefficiente $X=0,85$, al concorrente viene assegnato un punteggio sull'offerta economica pari a 17/20.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi, l'offerta del concorrente non è sospetta di anomalia, pertanto, la commissione procede a formulare la proposta di aggiudicazione in favore di:

Costituendo RTI GESCO Consorzio di Cooperative Sociali (mandataria)/FONDAZIONE CITTÀ NUOVA, CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE (mandanti), con sede legale ~~in~~ in Napoli, via Vicinale Santa Maria del Pianto n° 61 Centro Polifunzionale Torre 1, avendo lo stesso conseguito il punteggio complessivo pari a 66,99/100 e offerto il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 6,42%.

Si demandano al RUP, presente nella seduta odierna, i controlli ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 in capo ai soggetti che compongono il costituendo RTI. Si precisa che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei suddetti controlli.

La commissione

Il RUP