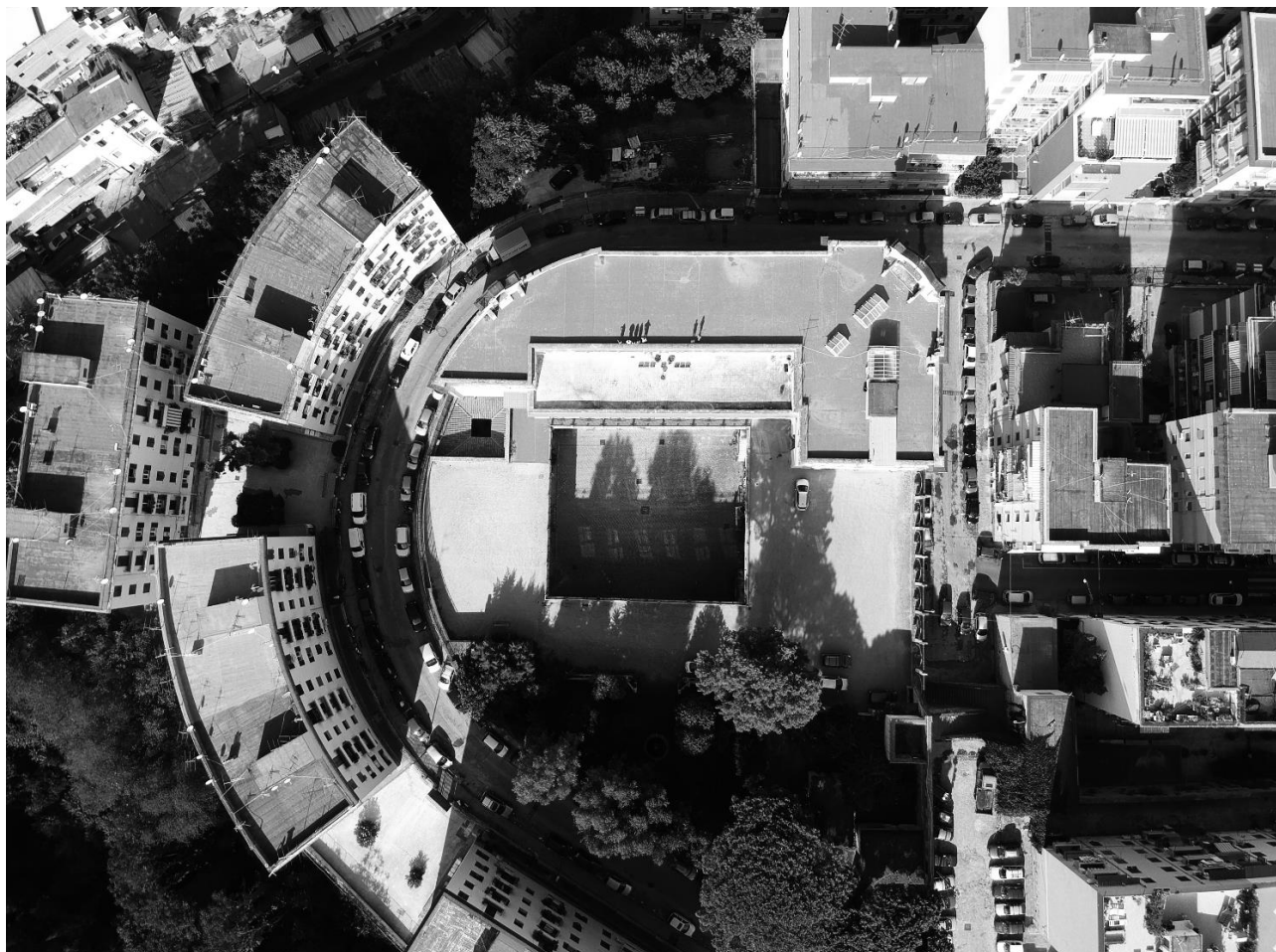


“Realizzazione di un’attrezzatura di interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l’alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani” nel complesso immobiliare denominato Istituto *San Giovanni Battista De La Salle*

Via San Giovanni Battista de la Salle n°1

Sezione AVV, foglio 7, particella 247, zona censuaria 7B, categoria B/1, classe U

Quartiere Materdei, Napoli



**[DLS_E_GEN_QE_007]_ QUADRO ECONOMICO
REV.01 – Riscontro verbale intermedio di verifica**

Progetto esecutivo

Arch. Giuseppe Vele



Committente

Generazione Vincente S.p.A.

Agenzia per il lavoro

Centro Direzionale di Napoli Isola

E7 80143 Napoli

Progettazione e Coordinamento delle attività specialistiche

Architetto Giuseppe Vele

Collaboratori:

Ludovica Reed, Cecilia Polcari, Antonella Guerriero

Via Giulio Cesare 101 - Napoli

Via Pironti 1/A - Avellino

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
INTERVENTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA			
Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani nel complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista de La Salle"			
PROGETTO ESECUTIVO			
LAVORI A MISURA			IMPORTI
1	Edilizia Convenzionata - lavori a misura OG2		2 907 921,31 €
2	Edilizia Convenzionata - lavori a misura OG11		2 312 034,57 €
3	<i>TOTALE LAVORI A MISURA</i>		<i>5 219 955,88 €</i>
4	Di cui oneri di sicurezza intrinseci alle lavorazioni	45 132,05 €	
5	Oneri di sicurezza di progetto (speciali - non compresi nei prezzi unitari)		126 308,22 €
6	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO SICUREZZA		5 346 264,10 €
ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE			IMPORTI
7	Arredi ed attrezzature - Forniture (compreso IVA)		1 297 986,12
	Fornitura arredi ed attrezzature PS1	503 626,12	
	Fornitura arredi ed attrezzature PT	393 232,00	
	Fornitura arredi ed attrezzature P1	213 628,00	
	Fornitura corpi illuminanti (design esclusivo/unico) PS1-PT-P1	187 500,00	
8	IVA su lavori		534 626,41
	- su lavori 1 (10%)	290 792,13	
	- su lavori 2 (10%)	231 203,46	
	- su oneri sicurezza speciali 5 (10%)	12 630,82	
9	ONERI DI DISCARICA		64 050,00
	Oneri di discarica compreso IVA	64 050,00	
10	Imprevisti (compreso IVA)		326 122,12
11	Accantonamenti (compreso IVA)		130 448,84
12	Spese per pubblicità bandi di gara (compreso IVA)		10 000,00
13	Allacci pubblici servizi (compreso IVA)		15 000,00
TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE			2 378 233,49
TOTALE INVESTIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA			7 724 497,59

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
INTERVENTO EDILIZIA PRIVATA (Studentato)			
Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani nel complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista de La Salle"			
PROGETTO ESECUTIVO			
LAVORI A MISURA			IMPORTI
1	Edilizia Privata - lavori a misura OG2		831 596,91 €
2	Edilizia Privata - lavori a misura OG11		364 731,36 €
3	<i>TOTALE LAVORI A MISURA</i>		<i>1 196 328,27 €</i>
4	Di cui oneri di sicurezza intrinsechi alle lavorazioni	8 996,19 €	
5	Oneri di sicurezza di progetto (speciali - non compresi nei prezzi unitari)		39 837,41 €
6	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO SICUREZZA		1 236 165,68 €
ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE			IMPORTI
7	Arredi ed attrezzature - Forniture (compreso IVA)		201 949,60
	Fornitura arredi ed attrezzature P2	139 449,60	
	Fornitura corpi illuminanti (design esclusivo/unico) P2	62 500,00	
8	IVA su lavori		123 616,57
	- su lavori 1 (10%)	83 159,69	
	- su lavori 2 (10%)	36 473,14	
	- su oneri sicurezza speciali 5 (10%)	3 983,74	
9	ONERI DI DISCARICA		21 350,00
	Oneri di discarica (compreso IVA)	21 350,00	
10	Imprevisti (compreso IVA)		75 406,10
11	Accantonamenti (compreso IVA)		30 162,44
12	Allacci pubblici servizi (compreso IVA)		5 000,00
TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE			457 484,71
TOTALE INVESTIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA PRIVATA			1 693 650,39

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
INTERVENTO COMPLESSIVO DI EDILIZIA CONVENZIONATA E EDILIZIA PRIVATA			
Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani nel complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista de La Salle"			
PROGETTO ESECUTIVO			
A) SOMME A BASE D'APPALTO			IMPORTI
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA			
1	1.a	Importo dei LAVORI di Edilizia Convenzionata (compreso oneri sicurezza intrinseci)	5 219 955,88 €
	1.b	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (speciali - non compresi nei prezzi unitari)	126 308,22 €
	1	Totale intervento di Edilizia Convenzionata	5 346 264,10 €
2	2.a	Importo dei LAVORI di Edilizia Privata	1 196 328,27 €
	2.b	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (speciali - non compresi nei prezzi unitari)	39 837,41 €
	2	Totale intervento di Edilizia Privata	1 236 165,68 €
		TOTALE QUADRO A.1 (Importo lavori compreso sicurezza)	6 582 429,78 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			IMPORTI
B.1 Arredi ed attrezzature - Forniture (compreso IVA):			1 499 935,72 €
	a	Fornitura arredi ed attrezzature PS1	503 626,12
	b	Fornitura arredi ed attrezzature PT	393 232,00
	c	Fornitura arredi ed attrezzature P1	213 628,00
	d	Fornitura arredi ed attrezzature P2	139 449,60
	e	Fornitura corpi illuminanti (design esclusivo/unico) PS1-PT-P1-P2	250 000,00
B.2 Spese tecniche:			357 600,00 €
<i>Indagini</i>			
	a	Indagini archeologiche, geologiche, di laboratorio	5 000,00
	b	analisi specialistiche e prove di laboratorio	20 000,00
<i>Progettazione D.L. e collaudo</i>			
	c	Rilievi	10 000,00
	d	Progettazione di fattibilità, definitiva e esecutiva	150 000,00
	e	Coordinamento in fase di progettazione	10 000,00
	f	Coordinamento in fase di esecuzione	20 000,00
	g	Progettazione geologica	-
	h	supporto al RUP	67 600,00
	i	collaudo statico	15 000,00
	l	consulenze specialistiche	35 000,00
	m	collaudo tecnico-amministrativo	25 000,00
B.3 Allacciamenti (compreso IVA):			20 000,00 €
	a	rete di energia elettrica	4 000,00
	b	rete telefonica	2 000,00
	c	rete idrica	4 000,00
	d	rete fognaria	4 000,00
	e	rete gas	4 000,00
	f	fibra ottica - rete dati	2 000,00
B.4 Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali			708 495,36 €
	a	Imprevisti	329 121,49
	b	Art. 113 D.Lgs 50/20016 - 2% Incentivo funzioni tecniche (compreso oneri e fondo)	106 925,28
	c	Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico	5 000,00
	d	Oneri di verifica del Progetto (art. 26, c. 5, D.Lgs 50/2016)	20 800,00
	e	Accantonamenti per modifiche alle opere (art. 106 c.1 l.a)	131 648,59
	f	Spese di carattere di carattere strumentale (art. 23 c. 11bis)	10 000,00
	g	Spese per pubblicità e notifiche	10 000,00
	h	Oneri di DISCARICA	70 000,00
	i	Acquisizione di aree e immobili	-
	l	Spese per certificazione dell'opera (protocolli sost. amb. e ener.)	10 000,00
	m	Opere di mitigazione e compensazione impatto ambientale	15 000,00
B.5 IVA / Oneri fiscali			858 260,40 €
	a	IVA su lavori quadro A.1 (aliquota 10%)	658 242,98
	b	IVA su spese tecniche B.2 (aliquota 22%)	78 672,00
	c	IVA su imprevisti (aliquota 22%) B.4/a	72 406,73
	d	IVA su oneri di verifica progetto (aliquota 22%) B.4/d	4 576,00
	e	IVA su accantonamenti (aliquota 22%) B.4/e	28 962,69
	f	IVA su oneri discarica (aliquota 22%) B.4/h	15 400,00
	g		-
B.6 Lavori in economia (compreso IVA)			25 000,00 €
	a	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	25 000,00
TOTALE QUADRO B) SOMME A DISPOSIZIONE			3 469 291,48
TOTALE GENERALE			10 051 721,26