



Area Urbanistica  
***Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa***

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA  
N. 1 del 10/07/2023**

**Oggetto: Adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi** ai sensi del comma 5 art. 14-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii, svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis, per l'esame della proposta definitiva di PUA di iniziativa privata, senza valore di permesso di costruire, per la realizzazione di un insediamento commerciale e di attrezzature pubbliche in un'area in via delle Repubbliche Marinare a Barra.

## PREMESSO

- che con nota PG/110927 del 06.02.2019 la Società Mandes S.r.l. con sede a Napoli, proprietaria delle aree interessate dall'intervento, ha trasmesso una proposta di Piano Urbanistico Attuativo, senza valore di permesso di costruire, relativa ad un'area posta tra via delle Repubbliche Marinare, via Guidone e corso IV Novembre nel quartiere Barra, censita nel N.C.T. di Napoli al foglio 157 - particelle 1198, 1200, 1202, 1204, 1249, 1250;
- che, a seguito di parere negativo della Soprintendenza (PG/669892 del 05.08.2019) e delle successive osservazioni presentate dalla Commissione Urbanistica (PG/817951 del 09.12.2020) la società Proponente ha riformulato la proposta di PUA recependo le prescrizioni e osservazioni citate;
- che con disposizione dirigenziale n. 18 del 14.03.2008, a seguito dell'istanza di Verifica di Assoggettabilità a VAS presentata dal Servizio scrivente con nota PG/209842 del 10.03.2021, è stata comunicata l'esclusione del PUA dalla procedura di VAS;
- che, a conclusione delle vicende suddette, con nota PG/786723 del 02.11.2022 la Società Mandes S.r.l. ha trasmesso la proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo, senza valore di permesso di costruire, integrata con le prescrizioni contenute nella disposizione di esclusione da VAS di cui sopra;
- che con nota PG/51538 del 19.01.2023 è stata indetta dallo scrivente Servizio Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della medesima legge, al fine di acquisire i pareri di competenza sulla proposta di PUA in oggetto;

## CONSIDERATO

- che il termine perentorio, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. b) della L. 241/90, per eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti nell'ambito della Conferenza in oggetto veniva fissato al 15° giorno dal ricevimento della nota di indizione e che entro tale termine non è giunta alcuna richiesta di integrazioni o chiarimenti;
- che oltre il termine perentorio è pervenuta con nota PG/120287 del 10.02.2023 dall'Azienda Speciale ABC Napoli una richiesta di integrazioni che, per un principio di buon andamento del procedimento, si è ritenuto utile considerare;
- che, a seguito della suindicata richiesta di integrazioni, è stata trasmessa dal Proponente, per conto del Progettista incaricato, la documentazione integrativa con nota PG/232869 del 16.03.2023;
- che alla scadenza del termine previsto sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Servizi/Enti:
  - Azienda Speciale ABC Napoli;
  - Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS;
  - Servizio Arredo Urbano;
  - Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile;
  - Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;
- che oltre il termine previsto sono stati acquisiti i seguenti ulteriori pareri che, per un principio di buon andamento del procedimento, si è ritenuto utile considerare, con riferimento anche alla documentazione integrativa trasmessa dal Proponente con nota PG/342558 del 21.04.2023, resa disponibile nell'area web riservata:
  - Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive;
  - Servizio Viabilità e Traffico;
  - Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;
  - Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES;
  - Servizio Sportello Unico Edilizia;
  - Servizio Verde della Città;
  - Municipalità 6 - U.O. Attività tecniche
- che non risulta pervenuto il parere dell'Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica che, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. 241/90, si intende reso positivamente, nei termini di "assenso senza condizione";

## **PRESO ATTO**

che i pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza in oggetto riportano esito favorevole, alcuni con la formulazione di osservazioni e prescrizioni;

## **TENUTO CONTO**

- che le prescrizioni e osservazioni riportate nei pareri, dato che nel caso in esame l'approvazione del PUA non avrà valore di Permesso di costruire, così come specificato nella relazione conclusiva del responsabile del procedimento istruttorio, dovranno essere recepite nelle fasi successive all'approvazione del Piano, propedeuticamente al rilascio dei permessi e autorizzazioni necessari all'attuazione dell'intervento, incluse quelle pervenute oltre i termini fissati dalla Conferenza, con particolare riferimento, tra gli altri, alla verifica dell'interferenza con il contesto ambientale, geologico e geotecnico in cui l'opera è inserita e alla redazione di uno studio specifico che tenga conto dello stato del suolo e delle tecnologie da utilizzare per le lavorazioni, alla verifica delle soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche, applicabili in un livello progettuale architettonico di maggior dettaglio, all'elaborazione di uno studio trasportistico;
- che dovranno, invece, essere recepite nella documentazione finale che il Proponente presenterà prima dell'adozione della presente proposta di PUA, così come evidenziato nella relazione conclusiva del responsabile del procedimento, le seguenti prescrizioni e osservazioni:
  - integrazione degli elaborati "Relazione Generale di Piano" e "Planimetria Generale" con la superficie destinata alle aree ad uso pubblico e movimentazione merci, come richiesto nel parere PG/209881 del 09.03.2023 del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive;
  - asseverazione della "Relazione sulla mobilità e i trasporti" da parte del tecnico;
  - redazione di un elaborato di dettaglio relativo all'organizzazione dei flussi e del varco in corrispondenza del distributore carburanti posto tra via delle Cavolelle e via Repubbliche Marinare, con eventuale proposta di risoluzione delle criticità, rilevate da più Servizi;
  - scomputo della cabina elettrica dal calcolo del volume complessivo della struttura commerciale, così come riportato nel parere PG/419147 del 19.05.2023 del Servizio Sportello Unico Edilizia;
  - previsione di rastrelliere per agevolare l'accessibilità ciclabile, come suggerito nei pareri PG/189719 del 03.03.2023 del Servizio Arredo Urbano e PG/197366 del 07.03.2023 del Servizio Sviluppo Mobilità sostenibile;
- che, dato l'accertamento, in fase preliminare della proposta, della presenza di un manufatto nel lotto privato oggetto di intervento, di proprietà del Proponente, per il quale è stata presentata in data 06.06.2022 la CILA ai fini della "demolizione del comodo agricolo in via prospero guidone n. 66, Barra", si procederà all'adozione del Piano solo previa presentazione di una Perizia giurata, da parte del Proponente, attestante l'avvenuta demolizione del manufatto;

## **PRECISATO**

che con la disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31/05/2023, prevedendo, nell'Area Urbanistica, il nuovo servizio "Pianificazione urbanistica generale e attuativa" in sostituzione dei due precedenti servizi di urbanistica;

## **RITENUTO**

concluso favorevolmente il procedimento afferente all'acquisizione di pareri resi dai Servizi ed Enti coinvolti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa sulla proposta definitiva del PUA in oggetto;

## **VISTA**

la relazione conclusiva con i relativi allegati prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio i cui contenuti vengono integralmente recepiti nel presente atto;

## VISTI inoltre

- gli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## ATTESTATA

la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

## ATTESTATO inoltre

- che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- che la presente determinazione non contiene "dati personali";
- che tutti gli atti citati relativi alla Conferenza di Servizi in oggetto sono depositati presso il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;

## DATO ATTO

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da assumersi a carico del bilancio comunale.

## DETERMINA

1. Di approvare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della L.241/90 e ss.mm.ii., con le osservazioni e prescrizioni per le successive fasi, dettate dai pareri allegati, per l'esame della proposta definitiva di PUA di iniziativa privata, senza valore di permesso di costruire, relativa ad un'area posta tra via delle Repubbliche Marinare, via Guidone e corso IV Novembre, nel quartiere Barra, censita nel N.C.T. di Napoli al foglio 157 - particelle 1198, 1200, 1202, 1204, 1249, 1250, per la realizzazione di un insediamento commerciale, qualificabile come media struttura di vendita.
3. Di dare atto che si può procedere con le successive attività propedeutiche all'adozione del PUA ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente.
4. Di inviare copia del presente provvedimento ai Servizi ed Enti coinvolti nel procedimento.

*sottoscritta digitalmente da*  
*Il Dirigente*  
*arch. Andrea Ceudech*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.*