



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni**

**DETERMINAZIONE**

**N. 2 DEL 26/01/2024**

**Oggetto: PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.**

**Approvazione** del progetto esecutivo, redatto da funzionari architetti del Servizio Grande Progetto UNESCO, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, del *primo lotto* dell'intervento denominato *OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario* dell'importo di € **555.748,44**.

**Affidamento** alla società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – P.IVA 03579980636 dell'esecuzione dei lavori del *primo lotto* dell'intervento denominato *OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario*, quale primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro Lotto REM 1, afferente al CLUSTER 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 6/2023 e sottoscritto il 28 luglio 2023, rep. n. 86735.

**Affidamento** alla medesima società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL delle prestazioni di smaltimento rifiuti – mediante rimborso a fattura – per l'importo di € 100.000,00 oltre IVA 22%.

**CUP:** B63D21001890001

**CIG Accordo Quadro - Lotto REM 1:** 9472659D7C

**CIG Primo Contratto Applicativo:** A04C390B01



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



## Il Dirigente

### Premesso che:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni territoriali del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e della Finanze e con il Capo del Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, sono stati approvati l'elenco e la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento e l'elenco dei progetti beneficiari del finanziamento, completi del target PNRR di riferimento, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni, ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, tra i quali figura l'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, presentato dal Comune di Napoli, per la somma di € 16.000.000,00;
- con deliberazione n. 55 del 24 febbraio 2022, la Giunta comunale ha preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento di alcuni progetti del Comune di Napoli a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, tra i quali rientra quello relativo all'intervento *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* per l'importo complessivo di 16 milioni di euro; con la medesima deliberazione, la Giunta comunale, con i poteri del Consiglio comunale, ha apportato le necessarie e consequenziali variazioni al Bilancio di previsione 2022/2024; tale deliberazione n. 55/2022 è stata ratificata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 8 del 30 marzo 2022;
- in data 9 maggio 2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per l'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*;
- con disposizione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 18 del 22 luglio 2022, rep. 8462 del 22 novembre 2022, è stato conferito al funzionario architetto Andrea Nastri, al tempo in servizio presso il medesimo Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, l'incarico di Responsabile unico del procedimento dell'intervento.
- l'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 ha stabilito che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 al citato decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione;
- l'importo della citata preassegnazione si calcola applicando la percentuale indicata nella colonna “% Incremento contributo assegnato/da assegnare” di cui all'Allegato 1 del medesimo DPCM all'importo già assegnato dai rispettivi decreti. Nel caso di cui si tratta tale incremento consiste nel 10% dell'importo già assegnato e pertanto l'importo complessivo del finanziamento risulta essere pari a € 17.600.000,00.
- con determinazione n. 46 del 9 settembre 2022 è stato affidato il “*Servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi*” ad una società specializzata, con l'obiettivo di coinvolgere la società civile in un processo di progettazione partecipata, i cui esiti, confluiti in un report finale, sarebbero stati di supporto alla progettazione dell'intervento.



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Premesso inoltre che:**

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi: alla *verifica della progettazione*, ai *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione*, al *coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, nonché l'affidamento dell'*esecuzione dei lavori* attraverso la predisposizione di procedure di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Tecnico Patrimonio* n. 9 del 9 novembre 2022 è stata indetta gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto legislativo, per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del medesimo decreto legislativo, aventi ad oggetto *lavori e lavori in appalto integrato* di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;
- con il citato provvedimento sono stati approvati i documenti di gara;
- in particolare, nell'ambito del CLUSTER 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali", Lotto REM 1 - CIG: 9472659D7C, è ricompreso il progetto denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*.
- a seguito della celebrazione della gara, indetta con la richiamata determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10/2022, con determinazione del medesimo Servizio n. 6 del 10 marzo 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del Lotto REM 1 - CIG: 9472659D7C - CLUSTER 3, di cui al Verbale di gara n. 4 del 29 dicembre 2022;
- con la medesima determinazione n. 6/2023 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto REM 1 - CIG: 9472659D7C, afferente al CLUSTER 3, all'interno del quale è ricompreso il progetto denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, in favore della LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - P.I. 03579980636, con sede legale in Napoli – 80143, alla Piazza Enrico De Nicola Isola E/5 Centro Direzionale, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,053, proponendo un ribasso del 14,22% sul valore massimo stimato del Lotto.

**Premesso altresì che:**

- tra il Comune di Napoli e la Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud dell'Agenzia del Demanio è stata sottoscritta la Convenzione rep. n. 5248 del 14 marzo 2023, finalizzata all'affidamento alla medesima struttura delle attività di audit e di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa all'immobile *de quo*;



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- con deliberazione di Giunta comunale n.181 del 31 maggio 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento, redatto dal suindicato Responsabile unico del procedimento, ed il relativo Quadro Economico dell'importo complessivo di € 17.600.000,00;
- con disposizione dirigenziale del Servizio *Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO* n. 23 del 6 giugno 2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, composto da dipendenti dell'Amministrazione comunale;
- con disposizione dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare* n. 5 del 30 agosto 2023, è stato conferito l'incarico di RUP dell'intervento in parola all'arch. Monica Michelino, in forza al Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing*, in sostituzione dell'arch. Andrea Nasti non più dipendente del Comune di Napoli in seguito ad assunzione presso altra amministrazione;
- in data 18 settembre 2023, l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, integrato in data 12 ottobre 2023 con la relazione di Verifica preventiva di interesse archeologico;
- con disposizione dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare* n. 13 del 18 dicembre 2023, rep. n. 9381 del 19 dicembre 2023, per le motivazioni nella stessa indicate, è stato, tra l'altro, **costituito il gruppo di progettazione**, composto da funzionari architetti del Servizio *Grande Progetto UNESCO*, in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia, incaricato della redazione, ad intervenuta approvazione del suindicato Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, del progetto esecutivo, con gli elementi del definitivo, a norma dell'art. 23, comma 4 del D.lgs. 50/2016, del *primo lotto* dell'intervento;
- con determinazione del Servizio *Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* n. 1 del 5 gennaio 2023 si è dato atto che, con gli effetti di cui all'art. 14-quarter, comma 4 della Legge 241/1990, la Conferenza dei Servizi preliminare – indetta in data 17 novembre 2023 con nota PG/2023/940551, ai sensi degli artt. 14, comma 3 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, per esprimersi sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento – si è conclusa con esito positivo, con le prescrizioni che dovranno essere ottemperate nell'ambito della redazione dei successivi livelli di progettazione.

#### Vista:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 25 gennaio 2024, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*, redatto, in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dalla Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud dell'Agenzia del Demanio ed il relativo quadro economico, che di seguito si riporta, dell'importo complessivo di € 17.600.000,00 di cui € 12.650.000,00 per lavori, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 4.950.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione:

			parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lavori		€ 12.463.054,19	



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

	di cui oneri di sicurezza intrinseci		€ 74.778,33	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 186.945,81	
	<b>TOTALE A</b>			<b>€ 12.650.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Imprevisti			<b>€ 550.674,21</b>
B2	Oneri smaltimento rifiuti			<b>€ 250.000,00</b>
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)			<b>€ 32.394,22</b>
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria			<b>€ 1.906.846,87</b>
B4.1	Parcelle per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 1.487.298,68	
B4.2	CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1	€ 59.491,95	
B4.3	Parcelle per collaudo tecnico amministrativo		€ 91.987,58	
B4.4	CNPAIA per collaudo tecnico amministrativo	4% di B4.3	€ 3.679,50	
B4.5	Parcelle per collaudo statico		€ 49.132,05	
B4.6	CNPAIA per collaudo statico	4% di B4.5	€ 1.965,28	
B4.7	Parcelle per verifica progetto (per € 82.035,32 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)		€ 205.088,30	
B4.8	CNPAIA per verifica progetto esecutivo (per € 3.281,41 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)	4% di B4.7	€ 8.203,53	
B5	Affidamento attività di moderazione della progettazione partecipata (IVA compresa) (impegno 4406/2023 su cap. 252409 – pagato)			<b>€ 28.395,50</b>
B6	Affidamento attività di pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e di bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi (IVA compresa) impegno 1199/2023 su cap. 252409/3 – pagato)			<b>€ 156.547,72</b>
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche in fase di progettazione e di collaudo (IVA compresa)			<b>€ 100.000,00</b>
B8	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 (impegno n. 2566/2023 su cap. 252409/3 – R.P. 2023)			<b>€ 121.567,74</b>
B8.1	Incentivi per lavori		€ 107.014,50	
B8.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura		€ 12.969,24	
B8.3	Incentivi per pulizia e sfalcio		€ 1.584,00	
B9	I.V.A. ed eventuali altre imposte			<b>€ 1.794.573,73</b>
B9.1	I.V.A. su lavori	10% di A	€ 1.265.000,00	
B9.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1	€ 55.067,42	
B9.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	22% di B2	€ 55.000,00	
B9.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria (per € 18.769,68 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)	22% di B4	€ 419.506,31	
B10	Spese per depositi al Genio Civile			<b>€ 6.000,00</b>
B11	Contributo ANAC			<b>€ 3.000,00</b>
	<b>TOTALE B</b>			<b>€ 4.950.000,00</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>			<b>€ 17.600.000,00</b>





**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### Visto che:

- il gruppo di lavoro, composto da funzionari architetti del Servizio *Grande Progetto UNESCO*, incardinato nell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare*, nominato con la surrichiamata disposizione n. 13 del 18 dicembre 2023, rep. n. 9381 del 19 dicembre 2023, ha redatto il progetto esecutivo, con gli elementi del definitivo a norma dell'art. 23, comma 4 del D.lgs. 50/2016, in conformità al comma 8 del medesimo art. 23, del *primo lotto* dell'intervento *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*;
- gli obiettivi principali perseguiti nel progetto esecutivo del *primo lotto* dell'intervento sono allineati alle esigenze della comunità, stabilite dalla documentazione recepita in sede di coprogettazione, nonché ai requisiti dichiarati dal Comune di Napoli nel Documento di Indirizzo alla progettazione, approvato dalla Giunta comunale con la citata deliberazione n. 181 del 31 maggio 2023;
- il focus del progetto è la valorizzazione dell'immobile attraverso il riutilizzo degli spazi, esprimendo immediatamente le potenzialità intrinseche del luogo e delle comunità insediate, non solo alla scala di quartiere, ma mirando a rendere il complesso un attrattore per tutta la città;
- tale progetto definitivo/esecutivo del *primo lotto* di intervento prevede l'esecuzione di opere funzionali al conseguimento dell'obiettivo di rigenerazione del bene, configurandosi, al contempo, come fase operativa propedeutica per l'esecuzione delle successive lavorazioni sugli altri lotti di intervento;
- in riferimento a quanto emerso dalle operazioni di rilievo e da una dettagliata conoscenza del bene, si è configurata l'esigenza di anteporre un'articolata fase di idonea predisposizione delle aree, sia all'interno che all'esterno, per l'attuazione delle lavorazioni che consentiranno la realizzazione degli obiettivi della progettazione nel suo complesso;
- inoltre, la destinazione ultima del complesso in qualità di Ospedale psichiatrico giudiziario, ha condotto all'installazione di dispositivi ed apparati impiantistici, necessari alla contenzione, degenza e residenza di un consistente numero di persone, la cui rimozione prevede una ponderata organizzazione del cantiere e l'attuazione di specifiche soluzioni;
- le attività che, attraverso la gestione dell'organizzazione occupante, ad oggi vengono praticate, si svolgono solo in alcune delle aree dell'intero complesso. Ne deriva, per i restanti ambienti, l'inesorabile danneggiamento dell'incuria e del tempo, e la conversione di intere aree a deposito e stoccaggio di materiale di risulta di vario tipo;
- nello specifico gli interventi previsti riguardano:
  1. pulizia e smaltimento di materiale di risulta;
  2. estirpazione di vegetazione infestante;
  3. svellimento di materiale incongruo;
  4. rimozione di parte dei serramenti, inferriate e recinzioni;
  5. smontaggio e trasporto a rifiuto di dispositivi per la produzione di acqua calda sanitaria ed il lavaggio;



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- il progetto esecutivo del primo lotto dell'intervento si compone dei seguenti elaborati, allegati qual parte integrante al presente provvedimento:

N.	TITOLO ELABORATO
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>	
R.00	ELENCO ELABORATI
R.01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
R.02	STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
R.03	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
R.04	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
R.05	VALUTAZIONE EX-ANTE DNSH
R.06	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE (PAC);
R.07	RELAZIONE PRELIMINARE SULLE MATERIE E GESTIONE DEI RIFIUTI
E.01	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
E.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E.03	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
E.04	QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA
E.05	QUADRO ECONOMICO
S.01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
S.01a	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA ESTRINSECI CON SCHEDE NP
S.01b	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
S.01c	LAYOUT DI CANTIERE
C.01	CRONOPROGRAMMA
C.02	CAPITOLATO D'APPALTO
C.03	SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO LAVORI
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
G.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO
G.02	ANALISI STORICO CRITICA
G.03	STATO DI FATTO Pianta
G.04	STATO DI FATTO Sezioni – Prospetti
G.05	PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO CON MAPPATURA DELLE RIMOZIONI
G.06	SCHEDE DI DETTAGLIO DELLE LAVORAZIONI

- per la progettazione di tale *primo lotto* è stato utilizzato il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici 2022 atteso che il Capitolato Speciale d'Appalto della suindicata procedura di affidamento dei lavori, bandita dall'Amministrazione comunale per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, all'art. 42, prevede che “l'importo del singolo intervento è definito con l'applicazione dei prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica allegata al Contratto Attuativo Specifico, derivanti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici 2022, approvato con Delibera della Regione Campania n. 333 del 28/06/2022 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania numero 59 del 04/07/2022, oltre che di eventuali prezzi derivanti da analisi”;
- peraltro per le voci di elenco prezzi relative a tale *primo lotto* di lavori non risulta alcun aumento tra le tariffe regionali della Regione Campania 2022 e 2023;
- di tanto è stato informato il Responsabile Unico del Procedimento della procedura di Accordo Quadro con note PG/2024/70669 del 23 gennaio 2024 e PG/2024/80220 del 25 gennaio 2024;



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- il progetto esecutivo stesso presenta il seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 555.748,44, di cui € 304.772,74 per lavori, € 38.725,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 212.249,82 per Somme a disposizione dell'Amministrazione:

OPIGI - RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1 - CUP B63D21001890001- CIG A04C390B01 QUADRO ECONOMICO				
			parziali	totali
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
	Importo lavori			€ 304.772,74
	di cui oneri di sicurezza intrinseci			€ 1.346,14
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 38.725,88
	<b>TOTALE A</b>			<b>€ 343.498,62</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	<b>Imprevisti</b>			<b>€ 17.174,93</b>
B2	<b>Oneri smaltimento rifiuti</b>			<b>€ 100.000,00</b>
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)			€ 0,00
B4	<b>Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria</b>			<b>€ 27.450,90</b>
B4.1	Parcella per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 23.421,00	
B4.2	CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1	€ 936,84	
B4.3	Parcella per collaudo tecnico amministrativo		€ 2.974,10	
B4.4	CNPAIA per collaudo tecnico amministrativo	4% di B4.3	€ 118,96	
B4.5	Parcella per collaudo statico		€ 0,00	
B4.6	CNPAIA per collaudo statico	4% di B4.5	€ 0,00	
B4.7	Parcella per verifica progetto		€ 0,00	
B4.8	CNPAIA per verifica progetto esecutivo	4% di B4.7	€ 0,00	
B8	<b>Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016</b>			<b>€ 3.517,43</b>
B8.1	Incentivi per lavori (spesa già impegnata sul capitolo 252409/3 – R.P. 2023 – impegno n. 2566/2023 di complessivi € 121.567,74)		€ 3.517,43	
B8.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura		€ 0,00	
B8.3	Incentivi per servizio di pulizia e sfalcio		€ 0,00	
B9	<b>I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>			<b>€ 64.106,55</b>
B9.1	I.V.A. su lavori	10% di A	€ 34.349,86	
B9.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1	€ 1.717,49	
B9.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	22% di B2	€ 22.000,00	
B9.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria	22% di B4	€ 6.039,20	
B10	Spese per depositi al Genio Civile			€ 0,00
B11	Contributo ANAC			€ 0,00
	<b>TOTALE B</b>			<b>€ 212.249,82</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>			<b>€ 555.748,44</b>

**Dato atto che** la spesa di complessivi € 555.748,44 del su riportato Quadro Economico trova copertura finanziaria, come di seguito:





**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- per € **3.517,43** (voce B8 Incentivi) sul capitolo 252409/3, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, R.P. 2023, nell'ambito dell'impegno n. 2566/2023 per *incentivi per funzioni tecniche* di complessivi per € 121.567,74;
- per € **552.231,01** sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Esercizio Provvisorio 2024.

#### **Atteso che:**

- in considerazione che l'importo dei lavori del *primo lotto* dell'intervento è inferiore a un milione di euro, a norma dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.lgs. 50/2016, il Responsabile unico del Procedimento ha provveduto alla verifica del progetto esecutivo come da Verbale di Verifica del 25 gennaio 2024, che si allega al presente provvedimento;
- il medesimo Responsabile unico del Procedimento ha provveduto poi alla validazione, a norma dell'art. 26, comma 8 del D.lgs. 50/2016, del progetto medesimo, come da Verbale di Validazione del 25 gennaio 2024 che si allega alla presente determinazione.

**Ritenuto che** si possa pertanto approvare il progetto esecutivo del *primo lotto* dell'intervento *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*, dell'importo complessivo di € **555.748,44**, redatto da funzionari architetti del Servizio Grande Progetto UNESCO, incardinato nell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare*, nominati con la già richiamata disposizione n. 13 del 18 dicembre 2023, rep. n. 9381 del 19 dicembre 2023.

#### **Considerato che:**

- ai fini del celere avanzamento del progetto *de quo* e per il rispetto delle imminenti *Milestone* del PNRR, è necessario dare avvio all'esecuzione dei lavori del *primo lotto* dell'intervento;
- in data 28 luglio 2023 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro rep. n. 86735, allegato al presente provvedimento, tra il Comune di Napoli e la società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, per l'affidamento in 23 lotti, dell'esecuzione dei *lavori* e dei *lavori in appalto integrato* del Lotto REM 1 - CIG: 9472659D7C, afferente al CLUSTER 3, per il valore massimo stimato di € 30.000.000,00 di cui € 450.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA, all'interno del quale è ricompreso il progetto *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*;
- come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'Accordo Quadro stesso, sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati.
- la società aggiudicataria LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL ha offerto il ribasso del 14,22% sul valore massimo stimato del Lotto, come rileva dalla suindicata determinazione di aggiudicazione del Servizio *Tecnico Patrimonio* n. 6 del 10 marzo 2023;
- al netto del ribasso offerto del 14,22%, l'importo del primo contratto applicativo per l'esecuzione dei lavori, concernenti il *primo lotto* dell'intervento *OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli* è pari a € 261.434,06, oltre € 38.725,88 per oneri della sicurezza, per un totale di € 300.159,94, oltre IVA 10% pari a € 30.015,99 per complessivi € 330.175,93.



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Visto che**, al fine di tenere conto del ribasso offerto del 14,22%, il quadro economico del *primo lotto* di intervento, risulta rimodulato come di seguito:

OPIGI - RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1 - CUP B63D21001890001- CIG A04C390B01				
QUADRO ECONOMICO				
			<i>parziali</i>	<b>totali</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 14,22%			€ 261.434,06
	di cui oneri di sicurezza intrinseci			€ 1.346,14
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 38.725,88
	<b>TOTALE A</b>			<b>€ 300.159,94</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	<b>Imprevisti</b>			<b>€ 17.174,93</b>
B2	<b>Oneri smaltimento rifiuti</b>			<b>€ 100.000,00</b>
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)			€ 0,00
B4	<b>Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria</b>			<b>€ 27.450,90</b>
B4.1	Parcella per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 23.421,00	
B4.2	CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1	€ 936,84	
B4.3	Parcella per collaudo tecnico amministrativo		€ 2.974,10	
B4.4	CNPAIA per collaudo tecnico amministrativo	4% di B4.3	€ 118,96	
B4.5	Parcella per collaudo statico		€ 0,00	
B4.6	CNPAIA per collaudo statico	4% di B4.5	€ 0,00	
B4.7	Parcella per verifica progetto		€ 0,00	
B4.8	CNPAIA per verifica progetto esecutivo	4% di B4.7	€ 0,00	
B8	<b>Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016</b>			<b>€ 3.517,43</b>
B8.1	Incentivi per lavori (spesa già impegnata sul capitolo 252409/3 – R.P. 2023 – impegno n. 2566/2023 di complessivi € 121.567,74)		€ 3.517,43	
B8.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura		€ 0,00	
B8.3	Incentivi per servizio di pulizia e sfalcio		€ 0,00	
B9	<b>I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>			<b>€ 59.772,68</b>
B9.1	I.V.A. su lavori	10% di A	€ 30.015,99	
B9.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1	€ 1.717,49	
B9.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	22% di B2	€ 22.000,00	
B9.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria	22% di B4	€ 6.039,20	
B10	Spese per depositi al Genio Civile			€ 0,00
B11	Contributo ANAC			€ 0,00
	<b>TOTALE B</b>			<b>€ 207.915,94</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>			<b>€ 508.075,88</b>



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Considerato inoltre che:**

- per la tipologia di lavorazioni previste dal suindicato progetto esecutivo del *primo lotto* dell'intervento risulta necessario provvedere allo smaltimento del materiale di risulta la cui spesa di € 100.000,00 è prevista alla voce di spesa *B.2 Oneri smaltimento rifiuti* del suindicato quadro economico;
- è necessario pertanto affidare anche tale prestazione alla società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL.

**Visti:**

- il DURC per la società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL con validità all'8 febbraio 2024.
- la nota PG/2024/71991 del 23 gennaio 2024 del Servizio TARI e IMU, dalla quale rileva che la medesima società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL è in regola con il pagamento dei tributi locali di cui al cosiddetto *Programma 100*.

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 che ha differito al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL.

**Visto** l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

**Precisato che** il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Monica Michelino.

**Ritenuto altresì che si possa:**

- **affidare** alla società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – P.IVA: 03579980636 l'esecuzione dei lavori del *primo lotto* dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, per l'importo di € 300.159,94, al netto del ribasso offerto del 14,22%, oltre IVA 10%, per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro Lotto REM 1 - CIG: 9472659D7C, afferente al CLUSTER 3, aggiudicato con la determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n.6/2023, sottoscritto il 28 luglio 2023, rep. n. 86735, nonché **assumere** l'impegno di spesa di € **330.175,93** in favore della medesima LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, Bilancio 2023/2025 – E.P. 2024 - vincolo entrata capitolo 452409 – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- **affidare** alla medesima società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – P.IVA le prestazioni di smaltimento rifiuti – mediante rimborso a fattura – per l'importo di € 100.000,00 oltre IVA 22% ed **assumere** l'impegno di spesa di € 122.000,00 in favore della stessa società sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, Bilancio 2023/2025 – E.P. 2024 - vincolo entrata capitolo 452409 – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

**Visti:**

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Vista** inoltre la nota PG/2024/77971 del 25 gennaio 2024, con la quale l'arch. Ivonne de Notaris, Dirigente *ad interim* del Servizio *Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* e Responsabile dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare*, delega, in caso di sua assenza, alla firma degli atti di propria competenza l'arch. Luca d'Angelo, Dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO*, incardinato nella medesima Area.

## DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate.

- Approvare** il progetto esecutivo, redatto, con gli elementi del definitivo a norma dell'art. 23, comma 4 del D.lgs. 50/2016, in conformità al comma 8 del medesimo art. 23, da funzionari architetti del Servizio Grande Progetto UNESCO, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, del *primo lotto* dell'intervento denominato *OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario*, composto dagli elaborati riportati in parte narrativa ed allegati quale parte integrante al presente provvedimento, dell'importo di € **555.748,44**.
- Approvare** il quadro economico – che di seguito si riporta – del *primo lotto* dell'intervento denominato *OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario* dell'importo complessivo di € **555.748,44**, di cui di cui € 304.772,74 per lavori, € 38.725,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 212.249,82 per Somme a disposizione dell'Amministrazione:

OPIGI - RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1 - CUP B63D21001890001- CIG A04C390B01 QUADRO ECONOMICO				
			<i>parziali</i>	<b>totali</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
	Importo lavori			€ 304.772,74
	di cui oneri di sicurezza intrinseci			€ 1.346,14
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 38.725,88
	<b>TOTALE A</b>			<b>€ 343.498,62</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	<b>Imprevisti</b>			<b>€ 17.174,93</b>
B2	<b>Oneri smaltimento rifiuti</b>			<b>€ 100.000,00</b>
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)			€ 0,00
B4	<b>Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria</b>			<b>€ 27.450,90</b>
B4.1	<i>Parcella per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>		€ 23.421,00	
B4.2	<i>CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	4% di B4.1	€ 936,84	
B4.3	<i>Parcella per collaudo tecnico amministrativo</i>		€ 2.974,10	



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

B4.4	CNPAIA per collaudo tecnico amministrativo	4% di B4.3	€ 118,96	
B4.5	Parcella per collaudo statico		€ 0,00	
B4.6	CNPAIA per collaudo statico	4% di B4.5	€ 0,00	
B4.7	Parcella per verifica progetto		€ 0,00	
B4.8	CNPAIA per verifica progetto esecutivo	4% di B4.7	€ 0,00	
B8	<b>Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016</b>			<b>€ 3.517,43</b>
B8.1	Incentivi per lavori (spesa già impegnata sul capitolo 252409/3 – R.P. 2023 – impegno n. 2566/2023 di complessivi € 121.567,74)		€ 3.517,43	
B8.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura		€ 0,00	
B8.3	Incentivi per servizio di pulizia e sfalcio		€ 0,00	
B9	<b>I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>			<b>€ 64.106,55</b>
B9.1	I.V.A. su lavori	10% di A	€ 34.349,86	
B9.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1	€ 1.717,49	
B9.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	22% di B2	€ 22.000,00	
B9.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria	22% di B4	€ 6.039,20	
B10	Spese per depositi al Genio Civile			€ 0,00
B11	Contributo ANAC			€ 0,00
	<b>TOTALE B</b>			<b>€ 212.249,82</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>			<b>€ 555.748,44</b>

3. **Dare atto** che la spesa di complessivi € 555.748,44 del su riportato Quadro Economico trova copertura finanziaria, come di seguito:

- per € 3.517,43 (voce B8 Incentivi) sul capitolo 252409/3, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, R.P. 2023, nell'ambito dell'impegno n. 2566/2023 per *incentivi per funzioni tecniche* di complessivi per € 121.567,74;
- per € 552.231,01 sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Esercizio Provvisorio 2024.

4. **Affidare** alla società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL – P.IVA: 03579980636, con sede legale in Napoli – 80143, alla Piazza Enrico De Nicola Isola E/5 Centro Direzionale, l'esecuzione dei lavori del *primo lotto* dell'intervento denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, per l'importo di € 300.159,94, al netto del ribasso offerto del 14,22%, oltre IVA 10%, per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro Lotto REM 1 - CIG: 9472659D7C, afferente al CLUSTER 3, aggiudicato con la determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n.6/2023, sottoscritto il 28 luglio 2023, rep. n. 86735.

5. **Rimodulare** – al fine di tenere conto del ribasso del 14,22% offerto dalla LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL in sede di gara – il quadro economico di cui al precedente punto 2., come di seguito:

OPIGI - RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1 - CUP B63D21001890001- CIG A04C390B01				
QUADRO ECONOMICO				
			parziali	totali





**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 14,22%			€ 261.434,06
	di cui oneri di sicurezza intrinseci			€ 1.346,14
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 38.725,88
	<b>TOTALE A</b>			<b>€ 300.159,94</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1</b>	<b>Imprevisti</b>			<b>€ 17.174,93</b>
<b>B2</b>	<b>Oneri smaltimento rifiuti</b>			<b>€ 100.000,00</b>
<b>B3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)			€ 0,00
<b>B4</b>	<b>Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria</b>			<b>€ 27.450,90</b>
<b>B4.1</b>	Parcella per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 23.421,00	
<b>B4.2</b>	CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1	€ 936,84	
<b>B4.3</b>	Parcella per collaudo tecnico amministrativo		€ 2.974,10	
<b>B4.4</b>	CNPAIA per collaudo tecnico amministrativo	4% di B4.3	€ 118,96	
<b>B4.5</b>	Parcella per collaudo statico		€ 0,00	
<b>B4.6</b>	CNPAIA per collaudo statico	4% di B4.5	€ 0,00	
<b>B4.7</b>	Parcella per verifica progetto		€ 0,00	
<b>B4.8</b>	CNPAIA per verifica progetto esecutivo	4% di B4.7	€ 0,00	
<b>B8</b>	<b>Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016</b>			<b>€ 3.517,43</b>
<b>B8.1</b>	Incentivi per lavori (spesa già impegnata sul capitolo 252409/3 – R.P. 2023 – impegno n. 2566/2023 di complessivi € 121.567,74)		€ 3.517,43	
<b>B8.2</b>	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura		€ 0,00	
<b>B8.3</b>	Incentivi per servizio di pulizia e sfalcio		€ 0,00	
<b>B9</b>	<b>I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>			<b>€ 59.772,68</b>
<b>B9.1</b>	I.V.A. su lavori	10% di A	€ 30.015,99	
<b>B9.2</b>	I.V.A. su imprevisti	10% di B1	€ 1.717,49	
<b>B9.3</b>	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	22% di B2	€ 22.000,00	
<b>B9.4</b>	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria	22% di B4	€ 6.039,20	
<b>B10</b>	Spese per depositi al Genio Civile			€ 0,00
<b>B11</b>	Contributo ANAC			€ 0,00
	<b>TOTALE B</b>			<b>€ 207.915,94</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>			<b>€ 508.075,88</b>

**6. Affidare** alla medesima società **LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL** – P.IVA: 03579980636, le prestazioni di smaltimento rifiuti – mediante rimborso a fattura – per l'importo di € 100.000,00 oltre IVA 22%.

**7. Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

8. **Assumere** in favore della LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL l'impegno di spesa di € 330.175,93 per *lavori* sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, Bilancio 2023/2025 – E.P. 2024 - vincolo entrata capitolo 452409 – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
9. **Assumere** in favore della medesima LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL l'impegno di spesa di € 122.000,00 per *oneri smaltimento rifiuti*, mediante rimborso a fattura, sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, Bilancio 2023/2025 – E.P. 2024 - vincolo entrata capitolo 452409 – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
10. **Apporre** il vincolo di complessivi € 52.382,52 per *Somme a disposizione dell'Amministrazione* sul capitolo 252409/4, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, Bilancio 2023/2025 – E.P. 2024 - vincolo entrata capitolo 452409 – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
11. **Dare atto** che gli impegni di spesa sono assunti nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.
12. **Dare atto** che la restante somma di € 3.517,43 (voce B8 Incentivi) del quadro economico rimodulato di cui al precedente punto 5. è ricompresa nell'impegno n. 2566/2023 per *incentivi per funzioni tecniche* di complessivi per € 121.567,74, assunto sul capitolo 252409/3, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, R.P. 2023.

Il sottoscritto arch. Luca d'Angelo, Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, che sottoscrive il presente atto giusta delega, di cui alla nota PG/2024/77971 del 25 gennaio 2024, della dirigente *ad interim* del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt.6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014 e ss.mm.ii..
- che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e che gli allegati allo stesso contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente oscurati e nascosti;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 501, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn:*

- All\_1056K\_002\_01 ELENCO ELABORATI
- All\_1056K\_002\_02 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
- All\_1056K\_002\_03 STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
- All\_1056K\_002\_04 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- All\_1056K\_002\_05 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
- All\_1056K\_002\_06 VALUTAZIONE EX-ANTE DNSH
- All\_1056K\_002\_07 PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE (PAC);
- All\_1056K\_002\_08 RELAZIONE PRELIMINARE SULLE MATERIE E GESTIONE DEI RIFIUTI
- All\_1056K\_002\_09 ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
- All\_1056K\_002\_10 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- All\_1056K\_002\_11 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- All\_1056K\_002\_12 QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- All\_1056K\_002\_13 QUADRO ECONOMICO
- All\_1056K\_002\_14 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- All\_1056K\_002\_15 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA ESTRINSECI CON SCHEDE NP
- All\_1056K\_002\_16 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- All\_1056K\_002\_17 LAYOUT DI CANTIERE
- All\_1056K\_002\_18 CRONOPROGRAMMA
- All\_1056K\_002\_19 CAPITOLATO D'APPALTO
- All\_1056K\_002\_20 SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO LAVORI
- All\_1056K\_002\_21 INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO
- All\_1056K\_002\_22 ANALISI STORICO CRITICA
- All\_1056K\_002\_23 STATO DI FATTO Piante
- All\_1056K\_002\_24 STATO DI FATTO Sezioni – Prospetti
- All\_1056K\_002\_25 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO CON MAPPATURA DELLE RIMOZIONI
- All\_1056K\_002\_26 SCHEDE DI DETTAGLIO DELLE LAVORAZIONI
- All\_1056K\_002\_27 VERBALE DI VERIFICA DEL RUP DEL 25 GENNAIO 2024
- All\_1056K\_002\_28 VERBALE DI VALIDAZIONE DEL RUP DEL 25 GENNAIO 2024
- All\_1056K\_002\_29 ACCORDO QUADRO REP. N. 86735 DEL 28 LUGLIO 2023

Sottoscritto digitalmente da  
*Il Dirigente*  
*Arch. Luca d'Angelo*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*



## DETERMINAZIONE N° 1056K/2024/002

### PROG. 984/24

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;  
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001	E.P. 2024	CAP. 252409/4	(IMP. 181/24
– 182/24 – VINC. 7/24 – 8/24)			

Importo affidamento: € 452.175,93

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

*Sottoscritto digitalmente*