



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)  
n. 056 del 20 novembre 2023**

**OGGETTO: PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” – Next Generation EU**

**Approvazione elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell’area del progetto definitivo/esecutivo del seguente intervento:**

<b>LOTTO 4</b>	<b>CUP</b>	<b>CIG (servizi progettazione)</b>
<i>Lotto 4 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale</i>	B69J2201350006	9769264BAD

predisposti dal RTP affidatario Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Ing. Nicola Semeraro (mandanti).

**Presa d’atto** della Determina Dirigenziale n. 8 del 10/03/2023 (IG n. 183 del 23/03/2023) del Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli di approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l’esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Aggiudicazione Lotto ERP\_5 - CLUSTER 1 - CIG: 94715076D5.

**Affidamento** dei lavori intesi come avvio del cantiere e relativi nello specifico alla sicurezza e alla cantierizzazione dell’area oggetto dell’intervento del Lotto 4 *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale*, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210.

**Assunzione** dell’impegno della spesa per un importo complessivo di € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi della sicurezza ed € 47.734,26 per IVA in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. per l’esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell’area di intervento nell’ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato “*Lotto 4 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale*”.

**Nomina** del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell’organico dell’Ente, per l’esercizio di funzioni tecniche di Direttore dei Lavori, di cui al comma 2 dell’art. 113 del D.lgs. 50/2016.

**CUP:** B69J2201350006

**CIG Accordo quadro lavori - Lotto ERP\_5:** 94715076D5

**CIG contratto specifico:** A029ED575F

**FUTURA** LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI





Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch. Alfonso GHEZZI

### Premesso che:

- il decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, all'art. 10 prevede che le Regioni interessate, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, possano essere autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con il Ministero dell'istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato;
- con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n.343 del 02/12/2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto anche al "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;
- rispetto a tale Missione, i primi elenchi di interventi del piano della Regione Campania hanno trovato attuazione con il decreto Ministero dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318, nell'ambito del quale sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)* per un importo complessivo di € 7.631.224,25 e *Adeguamento sismico ed Efficientamento energetico I.C. Russo - plesso centrale* per un importo complessivo di € 14.430.999,00;
- i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022;
- con il decreto 28 febbraio 2023 n.15, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha autorizzato ulteriori due interventi proposti dal Comune di Napoli: *Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*, per un importo complessivo di € 9.122.664,01 e *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* per un importo complessivo di € 8.600.619,65;
- i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023;
- con determina dirigenziale n. 12 del 12/04/2023, IG 760 del 18/04/2023 è stata indetta – a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – la gara europea a procedura aperta, di cui all'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016, articolata in quattro lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei suddetti quattro interventi:

LOTTI	CUP	CIG
Lotto 1 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)</i>	B69J22001850006	9769017FD7
Lotto 2 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell' I.C. Russo - plesso centrale</i>	B62B22000120004	976905600B
Lotto 3 <i>Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro</i>	B69J22001190006	97691849A9
Lotto 4 <i>Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale</i>	B69J2201350006	9769264BAD

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

- relativamente all'intervento **Lotto 4 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale**, con Determina dirigenziale n. 7 del 18/07/2023 - I.G. n. 1392 del 25/07/2023, i servizi professionali sono stati affidati al RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Ing. Nicola Semeraro (mandanti), con sede legale in Roma Lungotevere delle Navi 19, C.F. 08177840587, P. IVA 01980341000, per un importo complessivo pari a € 278.926,01 di cui € 219.834,49 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 59.091,52 per IVA e Cassa previdenziali, sotto condizione risolutiva in ordine all'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016; con il medesimo atto è stata impegnata ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 278.926,01 per progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023 e la spesa complessiva di € 250,00 per Contributo ANAC sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;
- a seguito del ribasso offerto per detti servizi, il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023 è stato conseguentemente rielaborato come segue, fermo restando il totale degli importi autorizzati:

<b>LOTTO 4 - QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione</b>	
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>Importo</b>
<b>A) Lavori</b>	<b>5.983.456,00 €</b>
A1) Demolizioni	0,00 €
A2) Edilizia	2.692.555,20 €
A3) Strutture	2.094.209,60 €
A4) Impianti	1.196.691,20 €
<b>B) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa</b>	<b>875.977,96 €</b>
B.1) progettazione def., esec. e CSP compreso IVA e Cassa	278.926,01 €
B.2) ulteriori spese tecniche, compreso IVA	424.172,19 €
B.3) ANAC per i servizi di progettazione	250,00 €
B.4) economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA e Cassa	172.629,76 €
<b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>	<b>95.735,30 €</b>
<b>D) Altri costi</b>	<b>1.615.533,12 €</b>
D1) Imprevisti	299.172,80 €
D2) IVA su Lavori	1.316.360,32 €
<b>E) Pubblicità</b>	<b>29.917,28 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>8.600.619,65 €</b>

- la spesa complessiva dell'intervento è gravata sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, per € 8.600.619,65;
- nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara, ricorrendo per le procedure d'appalto di interventi finanziati nell'ambito del PNRR il presupposto per l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza previsto dall'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, pena la perdita dei finanziamenti, previo acquisizione della documentazione occorrente per l'avvio del servizio richiesta con pec del Servizio Edilizia Scolastica del 24/07/2023, con verbale del 12 ottobre 2023 il RUP/DEC ha dato avvio all'esecuzione del contratto relativo ai servizi professionali finalizzati alla



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* secondo le previsioni del capitolato tecnico prestazionale;

- con detto verbale del 12 ottobre 2023 l'RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) affidatario del servizio di progettazione si è impegnato, in particolare:
  1. a garantire il supporto ed il contraddittorio necessari all'espletamento dell'attività di verifica che sarà condotta parallelamente alla progettazione dal soggetto verificatore esterno, individuato tramite procedura ad evidenza pubblica condotta dal Servizio Tecnico Patrimonio, in PROTOS CHECK SRL, con sede legale in Roma, via Livenza, 3 - CF e P.IVA:12425561003, giusta determinazione dirigenziale n. 26 del 16/03/2023 I.G. n. 213 del 29/03/2023 divenuta efficace con disposizione n. 10851/2023/11 registrata al I.G. n. 4910 del 31/07/2023;
  2. a consegnare gli elaborati previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale, completi di tutta la relativa documentazione, nel termine previsto dall'art 6 del CTP, secondo il quale il termine per lo svolgimento delle attività di progettazione è di **60 giorni naturali e consecutivi, suddivisi in 40 giorni naturali e consecutivi per la progettazione definitiva e 20 giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva e l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio della progettazione da parte del Responsabile del Procedimento, e comunque in tempo utile per il rispetto della milestone europea del 30/11/2023 per l'avvio dei lavori.**
- in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del 30 novembre 2023, con nota PG/2023/860971 del 25/10/2023 il RUP ha invitato, tra gli altri, l'RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) a trasmettere i progetti definiti/esecutivi entro il 6 novembre 2023 e contestualmente, nelle more dell'acquisizione dei necessari pareri, di inoltrarli anche alla società di verifica Protos Check Srl per le consequenziali attività di competenza;
- al fine di consentire al RUP e alla Direzione Lavori di procedere alla consegna delle aree e dare inizio alle prime operazioni di cantiere nel rispetto del termine improrogabile del 30/11/2023, con nota PG/2023/861795 del 25/10/2023 e successiva mail di precisazione il RUP ha, altresì, chiesto di anticipare la trasmissione degli elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento (*Piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica – planimetria organizzazione dell'area di cantiere – cronoprogramma – stima dei costi – fascicolo con le caratteristiche dell'opera*) entro e non oltre il 27/10/2023, così da consentire il completamento della verifica parziale degli stessi elaborati entro il termine del 06/11/2023.

**Considerato che:**

- in esito alle note PG/2023/860971 e PG/2023/861795, nelle more della stipula contrattuale, in data 30/10/2023 l'RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. ha trasmesso a mezzo pec, anche alla società individuata per la verifica, i seguenti elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento oggetto dei lavori di *Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale*:
  - elab. n. PSC – Piano di sicurezza e coordinamento con allegati *Analisi dei Rischi e Fascicolo dell'opera*;
  - elab. n. CRO – Cronoprogramma dei lavori;
  - elab. n. OSS – Oneri speciali della Sicurezza;
  - elab. n. SIC – Layout di cantiere;
- il quadro economico dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione dell'area di intervento per il Lotto 4 è il seguente:

Lotto 4 Quadro economico dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione	Importo
Imponibile	€ 216.973,92
IVA al 22%	€ 47.734,26
Totale	€ 264.708,18





Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

ed il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023, con specificazione dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione, è il seguente:

<b>LOTTO 4 - QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e con specifica dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione</b>	
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>Importo</b>
<b>A) Lavori</b>	<b>5.983.456,00 €</b>
di cui per costi della sicurezza	216.973,92 €
<b>B) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa</b>	<b>875.977,96 €</b>
B.1) progettazione def., esec. e CSP compreso IVA e Cassa	278.926,01 €
B.2) ulteriori spese tecniche, compreso IVA	424.172,19 €
B.3) ANAC per i servizi di progettazione	250,00 €
B.4) economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA e Cassa	172.629,76 €
<b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>	<b>95.735,30 €</b>
<b>D) Altri costi</b>	<b>1.615.533,12 €</b>
D1) Imprevisti	299.172,80 €
D2) IVA su Lavori	1.316.360,32 €
<b>E) Pubblicità</b>	<b>29.917,28 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>8.600.619,65 €</b>

- Nelle more della trasmissione del progetto esecutivo nella sua completezza, la Protos Check Srl ha effettuato la verifica preliminare della documentazione di cantierizzazione ricevuta e in data 03/11/2023 ha trasmesso il rapporto preliminare di verifica acquisito al PG/2023/901063 del 07/11/2023, col quale in relazione ai soli elaborati inerenti la sicurezza e la cantierizzazione delle opere del Lotto 4 di cui trattasi non sono stati espressi elementi ostativi;
- Detti elaborati inerenti la sicurezza e la cantierizzazione dell'area di intervento del Lotto 4 sono stati validati dal RUP in data 07/11/2023;
- in esito alla nota PG/2023/860971 del 25/10/2023, in data 09/11/2023, 13/11/2023, 14/11/2023 e 15/11/2023 l'RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. ha trasmesso, anche alla società individuata per la verifica, gli ulteriori elaborati del progetto definitivo/esecutivo, allo stato in fase di verifica.

**Considerato, altresì, che:**

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il Comune di Napoli ha individuato pertanto 23 interventi già previsti negli strumenti di programmazione, suddivisi in altrettanti Lotti, afferenti a 4 Cluster, al fine di procedere all'affidamento dell'esecuzione e dei lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

- con Disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022, è stato conferito all'ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, l'incarico di Responsabile Unico di Procedimento dell'intera fase di gara del citato Accordo Quadro;
- con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. 9 del 9.11.2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- con il citato provvedimento sono stati approvati il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara;
- in particolare, con nota PG/2023/258563 del 24/03/2023 il Servizio Tecnico Patrimonio ha comunicato, in esito alla richiesta PG/2023/125292 del 13/02/2023 del Servizio Tecnico Scuole, che l'intervento di "Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale" ricade nel Lotto ERP\_5 - CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP";

**Preso atto che:**

- all'esito della procedura di gara, relativamente a detto Lotto ERP\_5 - CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", con Determina Dirigenziale n. 8 del 10/03/2023 (IG n. 183 del 23/03/2023) il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli ha approvato la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato la gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei succitati lavori e dei lavori in appalto integrato, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210 a seguito del ribasso offerto del 13,13% sul valore massimo stimato del Lotto;
- sono ancora in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* in capo all'affidatario, giusta comunicazione del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio (ex Servizio Tecnico Patrimonio) del 09/11/2023 e del 16/11/2023 pervenuta a mezzo pec;
- in base al suddetto provvedimento di aggiudicazione, i singoli interventi di lavori rientranti nel Lotto saranno affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi;
- in particolare, l'art. 21 del disciplinare di gara stabilisce che "L'Accordo Quadro potrà essere stipulato solo all'esito della verifica, condotta dal Comune di Napoli, dell'effettivo possesso in capo all'Aggiudicatario dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* e dei requisiti di ordine generale. Qualora, tuttavia, il Soggetto Attuatore abbia necessità di attivare un Contratto Applicativo prima della conclusione delle suddette verifiche, potrà affidare le attività del Contratto Applicativo procedendo alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza o all'avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 11 settembre 2020, n. 120, trovando applicazione quanto previsto dal Capitolato Speciale";

**Considerato che:**

- l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa, per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria, per poi procedere ai diversi affidamenti;
- nelle more della stipula del contratto generale di Accordo quadro, in considerazione dell'urgenza di dare avvio all'esecuzione dei lavori intesi come inizio del cantiere oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, l'esecuzione dei medesimi lavori decorrerà dal verbale di avvio del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

- per i lavori dell'intervento di "Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale" è stato richiesto il CIG n. A029ED575F derivato dal CIG 94715076D5 relativo alla procedura di Accordo Quadro Lavori sopracitata.

**Considerato altresì che:**

- con nota PG/2022/58703 del 26.01.2022 la Direzione Generale, al fine di garantire una gestione unitaria di tutti i procedimenti, ha individuato il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri) quale centro di costo ed il Dirigente quale RUP dei procedimenti;
- con successiva disposizione n. 72 del 16.11.2022 (PG/2022/828834), il Direttore Generale ha individuato il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, quale Responsabile del centro di costo e del coordinamento delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione dei lavori per gli interventi sull'edilizia scolastica ammessi a finanziamento e che, con atti propri, si potrà avvalere del personale tecnico delle Municipalità per le attività di Direzione Lavori e RUP di concerto con i rispettivi Direttori;
- con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- per l'esecuzione dei contratti relativi all'intervento in oggetto, con Disposizione dirigenziale n. 73 del 08.06.2023 è stato confermato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Alfonso Ghezzi, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, con riserva di nominare gli ulteriori componenti del gruppo di lavoro cui conferire le funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e secondo il Regolamento per l'erogazione degli incentivi, approvato con Deliberazione di G.C. n. 8 del 11.01.2019;
- con Deliberazione di G.C. n. 8 del 11.01.2019 è stato approvato il Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con la delibera di G.C. 8/2019 all'art. 2, si applica alle attività di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e all'art.45 del D.lgs. 36/2023, relative ai lavori e alle opere pubbliche, includendo, altresì, le attività relative all'acquisizione di servizi e forniture nel caso in cui sia nominato il direttore dell'esecuzione;
- è possibile conferire l'incarico per l'esercizio di funzioni tecniche di Direzione Lavori di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 a personale tecnico dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, in continuità con quanto già stabilito con le Direzioni di Municipalità anche nell'ambito degli incontri congiunti sulle attività in essere del PNRR con il Capo di Gabinetto.

**Dato atto** che la spesa complessiva di € 264.708,18 grava sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;

**Ritenuto, per quanto sopra in narrativa, necessario:**

- in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori intesi come inizio del cantiere, procedere all'approvazione degli elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento oggetto dei lavori di *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale*, così da consentire al RUP e alla Direzione Lavori di procedere alla consegna delle aree e dare inizio alle prime operazioni di avvio cantiere nel rispetto del termine improrogabile del 30/11/2023;
- procedere ad affidare gli interventi di avvio cantiere relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento nell'ambito del "Lotto 4 - *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale*" al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210, per l'importo di € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi per la sicurezza e € 47.734,26 per IVA al 22%, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri*

previste in progetto con successiva determinazione all'esito del completamento della verifica, validazione e approvazione del progetto esecutivo nella sua interezza;

- procedere altresì all'impegno di spesa sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023 per un importo complessivo di € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi della sicurezza e € 47.734,26 per IVA in favore del RTI aggiudicatario OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. per l'esecuzione dei suddetti lavori di sicurezza e cantierizzazione dell'area di intervento;
- procedere alla nomina del Direttore dei Lavori individuato nell'arch. Annamaria Di Nola, matr. 55631, in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 1, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016.

**Visti:**

- il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 3 di cui alla delibera del 26.10.2016;
- il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche approvato con delibera di G.C. 8/2019;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

**Attestato:**

- che il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:
  - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
  - all'art. 37 co. 1 lett. b. d.lgs. n. 33/2013;
  - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri che sottoscrive l'atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che il presente atto è posto sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo delle verifiche del possesso dei requisiti generali e specifici degli aggiudicatari;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Per i motivi esposti in narrativa:**

**D E T E R M I N A**

**FUTURA**  **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**Dare atto che** le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**Prendere atto** della Determina Dirigenziale n. 8 del 10/03/2023 (IG n. 183 del 23/03/2023) del Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli di approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 in favore dell'RTI OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. relativamente al Lotto ERP\_5 - CLUSTER 1 - CIG: 94715076D5;

**Approvare** gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento oggetto dei lavori di **"Lotto 4 - Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale"**, trasmessi dal RTP affidatario Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) e così composti:

- *elab. n. PSC – Piano di sicurezza e coordinamento con allegati Analisi dei Rischi e Fascicolo dell'opera;*
- *elab. n. CRO – Cronoprogramma dei lavori;*
- *elab. n. OSS – Oneri speciali della Sicurezza;*
- *elab. n. SIC – Layout di cantiere;*

**Prendere atto** del rapporto preliminare di verifica della Protos Check srl acquisito al PG/2023/901063 del 07/11/2023 in relazione ai soli elaborati inerenti la sicurezza e la cantierizzazione delle opere del Lotto 4 di che trattasi, col quale non sono stati espressi elementi ostativi;

**Dare atto** che detti elaborati inerenti la sicurezza e la cantierizzazione dell'area di intervento sono stati validati dal RUP in data 07/11/2023;

**Approvare** il seguente quadro economico dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione dell'area di intervento per il Lotto 4:

<b>Lotto 4</b> <b>Quadro economico dei lavori inerenti la</b> <b>sicurezza e la cantierizzazione</b>	<b>Importo</b>
Imponibile	€ 216.973,92
IVA al 22%	€ 47.734,26
Totale	€ 264.708,18

**Affidare** i lavori intesi come avvio del cantiere e relativi nello specifico alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'intervento di **"Lotto 4 - Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale"** al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210, per l'importo di € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi per la sicurezza e € 47.734,26 per IVA al 22%, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni.



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**Impegnare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 264.708,18 per costi per la sicurezza, compreso IVA.

La somma complessiva di € 264.708,18 da impegnare trova copertura finanziaria sul Capitolo 208844 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023.

**Conferire**, per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, relative all'esecuzione dei lavori di "Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale", l'incarico di Direzione Lavori all'arch. Annamaria Di Nola, matr. 55631, in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 1.

**Stabilire** che i compensi, per l'incarico di cui sopra, graveranno tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto, che saranno calcolati e corrisposti secondo quanto stabilito dalla disciplina in materia degli incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, all'art.45 del D.lgs. 36/2023 e dal vigente Regolamento Comunale adottato con deliberazione di G.C. n. 8 del 11.01.2019.

**Trasmettere** copia della presente al dirigente del servizio in cui è incardinato il dipendente sopra indicato.

**Dare atto** che, in considerazione dell'urgenza di dare avvio all'esecuzione dei lavori, intesi come avvio del cantiere, oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, l'esecuzione dei medesimi lavori decorrerà dal verbale di avvio del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 293, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1088K\_056\_01 a All\_1088K\_056\_08":

- All\_1088K\_056\_01- Determina Dirigenziale n. 8 del 10/03/2023 (IG n. 183 del 23/03/2023) del Servizio Tecnico Patrimonio;
- All\_1088K\_056\_02 – DURC del R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l.;
- All\_1088K\_056\_03 – Elab. n. PSC – Piano di sicurezza e coordinamento con allegati Analisi dei Rischi e Fascicolo dell'opera;
- All\_1088K\_056\_04 – Elab. n. CRO – Cronoprogramma dei lavori;
- All\_1088K\_056\_05 – Elab. n. OSS – Oneri speciali della Sicurezza;
- All\_1088K\_056\_06 – Elab. n. SIC – Layout di cantiere;
- All\_1088K\_056\_07 – Rapporto preliminare di verifica acquisito al PG/2023/901063 del 07/11/2023;
- All\_1088K\_056\_08 – Verbale di validazione degli elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento;
- 1088K\_Modello\_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente  
Il dirigente del Servizio  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

**FUTURA**  **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**