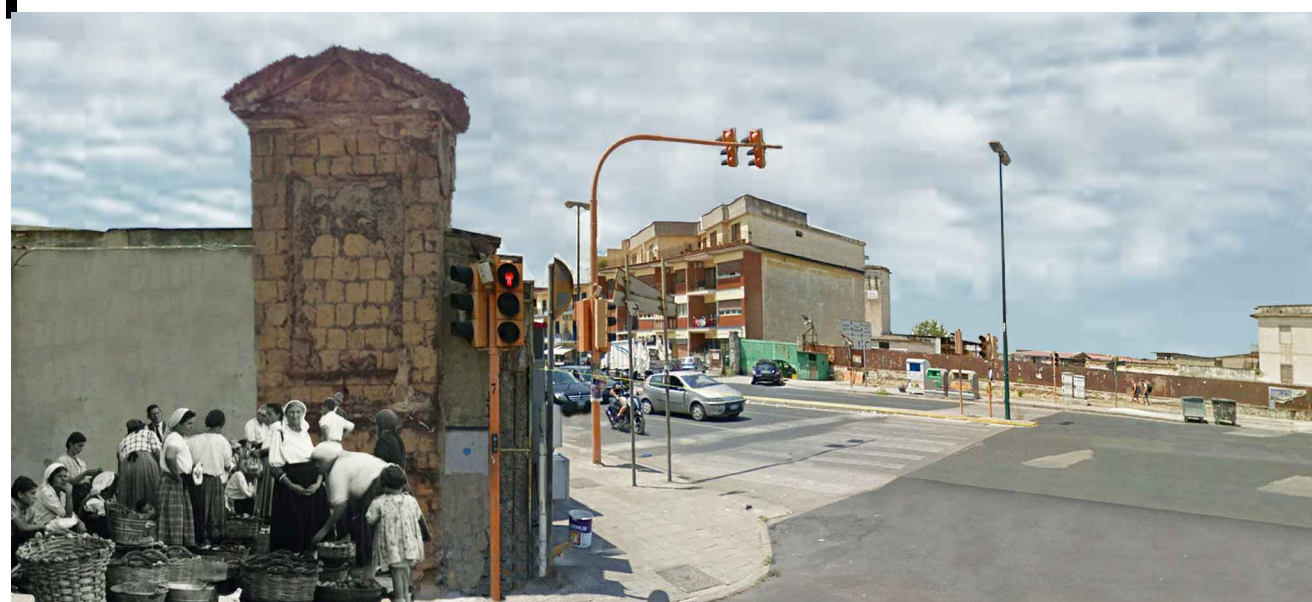




PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO
TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI
REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

STATO DI PROGETTO



ELABORATO:
**T_{av.}
U.6**

DATA: Maggio 2018

AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

PROPRIETA':
S.A.C.I. Srl
PROMITENTE ACQUIRENTE:
UDL ITALIA Srl

PROGETTO:
FALANGA E MORRA ARCHITETTI
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra

LEGENDA

- LIMITE DEL P.U.A.
- LIMITE LOTTO DI PROPRIETA' DEL PROPONENTE
- .22.5 QUOTE ALTIMETRICHE DA AEROFOTOGRAMMETRIA GEOREFENZATA DEL COMUNE DI NAPOLI
- .23.3 QUOTE ALTIMETRICHE OTTENUTE PER INTERPOLAZIONE
- .0.00 QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO
- (29.7) QUOTE ALTIMETRICHE (S.T.R.) PER VERIFICARE L'ALTEZZA DEGLI EDIFICI AL CONTORNO

0.00=(+23.30) RIFERIMENTO 0.00 RELATIVO = (+23.30) s.l.m.

- EDIFICI DI PROGETTO
- AREE VERDI DI PROGETTO
- NUOVE ESSENZE ARBOREE AUTOCTONE - Ai sensi dell'art.16 delle NTA del PRG (150 esemplari / ettaro ovvero 0,015 esemplari / mq) e conformi all'Art. 892 del Codice Civile. (Distanze per gli alberi)
0,015 x 2530mq = 37,95 (38 nuovi esemplari piantumati)
- ESSENZE ARBOREE DI PROGETTO IN AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Da verificare in sede di progettazione esecutiva)
- ESSENZE ARBOREE DI PROGETTO IN AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO
- SIEPI ED ARBUSTI ESISTENTI CON FUNZIONE DI BARRIERA E/O SPARTITRAFFICO

N.B. : PER LA SPECIFICA DEL NUMERO E DEL TIPO DI ESSENZE ARBOREE PREVISTE E DELLA VERIFICA DEI DISTACCHI DEGLI ALBERI DAI CONFINI NEL RISPETTO DELL'ART.892 DEL CODICE CIVILE SI RIMANDA ALLA TAVOLA "P.D.C.15 ALLEGATO ALLA RELAZIONE AGRONOMICA

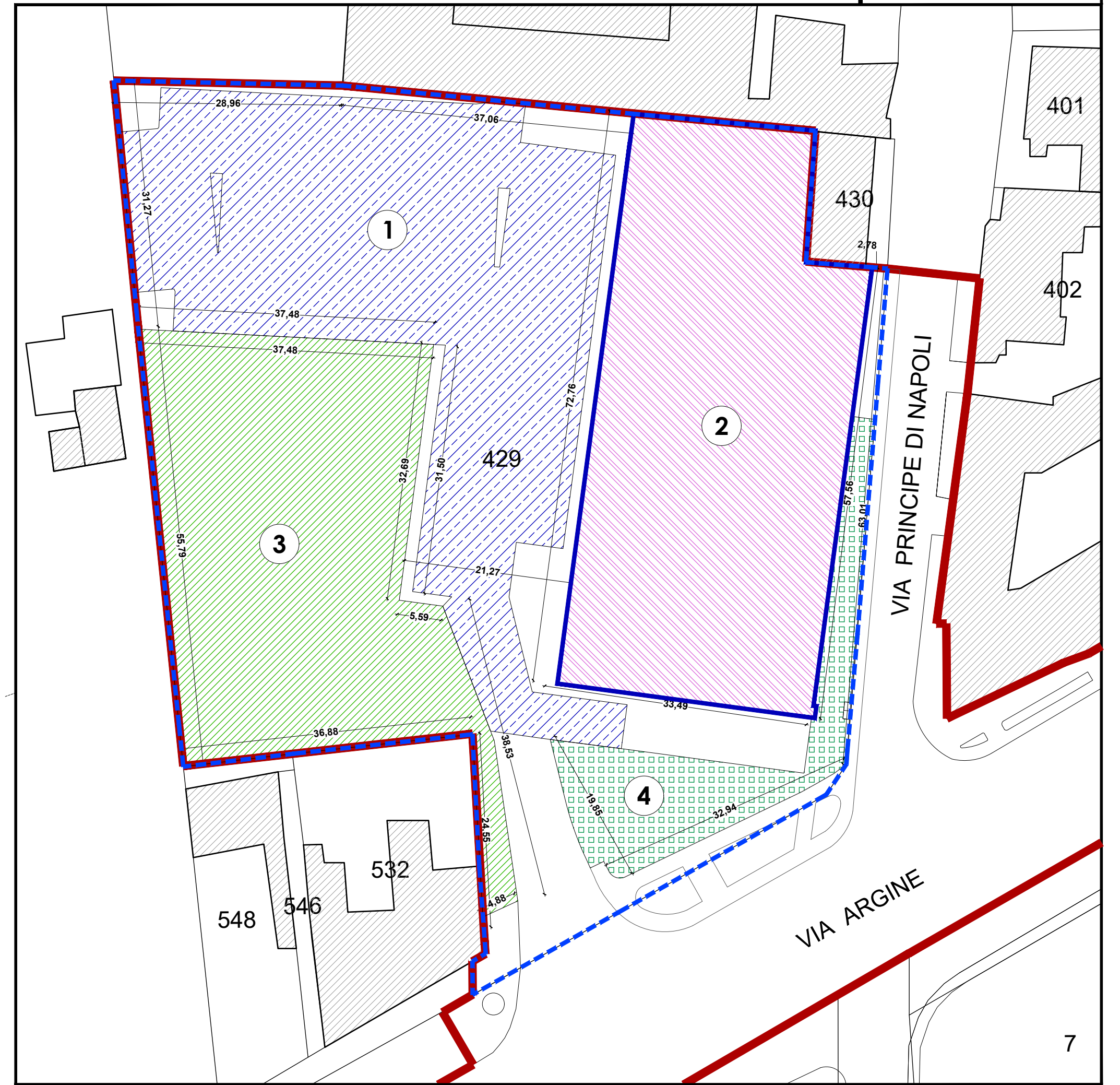
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

LA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA ACQUISITA SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI NAPOLI - OPEN DATA - IN FORMATO DWG



N.B. La base cartografica è stata aggiornata riportando la configurazione attuale di via Argine

SCALA 1:500



LEGENDA

- LIMITE DEL P.U.A. = 12.372,00 mq
- LIMITE LOTTO DI PROPRIETA' DEL PROPONENTE = 8.320 mq
- 1**
- PARCHEGGI**
ai sensi della L.R. n.1 del 9 gennaio 2014 (mq.1,5/1mq sup.vendita)
valore minimo = (1,5x1.390,50) = 2.085,75 mq
valore di progetto = 2.530,00 mq
- 2**
- EDIFICIO COMMERCIALE**
sup. lorda pavimentata = 2.343,11 mq
sup. di vendita = 1.390,50 mq
- 3**
- STANDARD**
ai sensi dell'art.5 comma 2 D.M. 1444/1968 (80 mq/100 mq di superficie lorda)
valore minimo = (80/100x2.343,11) = 1.874,49 mq
valore di progetto = 1.943,00 mq
- 4**
- SPAZI PRIVATI AD USO PUBBLICO**
sup. di progetto = 545,00 mq