



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

### CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ DEL SERVIZIO

art. 102 del D.lgs. 50/2016

Affidamento dei servizi professionali finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori dell'intervento **“Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121”**;

Fonte di finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

Esecutore: RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 09660801219 con sede in Piazza D'Annunzio 56 – Napoli (NA).

GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti)

Contratto repertoriato al n. 6502 del 07/03/2024.

**Importo contrattuale:** € 350.713,37 di cui:

€ 165.242,28 per Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e € 44.417,11 per IVA e Cassa previdenziale

€ 111.171,16 per Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e € 29.882,82 per IVA e Cassa previdenziale

**CUP: B61B22000370006-CIG: 98408752F4**

### Servizi professionali della fase progettuale

### **Premesse:**

Con Delibera n. 32 del 8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare e agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica:

- Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);
- PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);
- PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);
- PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n.14 del 05/05/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", tra cui quella relativa all'intervento: *Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121*;

il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR ha indetto un concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU che si è svolto con il seguente cronoprogramma:

- 01/06/2022: sono state pubblicate le graduatorie delle scuole ammesse ai finanziamenti (212 scuole in tutta Italia);
- 01/07/2022: è stato pubblicato dal Ministero dell'Istruzione l'Avviso di concorso di progettazione sulla GU/S S125 rif. 356124-2022-IT;
- 23/08/2022: chiusura invio proposte progettuali 1ª fase;
- 07/10/2022: termine lavori 1° grado e pubblicazione codici alfanumerici dei concept progettuali ammessi al 2° grado;
- 14/11/2022: chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 2° grado;
- 19/12/2022: proclamazione graduatoria provvisoria;
- 27/02/2023: comunicazione Ministero dell'avvio del PFTE;
- 14/03/2022: consegna al Ministero del PFTE;

Con la Delibera n. 108 del 28/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di fattibilità dell'intervento vincitore del concorso di progettazione, da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

### Assuntore del Servizio:

Visto il DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 al comma 6 recita testualmente: “All'articolo 24, comma 2, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, il sesto periodo è sostituito dai seguenti: «Ai vincitori del concorso di progettazione, così come individuati dalle Commissioni giudicatrici, e' corrisposto un premio. Gli enti locali, nel rispetto prioritario di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza e ove non ricorrano all'appalto per l'affidamento di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'articolo 48, comma 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, affidano i successivi livelli di progettazione, nonché la direzione dei lavori, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ((,)) ai suddetti vincitori, laddove in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, economico - finanziari e (tecnico-organizzativi)), la cui verifica e' rimessa agli enti locali stessi. Resta fermo che gli stessi vincitori sono tenuti allo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica entro trenta giorni dall'incarico»”;

con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22 maggio 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 1028 in data 26 maggio 2023, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione ha proceduto all'affidamento in via d'urgenza, ai sensi del DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n. 41 del 21 aprile 2023 in favore del RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 09660801219 con sede in Piazza D'Annunzio 56 – Napoli (NA), per l'importo complessivo pari ad € 350.713,37 di cui € 99.658,02 per Progettazione Definitiva, € 65.584,26 per progettazione Esecutiva, € 43.147,38 per Coordinamento della Sicurezza, € 68.023,78 per Direzione Lavori, € 74.299,94 per IVA e Cassa previdenziale ed € 111.171,16 per Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e € 29.882,82 per IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento di “Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121”, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE	IMPORTO
Progetto definitivo	99.658,02 €
Progetto esecutivo	65.584,26 €
Coordinamento della sicurezza	43.147,38 €
Direzione dei lavori	68.023,78 €
Totale imponibile competente tecniche	<b>276.413,44 €</b>
Cassa Previdenziale	<b>11.056,54 €</b>
IVA	<b>63.243,40 €</b>
Totale imponibile competente tecniche compreso Cassa ed IVA	<b>350.713,37 €</b>

### Finanziamento del servizio:

L'importo complessivo pari ad € 350.713,37 è finanziato con fondi del PNRR - MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato all'Unione europea.

### Responsabile del Procedimento:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'arch. Alfonso Ghezzi giusta nomina Disposizione dirigenziale n. 83 del 06.12.2022.

### Atto costitutivo della RTP

Con atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti per mandato collettivo speciale sottoscritto in data 06.07.2023 e con successiva scrittura privata sono stabilite le seguenti quote di partecipazione dei singoli componenti del raggruppamento:

Per la **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**, la suddivisione è la seguente:

	Progetto Definitivo	Progetto Esecutivo	% RTP	Totale Compenso Parcella
<b>RTP</b>	<b>€ 99.658,02</b>	<b>€ 49.875,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 149.533,08</b>
Pasquale Raffa Architettura srl	€ 52.400,19	€ 26.224,31	52,58 %	€ 78.624,50
GBidello Engineering srl	€ 19.961,50	€ 9.989,97	20,03 %	€ 29.951,47
Ing. Rocco Gravinese	€ 19.323,69	€ 9.670,77	19,39 %	€ 28.994,46
Arch. Paola Abbonandi	€ 2.989,74	€ 1.496,25	3,00 %	€ 4.485,99
Ing. Gianpietro Santoro	€ 2.989,74	€ 1.496,25	3,00 %	€ 4.485,99
Geologo Antonio Milano	€ 1.494,87	€ 748,13	1,50 %	€ 2.243,00
Ing. Marcello Orsini	€ 498,29	€ 249,38	0,50 %	€ 747,67

**Il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E LA DIREZIONE DEI LAVORI**, sono incarichi e compensi interamente a nome del capogruppo Mandataria “Pasquale Raffa Architettura srl”:

	CSP	CSE	Direzione Lavori	% RTP	Totale Compenso Parcella
<b>RTP</b>	<b>€ 15.709,20</b>	<b>€ 43.147,38</b>	<b>€ 68.023,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 126.880,36</b>
Pasquale Raffa Architettura srl	€ 15.709,20	€ 43.147,38	€ 68.023,78	100,00 %	€ 126.880,36

ed inoltre è stato conferito mandato irrevocabile di rappresentanza del R.T.P. alla capogruppo Società di ingegneria “Pasquale Raffa Architettura srl” nella persona dell'arch. Pasquale Raffa.

### Contratto:

Il contratto relativo all'affidamento del servizio professionale in oggetto per l'importo complessivo pari ad € 350.713,37 di cui € 165.242,28 per Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e € 44.417,11 per IVA e Cassa previdenziale ed € 111.171,16 per Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e € 29.882,82 per IVA e Cassa previdenziale, sottoscritto con RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 09660801219 con sede in Piazza D'Annunzio 56 – Napoli (NA) - GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti) è stato repertoriato con il n.ro 6502 in data 07/03/2024.

### Cauzione contratto:

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo

mandataria) - GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti), ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, mediante polizza fideiussoria n.2023/50/2675144, rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia 748 Napoli Flegrea, in data 31/07/2023, fino alla concorrenza dell'importo di € 27.642,00.

**Avvio esecuzione del Contratto:**

In data 01/08/2023 è stata avviata l'esecuzione del contratto, come da verbale sottoscritto in pari data.

**Tempo utile per l'esecuzione del contratto:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 50 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio delle attività.

**Sospensioni e riprese del servizio, proroghe:**

Il servizio ha subito diverse proroghe fino ad arrivare al 07.09.2023 come termine ultimo di consegna.

**Ultimazione del Servizio:**

Il RTP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, trasmetteva in data 07.09.2023 il progetto definitivo/esecutivo in oggetto, costituito da 179 elaborati, come da elenco elaborati consegnato, acquisiti dall'Amministrazione. Successivamente con Verbale di Validazione del 27/09/2023 è stato validato il progetto in oggetto. Pertanto i servizi medesimi sono stati ultimati in tempo utile rispetto al contratto stipulato.

**Andamento del Servizio:**

I Servizi si sono svolti in conformità alle norme del C.S.A, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del RUP;

**Pagamento delle prestazioni FASE PROGETTUALE:**

Importo netto autorizzato:	€ 165.242,28
Sono stati effettuati pagamenti come anticipazione:	€ 0,00
contributo cassa al 4%	<u>€ 6.609,69</u>
TOTALE	€ 171.851,97

Resta un credito di € 171.851,97 (centosettantunomilaottocentocinquantuno/97) comprensivo degli oneri previdenziali al 4% oltre Iva al 22%.

**Pagamento delle prestazioni FASE ESECUTIVA:**

Importo netto autorizzato:	€ 0,00
Sono stati effettuati pagamenti come anticipazione:	€ 0,00
contributo cassa al 4%	<u>€ 0,00</u>
TOTALE	€ 0,00

Le prestazioni relative alla Direzione Lavori e CSE saranno liquidate, come da contratto.

**Ciò premesso e considerato**

- che le prestazioni corrispondono alle previsioni del servizio approvato e l'affidatario ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date in corso di esecuzione del contratto;
- che l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse risulta eseguito dal RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) - GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio

Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti), in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti;

- che ai sensi dell'art.102 del D.lgs. 50/2016, la verifica di conformità dei Servizi professionali finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121" risulta regolare;

### CERTIFICA

- che i **servizi professionali relativi alla fase progettuale** sopra descritti eseguiti dal RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) - GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti) in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa in € 171.851,97 (centosettantunomilaottococinquantuno/97) comprensivo degli oneri previdenziali al 4% oltre Iva al 22% delle quali si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per il servizio di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.
- che può essere disposto lo svincolo della cauzione definitiva prestata a garanzia degli obblighi contrattuali art.103 del D.lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n.2023/50/2675144, rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia 748 Napoli Flegrea, in data 31/07/2023, fino alla concorrenza dell'importo di € 11.117,00, quindi svincolando la sola quota delle prestazioni relative alla fase progettuale.

Letto confermato e sottoscritto in Napoli il 28 novembre 2023

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Alfonso GHEZZI*

