



**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**K1135/2022/077 del 16/12/2022**

**Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".**

**Affidamento** in favore dell'ing. Pasquale Fornacetti, con sede operativa in Via Nazionale, 67/A – 80059, Torre Del Greco (NA), P.IVA 03698771213, per un importo di **€ 96.929,88** oltre IVA al 22% e CNPAIA al 4%.

**Impegno, a valere sull'esercizio 2022**, della spesa complessiva di **€ 124.597,16**

CUP: B68C22000770001

CIG: 9540303B15



**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

### Premesso che

- L'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata" ha ad oggetto la redazione del Progetto Antincendio, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, nonché la Direzione Operativa ed il Coordinamento in fase di Esecuzione, si inserisce in un vasto programma di riqualificazione ed ammodernamento dei luoghi della cultura avente l'obiettivo di potenziare e migliorare la fruibilità degli stessi nell'ottica di accrescere la divulgazione e l'attrattiva del patrimonio culturale della città di Napoli.

### Rilevato che

- Con Delibera n. 374 del 6/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato la variazione compensativa di Bilancio 2022 proposta dal Servizio Cultura con la quale è stata autorizzata la creazione di un nuovo capitolo di spesa denominato "Prestazioni specialistiche e/o incarichi professionali per interventi manutentivi presso le strutture dell'Area Cultura" con una dotazione di € 450.000,00. Tali risorse sono destinate all'affidamento di incarichi professionali per le attività di progettazione e direzione dei lavori propedeutici alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e/o interventi di valorizzazione degli spazi di pertinenza del Servizio Cultura.
- L'incarico professionale oggetto del presente DIP trova parziale copertura sul capitolo di spesa sopra menzionato per la fase di progettazione, la fase di esecuzione è riferita alla copertura finanziaria del POC 2014/20 DGR 431 del 27-07-2016 e pertanto correlato all'ammissione al finanziamento. Con il presente affidamento si intende redigere innanzitutto un progetto complessivo finalizzato a conseguire l'adeguamento alle normative di sicurezza antincendio ed agibilità per consentire la fruibilità ed il maggiore utilizzo dell'immobile da realizzarsi con interventi successivi. Inoltre è previsto sempre nell'ambito di tale affidamento la redazione del progetto esecutivo con il quale formulare la proposta progettuale di cui alla Delibera della Regione Campania – Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo – POC 2014/20 n. 431/2016 Linea di AZIONE B per un fabbisogno di € 1.675.000,00 per interventi di restauro, conservazione e manutenzione straordinaria dei beni immobili di valore storico – artistico, architettonico e archeologico.
- Con nota PG/2022/868363 del 30/11/2022 il Servizio Cultura considerato di aver condiviso con la Cabina di Regia della Cultura l'individuazione del Complesso della Real Casa dell'Annunziata, situato nel quartiere Pendino, per la candidatura al finanziamento di cui sopra, chiede al Servizio Tecnico Patrimonio di procedere all'affidamento per la progettazione di cui al presente DIP.
- Che con Disposizione I1135/2022/096 del 01/12/2022 lo scrivente servizio ha provveduto a nominare le figure professionali occorrenti per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Complesso Monumentale di San Domenico Maggiore, Biblioteca Dorso e Fortunato".



**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

- Ai sensi del disposto all'art. 1, comma 4, della legge n.55 del 2019 così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione.

**Considerato che**

- il presente affidamento ha per oggetto Prestazione di Ingegneria, redazione del Progetto Esecutivo ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per il primo Lotto di intervento così come disciplinato nel DIP.

**Atteso che**

- per l'esecuzione delle prestazioni professionali individuate nel DIP si è stabilito di procedere all'affidamento a professionalità esterne da reperire, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, mediante consultazione dall'elenco dei professionisti istituito con Delibera di G.C. 499/2015 presso il CUAG, che prevede la preventiva sottoscrizione del Patto d'Integrità del Comune di Napoli ai sensi della Delibera di G.C. 797/2017 e che pertanto resta in vigore fino alla completa esecuzione del contratto;
- per la determinazione del corrispettivo per i servizi in parola sono state adottate le modalità previste dal D.M. 17/06/2016, il cui calcolo viene riportato nel dettaglio nel paragrafo del DIP allegato alla presente, come di seguito specificato:
  - SIA in fase di progettazione: € 98.908,04 più IVA al 22% e contributo C.N.P.A.I.A. al 4%;
  - SIA in fase di esecuzione: € 38.728,35 più IVA al 22% e contributo C.N.P.A.I.A. al 4%.

**Dato atto che**

- la spesa per l'affidamento in oggetto, per la sola quota relativa ai Servizi di Ingegneria ed Architettura (SIA) in fase di Progettazione, trova copertura finanziaria nel bilancio 2022 al capitolo 116627;

Capitolo	Codice di bilancio	Denominazione
116627	05.02-1.03.02.11.999	PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E/O INCARICHI PROFESSIONALI PER INTERVENTI MANUTENTIVI PRESSO LE STRUTTURE DELL'AREA CULTURA



**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

**Precisato che**

- la progettazione a farsi è finalizzata a conseguire ammissione al finanziamento nell'ambito dell'intervento di cui alla Delibera della Regione Campania – Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo – POC 2014/20 n. 431/2016 Linea di AZIONE B per un fabbisogno di € 1.675.000,00 per interventi di restauro, conservazione e manutenzione straordinaria dei beni immobili di valore storico – artistico, architettonico e archeologico;
- si provvederà con successivo atto per le prestazioni in fase di esecuzione, nel caso di ammissione al finanziamento e relativa dotazione di bilancio.

**Verificato che**

- l'affidamento in parola determinato secondo le previsioni del D.M. 17/06/2016 non supera l'importo di € 139.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 139.000,00 inerenti i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., prevede che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- il servizio di cui al presente affidamento è inserito negli atti programmatici dell'Ente;

**Considerato che**

- il Servizio Tecnico Patrimonio, dovendo procedere all'avvio delle attività professionali in parola in tempi estremamente ristretti per avviare gli interventi individuati di cui all'oggetto, ha individuato, tra gli operatori economici presenti all'Albo Fornitori del Comune di Napoli in base al curriculum ed alla affinità con il servizio da espletare, l'ing. Pasquale Fornacetti con sede operativa in Via Nazionale, 67/A – 80059, Torre Del Greco, P.IVA IT03698771213;
- con Lettera di invito PG/2022/905293 del 14/12/2022, inoltrata dal Servizio tecnico Patrimonio, il suddetto operatore economico è stato invitato a presentare un'offerta per l'esecuzione della prestazione professionale sulla base dei documenti trasmessi in allegato;
- Con PEC ricevuta il 15/12/2022 e acquisita al PG/2022/908952 del 15/12/2022 l'ing. Pasquale Fornacetti, ha inviato offerta economica relativa al servizio descritto applicando un ribasso del **2,00%** sull'importo stimato, oltre CNPAIA ed IVA al 22%, pertanto alla luce del ribasso presentato il quadro economico risulta il seguente:



Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

<b>Quadro Economico SIA RIBASSATO del 2,00%</b>		
		<b>BILANCIO</b>
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
A.1	SIA in fase di progettazione: ANTINCENDIO, PE, CSP	€ 96.929,88
A.2	SIA in fase di esecuzione: DO, CSE	
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 96.929,88</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di (A))	€ 1.582,53
B.2	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*(A))	€ 3.877,20
B.3	IVA sui servizi e spese (22%*(A+b.2))	€ 22.177,56
B.4	Contributi ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 27.667,28</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 124.597,16</b>

**Precisato che:**

- il contratto ha per oggetto affidamento dei servizi descritti in precedenza;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;

**Ritenuto che**

- risulta necessario provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:
  - Disciplinare
  - Capitolato Tecnico Prestazionale.
  - Documento di Indirizzo alla Progettazione

si debba procedere all'adozione di apposita determinazione di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in Prestazione di Ingegneria Antincendio, redazione del Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata", a favore dell'ing. Pasquale Fornacetti con sede operativa in Via Nazionale, 67/A – 80059, Torre Del Greco, P.IVA IT03698771213;

**Considerato inoltre che**

- il servizio in argomento sarà espletato nell'anno 2022 e con le modalità esplicitate nel Capitolato



**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

allegato agli inviti di presentazione delle offerte;

- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, risulta necessario procedere all'impegno complessivo di **€ 124.597,16** sul capitolo **116627** annualità **2022** denominato "PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E/O INCARICHI PROFESSIONALI PER INTERVENTI MANUTENTIVI PRESSO LE STRUTTURE DELL'AREA CULTURA" codice bilancio 05.02-1.03.02.11.999;

**Visto**

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;

**Letto**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Preso atto che**

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

**Attestato**

- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- che il presente documento ed i documenti allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.



**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

## DETERMINA

1. **Approvare** i seguenti documenti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in Prestazione di Ingegneria Antincendio, redazione del Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata":
  - DISCIPLINARE;
  - DIP;
  - CAPITOLATO.
2. **Affidare** i servizi di ingegneria e architettura consistenti in Prestazione di Ingegneria Antincendio, redazione del Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata", a favore dell'ing. Pasquale Fornacetti con sede operativa in Via Nazionale, 67/A – 80059, Torre Del Greco, P.IVA IT03698771213;
3. **Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, in favore dell'ing. Pasquale Fornacetti con sede operativa in Via Nazionale, 67/A – 80059, Torre Del Greco, P.IVA IT03698771213, la somma complessiva di € 122.984,63 compresa IVA al 22% e CNPAIA, sul capitolo n. 116627 annualità 2022, codice di Bilancio 05.02-1.03.02.11.999.
4. **Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, la somma complessiva di € 1.582,53 quale spesa per incentivi ex art.113 D.lgs n. 50/2016, sul capitolo n. 116627 annualità 2022, codice di Bilancio 05.02-1.03.02.11.999.
5. **Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, la somma complessiva di € 30,00 quale spesa per contributi ANAC, sul capitolo n. 116627 annualità 2022, codice di Bilancio 05.02-1.03.02.11.999.
6. **Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa;
7. **Attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;
8. **Specificare che:**
  - il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla deliberazione di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli



**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'affidatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nell'allegato al presente atto che forma parte integrante e sostanziale del contratto, per essere espressamente sottoscritte dall'affidatario;

- l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
  - il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) in "Amministrazione Trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto;
  - ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse", l'affidatario ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.
- 9. Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
- 10. Disporre** il presente affidamento sotto condizione risolutiva in caso di accertamento dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16, nonché in caso di irregolarità dei tributi locali di cui al programma 100 e irregolarità contributiva (DURC).
- 11. Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 64 pagine:*

- 1. Richiesta di offerta- Disciplinare PG/2022/905293 del 14/12/2022;
- 2. Capitolato Tecnico Prestazionale;
- 3. Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- 4. Allegato al DIP - parcelle professionali;
- 5. Modello offerta economica.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*  
**Servizio Tecnico Patrimonio**  
Ing. Vincenzo Brandi





**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*  
**Servizio Beni Culturali**  
*Per la parte relativa agli impegni finanziari*  
Dott. Massimo Pacifico

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*