



**MUNICIPALITÀ 1  
CHIAIA – POSILLIPO – SAN FERDINANDO**

**DELIBERA n° 08 DELLA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ  
SEDUTA del 6 novembre 2023**

**OGGETTO: Indirizzi per il rilascio da parte dell'Ufficio Tecnico delle autorizzazioni e relative concessioni finalizzate all'esecuzione del Progetto di riqualificazione e manutenzione straordinaria di Via Pisanelli e Via Leoncavallo ad opera della società SOLIDO MANAGEMENT ONE S.r.l.**

L'anno 2023, addì 6 del mese di novembre, presso la sede della Municipalità 1 in Piazza S. Maria degli Angeli a Pizzofalcone 1, si è riunita la Giunta della Municipalità di Chiaia - Posillipo - San Ferdinando, previo avviso notificato ai Sigg. Assessori in carica, per la trattazione del seguente ordine del giorno: **Indirizzi per il rilascio da parte dell'Ufficio Tecnico delle autorizzazioni e relative concessioni finalizzate all'esecuzione del Progetto di riqualificazione e manutenzione straordinaria di Via Pisanelli e Via Leoncavallo ad opera della società SOLIDO MANAGEMENT ONE S.r.l.**

Si dà atto che sono presenti gli Assessori in carica, indicati con la lettera "P" a fianco del proprio nominativo, mentre risultano assenti quelli indicati con la lettera "A":

**PRESIDENTE:**

<b>MAZZONE GIOVANNA</b>	P
-------------------------	---

**VICEPRESIDENTE:**

<b>MATRUSCIANO MARCELLO</b>	P
-----------------------------	---

**ASSESSORI:**

<b>RUFFOLO ALBERTO</b>	P
<b>SCIANNIMANICA BENEDETTA</b>	P
<b>PREZIOSI BARBARA</b>	P

Assume la Presidenza la Presidente della Municipalità, **GIOVANNA MAZZONE**.  
Assiste, nella qualità di Segretario, il Direttore della Municipalità, **PASQUALE DEL GAUDIO**.



**MUNICIPALITÀ 1  
CHIAIA – POSILLIPO – SAN FERDINANDO**

**DELIBERA n° 08 DELLA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ  
SEDUTA del 6 novembre 2023**

**IL PRESIDENTE**

Constatato che la Giunta è in numero legale, dichiara valida la riunione e mette in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno:

**Indirizzi per il rilascio da parte dell'Ufficio Tecnico delle autorizzazioni e relative concessioni finalizzate all'esecuzione del Progetto di riqualificazione e manutenzione straordinaria di Via Giuseppe Pisanelli e Via Ruggero Leoncavallo ad opera della società SOLIDO MANAGEMENT ONE S.r.l.**

**LA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ 1**

**PREMESSO**

- che l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005 prevede, in relazione alla manutenzione urbana, che è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale con specifico riferimento alla manutenzione ordinaria e straordinaria di strade e piazze ricadenti nell'elenco della viabilità secondaria;
- che Via Giuseppe Pisanelli e Via Ruggero Leoncavallo, strade adiacenti alla Piazza Municipio, rientrano nell'elenco delle strade di viabilità secondaria di competenza della Municipalità 1;
- che con nota PEC del 11.10.2023 è pervenuta alla Presidenza della Municipalità 1 dalla società SOLIDO MANAGEMENT ONE S.r.l. titolare dell'immobile ex Banca di Roma sito in via G.Verdi e Via Pisanelli, una proposta progettuale di riqualificazione e manutenzione straordinaria dei marciapiedi e della carreggiata stradale di Via Giuseppe Pisanelli e Via Ruggero Leoncavallo, strade che sono adiacenti alla struttura immobiliare in questione;
- che l'immobile in questione è destinato, come è noto, ad essere trasformato in struttura alberghiera di elevato livello qualitativo e di rilevante attrazione per un turismo internazionale, tale da proiettare e promuovere l'immagine della città in ambienti turistici di fascia superiore, ragione per la quale la proprietà intende sostenere anche a proprie spese un intervento di riqualificazione complessivo delle aree stradali esterne di collegamento all'albergo, oggi particolarmente degradate sul piano manutentivo;
- che la presenza ormai consolidata di rilevanti flussi turistici nella città di Napoli per l'intero anno solare e senza soluzione di continuità richiede da parte dell'Amministrazione una particolare attenzione sul piano del sostegno alla promozione dell'offerta alberghiera di qualità, anche con attività di affidamento a soggetti privati proprietari di immobili alberghieri, senza oneri per l'amministrazione comunale, di appositi progetti e interventi di riqualificazione di strade, piazze e aree adiacenti alle strutture alberghiere medesime;

**CONSIDERATO**





**MUNICIPALITÀ 1**  
**CHIAIA – POSILLIPO – SAN FERDINANDO**

**DELIBERA n° 08 DELLA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ**  
**SEDUTA del 6 novembre 2023**

- che Via Giuseppe Pisanelli e Via Ruggero Leoncavallo risultano essere in condizioni di particolare degrado manutentivo e necessitano di urgenti interventi di riqualificazione a carattere straordinario che, dati i costi, la Municipalità 1 non è ad oggi in grado di sostenere per le note carenze di risorse di bilancio;
- che è volontà di questa Giunta Municipale verificare la possibilità che la Municipalità 1 possa affidare interventi di manutenzione straordinaria a soggetti privati che per valide ragioni e fondate motivazioni siano direttamente interessati a riqualificare alcune strade e piazze della Municipalità;
- che l'intervento in questione costituisce un arricchimento per la Municipalità 1 in termini di riqualificazione senza oneri a carico del Comune di Napoli su strade peraltro in condizioni di precaria manutenzione per le quale con nota PG/2023/862709 del 25.10.2023 veniva richiesto alla Direzione e all'Ufficio Tecnico della Municipalità 1 di valutare la fattibilità tecnica della proposta formulata dalla società SOLIDO MANAGEMENT ONE S.r.l. e di procedere con le relative autorizzazioni previste per il caso di specie.

**RILEVATO**

- che con nota PG/2023/872567 del 27 ottobre 2023 l'Ufficio Tecnico della Municipalità 1, a seguito di valutazione di massima del progetto presentato dalla società SOLIDO MANAGEMENT ONE S.r.l. titolare dell'immobile ex Banca di Roma sito in via G.Verdi e Via Pisanelli destinato ad Albergo, ha espresso un parere tecnico favorevole al progetto, alle modalità esecutive e al cronoprogramma allegato, richiedendo al tempo stesso alla Presidenza e alla Giunta della Municipalità 1 l'adozione degli atti formali di indirizzo per procedere poi al rilascio delle autorizzazioni e concessioni relative all'esecuzione dei lavori e al controllo dei medesimi;

**CONSIDERATO**

- pertanto indispensabile approvare l'atto di indirizzo rivolto alla Direzione della Municipalità e all'Ufficio Tecnico finalizzato al rilascio del parere favorevole della Presidenza e della Giunta della Municipalità 1 per il rilascio delle successive autorizzazioni e concessioni utili alla realizzazione dell'intervento

**VISTO**

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità;
- il Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con Deliberazione di C.C. n. 8 del 28/07/2021;



**MUNICIPALITÀ 1  
CHIAIA – POSILLIPO – SAN FERDINANDO**

**DELIBERA n° 08 DELLA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ  
SEDUTA del 6 novembre 2023**

Tanto premesso, la Giunta della Municipalità 1 di Napoli

**DELIBERA**

- 1) **Esprimere** parere favorevole alla realizzazione del progetto presentato dalla società SOLIDO MANAGEMENT ONE S.r.l. titolare dell'immobile ex Banca di Roma per la riqualificazione, senza oneri per l'Amministrazione Comunale, delle strade di Via Giuseppe Pisanelli e Via Ruggero Leoncavallo;
- 2) **Formulare** l'indirizzo alla Direzione della Municipalità 1 e all'Ufficio Tecnico nel senso che siano adottate e perfezionate le procedure di competenza per il rilascio delle relative autorizzazioni e concessioni alla società SOLIDO MANAGEMENT ONE S.r.l. finalizzate all'esecuzione degli interventi di riqualificazione di Via Pisanelli e Via Leoncavallo e al relativo controllo tecnico in conformità alle norme e regolamenti vigenti.

**IL PRESIDENTE  
Giovanna Mazzone**



**MUNICIPALITÀ 1  
CHIAIA – POSILLIPO – SAN FERDINANDO**

**DELIBERA n° 08 DELLA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ  
SEDUTA del 6 novembre 2023**

**OGGETTO: Indirizzi per il rilascio da parte dell'Ufficio Tecnico delle autorizzazioni e relative concessioni finalizzate all'esecuzione del Progetto di riqualificazione e manutenzione straordinaria di Via Pisanelli e Via Leoncavallo ad opera della società SOLIDO MANAGEMENT ONE S.r.l.**

**LA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ**

**Esaminata la delibera testé proposta**

**DELIBERA**

**all'unanimità di approvarla, dando mandato alla Presidente della Municipalità di provvedere per gli adempimenti consequenziali.**

**La Presidente della Municipalità – Giovanna Mazzone**

**Il Vicepresidente Marcello Matrusciano**

**L'Assessore Alberto Ruffolo**

**L'Assessore Benedetta Sciannimanica**

**L'Assessore Barbara Preziosi**

**Il Direttore della Municipalità – Pasquale Del Gaudio**



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITÀ 1  
CHIAIA – POSILLIPO – SAN FERDINANDO**

**DELIBERA n° 08 DELLA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ  
SEDUTA del 6 novembre 2023**

**OGGETTO: Indirizzi per il rilascio da parte dell'Ufficio Tecnico delle autorizzazioni e relative concessioni finalizzate all'esecuzione del Progetto di riqualificazione e manutenzione straordinaria di Via Pisanelli e Via Leoncavallo ad opera della società SOLIDO MANAGEMENT ONE S.r.l.**

**OSSERAZIONI DEL DIRETTORE DELLA MUNICIPALITÀ:**

N.O.



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITÀ 1  
CHIAIA – POSILLIPO – SAN FERDINANDO**

**DELIBERA n° 08 DELLA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ  
SEDUTA del 6 novembre 2023**

Deliberazione della Giunta Municipale n. 08 del 06.11.2023 composta da n. 7 pagine