

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

DISPOSIZIONE

N. 13 DEL 18/12/2023

OGGETTO: Intervento denominato *OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario*, finanziato a valere sulle risorse del **PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**.

Costituzione del gruppo di progettazione incaricato della redazione del progetto esecutivo del primo lotto dell'intervento.

Integrazione del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, nominato con disposizione n. 23 del 6 giugno 2023, rep. 5310 del 22 agosto 2023.

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

La Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Premesso che:

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il 5 maggio 2021 è stato pubblicato sul sito della Presidenza del Consiglio il testo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) trasmesso dal Governo italiano alla Commissione Europea dal titolo “Italia Domani” dal valore di 191,5 miliardi di euro;
- con il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, è stata definita la “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- con il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, sono state definite le “*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 luglio 2021, individua le amministrazioni centrali titolari di interventi di cui all'articolo 8, comma 1, del citato decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse alle Amministrazioni individuate come soggetti titolari degli interventi del PNRR e individuati *milestone e target*;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni territoriali del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e della Finanze e con il Capo del Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, sono stati approvati l'elenco e la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento e l'elenco dei progetti beneficiari del finanziamento, completi del target PNRR di riferimento, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni, ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, tra i quali figura l'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, presentato dal Comune di Napoli, per la somma di € 16.000.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è provveduto a prendere atto dei decreti di ammissione a finanziamento a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), tra cui rientra quello relativo all'intervento *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* per un totale di € 16.000.000,00;
- in data 9 maggio 2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per l'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*.
- l'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 ha stabilito che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 al citato decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

31 dicembre 2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione;

- l'importo della citata preassegnazione si calcola applicando la percentuale indicata nella colonna “% Incremento contributo assegnato/da assegnare” di cui all'Allegato 1 del medesimo DPCM all'importo già assegnato dai rispettivi decreti. Nel caso in oggetto tale incremento consiste nel 10% dell'importo già assegnato e pertanto l'importo complessivo del finanziamento risulta essere di € 17.600.000,00.

Visto che:

- con disposizione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 18 del 22 luglio 2022, rep. 8462 del 22 novembre 2022, è stato conferito al funzionario architetto Andrea Nastri, al tempo in servizio presso il medesimo Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, l'incarico di Responsabile unico del procedimento del suindicato intervento;
- con disposizione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 23 del 6 giugno 2023, rep. 5310 del 22 agosto 2023, è stato nominato il nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per l'intervento *de quo*;
- con disposizione dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 5 del 30 agosto 2023, rep. 5751 del 1° settembre 2023, è stato conferito l'incarico di RUP dell'intervento oggetto del presente provvedimento all'arch. Monica Michelino, in forza al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in sostituzione dell'arch. Andrea Nastri non più dipendente del Comune di Napoli in seguito ad assunzione presso altra Amministrazione.

Considerato che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi: *alla verifica della progettazione, ai servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, nonché l'affidamento dell'*esecuzione dei lavori* attraverso la predisposizione di procedure di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, nominato dal Direttore Generale del Comune di Napoli RUP del procedimento di gara, n. 2 del 14 febbraio 2023 è stata aggiudicata la “*gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016*” per il Lotto RIM_8 - CLUSTER 2 - CIG: 9472518922 all'interno del quale è ricompreso il progetto denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*;

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

- con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, nominato dal Direttore Generale del Comune di Napoli RUP del procedimento di gara, n. 25 del 16 marzo 2023 è stata aggiudicata la *“procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, articolata in 13 lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli”* per il CLUSTER 3 - Lotto 5 – PAT_1 - CIG: 9474985CF6 all’interno del quale è ricompreso il progetto in parola.

Visto inoltre che:

- in data 14 marzo 2023, è stata sottoscritta la Convenzione rep. n. 5248 tra il Comune di Napoli e l’Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici – Polo Territoriale Sud per l’esecuzione degli *audit* e delle indagini preliminari alla progettazione e per la successiva redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativi all’immobile ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 181 del 31 maggio 2023 è stato approvato il DIP Documento di Indirizzo alla Progettazione dell’intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* - CUP: B63D2100189000I ed il relativo Quadro Economico dell’importo complessivo di 17,6 milioni di euro;
- con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, nominato dal Direttore Generale del Comune di Napoli RUP del procedimento di gara, n. 48 del 27 giugno 2023, come parzialmente rettificata con determinazione n. 49 del 6 luglio 2023, è stata *“indetta gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, articolata in lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli”*, tra i quali, nell’ambito del Cluster 5 – PAT 1, è ricompreso il progetto *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*;
- nel settembre 2023 la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici – Polo Territoriale Sud dell’Agenzia del Demanio ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e la relazione di Verifica preventiva di interesse archeologico;
- con nota PG/2023/940551 del 17 novembre 2023 è stata indetta la Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell’art. 14, comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge medesima, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e i servizi coinvolti, per esprimersi sul Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell’intervento denominato: *“OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli” via Matteo Renato Imbriani, n.218* - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP: B63D2100189000I, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sui successivi livelli progettuali, le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Considerato che:

- la gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, articolata in lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla *progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, indetta con la citata determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 48 del 27 giugno 2023, parzialmente rettificata con determinazione n. 49 del 6 luglio 2023, è ancora in corso di espletamento;
- ai fini del rispetto delle *milestone* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si valuta pertanto opportuno e necessario – anche a seguito di sopralluoghi effettuati dal RUP sul sito di intervento – redigere, a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, il progetto esecutivo, con gli elementi del definitivo, a norma dell'art. 23, comma 4 del D.lgs. 50/2016, di un primo lotto che riguarderà la sistemazione delle aree di cantiere mediante la demolizione di alcuni volumi incongrui e lo smaltimento dei materiali edili e di arredo-ingombranti presenti nei cortili del complesso e nelle aree funzionali alla cantierizzazione;
- tale scelta è compatibile con la procedura di gara in corso, tenuto conto che il progetto di *Rigenerazione e Valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli* è ricompreso nel *Cluster 5 – PAT 1* dell'Accordo Quadro unitamente ad altri quattro progetti di competenza di altri uffici dell'Ente e che la stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per il Comune di Napoli nei confronti degli operatori economici e non è impegnativa in ordine all'affidamento a questi ultimi dei servizi per un quantitativo minimo predefinito.

Valutato che per la redazione del progetto esecutivo di tale primo lotto d'intervento si ritiene di individuare i seguenti funzionari architetti del Servizio Grande Progetto UNESCO, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia:

Progettista: arch. Marina Orlando – [REDACTED]

Progettista: arch. Maria Teresa Sepe – [REDACTED]

Progettista: arch. Fabrizio Talamo de Vargas Macciucca – [REDACTED]

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione: arch. Ingrid Titomanlio – [REDACTED]

Considerato inoltre che si rende opportuno integrare il nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, nominato con la suindicata disposizione n. 23 del 6 giugno 2023, rep. 5310 del 22 agosto 2023, con i seguenti dipendenti in forza all'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare:

- istruttore tecnico arch. Caterina Ciaramella – n. [REDACTED] del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing;
- istruttore tecnico arch. Nicola Ielardi – matricola [REDACTED] del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing;
- funzionario tecnico arch. Michela De Somma – m. [REDACTED] del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni;
- istruttore tecnico arch. Carmela Peluso – m. [REDACTED] del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni;

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

- istruttore direttivo amm.vo dott.ssa Maria Grazia Di Pietro – r [REDACTED], del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni.

Ritenuto che si possa:

- costituire, come sopra indicato, il gruppo di progettazione incaricato della redazione del progetto esecutivo del primo lotto dell'intervento denominato *OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario*;
- integrare, con i suindicati dipendenti, il nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, nominato con disposizione n. 23 del 6 giugno 2023, rep. 5310 del 22 agosto 2023.

Visti:

- la Legge 241/1990;
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, approvato con deliberazione di G.C. n. 8 del 11/01/2019;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023/2025, alla Sezione 2 VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1 del D.lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41 della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e ss.mm.ii., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

DISPONE

Per le motivazioni in narrativa indicate

- 1. Costituire** il gruppo di progettazione incaricato della redazione, a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento denominato *OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario*, del progetto esecutivo, con gli elementi del definitivo, a norma dell'art. 23, comma 4 del D.lgs. 50/2016, del primo lotto dell'intervento, con i seguenti funzionari architetti del Servizio Grande Progetto UNESCO, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia:

Progettista: arch. Marina Orlando – ma [REDACTED]

Progettista: arch. Maria Teresa Sepe – [REDACTED]

Progettista: arch. Fabrizio Talamo de Vargas Macciucca – [REDACTED]

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione: arch. Ingrid Titomanlio – matricola 56377.

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

- 2. Integrare**, con i seguenti dipendenti, il nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, nominato con disposizione n. 23 del 6 giugno 2023, rep. 5310 del 22 agosto 2023:
- istruttore tecnico arch. Caterina Ciaramella – n. [redacted] del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing;
 - istruttore tecnico arch. Nicola Ielardi – n. [redacted], del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing;
 - funzionario tecnico arch. Michela De Somma – n. [redacted], del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni;
 - istruttore tecnico arch. Carmela Peluso – n. [redacted] del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni;
 - istruttore direttivo amm.vo dott.ssa Maria Grazia Di Pietro – n. [redacted], del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni.
- 3. Dare atto** che gli *incentivi per funzioni tecniche* ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 per lo svolgimento degli incarichi di cui al precedente punto 2. saranno erogati nei modi di cui Regolamento, approvato con deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019.
- 4. Notificare** il presente provvedimento ai dipendenti di cui ai precedenti punti 1. e 2.
- 5. Precisare** che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.
- 6. Precisare** che la presente disposizione non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Sottoscritto digitalmente da
La Responsabile dell'Area
Arch. Ivonne De Notaris

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.