



Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli.

(Testo coordinato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 28 febbraio 2013).



**REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO
DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI
AD ESCLUSIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.**

Parte I – Disposizioni generali

Art. 1 – Finalità ed ambito di applicazione

1. Il presente regolamento definisce i criteri e le modalità di locazione, comodato ed altre forme di godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli che rientrano nel patrimonio disponibile, nel rispetto dei principi di buon andamento, imparzialità, economicità di gestione, efficienza, produttività, redditività e di razionalizzazione delle risorse, di trasparenza e partecipazione e, con specifico riferimento al comodato d'uso gratuito anche in considerazione dell'interesse pubblico e della funzione di bene comune.
2. "Il presente regolamento disciplina, altresì, l'accesso ai beni disponibili del Comune per particolari fasce di cittadini in stato di bisogno ovvero per promuovere e sostenere l'associazionismo e la funzione sociale
3. I criteri di cui al comma 1 si applicano, altresì, ai beni sui quali esiste un qualsiasi diritto reale di godimento in capo al Comune di Napoli.
4. Sono esclusi dall'applicazione del presente regolamento gli impianti sportivi, le strade comunali e gli altri beni assoggettati ad una specifica disciplina.
5. Sono tenuti all'applicazione del presente atto gli enti e le aziende partecipate totalmente o in via maggioritaria dal Comune di Napoli.

Art. 2 – Oggetto delle procedure di assegnazione

1. Il presente regolamento disciplina con effetti irretroattivi le procedure e le modalità di assegnazione in godimento degli immobili ad uso abitativo e non abitativo nonché dei terreni, suoli e strutture in disuso, appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Napoli.
2. Sono allegati, quale parte integrante dell'atto deliberativo di approvazione del Regolamento, gli elenchi di n.12 pagine allegati e costituenti parte integrante della Deliberazione di G.C. n.333 del 22.3.2011.

Parte II – Disposizioni in materia di locazione e comodato.

Capo I – Locazione ad uso abitativo.

Art. 3 – Requisiti

1. Fermo restando quanto previsto dall'art. 20, i requisiti per l'accesso all'assegnazione in godimento degli alloggi appartenenti al patrimonio comunale disponibile, posseduti alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico, sono:

- a) il possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato aderente all'Unione Europea, "sono

ammessi i cittadini di altri stati e gli apolidi titolari di carta di soggiorno; oppure regolarmente soggiornanti ed in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo". ovvero di altro Stato non aderente all'Unione Europea a condizione che il cittadino di tale Stato sia titolare di carta di soggiorno;

b) la residenza nel Comune di Napoli; o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Napoli"

c) l'assenza di procedimenti a carico ostativi alla stipula di contratti con la P.A.;

d) la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ;

e) "l'assenza di precedenti assegnazioni in locazione di alloggi del patrimonio disponibile o di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Napoli, di altri enti pubblici, o realizzati da cooperative in regime di edilizia agevolata o convenzionata ai sensi delle L. del 22 ottobre 1971, n. 865"

f) il non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di proprietà comunale assegnato in precedenza in locazione.

Art. 4 - Assegnazione degli alloggi

1. Gli alloggi appartenenti al patrimonio comunale disponibile sono assegnati mediante la seguente procedura:

a) Apposito avviso pubblico, reiterato periodicamente in virtù della disponibilità di altri cespiti, è pubblicato su almeno due giornali, uno a tiratura locale ed uno a tiratura nazionale, su manifesti istituzionali apposti in tutte le Municipalità e su-gli Albi Pretori di tutte le Municipalità

b) Sulla base delle domande presentate, a cura della Commissione all'uopo costituita, è redatta un'unica graduatoria per l'assegnazione degli alloggi. Tale graduatoria è pubblicata nelle stesse forme della pubblicazione dell'avviso di assegnazione. Entro trenta giorni dalla pubblicazione è ammesso ricorso per il riesame dinanzi alla Commissione.

c) La formazione della graduatoria e l'attribuzione dei punteggi avvengono sulla base del requisito del reddito basso, il cui importo viene specificato nell'avviso pubblico, unitamente ad una delle seguenti condizioni soggettive;"

1) presenza di portatori di *handicap* al 100%

2) presenza di minori o anziani ultrasettantenni, che siano componenti del nucleo familiare da almeno due anni dalla data di presentazione del bando.

- 3) numero di minori presenti nel nucleo familiare

- 4) famiglie di recente costruzione

- 5) pendenza di procedure giudiziali per finita locazione e/o sgombero per privata e pubblica incolumità e per motivi di ordine pubblico;

6) lo status di testimoni di Giustizia, ai sensi dell'art. 16 bis del D.L. n. 9/81 così come modificato ed integrato dalla L. n. 45/2001, quali soggetti che, avendo assistito ad un grave fatto delittuoso, si rivolgono alle forze dell'ordine o alla magistratura per offrire la propria testimonianza, senza aver compiuto alcun reato, né ricevere alcun vantaggio della propria testimonianza, scegliendo di testimoniare per ragioni di sensibilità istituzionale ed esponendo sé stessi e le loro famiglie alle reazioni degli accusati e alle intimidazioni della delinquenza

- 7) l'essere genitore separato collocatario della prole, privo di contributo al mantenimento per inottemperanza da parte dell'altro coniuge agli obblighi del giudice, in virtù di sentenza civile o penale di condanna

- 8) essere donne vittime di violenza, in forza di provvedimento dell'autorità giudiziaria;

2. Gli alloggi appartenenti al patrimonio comunale disponibile, che non si trovano in buono stato locativo, costituiscono oggetto di apposito avviso pubblico nel quale saranno indicati i criteri e le modalità di partecipazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 3, nonché contenente l'indicazione delle unità immobiliari, le relative foto visionabili sul sito *istituzionale, ovvero messe a disposizione dai competenti Servizi Comunali*". La consistenza del cespite, gli interventi minimi da eseguire ed il canone di locazione determinabile con le modalità previste dall'art. 9, con indicazione delle riduzioni applicabili in virtù dei predetti interventi. Sono a carico del richiedente le spese per l'esecuzione dei lavori, la richiesta di permessi ed autorizzazioni, nonché le comunicazioni dovute a norma di legge. La realizzazione di eventuali opere abusive comporterà la immediata decadenza dal diritto di assegnazione.

Capo II – Locazione ad uso non abitativo

Art. 5 – Requisiti

1. Fermo restando quanto previsto dall'art. 20, i requisiti per l'accesso all'assegnazione in godimento degli immobili ad uso non abitativo appartenenti al patrimonio comunale disponibile, posseduti alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico, sono:

- a) l'iscrizione dei soggetti richiedenti nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle relative attività, ad eccezione dei soggetti che intraprendono per la prima volta un'attività commerciale o artigianale per i quali l'iscrizione deve intervenire entro due mesi dall'assegnazione e prima della materiale consegna dell'immobile.
- b) l'assenza di procedimenti a carico ostativi alla stipula di contratti con la P.A.;
- c) il non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'immobile di proprietà comunale assegnato in precedenza in locazione.

Art. 6 – Adempimenti preliminari alla locazione.

1. Il Servizio competente del Comune di Napoli, sentito il parere obbligatorio della Municipalità competente ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità e della Commissione Consiliare Patrimonio tenuto conto delle previsioni dei piani per il commercio in sede fissa e per l'ambulantato, d'intesa con la Direzione Centrale Sviluppo Commerciale, determina, per i locali del patrimonio comunale disponibile e non ancora assegnati, il tipo di attività artigianale, commerciale, sociale e culturale che negli stessi è possibile esercitare.

2. Sentito il parere delle Municipalità competenti ex art. 32 Reg. Municipalità, il Servizio di cui al comma 1 provvede ogni anno alla ricognizione degli immobili liberi; alla prima ricognizione si provvede entro 3 mesi dall'approvazione del presente regolamento ed alle successive non oltre 12 mesi dalla precedente.

3. Una quota non superiore complessivamente al 25% degli immobili liberi individuati potrà essere assegnata con le modalità ed ai soggetti di cui agli articoli 7, comma 3, 4 e 15, comma 1.

Art. 7 – Modalità di assegnazione degli immobili ad uso non abitativo

1. Gli immobili destinati allo svolgimento di attività commerciali, artigianali o comunque ad uso non abitativo, nonché i terreni ad uso non agricolo sono assegnati in locazione in seguito ad espletamento della seguente procedura:

- a) Apposito avviso pubblico, reiterato periodicamente in virtù della disponibilità di altri cespiti, è pubblicato "su almeno due giornali, uno a tiratura nazionale, su manifesti istituzionali apposti in tutte le Municipalità e su Albi Pretori di tutte le Municipalità"
- b) L'avviso contiene l'elenco degli immobili e dei terreni con le relative destinazioni d'uso, il termine e le modalità per presentare le istanze nonché il canone da corrispondere determinato conformemente agli artt. 9 e 10

c)entro 3 mesi dalla data di esecutività del presente regolamento sarà predisposto dal Servizio Patrimonio un elenco degli immobili di proprietà della città destinabili ad uso non abitativo; esso sarà consegnato al Consiglio Comunale ed all'Ufficio per l'informazione e relazioni con il pubblico perchè chiunque possa prenderne visione e verrà aggiornato periodicamente in relazione alla disponibilità di immobili: Tale elenco, che dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune, riporterà per ciascun immobile l'ubicazione, la descrizione sintetica, la consistenza, la destinazione d'uso ed il valore locativo, nonché eventuali destinazioni specifiche che l'Amministrazione ritenesse di privilegiare”

2.L'assegnazione dei locali ad uso commerciale, artigianale o industriale tiene conto del seguente ordine di priorità:

a)commercianti al dettaglio ed artigiani, in forma singola o associata. Nell'ambito di tale categoria, è accordata la preferenza agli esercenti direttamente e/o indirettamente interessati da provvedimenti di esproprio per pubblica utilità o di occupazione temporanea e/o destinatari di procedure giudiziali o stragiudiziali per finita locazione;

b)produttori singoli e associati;

c)professionisti e/o imprenditori singoli e/o associati.

3) “L'avviso pubblico individua, nei limiti di cui all'art. 6 comma 3, la quota di immobili che verrà assegnata con priorità alle associazioni senza scopo di lucro”.

4)L'avviso pubblico individua, nei limiti di cui all'art. 6 comma 3, la quota di immobili che verrà assegnata con priorità alle associazioni senza scopo di lucro “che siano costituite 12 mesi prima della pubblicazione dell'avviso”

Capo III – Disciplina del rapporto di locazione

Art.8 - Durata del contratto di locazione

1.La locazione degli immobili ha durata massima stabilita dalla legge.

Art. 9 - Canone di locazione ordinario

1) Nella stipulazione dei contratti per la concessione in locazione e affitto di beni immobili ad uso abitativo , il canone da corrisondersi al Comune è determinato sulla base del vigente accordo integrativo a quello territoriale ai sensi dell'art. 4 legge 431/98, stipulato tra le Organizzazioni Sindacali degli inquilini ed il Comune di Napoli, con l'individuazione di fasce di canone corrispondenti alla condizione economica degli inquilini.”

2)Nella stipulazione dei contratti per la concessione in locazione e affitto di beni immobili, il canone da corrisondersi al Comune è determinato sulla base dei valori correnti di mercato per beni aventi caratteristiche analoghe, tenendo altresì conto dei seguenti elementi:

a)valore immobiliare del bene da concedere in uso;

b)parametri di redditività del bene commisurati alla destinazione d'uso prevista nel rapporto concessorio: commerciale, produttiva, residenziale, agricola, a servizi o altro;

c)eventuale impegno da parte dell'utilizzatore alla realizzazione di lavori di straordinaria manutenzione, di strutture fisse, di costruzioni e di ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile.

3)Le istituzioni pubbliche le aziende speciali comunali e le persone giuridiche interamente partecipate dal Comune di Napoli possono essere dispensate, nell'ambito del contratto di servizio, dal pagamento del canone di locazione, mentre restano a totale carico delle stesse, purchè vi sia una corretta rappresentazione dei bilanci sia degli Enti che del Comune di Napoli del reale costo e ricavo della gestione immobiliare”

a)l'obbligo di sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;

b)l'onere delle spese per le utenze

c)l'onere delle spese per T.A.R.S.U. o C.O.S.A.P. e per ogni altro onere, inerente l'immobile,

- dovuto nell'ambito della fiscalità locale, regionale, statale;
- d) l'onere delle spese di registrazione e dell'imposta di registro per tutti gli anni del contratto.
- e) eventuali oneri condominiali.

Art. 10 - Canone di locazione agevolato

1. Nell'ambito della quota di cui all'art. 6 comma 3, gli immobili possono essere assegnati in locazione a canone agevolato mediante procedura ad evidenza pubblica, da svolgersi con cadenza annuale.

2. Il canone agevolato consiste nella riduzione del canone ordinario sino all'80%. La misura della riduzione sarà determinata con delibera di Giunta, attesa la necessità di far fruire ai cittadini di spazi omogeneamente diffusi sul territorio cittadino per l'esercizio reale del diritto di cittadinanza e della partecipazione attiva, analogamente a quanto già avviene per tali spazi: Antisala dei Baroni, Sala Santa Chiara, Sala Gemito, ecc gestiti direttamente dall'Amministrazione Centrale, la Giunta di concerto con le Municipalità individua Sale e spazi ubicati in ognuna di esse, da destinare a tale scopo.

Le modalità e le procedure per il loro utilizzo sono disciplinate analogamente a quanto già previsto per il Servizio Centrale in materia.

3. La Giunta comunale definisce, su proposta dell'Assessore al patrimonio, la misura della riduzione sulla base di criteri che tengano conto:

- a) dell'ubicazione e consistenza dell'immobile;
- b) dello stato di vetustà e conseguente approssimativa quantificazione dell'impegno di manutenzione sia ordinaria che straordinaria a carico del conduttore;
- c) dei correttivi che si vogliono portare all'immobile in termini di risparmio ed efficientamento energetico
- d) della durata della locazione;
- e) delle particolari iniziative progettuali di promozione dell'immobile, ove il conduttore intervenga con finanziamenti propri,
- f) della rilevanza sociale dell'attività che si prevede di svolgere nell'immobile assegnato in locazione.
- g) delle nuove iniziative imprenditoriali giovanili, femminili e di quelle volte a determinarne la loro emersione.

La Giunta Comunale può definire altresì ulteriori criteri e parametri per la determinazione del canone di locazione degli immobili correlati ad esigenze promozionali di protezione e sviluppo sociale, economico e/o ambientale.

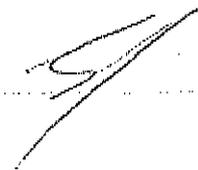
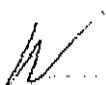
Art. 11 - Piano di rateizzo

1. Fermo restando le disposizioni normative disciplinanti la morosità e le relative procedure giudiziali e stragiudiziali, il Servizio competente del Comune concede ai morosi, in gravi e documentate difficoltà economiche, dilazioni attraverso congrui piani di rateizzo fino ad un massimo di 72 rate mensili.

Art. 12 - Successione nel contratto - Cessione del contratto - Sublocazione - Rinnovazione del contratto

1. Per gli immobili ad uso abitativo la successione nel contratto è disciplinata dall'art. 6 della legge 392/78. Per gli immobili ad uso non abitativo si applicano gli artt. 36 (sublocazione e cessione del contratto), 37 (successione nel contratto), 28 (Rinnovazione del contratto) e 31 (sanzioni) della legge 392/78.

Art. 13 - Decadenza dall'assegnazione degli immobili ad uso non abitativo e ad uso abitativo



1. La decadenza dall'assegnazione è dichiarata:

- a) quando l'immobile non sia nel possesso continuativo e non interrotto del titolare;
- b) per morosità nel pagamento dei canoni e degli oneri accessori per almeno tre mesi salva, ove applicabile, la concessione del piano di rateizzazione;
- c) per realizzazione di opere abusive;
- d) per mancato svolgimento dell'attività protrattosi per almeno centottanta giorni;
- e) per gravi violazioni delle leggi che disciplinano l'attività che vi si svolge;
- f) per la perdita, da parte dell'assegnatario, dei requisiti previsti dagli articoli 3 e 5 e la ricorrenza delle ipotesi previste dall'art. 21.
- g) in caso di sublocazione;
- e) per il mancato mantenimento dello stato conservativo dell'immobile

Art. 14 - Subingresso temporaneo nel godimento di immobili ad uso non abitativo

1. In caso di comprovata necessità, il Dirigente del Servizio interessato può autorizzare il titolare dell'assegnazione a farsi sostituire nell'attività commerciale, artigianale o produttiva da persona che abbia i requisiti di legge per un periodo non superiore a sei mesi, decorso il quale il titolare dovrà riprendere personalmente l'attività.

2. Il subingresso nel rapporto di locazione, ferma la sussistenza dei requisiti, è consentito:

- a) in caso di voltura dell'assegnazione richiesta dall'assegnatario in favore del coniuge o di un proprio figlio, previa autorizzazione dell'Ente;
- b) in caso di cessione della gestione o della titolarità dell'esercizio commerciale, artigianale o produttivo dell'assegnatario, risultante da contratto registrato, previa autorizzazione dell'Ente; da rilasciarsi anche quando il contratto di locazione a nome dell'assegnatario sia scaduto e in attesa di rinnovo o in attesa di prima stipulazione"
- c) nel caso in cui l'assegnatario chieda la voltura in favore del preposto o del gestore dell'attività commerciale, la cui qualità risulti dall'elenco annesso al R.E.C., previa autorizzazione dell'Ente. " " Anche gli altri casi di subingresso previsti relativi alla costituzione/trasformazione di società con la partecipazione del precedente locatario "

Capo IV - Disposizioni in materia di comodato d'uso

Art. 15 - Comodato d'uso a titolo gratuito

1. " L'Amministrazione comunale può concedere a enti pubblici e persone giuridiche pubbliche, associazioni, enti senza fini di lucro, e/o ONLUS, Enti di Culto che perseguono finalità istituzionali o statutarie di rilevante interesse collettivo, generale e sociale, in via del tutto eccezionale e per casi di comprovata urgenza, con procedura di evidenza pubblica con deliberazione di Giunta, sentito il parere obbligatorio della Commissione Patrimonio, e con informazione, da parte dell'Assessore al Patrimonio, entro i successivi 30 giorni al Consiglio Comunale a titolo di comodato d'uso gratuito e mediante stipula di un protocollo d'intesa e/o convenzione, un numero limitato di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile, ad enti senza fini di lucro che perseguono finalità istituzionali nell'ambito della quota di cui all'art.6 comma 3,

2. Nell'ordine di priorità, la Giunta comunale dovrà tener conto dei seguenti elementi:

non essere proprietari di altri immobili ad uso non abitativo nel Comune di Napoli",

"Valorizzazione del patrimonio disponibile in periferia".

- a) delle priorità già individuate dalla Giunta e dalle leggi Regionali negli ambiti degli interventi sociali, assistenziali, culturali, ambientali e della tutela degli animali"
- b) delle prestazioni che si intendono garantire alla collettività;
- c) della compatibilità dell'immobile comunale disponibile con le esigenze dichiarate dai

singoli assegnatari.

- 3) L'istanza per la concessione in comodato d'uso a titolo gratuito deve essere corredata da:
- relazione illustrativa dell'attività che l'Ente o il soggetto richiedente intende svolgere nell'immobile richiesto e che evidenzia l'interesse pubblico e la funzione sociale ad essa connessi;
 - progetto di massima relativo agli interventi di adeguamento funzionale agli usi per i quali viene richiesto l'immobile;
 - atto deliberativo di approvazione del progetto e della relativa copertura finanziaria.

4) In ogni caso, la concessione in comodato deve prevedere idonee clausole di garanzia a salvaguardia dell'Amministrazione comunale ed in particolare:

- la possibilità di eseguire verifiche per accertare lo stato di conservazione dell'immobile;
- il rilascio del nulla-osta all'esecuzione di lavori anche di ordinaria manutenzione;
- il potere di verifica della corretta esecuzione dei lavori di cui al punto b);
- la revoca dell'assegnazione per inadempienze del comodatario.

5) Restano, in ogni caso, a totale carico del comodatario:

- l'obbligo di sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'onere delle spese per le utenze;
- eventuali oneri condominiali;
- l'onere delle spese per T.A.R.S.U., C.O.S.A.P. e per ogni altro onere, inerente l'immobile, dovuto nell'ambito della fiscalità locale, regionale, statale;
- l'onere delle spese di registrazione del contratto e dell'imposta di registro per tutti gli anni del comodato;
- le obbligazioni previste dall'art. 1804 del codice civile.

6) Nessuna modifica o miglioria può essere apportata al bene concesso senza il previo consenso scritto dell'Amministrazione comunale che, alla scadenza del contratto di comodato, può richiedere comunque il ripristino, a spese del comodatario, dello stato originario del bene, come risultante dal verbale di consegna, ovvero acquisire le addizioni e le migliorie gratuitamente al proprio patrimonio, se in regola con la vigente normativa urbanistica.

7) Le assegnazioni in comodato d'uso a titolo gratuito sono intese in forma temporanea. Ad ogni buon conto la durata del comodato d'uso gratuito non deve essere superiore ad anni 6, salvo proroga con delibera motivata di Giunta Comunale.

8) L'Amministrazione concedente deve poter, in qualunque momento, verificare l'effettivo perseguimento delle finalità socio-assistenziali ritenute meritevoli ai fini della concessione del comodato d'uso gratuito; qualora l'Amministrazione concedente, in base ad un suo discrezionale giudizio, dovesse ritenere che vi sia un uso non funzionale dell'immobile o comunque non siano perseguite le suddette finalità, attiva le procedure di decadenza.

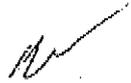
9) La concessione in comodato d'uso gratuito decade altresì in caso di utilizzo per fini diversi da quelli per i quali è assentita la concessione, e di sub-concessione totale o parziale dell'immobile.

10) La Direzione Centrale del Patrimonio nel caso di assegnazioni agevolate o in comodato d'uso gratuito, formulerà disposizioni dettagliate ed effettuerà controlli circostanziati circa la natura "non commerciale" di Enti-Associazioni.

Parte III – Disposizioni in materia di locazione di aree soggette ad attraversamento

Art. 16 – Locazione di aree comunali attraversate da infrastrutture

L'Al proprietario, conduttore o affittuario di fondo reso discontinuo da aree di proprietà del Comune di Napoli, è riconosciuto il diritto di prelazione in ordine alla locazione di tali aree, limitatamente alla parte confinante con il proprio fondo.



2. In caso di più fondi confinanti con le aree di cui al comma 1, la locazione di dette aree, in mancanza di accordo tra le parti, avviene in favore del soggetto che presenti la migliore offerta rispetto al canone stimato.

3. Il canone di locazione annuo è determinato con riferimento ai prezzi di mercato.

Art. 17 - Locazione di aree soggette ad attraversamento

1. Nei casi di locazione di aree di proprietà comunale al fine di consentire l'attraversamento di infrastrutture di servizi pubblici, il canone annuo è commisurato alla superficie effettivamente occupata, espressa in metri quadrati o metri lineari, con arrotondamento all'unità superiore, secondo i seguenti criteri:

- a) condutture sotterranee per la distribuzione d'acqua potabile, gas, energia elettrica, linee telefoniche sotterranee, camerette d'ispezione, intercapedini, contenitori sotterranei di cavi ed altri simili manufatti- canone al metro lineare o frazione di cubatura occupata;
- b) linee elettriche, telefoniche e telegrafiche aeree ed altri simili manufatti- canone al metro lineare o frazione per la lunghezza delle linee;
- c) pozzetti, cabine telefoniche ed elettriche, botole, tombini, griglie e qualsiasi altro manufatto posto su suolo- canone al metro quadro o frazione per lo spazio occupato;
- d) sostegni di lampade per l'illuminazione stradale o di altre linee elettriche, telefoniche o telegrafiche- canone per ciascun sostegno;
- e) tralicci d'elettrodotto- canone determinato per ciascun traliccio.

1. Con determina del dirigente del Servizio competente è periodicamente determinato il canone unitario per ciascuna tipologia di attraversamento.

Parte IV - Disposizioni comuni per le assegnazioni

Art. 18 - Soggetti esclusi

1. Sono esclusi in ogni caso dalla procedura di assegnazione in locazione degli immobili ad uso abitativo e non abitativo, e in concessione dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili e non possono stipulare i relativi contratti, i soggetti che si trovano nei casi di esclusione per la stipula dei contratti pubblici previsti dalla legge. Sono altresì esclusi i soggetti:

- a) che, come conduttori di un bene di proprietà comunale, si trovino nei confronti del Comune di Napoli in condizioni di morosità nel pagamento del canone o delle spese condominiali;
- b) che abbiano nei confronti del Comune arretrati in ordine ai tributi locali. "salvo quanto previsto dall'art. 11".

2) Il Comune di Napoli, ed ogni altro soggetto previsto al comma 4 dell'art. 1, non procederanno, inoltre, all'assegnazione e alla stipula di contratti con i soggetti che:

- a) rivestano la carica di Sindaco, assessore o consigliere comunale;
- b) abbiano la qualifica di dirigente comunale;
- c) rivestano la carica di parlamentare eletto nei collegi elettorali del Comune di Napoli o consigliere o assessore regionale e provinciale;
- d) rivestano la carica di Presidente, assessore o consigliere di Municipalità;
- e) rivestano cariche negli organi sociali o funzioni direttive negli enti e nelle aziende comunali e nelle persone giuridiche partecipate totalmente o in via maggioritaria dal Comune;

3) Per i soggetti indicati dalle lettere da a) ad e) del comma 2, la previsione contenuta nel medesimo punto opera fino a tre anni dalla cessazione dalla carica o dall'appartenenza all'ufficio.

Art. 19 - Adempimenti preliminari per l'assegnazione di immobili

1. Ferme restando le condizioni e le modalità per l'assegnazione di strutture ad uso non abitativo, disciplinate dal presente regolamento, la persona fisica o giuridica che intenda richiedere l'assegnazione in locazione o in concessione di immobili di proprietà comunale, deve trovarsi nelle

condizioni di fatto e di diritto necessarie per svolgere l'attività prescelta nell'immobile oggetto della locazione o della concessione e deve mantenere i requisiti per tutta la durata della concessione stessa. Pertanto, a pena di decadenza, compete agli aspiranti l'onere dell'acquisizione di licenze, visti, autorizzazioni e di ogni altro atto necessario per l'esercizio dell'attività preliminarmente alla richiesta, salvo i casi previsti espressamente da questo regolamento.

Art. 20 - Modalità di partecipazione alla procedura di assegnazione

1. Fermo restando le specifiche prescrizioni procedurali previste dal presente regolamento in relazione alle singole tipologie di assegnazione, per essere ammesso alla procedura di assegnazione, il soggetto interessato, in caso di persona fisica, o il legale rappresentante, in caso di persona giuridica, deve attenersi alle modalità di partecipazione previste nel singolo avviso, per quanto attiene alle dichiarazioni e documenti da produrre.

2. L'Amministrazione comunale, attraverso il Servizio competente, si riserva di procedere alle verifiche, previste dalla vigente normativa, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Art. 21 - Perfezionamento del contratto di locazione

1. " La stipulazione del contratto di locazione interviene nei sessanta giorni dalla data del provvedimento di assegnazione, ovvero entro il diverso termine indicato nell'invito alla sottoscrizione inviato all'assegnatario dal Servizio competente, e contestualmente alla consegna materiale dell'immobile che non può mai avvenire prima della sottoscrizione del contratto e del pagamento (laddove dovuto) del deposito cauzionale

2. L'Amministrazione comunale dichiara decaduto l'assegnatario, con determina dirigenziale del Servizio competente, qualora egli non stipuli il contratto di locazione entro il termine fissato, e procede allo scorrimento della graduatoria ovvero, ove ciò non sia possibile, procede alla pubblicazione di un nuovo avviso pubblico.

Art. 22 - Verifica dello stato delle assegnazioni in comodato o a canone agevolato

1. L'Amministrazione comunale si riserva, attraverso il Servizio competente, di verificare in qualunque momento il permanere, in capo all'utilizzatore o al conduttore, delle condizioni che hanno determinato l'affidamento.

2. Resta a carico dell'utilizzatore o del conduttore a canone agevolato, a pena di decadenza, l'obbligo di trasmettere al Servizio competente, entro il mese di marzo di ogni anno, l'autodichiarazione sulla sussistenza dei requisiti nonché una dettagliata relazione sulle attività svolte e su quelle programmate con riferimento al bene oggetto di uso o di locazione a canone agevolato.

Parte V - Assegnazione di terreni ad uso agricolo

Art. 25 - Principi in materia di assegnazione di terreni agricoli

1. L'affidamento a terzi dei terreni agricoli di proprietà comunale e la loro gestione viene disciplinata dalla normativa vigente.

2. I terreni agricoli sono assegnati sulla base di una procedura selettiva a seguito di pubblicazione di avviso pubblico contenente: gli elementi identificativi del fondo, il canone previsto, la durata del contratto ed i criteri di assegnazione del fondo.

3. L'assegnazione avviene a seguito di definizione di una graduatoria stilata sulla base dei criteri prefissati nell'avviso, nel rispetto della legge.

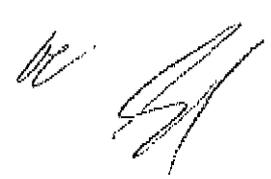


14

Parte VI- Norme finali

Art. 26 - Abrogazione di norme regolamentari

1. Sono abrogate le disposizioni approvate con la Delibera del Consiglio comunale n. 102 del 25/3/1997 " Criteri di assegnazione in locazione degli immobili ad uso abitativo facenti parte del patrimonio comunale disponibile" e con la Delibera del Consiglio comunale n. 60 del 20/3/1995 " Regolamento per l'assegnazione di strutture ad uso non residenziale e per la disciplina dei rapporti gestionali".



(19)

PROG.	BU	TIPO VIA	DE VIA	CATEGORIA	QUARTIERE	MUNICIPALITA
1	S07330001	VIA	COROGLIO	SNC	POSILLIPO	1:CHIAIA - POSILLIPO - SAN FERDI
2	S07720001	VIA	RICCIARDI NICOLA	SNC	POSILLIPO	1:CHIAIA - POSILLIPO - SAN FERDI
3	S09040001	VIA	RICCIARDI NICOLA	SNC	POSILLIPO	1:CHIAIA - POSILLIPO - SAN FERDI
4	S09330001	PIAZZETTA	MONDRAGONE	22-24	CHIAIA	1:CHIAIA - POSILLIPO - SAN FERDI
5	S10880001	VIA	BOCCACCIO GIOVANNI	7	POSILLIPO	1:CHIAIA - POSILLIPO - SAN FERDI
6	S02750001	SALITA	CACCIOTTOLI	NP	AVVOCATA	2:AVVOCATA-MONTECALV-S.GIUSE MERCATO-PENDINO
7	S12810001	VIA	CUPA VECCHIA	SNC	MONTECALVARIO	2:AVVOCATA-MONTECALV-S.GIUSE MERCATO-PENDINO
8	S02900001	VIA	S.GENNARO DEI POVERI	NP	STELLA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
9	S02960001	SALITA	MONTAGNOLA	31-37	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
10	S03360001	VIA	S.GENNARO DEI POVERI	SNC	STELLA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
11	S03370001	VIA	S.GENNARO DEI POVERI	NP	STELLA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
12	S06370001	VIA	MASONI ULDARIGO	NP	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
13	S06610001	CUPA	MACEDONIA	NP	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
14	S06620001	VIA	PONTI ROSSI	149	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
15	S06630001	VIA	PON'NI ROSSI	149	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
16	S06830001	VIA	PIETRAVALLE MICHELE	NP	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
17	S06840001	VIA	PIETRAVALLE MICHELE	NP	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
18	S06850001	VIA	PIETRAVALLE MICHELE	NP	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
19	S07530001	SALITA	SCUDILLO	30	STELLA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
20	S07610001	SALITA	SCUDILLO	NP	STELLA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
21	S09120001	CALATA	CAPODICHINO	NP	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
22	S09190001	VIA	MASONI ULDARIGO	NP	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
23	S12710001	TRAVERSA I	VECCIA MIANO	SNC	S. CARLO ALL'ARENA	3:STELLA - SAN CARLO ARENA
24	S02890001	VIA	RIPOSO	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
25	S03610001	VIA	TARANTINI LEOPOLDO	NP	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
26	S03620001	VIA	TARANTINI LEOPOLDO	1	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
27	S03630001	VIA NUOVA	POGGIOREALE	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
28	S03650001	VIA	S.MARIA DEL PIANTO	NP	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
29	S03670001	VIA	S.MARIA DEL PIANTO	1	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
30	S05740001	VIA	GIANTURCO EMANUELE	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
31	S05180001	VIA	RIPOSO	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
32	S05190001	VIA	RIPOSO	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
33	S05200001	VIA	RIPOSO	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
34	S06120001	VIA	NUOVA DEL CAMPO	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
35	S06760001	VIA	NUOVA DEL CAMPO	NP	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
36	S07030001	VIA	S.MARIA DEL PIANTO	83	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
37	S08840001	VIA	GIANTURCO EMANUELE	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
38	S09270001	VIA	DEL PEZZO PASQUALE	NP	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
39	S10240001	VIA	DELLA MONGOLFIERA	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
40	S10400001	VIA	RIPOSO	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
41	S12650001	VIA	VESUVIO	SNC	POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE	4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGI INDUSTRIALE
42	S04690001	VIA	JANNELLI GABRIELE	SNC	ARENELLA	5:VOMERO - ARENELLA
43	S08970001	VIA	CASTELLINO PIETRO	SNC	ARENELLA	5:VOMERO - ARENELLA
44	S10850001	VIA	CALDIERI LUIGI	SNC	VOMERO	5:VOMERO - ARENELLA

Copione di Napoli
Data: 02/10/2024

(19)

COMUNE	F.C.C.	NUMERO	VALORE	DESCRIZIONE	
NAPOLI	228	61	3134,00	PIAZZALE STERRATO	
NAPOLI	229/A	1509	1000,00	AREA INCOLTA	
NAPOLI	229/A	1655	5024,00	AREA INCOLTA	
NAPOLI	195	166	450,00	AREA INCOLTA	
NAPOLI	229/B	367		AREA COLTIVATA	
TO-	NAPOLI	131	100	AREA INCOLTA	
TO-	NAPOLI	132	186	AREA INCOLTA	
NAPOLI	75	13	340	AREA INCOLTA	
NAPOLI	78	231	1220	AREA INCOLTA	
NAPOLI	74	554-555	718,00	AREA INCOLTA	
NAPOLI	74	561-562-563	430	AREA INCOLTA	
NAPOLI	35/A	24	1230	AREA INCOLTA	
NAPOLI	35/C	266	97	AREA INCOLTA	
NAPOLI	35/B	791	175	AREA INCOLTA	
NAPOLI	35/C	750	495	AREA INCOLTA	
NAPOLI	52	106	919	AREA INCOLTA	
NAPOLI	52	105	2012	AREA INCOLTA	
NAPOLI	52	192	172	AREA INCOLTA	
NAPOLI	74	19-20-21-22-535-539	900	AREA INCOLTA	
NAPOLI	74	19-118-525	520	AREA INCOLTA	
NAPOLI	36	142-143-149	5594	AREA INCOLTA	
NAPOLI	35/A	17	510	AREA INCOLTA	
NAPOLI	21	180	1000	AREA INCOLTA	
ZONA	NAPOLI	59	578-585-87-88	2102,00	AREA INCOLTA - ALLO STATO OCCUPATO DAI ROM
ZONA	NAPOLI	83	76	440	AREA OCCUPATA
ZONA	NAPOLI	83	73	1440	AREA OCCUPATA
ZONA	NAPOLI	110	30	900,00	AREA UTILIZZATA
ZONA	NAPOLI	59	246	170	AREA INCOLTA
ZONA	NAPOLI	59	107	350	AREA OCCUPATA
ZONA	NAPOLI	111	37-268	8160,00	AREA INCOLTA
ZONA	NAPOLI	59	438-439-86	1900	AREA INCOLTA OCCUPATA DAI ROM
ZONA	NAPOLI	59	578-585-87	669,00	AREA INCOLTA - ALLO STATO OCCUPATO DAI ROM
ZONA	NAPOLI	59	573-593-595-87	2760,00	AREA INCOLTA - ALLO STATO OCCUPATO DAI ROM
ZONA	NAPOLI	58/D	565	380,00	AREA INCOLTA
ZONA	NAPOLI	82/C	375	1400	AREA INCOLTA
ZONA	NAPOLI	59	394	547,00	AREA INCOLTA
ZONA	NAPOLI	111	269	39032,00	
ZONA	NAPOLI	113	358	160	AREA INCOLTA
ZONA	NAPOLI	59	24-52-53-54	5250	AREA UTILIZZATA CON PRESENZA DI MANUFATTI
ZONA	NAPOLI	59	55	2765,00	AREA INCOLTA
ZONA	NAPOLI	111	37	8577,00	AREA INCOLTA
ZONA	NAPOLI	69	106	260,00	AREA INCOLTA
ZONA	NAPOLI	72	26	250,00	AREA INCOLTA
ZONA	NAPOLI	95	205-590-591-592-593-604-605-627-629-	32544,00	AREA INCOLTA

Contine
 Data
 02/11/2010
 14/06/2009

(2)

(6) d

PROG.	BU	TIP. VIA	NOME VIA	INDICAZIONE	MUNICIPALITA'	
45	S03550001	VIA	MARTUCCI LUIGI	NP	S. GIOVANNI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
46	S03950001	VIA	FERRARIS GALILEO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
47	S04170001	VIALE	MARGHERITA	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
48	S04210001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
49	S04220001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
50	S04230001	CUPA	LETTIERI	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
51	S04240001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
52	S04260001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
53	S04280001	CUPA	S.PIETRO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
54	S04290001	CUPA	S.PIETRO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
55	S04300001	CUPA	S.PIETRO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
56	S04310001	CUPA	S.PIETRO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
57	S04320001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
58	S04330001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
59	S04350001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
60	S04360001	CUPA	S.PIETRO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
61	S04370001	CUPA	S.PIETRO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
62	S04380001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
63	S04400001	VIA	VISCONTI	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
64	S04430001	CUPA	S.PIETRO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
65	S04440001	CUPA	S.PIETRO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
66	S04450001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
67	S04460001	CUPA	S.PIETRO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
68	S04470001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
69	S04480001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
70	S05850001	VIA	LONGO BARTOLO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
71	S05860001	VIA	ANGELUCCI ARNALDO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
72	S05890001	VIA	MASTELLONE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
73	S05900001	VIA	LONGO BARTOLO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
74	S05910001	VIA	LONGO BARTOLO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
75	S06490001	VIA	DE MEIS A. C	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO
76	S06670001	STRADA VICINALE	VISCONTI	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOV TEDUCCIO

Copione di via
Data 02/10/2024
DEFI/2024/0800736

(3)

(7)

Comune di Napoli					
		128	161-205-753-754-755-809-810-811-813-812-169-820-163-168-750-751-752-821-822-939-966-164-818-162-623		
A	NAPOLI	178	54-80	1517	AREA INCOLTA
A	NAPOLI	155	20	1270,00	AREA INCOLTA
A	NAPOLI	118	83	1280,00	AREA UTILIZZATA
A	NAPOLI	118	39-191	12880,00	AREA INCOLTA
A	NAPOLI	118	189-191	12730,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	118	191	1720,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	118	191	2250,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	118	315	1480,00	AREA INCOLTA
A	NAPOLI	161	543	3073,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	137	95,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	138	2520,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	136	2250,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	274	874,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	273	478,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	555	491,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	134	3460,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	270	2340,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	272	407,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	132	4180,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	128	1018,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	67	1870,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	53	1150,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	70	800,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	56	4380,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	161	58	1650,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
A	NAPOLI	174	53	8630,00	AREA INCOLTA
A	NAPOLI	174	83	3070,00	AREA INCOLTA
A	NAPOLI	163	489	1240,00	AREA INCOLTA
A	NAPOLI	163	485	60,00	AREA INCOLTA
A	NAPOLI	163	486	310,00	AREA INCOLTA
A	NAPOLI	163	12	120,00	AREA INCOLTA
A	NAPOLI	161	135	1495,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI

Comune di Napoli
Data: 02/10/2024
DEI DI/2024/000796

(4)

PROG.	BU	TORRE	VIA			
77	S06680001	STRADA VICINALE	VISCONTI	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
78	S10210001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
79	S10270001	VIA	LONGO BARYOLO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
80	S10450001	VIA	ARGINE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
81	S10760001	VIA	MERCALLI GIUSEPPE	NP	BARRA	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
82	S10990001	VIA	MASTELLONE	SNC	BARRA	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
83	S11620001	VIA	WOLF VIRGINIA	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
84	S11910001	STRADA VICINALE	CIMITERO A BARRA	SNC	BARRA	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
85	S11920001	STRADA VICINALE	CIMITERO A BARRA	SNC	BARRA	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
86	S11970001	STRADA COMUNALE	MADONNELLE	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
87	S12180001	VIALE	DISNEY WALT	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
88	S12190001	VIA	PASQUARIELLO GENNARO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
89	S12200001	VIA	PASQUARIELLO GENNARO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
90	S12210001	VIA	MALIBRAN MARIA	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
91	S12220001	VIA	COPPI FAUSTO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
92	S12230001	VIA	COPPI FAUSTO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
93	S12240001	VIA	COPPI FAUSTO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
94	S12250001	VIA	MALIBRAN MARIA	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
95	S122600001	VIA	MALIBRAN MARIA	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
96	S12270001	VIA	MARTIRI DELLA LIBERTA'	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
97	S12280001	VIA	MARTIRI DELLA LIBERTA'	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
98	S12290001	VIA	MARTIRI DELLA LIBERTA'	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
99	S12300001	VIA	VILLA ROMANA	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
100	S12310001	VIA	VILLA ROMANA	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
101	S12330001	VIA	VILLA ROMANA	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
102	S12350001	VIA	VILLA ROMANA	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
103	S12580001	CORSO	SIRENA	89	BARRA	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
	S12730001	VIA	MOLINO SALLUZZO	SNC	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
	S12760001	STRADA VICINALE	CENSI DELL'ARCO	30	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
	S12840001	STRADA VICINALE	VISCONTI	40	PONTICELLI	6:BARRA - PONTICELLI - SAN GIOVA TEDUCCIO
	S04790001	VIA	MIANELLA	SNC	MIANO	7:MIANO - SECONDIGLIANO - SAN PATIERNO
	S04830001	VIA	MIANELLA	SNC	MIANO	7:MIANO - SECONDIGLIANO - SAN PATIERNO
	S07000001	VIA	MIANELLA	SNC	MIANO	7:MIANO - SECONDIGLIANO - SAN PATIERNO
	S12560001	VIA VICINALE	LIMITONE ARZANO	SNC	SECONDIGLIANO	7:MIANO - SECONDIGLIANO - SAN PATIERNO

(5)

9

COMUNE	FOGLIO	PARCELA	VALORE	DESCRIZIONE
NAPOLI	161	542	904,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
NAPOLI	161	57-59-66	15530,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
NAPOLI	163	380-487	7280,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	115	103-194	1118,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
NAPOLI	170	616	400	AREA INCOLTA
NAPOLI	173	144-145-908	22370,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	119	268	3000,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	172	550-553	8161,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	172	552	1142,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	117	84	12058,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	116	78-198		
NAPOLI	117	258	2200,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	117	286-288	9100,00	AREA INCOLTA E PRESENZA DI MANUFATTI
NAPOLI	117	266	1530,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	161	50	4950,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	116	186-339		
NAPOLI	116	198-648-665-665	5000,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	116	657-727-198-666	3230,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	116	76-198-648	1340,00	AREA IN PARTE ADIBITA A SOSTA AUTO ED IN PARTE RECINTATA E COLTIVATA
NAPOLI	161	599	3850,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	161	651	8600,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	161	561-582	5345,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	161	219-651	3530,00	AREA UTILIZZATA
NAPOLI	164	320	12080,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	164	351-159-160-174-175	4380,00	ORTO URBANO CON PRESENZA DI TRALICCIO ALTA TENSIONE
NAPOLI	164	160-174-175-169-171-173	6100,00	AREA UTILIZZATA CON PRESENZA DI MANUFATTI
NAPOLI	174	47-48-49-50-320-321	1820,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	174	40-48-49-50-51-53-344	1330,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	173/C	256	200,00	AREA DI RISULTA FABBRICATO DEMOLITO
NAPOLI	116	679	674,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	164	131-132-805-806-807-130		AREA UTILIZZATA CON PRESENZA DI MANUFATTI
NAPOLI	161	237	920,00	AREA UTILIZZATA
NAPOLI	19	319-330	5880,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	19	323-329	3560,00	AREA INCOLTA
NAPOLI	19	315	11069,00	EX CAMPO CONTAINERS
NAPOLI	5	106	1693,00	AREA DI RISULTA FABBRICATO DEMOLITO

Comune di Napoli
Data: 02/11/2024, DE IDI/2024/0000796

(10) P

PROG.	BUDGETO	TITOLO	DESCRIZIONE	CATEGORIA	COMUNE	DESTINAZIONE
111	S12780001	VIA COMUNALE	LIMITONE ARZANO	SNC	SECONDIGLIANO	7:MIANO - SECONDIGLIANO - SAN PATIERNO
112	S12890001	VIA	ROSA DEI VENTI	SNC	S. PIETRO A PATIERNO	7:MIANO - SECONDIGLIANO - SAN PATIERNO
113	S02540001	VIA	ROMA VERSO SCAMPIA	NP	PISCINOLA-MARIANELLA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
114	S02600001	VIALE	RESISTENZA	SNC	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
115	S03180001	CUPA	PERILLO A PISCINOLA	NP	PISCINOLA-MARIANELLA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
116	S03450001	VIA	LABRIOLA ANTONIO	SNC	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
117	S03960001	VIA	SCAGLIONE EMILIO	SNC	CHIAIANO	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
118	S04040001	VIALE	RESISTENZA	SNC	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
119	S05580001	ASSE DI COLLEGAMENTO	SECONDIGLIANO	NP	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
120	S05600001	ASSE DI COLLEGAMENTO	SECONDIGLIANO	NP	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
121	S06230001	VIA	MADONNA GRAZIE PISCINOLA	SNC	PISCINOLA-MARIANELLA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
122	S06570001	VIA	LABRIOLA ANTONIO	SNC	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
123	S06960001	VIA	MADONNA GRAZIE PISCINOLA	SNC	PISCINOLA-MARIANELLA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
124	S06970001	VIA	MADONNA GRAZIE PISCINOLA	SNC	PISCINOLA-MARIANELLA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
125	S07290001	VIA	GUERRA CAMILLO	SNC	CHIAIANO	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
126	S07870001	VIA	COBETTI PIETRO	SNC	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
127	S07950001	VIA	LABRIOLA ANTONIO	NP	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
128	S08080001	VIA	BAKU	SNC	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
129	S08190001	VIA	LABRIOLA ANTONIO	SNC	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
130	S08200001	VIA	LABRIOLA ANTONIO	NP	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
131	S08210001	VIA	LABRIOLA ANTONIO	SNC	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
132	S08440001	VIA	GUERRA CAMILLO	SNC	CHIAIANO	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
133	S08750001	VIA VECCHIA	MIANO A PISCINOLA	NP	PISCINOLA-MARIANELLA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
134	S09200001	CUPA	PERILLO A PISCINOLA	NP	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
135	S10070001	VIA	LABRIOLA ANTONIO	SNC	SCAMPIA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
136	S11760001	VIA	DIETRO LA VIGNA	SNC	PISCINOLA-MARIANELLA	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
137	S11893001	VIA	MARCO ROCCO DI TORREPADULA	SNC	CHIAIANO	8:CHIAIANO - PISCINOLA-MARIANE
138	S03250001	VIA	ROMOLO E REMO	SNC	SOCCAVO	9:SOCCAVO - PIANURA
139	S03790001	STRADA PROVINCIALE	NAPOLI A PIANURA	SNC	PIANURA	9:SOCCAVO - PIANURA
140	S10660001	STRADA PROVINCIALE	MONTAGNA SPACCATA	SNC	PIANURA	9:SOCCAVO - PIANURA
141	S11090001	VIA VICINALE	S.DOMENICO	SNC	SOCCAVO	9:SOCCAVO - PIANURA
142	S12520001	VIA	S.ANIELLO	SNC	PIANURA	9:SOCCAVO - PIANURA
143	S12740001	VIA	CANNAVINO	SNC	PIANURA	9:SOCCAVO - PIANURA

Comune di Napoli
Data: 12/02/2025
138

JA-	NAPOLI	5	107	367,00	AREA DI RISULTA FABBRICATO DEMOLITO
JA	NAPOLI	39	22	4900,00	AREA INCOLTA INTERNA FABBRICATI L. 219
SCAMPIA	NAPOLI	4	75	330	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	2	151-154-272-331-273-155-90-91-348-92	15040,00	CAMPO ROM SCAMPIA
SCAMPIA	NAPOLI	2	357	5530	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	2	365	1180,00	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	31	651	400,00	AREA INCOLTA CHIUSA CON CANCELLO
SCAMPIA	NAPOLI	3	72	4130,00	AREA INCOLTA - LA STRADA DI ACCESSO AL SUOLO E' RECINTATA PER LAVORI
SCAMPIA	NAPOLI	3	100	1240	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	3	109	5570	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	16/B	215	21730,00	COMPLESSO DI ACCOGLIENZA PER CANI ABBANDONATI. PRESENZA DI UN NUOVO MANUFATTO
SCAMPIA	NAPOLI	6/B	60	3000	PIAZZALE STERRATO
SCAMPIA	NAPOLI	16/B	212	4103,00	IMPIANTO SPORTIVO DI NUOVA REALIZZAZIONE. NON RISULTA CONSEGNATO
SCAMPIA	NAPOLI	16/P	887	2520,00	IMPIANTO SPORTIVO DI NUOVA REALIZZAZIONE. NON RISULTA CONSEGNATO
SCAMPIA	NAPOLI	29	10	160,00	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	3	74-75-78	3480,00	AREA INCOLTA - LA STRADA DI ACCESSO AL SUOLO E' RECINTATA PER LAVORI
SCAMPIA	NAPOLI	3	91	140	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	3	70	1970	PIAZZALE ASFALTATO
SCAMPIA	NAPOLI	2	368	4700	PIAZZALE STERRATO
SCAMPIA	NAPOLI	2	368	1440	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	2	165	1330,00	AREA COLTIVATA
SCAMPIA	NAPOLI	47	18	140,00	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	3	132	900	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	2	565	1145	AREA INCOLTA
SCAMPIA	NAPOLI	2	368	10300,00	AREA INCOLTA CON SOPRSTANTE VIADOTTO STRADALE
SCAMPIA	NAPOLI	12	111	1750,00	DA PROGETTO AREA DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE COMPRESORIO PISCINOLA-MARIANELLA RE2
SCAMPIA	NAPOLI	32	401-402	8069,00	AREA INCOLTA
	NAPOLI	186	97	4780,00	AREA INCOLTA NON ACCESSIBILE
	NAPOLI	91	14-255	3000,00	PARTI AREA INCOLTA E PARTE UTILIZZATA COME PARCHEGGIO DAL CENTRO FLEGREO (CIRCA MQ. 1030).
	NAPOLI	42	993	241211,00	EX DISCARICA COMUNALE. UNA PARTE UTILIZZATA DAL CENTRO IPPICO LA VEGA.
	NAPOLI	63	15-35-36		
	POZZUOLI	15	125		
	NAPOLI	127	630-79-95	14710,00	PARTI DI SUOLO AREA INCOLTA E CIRCA MQ. 1030 UTILIZZATO DAL CENTRO FLEGREO COME PARCHEGGIO
	NAPOLI	45	554	775,00	AREA UTILIZZATA
	NAPOLI	86/A	13		AREA INCOLTA

112

PROG.	BU	TIP. VIA	DETTAGLIO	SNC	COMUNE	MUNICIPALITA'
144	S12750001	STRADA PROVINCIALE	MONTAGNA SPACCATA	SNC	SOCCAVO	9:SOCCAVO - PIANURA
145	S12820001	VIA COMUNALE	SARTANIA	SNC	PIANURA	9:SOCCAVO - PIANURA
146	S12860001	VIA	GINTA	SNC	SOCCAVO	9:SOCCAVO - PIANURA
147	S09180001	VIA	SCARFOGLIO EDUARDO	SNC	BAGNOLI	10:FUORIGROTTA - BAGNOLI
148	S09260001	VIA	AGNANO AGLI ASTRONI	SNC	BAGNOLI	10:FUORIGROTTA - BAGNOLI
149	S11080001	VIA	CALDIERI LUIGI	192-140	VOMERO	5:VOMERO - ARENELLA



109

COMUNE	CATEGORIA	NUMERO	VALORE	DESCRIZIONE
NAPOLI	125	616	2320,00	AREA INCOLTA SOTTOSTANTE VIADOTTO
NAPOLI	89	713	4820,00	AREA INCOLTA, ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE.
NAPOLI	125	680-802	4000,00	AREA INCOLTA. AGLI ATTI RISULTA UNA DELIBERA DI GIUNTA N. 2169 DEL 13/04/2006 IN FAVORE DEL SIG. COPPOLA GIUSEPPE
NAPOLI	181	61-397	3835,00	AREA ANNESSA AL CANILE MUNICIPALE S04590001.
NAPOLI	120	67	1720,00	AREA COLTIVATA
NAPOLI	128	818-819	940,00	AREA INCOLTA SOTTOSTANTE RAMPA TANGENZIALE VIA CALDIERI

Comune di Napoli
 Data: 02/10/2024, DETDI/2024/0000796

(lc)

1	70950G	SCUOLE MEDIE "GABELLI" E "SANZIO"	VICOLO	MINUTOI	18	ND	ND	NAPOLI	SAN CARLO ALL'ARENA	3	N	COMUNE	edificio trasformato ed in stato di abbandono
2	960384	EX SCUOLA "GOFFREDO MAMELI"	VIA	VECCHIA S. ROCCO	18	316	459	NAPOLI	SAN CARLO ALL'ARENA	3	N	COMUNE	occupato abusivamente
3	70150B	EX ASILO INFANTILE PRINCIPESSA MARIA PIA	VIA	S. CARLO ALLE MORTELLE	1	329	163	NAPOLI	CHIANA	1	S - LOTTO 4	EX IPAB	In stato di abbandono
4	95005D	EX CONVITTO STRAKHAN ROGINO	VIA	FILIPPO REGA	17	2065		NAPOLI	CHIANA	1	N	EX IPAB	In stato di abbandono
5	70343D	EX ANNI MONTESANTO	VIA	SCALA MONTESANTO	2	570		NAPOLI	MONTICALVARIO	2	N	COMUNE	In stato di abbandono
6	71015G	GARAGE sottoposto alla scuola	VICOLO	FORNELLE	SNC	5000		NAPOLI	SAN CARLO ALL'ARENA	3	N	LEGGE 219/81	immobile inaccessibile
7	95005E	EX UFFICI	VIA	GAVARA FREDIANO	38	415		NAPOLI	SAN LORENZO	4	S - LOTTO 4	COMUNE	immobile occupato dai centri sociali
8	632710	EX ORATORIO S. MARIA LA FEDE	VIA	S. GIOVANNI MAGGIORE PIGNATELLI	2	2800	2000	NAPOLI	PORTO	2	N	COMUNE	In stato di abbandono - Dabbono G.C. n° 714 del 14/3/2005 di approvazione del progetto preliminare per un centro anziani gestito dal la circoscrizione
9	70590Q	AULE SPECIALI - EX SCUOLA MEDIA "G. GIGANTE"	PIAZZA	NECHELLI	53	175	500	NAPOLI	FURRIGROTTA	10	N	COMUNE	stato di abbandono - chiuso con cancello - occupato dagli eredi ex custode
10	900341	COMPLESSO DI S. GIUGIO	P.ZZA	S. GIUGIO	7	6440	1670	NAPOLI	MERCATO	2	S - LOTTO 3	COMUNE	immobile inabitabile
11	950085	EX SCUOLA MATERNA ED. ELEMENTARE "VITTORIO ALFIERI"	CORSO	SECONDIGLIANO	90	640	480	NAPOLI	SECONDIGLIANO	7	N	EX IPAB	Accesso murato
12	66191Y	SCUOLA MEDIA STATALE "TITO L. GARGI"	VICOLO	MAGLIONE	31	3000	3700	NAPOLI	SECONDIGLIANO	7	N	EX IPAB	immobile non utilizzato
13	70261S	CENTRO CULTURALE "PIAZZA MERIDIANA"	CORSO	MARIANELLA	SNC	1300		NAPOLI	MARIANELLA	8	N	LEGGE 219/81	immobile vandalizzato
14	70533J002	UFFICIO PUBBLICO	VIA	EMANUELE GIANTURCO	99	480		NAPOLI	POGGIOREALE	4	N	COMUNE	immobile occupato dai centri sociali
15	900182	EX CONVENTO S. MARGHERITA DA CORTONA	SALITA	SAN RAFFAELE	3	1000	200	NAPOLI	AVVOCATA	2	S - LOTTO 4	EX IPAB	Accesso murato
16	70990U	CENTRO CULTURALE POLIVALENTE	VIA	CLEOPATRA	LOTTO D	1800		NAPOLI	PONTICELLI	6	N	LEGGE 219/81	immobile vandalizzato
17	ES220J	EX OFFICIO	VIA	MARINO DA CARAMANICO	1416	840		NAPOLI	POGGIOREALE	4	N	COMUNE	immobile vandalizzato
18	112038033	EX ASILO NIDO	VIA	CHIARO DILLUNA	LOTTO IB	713,8	1353,5	NAPOLI	PONTICELLI	6	N	LEGGE 219/81	immobile vandalizzato
19	71229U	CENTRO CULTURALE	CUPA	VICINALE PEPE	SNC	4200	1413	NAPOLI	PONTICELLI	6	N	LEGGE 219/81	immobile vandalizzato
20	EX 709003-007-011	LUDOTECA - PISCINA - CENTRO SPORTIVO ALL'APERTO	VIA	DIETRO LA VIGNA	1416	2425	13500	NAPOLI	PISCINOLA	8	N	COMUNE	immobile vandalizzato
21	71189U001	EX CENTRO COMMERCIALE	VIA	HANS CHRISTIAN ANDERSEN	SNC	1000		NAPOLI	PONTICELLI	6	N	LEGGE 219/81	immobile occupato a fini abitativi
22	70266S-70267S-70268S	EX SPINA COMMERCIALE	VIA	ETTORE LEPORE	SNC	668		NAPOLI	PISCINOLA	8	N	LEGGE 219/81	immobile occupato a fini abitativi (n. 7 locali)
23	110200	SEDE GIUDICI DI PACE	VIA	MOSAICI	SNC	2141		NAPOLI	PONTICELLI	6	N	COMUNE	vandalizzato
24	S4850J	IMPIANTO SPORTIVO VIA EMANUELE GIANTURCO	VIA	GIANTURCO EMANUELE	SNC	ND	ND	NAPOLI	POGGIOREALE	4	N	COMUNE	accesso murato
25	7044AR001	EX S.S.E. A.N.M. (EX ATANI) "ARENELLA"	VIA	VERROTTI FRANCESCO	3	255	25	NAPOLI	VOMERO	2	N	COMUNE	immobile chiuso

17

26	391100	SODDA ELENGIATARE ALESSANDRO POFERIO	VIA	SETTEMBRINI LINGI	22	839	328	NAPOLI	SLORENZO	4	S-LOTTO 5	EX PAB	edificio trasformato ed in stato di abbandono
27	750200	EX UFFICI	VIA	NICOLA GALDO	21	1055	893	NAPOLI	SAN LORENZO	4	S-LOTTO 5	COMUNE	in stato di abbandono