



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



AREA PATRIMONIO
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 09 del 03/10/2023

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale – fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console finanziato nell’ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana. Decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51/2021 - ex Patto per Napoli

Preso d’atto della 2^ Perizia di variante redatta – ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) e dell’art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 per un maggior importo dei lavori pari ad € 45.242,80 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre € 4.524,28 per IVA 10% per complessivi € 49.767,08 al netto del ribasso d’asta, con rimodulazione del quadro economico

CIG: 7431713B91

CUP B69D17019410006



La dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 218 del 30 giugno 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console finanziato nell'ambito del Patto per Napoli a valere sulle risorse FSC 2014/2020, per l'importo complessivo di € 2.001.004,64 di cui € 1.452.571,45 per lavori e oneri della sicurezza;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO n. 24 del 15/09/2021 – IG 1541 del 16/09/2021, a seguito di esperimento di gara, è stata disposta l'**aggiudicazione** in favore del RTI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri S.r.l. (mandante) dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di Messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console, per l'importo complessivo (al netto del ribasso d'asta offerto del 22,389%) di € 1.143.970,96, per lavori ed € 114.397,10 oltre IVA come per legge;
- con la RTI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri S.r.l. (mandante) è stato sottoscritto il **contratto d'appalto** rep. n.86578 del 23/02/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 27 del 10/06/2022 I.G. n. 1118 del 01/07/2022 si è provveduto a trasferire l'importo degli incentivi pari ad €12.085,39, dovuti ai dipendenti interessati alle attività relative ai lavori, calcolati sull'importo a base di gara di € 1.452.571,45, dal capitolo di spesa 256150 art. 17 al capitoli di entrata 3298/1 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024/1 generando un'economia sugli stessi pari ad € 4.343,11 (FPV 4359);
- con determinazione dirigenziale n. 42 del 31 agosto 2022 - I.G. n. 1836 del 06 ottobre 2022, è stato assunto in favore del R.T.I. Orfè Costruzioni S.r.l. - Dafne Restauri S.r.l., l'impegno di spesa dell'importo complessivo pari ad € 45.377,86 (di cui € 16.977,86 per IVA) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 ed è stato approvato il quadro economico rimodulato dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 86 del 20 dicembre 2022 - I.G. n. 2966 del 30 dicembre 2022 è stata approvata la variante in corso d'opera per un maggior importo lavori per complessivi € 231.634,744, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico ed è stato nuovamente rimodulato il quadro economico che qui di seguito si trascrive:

		DEVOLUZIONE MUTUO cap.spesa 256160 codice bi- lancio 08.01-2.02.01.09.012		PATTO PER NAPOLI capitolo spesa 256150 art. 17 codice bilancio 01.05- 2.02.01.09.019	
	% IVA	Parziali	TOTALE	Parziali	TOTALE
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:					
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 166.478,97		€ 594.461,72	
A.1.b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2)		€ 153.735,49		€ 377.673,59	
SOMMANO:			€ 320.214,46		€972.135,31



A.1.c) Di cui € 21.695,41 per oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso				
A.1.d) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 15.312,64	€ 46.885,59
Importo Complessivo LAVORI			€ 335.527,10	€ 1.019.020,90
A.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.			€ 8.267,24	€ 20.132,76
SOMMANO:			€ 343.794,34	€ 1.039.153,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1) Rilievi, accertamenti e indagini			€ 14.393,15	€ 5.606,85
B.2) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 11.250,00	€ 18.750,00
B.3) Imprevisti (max 5% di A)			€ 3.285,20	€ 7.997,35
B.4) SERVIZI: per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori.			€ 69.245,87	€ 187.209,01
B.5) Incentivo ex art. 113 del D.lgs. N. 50/2016 sui lavori			€ 10.905,50	€ 16.428,50
B.6) Incentivo ex art. 113 del D.lgs. N. 50/2016 sui servizi			€ -00	€ 5.128,00
B.7) Contributo CNPAIA 4% su B.4			€ 2.769,83	€ 7.488,36
B.8) Accantonamento Accordo bonario compreso IVA			€ 25.000,00	
B.9) IVA ed altre imposte			€ 60.308,43	€ 162.929,37
B.9.1) per: A.1 – Lavori	10,00%	€ 33.552,71		€ 101.902,09
B.9.2) per: B.4 – Servizi	22,00%	€ 15.234,09		€ 41.185,98
B.9.3) per: B.1 – Rilievi, accertamenti e indagini	22,00%	€ 3.166,49		€ 1.233,52
B.9.4) per: B.2 – Spese per oneri smaltimento rifiuti	22,00%	€ 2.475,00		€ 4.125,00
B.9.5) per: B.3 – Imprevisti per Lavori	10,00%	€ 328,52		€ 799,74
B.9.6) per: B.7 – CNPAIA	22,00%	€ 609,36		€ 1.647,44
B.9.7) per maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022		€ 4.942,26		€ 12.035,60
B.10) Spese per contributo ANAC			€ 225,00	€ 600,00
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.10):			€ 197.382,98	€ 412.137,44
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 541.177,32	€ 1.451.291,10

Atteso che:

- il direttore dei lavori nell'ambito della propria attività e a seguito di indagini condotte in fase di esecuzione dei lavori ha verificato l'emergere di criticità che hanno indotto lo stesso ad approfondire le cause delle situazioni di degrado riscontratesi sulla facciata della Galleria lato via Acton;



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



- in particolare, il direttore dei lavori ipotizzava che l'apparato radicale dei pini posti nell' aiuole in via Cesario Console al di sopra della galleria potessero aver danneggiato l'impermeabilizzazione del fondo della vasca contenente la stessa. Ciò, tuttavia, non escludeva la possibile presenza di infiltrazioni provenienti da altre tubazioni di raccolta delle acque meteoriche;
- difatti il medesimo professionista, estensore del progetto esecutivo, già in quella fase non escludeva la necessità di effettuare indagini conoscitive a riguardo di quanto rilevato;
- in fase di esecuzione, effettuate le opportune indagini, si concordava un sopralluogo congiunto con i servizi Valorizzazione della Città Storica, Verde della Città e Strade e Grandi Reti Tecnologiche, di cui al verbale di sopralluogo del 01.06.2022 PG/0428695, durante il quale si verificavano le criticità presenti su via Cesario Console in corrispondenza dell'imbocco della galleria Vittoria, con particolare riferimento al sistema di smaltimento delle acque ed al rifacimento della impermeabilizzazione della vasca contenente l'aiuola che ospita l'ultimo pino (lato Piazza del Plebiscito);
- per tutto quanto fin qui descritto il responsabile del procedimento autorizzava il suddetto direttore dei lavori a redigere la perizia di variante che contiene i lavori di rimozione del pino, dello svuotamento della vasca, il rifacimento dell'impermeabilizzazione e dei canali discendenti posti sul fronte della facciata di via Acton;
- che tale lavorazione non è contenuta nei precedenti livelli di progettazione ed in particolare costituisce una variante sostanziale rispetto a quanto già autorizzato dalla Giunta comunale con delibera n. 218 del 30 giugno 2020 sia per tipologia dei lavori proposti, per classificazione e per area di intervento al di fuori di quanto previsto dal progetto esecutivo.

Atteso altresì che:

- il decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, e, in particolare, l'articolo 26, che, al comma 1, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati al contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, ha previsto che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 luglio 2022, e adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 26 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo. I maggiori importi derivanti dall'applicazione di detti prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo del medesimo comma 1;
- il comma 4, lettera b), del citato articolo 26, ai sensi del quale, in caso di insufficienza delle risorse indicate al comma 1 del medesimo articolo 26, in relazione agli interventi diversi da quelli finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, del Piano nazionale per gli investimenti complementari ovvero in relazione ai quali siano nominati Commissari straordinari ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, ai relativi oneri si provvede "a valere sulle risorse del Fondo di cui all'articolo 1- septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, come incrementate dal comma 5, lettera b), del presente articolo, nonché dall'articolo 25, comma 1, del decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 aprile 2022, n. 34, e dall'articolo 23, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 21 del 2022



secondo le modalità previste di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto legge n. 73 del 2021”;

- il Comune di Napoli in qualità di stazione appaltante per gli interventi diversi da quelli finanziati, in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, del Piano nazionale per gli investimenti complementari, ha presentato, tramite il Servizio Supporto ai RUP, con PEC del 30/08/2022, l'istanza di adeguamento prezzi riepilogativa di tutte le richieste formulate sulla piattaforma dai servizi tecnici titolari dei suddetti interventi e potenzialmente destinatari delle risorse di cui all'art. 26 comma 4 lett. b del D.L. 50/22;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con nota n. U00042222 del 05/04/2023 acquisita al protocollo dell'Ente con PG/2023/2981067 del 06/04/2023 ha provveduto a trasmettere il Decreto 39 del 22/03/2023, con cui è stato disposto il pagamento dell'acconto pari al 50% dell'importo complessivo ammissibile;
- con determinazione n. 34 del 09/06/2023 è stato assunto l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €70.689,29 quale quota parte del certificato straordinario di pagamento n. 1 Bis del 22/08/2022;
- con determina n. 33 del 09/06/2023 IG01281 è stato rimodulato il quadro economico come di seguito riportato:

	% IVA	DEVOLUZIONE MUTUO Cap. Spesa 256160 codice bi- lancio 08.01- 2.02.01.09.012		PATTO PER NAPOLI capitolo spesa 256150 art. 17 codice bilancio 01.05- 2.02.01.09.019		PATTO PER NAPOLI capitolo spesa 256150 art. 17 Variazioni	TOTALE COMPLESSIVO
		Parziali	TOTALE	Parziali	TOTALE		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:							
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 166.478,97		€ 594.461,72			
A.1.b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2)		€ 153.735,49		€ 377.673,59			
SOMMANO:			€ 320.214,46		€ 972.135,31		€ 1.292.349,77
A.1.c) Di cui € 21.695,41 per oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso							
A.1.d) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 15.312,64		€ 46.885,59		€ 62.198,23
Importo Complessivo LAVORI			€ 335.527,10		€ 1.019.020,90		€ 1.354.548,00
A.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.			€ 8.267,24		€ 20.132,76		€ 28.400,00
SOMMANO:			€ 343.794,34		€ 1.039.153,66		€ 1.382.948,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:							
B.1) Rilievi, accertamenti e indagini			€ 14.393,15		€ 5.606,85		€ 20.000,00
B.2) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 11.250,00		€ 15.462,39	-€ 3.287,61	€ 26.712,39



B.3) Imprevisti (max 5% di A)			€ 3.285,20		€ 0,0	- € 7.997,35	€3.285,20
B.4) SERVIZI: per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori.			€ 69.245,87		€ 187.209,01		€ 256.454,88
B.5) Incentivo ex art. 113 del D.lgs. N. 50/2016 sui lavori			€ 10.905,50		€ 16.428,50		€ 27.334,00
B.6) Incentivo ex art. 113 del D.lgs. N. 50/2016 sui servizi			€ -00		€ 5.128,00		€ 5.128,00
B.7) Contributo CNPAIA 4% su B.4			€ 2.769,83		€ 7.488,36		€ 10.258,20
B.8) Accantonamento Accordo bonario compreso IVA			€ 25.000,00				€ 25.000,00
B.9) IVA ed altre imposte			€ 60.308,43		€ 161.800,87		€ 222.109,30
B.9.1) per: A.1 – Lavori	10,00 %	€ 33.552,71		€ 101.902,09			
B.9.2) per: B.4 – Servizi	22,00 %	€ 15.234,09		€ 41.185,98			
B.9.3) per: B.1 – Rilievi, accertamenti e indagini	22,00 %	€ 3.166,49		€ 1.233,52			
B.9.4) per: B.2 – Spese per oneri smaltimento rifiuti	22,00 %	€ 2.475,00		€ 3.796,24		-€ 328,76	€6.271,24€
B.9.5) per: B.3 – Imprevisti Lavori	10,00 %	€ 328,52				-799,74	€ 328,52
B.9.6) per: B.7 – CNPAIA	22,00 %	€ 609,36		€ 1.647,44			
B.9.7) per maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022		€ 4.942,26		€ 12.035,60			
B.10) Spese per contributo ANAC			€ 225,00		€ 600,00		€ 825,00
B.11) Spese per lavori cavi elettrici compreso IVA					€ 12.413,46	+ € 12.413,46	€ 12.413,46
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.10):			€ 197.382,98		€ 412.137,44		€ 609.520,43
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 541.177,32		€ 1.451.291,10		€ 1.992.468,43

Dato atto che:

- con PEC del 02 febbraio 2023, prot. n. 92530 del 02 febbraio 2023, successivamente integrata con PEC del 21 febbraio 2023 prot. n. 733934 del 21 febbraio 2023, il direttore dei lavori ha trasmesso i seguenti elaborati di variante allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - PVOC_ANP_Analisi Nuovi prezzi;
 - PVOC_AR_Elaborato Grafico;
 - PVOC_CME_Computo metrico estimativo;
 - PVOC_EE_Elenco Elaborati;
 - PVOC_ENP_Elenco Nuovi Prezzi;
 - PVOC_RT_Relazione Tecnica.

le variazioni introdotte e le relative motivazioni sono puntualmente illustrate nella suddetta relazione tecnica;



- con nota prot. n. 215222 del 10/03/2023 gli atti tecnici della 2^a variante per le opere complementari sono stati trasmessi al Servizio Verde della Città per l'ottenimento del propedeutico parere di competenza ai fini dell'avvio della procedura di autorizzazione paesaggistica;
- con nota prot. n. 290760 del 04/04/2023 il Servizio Verde della Città ha espresso parere favorevole utile alla procedura di autorizzazione paesaggistica;
- con nota PG/ 298546 del 06.04.2023 il predetto parere veniva trasmesso al Servizio Controlli Ambientali e Attuazione Paes per quanto di competenza;
- con nota PG/339021 del 21.04.2023 si richiedeva al Servizio Controlli Ambientali e Attuazione Paes di esprimersi circa gli estremi del vincolo a cui risulta sottoposta l'area in questione;
- con nota PG/368874 del 03.05.2023 il Servizio Controlli Ambientali e Attuazione Paes attestava che l'area interessata dalla variante ricade all'esterno all'area tutelata dal D.Lgs n.42/2004;
- con nota prot. n. 400723 del 12/05/2023 tutti gli elaborati sono stati trasmessi alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio di Napoli ai fini dell'emissione del parere di competenza;
- con PEC del 17 luglio 2023 la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio di Napoli ha trasmesso proprio parere favorevole con prescrizioni;
- con nota prot. n. 608084 del 24/07/2023 il Servizio Valorizzazione della Città Storica, così come da prescrizioni, ha richiesto autorizzazione al Servizio Verde della Città per l'abbattimento del pino e contestuale proposta di reimpianto di altra essenza arborea;
- con nota PG/647062 del 04.08.2023 il Servizio Verde Pubblico ha espresso il parere di conformità dell'intervento all'Ordinanza Sindacale n.1243/05 e all'art.57 della Variante al PRG ed ha prescritto il reimpianto di una essenza diversa dal Pinus Pinea, con apparato radicale eccessivamente esteso, stante la collocazione sulla volta della Galleria, indicando ad esempio il Trachycarpus fortune.

Considerato che:

- la suddetta variante contempla opere il cui quadro economico complessivo risulta di € 85.443,94, come si evince dall'elaborato denominato PVOC_CME Computo metrico estimativo e che qui di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		43.742,80 €
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da PSC non inclusi nei prezzi)		1.500,00 €
A	Importo lavori (A1+A2)		45.242,80 €
	Totale Appalto		45.242,80 €
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro smaltimento (comprensivo del 15% di spese generali)		16.768,69 €
B2	Imprevisti e lavori in economia (10%)		4.524,28 €
B3	Incentivi per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/2016 (1,4% o 1,7%)	1,50%	678,64 €
B4	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza		7.537,60 €
B5	Contributi Cassa di previdenza	4%	301,50 €
B6	IVA su lavori	10%	4.524,28 €
B7	IVA su oneri di discarica (22% di B1)	22%	3.689,11 €
B8	IVA su imprevisti e lavori in economia (10% di B2)	10%	452,43 €
B9	IVA su spese tecniche	22%	1.724,60 €
	Totale somme a disposizione		40.201,14 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		85.443,94 €

- al fine di prevedere il maggiore importo per le lavorazioni di variante, oltre al maggior importo per incentivo ex art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016, e per l'adeguamento della parcella per progettazione esecutiva, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ed altre spese accessorie, si rende necessario rimodulare, il quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato tenuto conto che determinate voci del quadro economico non saranno



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



incrementate per l'intero importo previsto in variazione, atteso che le stesse voci risultano riportate a consuntivo delle relative spese da sostenere;

	DEVOLUZIONE MUTUO		PATTO PER NAPOLI		TOTALE COMPLESSIVO	VARIAZIONI		VARIAZIONE CAPITOLI	
	cap.spesa 256160 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012		capitolo spesa 256150 art.17			TOTALE	256160	256150/17	
	Parziali	TOTALE	Parziali	TOTALE					
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:									
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 166.478,97		€ 594.461,72						
A.1.b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2)	€ 153.735,49		€ 377.673,59						
SOMMANO:		€ 320.214,46		€ 972.135,31	€ 1.292.349,77				
A.1.c) Di cui € 21.695,41 per oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso									
A.1.d) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 15.312,64		€ 46.885,59	€ 62.198,23				
Importo Complessivo LAVORI		€ 335.527,10		€ 1.019.020,90	€ 1.354.548,00				
<u>Importo lavori complementari da VARIANTE</u>		€ 34.363,26		€ 9.379,54	€ 43.742,80				
<u>Oneri sicurezza lav compl VARIANTE</u>		€ 1.500,00			€ 1.500,00	€ 45.242,80	€ 35.863,26	€ 9.379,54	
A.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.		€ 8.267,24		€ 20.132,76	€ 28.400,00				
SOMMANO:		€ 379.657,60		€ 1.048.533,20	€ 1.428.190,80				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:									
B.1) Rilievi, accertamenti e indagini e spese per interventi sul verde				€ 0,00	€ 0,00	-€ 20.000,00	-€ 14.393,15	-€ 5.606,85	



B.2) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 10.500,00		€ 10.168,23	€ 20.668,23	-€ 6.044,16	-€ 750,00	-€ 5.294,16
B.3) Imprevisti (max 5% di A)		€ 3.285,20		€ 1.239,08	€ 4.524,28	€ 1.239,08	€ 0,00	€ 1.239,08
B.4) SERVIZI: per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori.		€ 64.229,01		€ 187.209,01	€ 251.438,02	-€ 5.016,86	-€ 5.016,86	
<u>B.4 .1) Servizi progettazione VARIANTE</u>		€ 7.537,60				€ 7.537,60	€ 7.537,60	
B.5) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui lavori		€ 10.905,50		€ 15.749,86	€ 26.655,36	-€ 678,64	€ 0,00	-€ 678,64
B.6) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui servizi		€ 0		€ 5.128,00	€ 5.128,00			
<u>B.6 .1) Incentivi ex art. 113 Dlgs 50/2016 su VARIANTE</u>		€ 0,00		€ 678,64		€ 678,64		€ 678,64
B.7) Contributo CNPAIA 4% su B.4		€ 2.569,16		€ 7.488,36	€ 10.258,20	-€ 200,67	-€ 200,67	
<u>B.7.1) Contributo CNPAIA 4% su B.4.1)servizi da VARIANTE</u>		€ 301,50				€ 301,50	€ 301,50	
B.8) Accantonamento Accordo bonario compreso IVA	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 25.000,00	-€ 25.000,00	
				€ 99.327,97	€ 227.661,18			
B.9) IVA ed altre imposte TOTALE		€ 62.191,74		€ 175.096,72	€ 237.288,46			
B.9.1) per: A.1 – Lavori	€ 37.965,76		€ 104.853,32			€ 7.364,28	€ 4.413,05	€ 2.951,23
B.9.2) per: B.4 – Servizi	€ 14.130,38		€ 41.185,98			-€ 1.103,71	-€ 1.103,71	



B.9.2.1) per B.4.1 servizi VARIANTE	€ 1.658,27					€ 1.658,27	€ 1.658,27	
B.9.3) per: B.1 – Rilievi, accertamenti e indagini e spese per interventi sul verde	€ 0,00		€ 0,00			-€ 4.400,01	-€ 3.166,49	-€ 1.233,52
B.9.4) per: B.2 – Spese per oneri smaltimento rifiuti	€ 2.310,00		€ 2.237,01			-€ 1.724,23	-€ 165,00	-€ 1.559,23
B.9.5) per: B.3 – Imprese per Lavori	€ 328,52		€ 123,91			€ 123,91	€ 0,01	€ 123,91
B.9.6) per: B.7 – CNPAIA	€ 565,22		€ 1.647,44			-€ 44,14	-€ 44,14	
B.9.6.1) per B.7.1 CNPAIA servizi VARIANTE	€ 66,33					€ 66,33	€ 66,33	
B.9.7) per maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022	€ 4.942,26		€ 12.035,60					
B.10) Spese per contributo ANAC		€ 225,00		€ 600,00	€ 825,00			
B.11) Spese per lavori cavi elettrici compreso iva				€ 12.413,46	€ 12.413,46			
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.11):		€ 161.519,71		€ 402.757,90	€ 564.277,62			
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 541.177,31		€ 1.451.291,10	€ 1.992.468,42	0	0	0

Dato atto che: la variante oggetto del presente provvedimento, a seguito di rimodulazione delle somme a disposizione, comporta decremento delle seguenti voci:

Voce del Q.E.	Importo	Capitolo Mutuo 256160	Capitolo Patto Napoli 256150/17	Impegno e/o prenotazione
B1- b93	17.559,64	17.559,64		FPV268/2020
B1	6.840,36		6.840,36	FPV267/2020
B2- b94	915,00	915,00		FPV 270/2020
B2 – b94	6.853,40		6.853,40	FPV 269/2020
B4-B7-B92,B96	6.365,38	6.365,38		FPV273/2020
B8	25.000,00	25.000,00		FPV 274/2020
totali	63.533,78	49.840,02	13.693,76	



ed incremento delle seguenti voci:

Voce del Q.E.	Importo	Capitolo Mutuo 256160	Capitolo Patto Napoli 256150/17	Impegno e/o prenotazione per variante
A1	43.742,80	34.363,26	9.379,54	Nuovo impegno - Lavori
A1	1.500,00	1.500,00		Nuovo impegno - Lavori
B3+b95	1.362,99		1.362,99	Incremento imprevisti FPV 271/2020
B41-B71- B921,B961	9.563,70	9.563,70		FPV273/2020 – spese tecniche nuovo impegno
B91	4.524,29	3.586,34	937,95	Nuovo impegno per IVA sui lavori di variante
B9	2.840,00	826,72	2.013,28	Nuovo impegno su A1e per IVA su incremento prezzi
Totali	63.533,78	49.840,02	13.693,76	

e non comporta aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico, rimodulato da ultimo con la citata determinazione dirigenziale n. 33 del 09/06/2023 I.G. n. 1281;

Considerato che per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla citata perizia di variante è stato necessario concedere il differimento del termine dei lavori, con nuova scadenza di ultimazione lavori fissata al 15 ottobre 2023;

Visto il verbale di validazione, a firma del responsabile unico del procedimento, del 20 luglio 2023;

Rilevato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023 è stato approvato, tra l'altro, lo schema del Bilancio di previsione 2023/2025;

Ritenuto che si possa approvare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, della perizia di variante per opere complementari senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale – fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console finanziato in parte nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana. Decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51/2021 - ex Patto per Napoli e per la restante parte dal mutuo Cassa depositi e Prestiti;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la DGC n. 426/2003 e successive modificazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Regolamento (UE) n. 241 del 12 febbraio 2021;



- Il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- Dlgs 50/2016
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI- CORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

D E T E R M I N A

1. di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Approvare la perizia di variante** e redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – del maggior importo lavori di € 45.242,80 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre € 4.524,28 per IVA 10% per complessivi € 49.767,08, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di cui alla determinazione I.G.1281 del 09/06/2023 dell'intervento Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale – fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console finanziato nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana. Decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51/2021 - ex Patto;
3. Approvare **la rimodulazione del quadro economico** che qui di seguito si trascrive:

	DEVOLUZIONE MUTUO		PATTO PER NAPOLI		TOTALE COM- PLESSIVO	VARIAZIONI	VARIAZIONE CAPITOLI	
	cap.spesa 256160 codice bi- lancio 08.01-2.02.01.09.012		capitolo spesa 256150 art.17			TOTALE	256160	256150/17
	Parziali	TOTALE	Parziali	TOTALE				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:								



A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 166.478,97		€ 594.461,72					
A.1.b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2)	€ 153.735,49		€ 377.673,59					
SOMMANO:		€ 320.214,46		€ 972.135,31	€ 1.292.349,77			
A.1.c) Di cui € 21.695,41 per oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso								
A.1.d) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 15.312,64		€ 46.885,59	€ 62.198,23			
Importo Complessivo LAVORI		€ 335.527,10		€ 1.019.020,90	€ 1.354.548,00			
<u>Importo lavori complementari da VARIANTE</u>		€ 34.363,26		€ 9.379,54	€ 43.742,80			
<u>Oneri sicurezza lav compl VARIANTE</u>		€ 1.500,00			€ 1.500,00	€ 45.242,80	€ 35.863,26	€ 9.379,54
A.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.		€ 8.267,24		€ 20.132,76	€ 28.400,00			
SOMMANO:		€ 379.657,60		€ 1.048.533,20	€ 1.428.190,80			
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:								
B.1) Rilievi, accertamenti e indagini e spese per interventi sul verde				€ 0,00	€ 0,00	-€ 20.000,00	-€ 14.393,15	-€ 5.606,85
B.2) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 10.500,00		€ 10.168,23	€ 20.668,23	-€ 6.044,16	-€ 750,00	-€ 5.294,16
B.3) Imprevisti (max 5% di A)		€ 3.285,20		€ 1.239,08	€ 4.524,28	€ 1.239,08	€ 0,00	€ 1.239,08
B.4) SERVIZI: per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori.		€ 64.229,01		€ 187.209,01	€ 251.438,02	-€ 5.016,86	-€ 5.016,86	



B.4.1) Servizi progettazione VARIANTE		€ 7.537,60				€ 7.537,60	€ 7.537,60	
B.5) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui lavori		€ 10.905,50		€ 15.749,86	€ 26.655,36	-€ 678,64	€ 0,00	-€ 678,64
B.6) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui servizi		€ 0		€ 5.128,00	€ 5.128,00			
B.6.1) Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 su VARIANTE		€ 0,00		€ 678,64		€ 678,64		€ 678,64
B.7) Contributo CNPAIA 4% su B.4		€ 2.569,16		€ 7.488,36	€ 10.258,20	-€ 200,67	-€ 200,67	
B.7.1) Contributo CNPAIA 4% su B.4.1)servizi da VARIANTE		€ 301,50				€ 301,50	€ 301,50	
B.8) Accantonamento Accordo bonario compreso IVA	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 25.000,00	-€ 25.000,00	
		€ 99.327,97		€ 227.661,18				
B.9) IVA ed altre imposte TOTALE		€ 62.191,74		€ 175.096,72	€ 237.288,46			
B.9.1) per: A.1 – Lavori	€ 37.965,76		€ 104.853,32			€ 7.364,28	€ 4.413,05	€ 2.951,23
B.9.2) per: B.4 – Servizi	€ 14.130,38		€ 41.185,98			-€ 1.103,71	-€ 1.103,71	
B.9.2.1) per B.4.1 servizi VARIANTE	€ 1.658,27					€ 1.658,27	€ 1.658,27	
B.9.3) per: B.1 – Rilievi, accertamenti e indagini e spese per interventi sul verde	€ 0,00		€ 0,00			-€ 4.400,01	-€ 3.166,49	-€ 1.233,52
B.9.4) per: B.2 – Spese per oneri smaltimento rifiuti	€ 2.310,00		€ 2.237,01			-€ 1.724,23	-€ 165,00	-€ 1.559,23
B.9.5) per: B.3 – Imprevisti per Lavori	€ 328,52		€ 123,91			€ 123,91	€ 0,01	€ 123,91



B.9.6) per: B.7 – CNPAIA	€ 565,22		€ 1.647,44			-€ 44,14	-€ 44,14	
B.9.6.1) per B.7.1 CNPAIA servizi VARIANTE	€ 66,33					€ 66,33	€ 66,33	
B.9.7) per maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022	€ 4.942,26		€ 12.035,60					
B.10) Spese per contributo ANAC		€ 225,00		€ 600,00	€ 825,00			
B11) Spese per lavori cavi elettrici compreso iva				€ 12.413,46	€ 12.413,46			
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.11):		€ 161.519,71		€ 402.757,90	€ 564.277,62			
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 541.177,31		€ 1.451.291,10	€ 1.992.468,42	0	0	0

4. Dare atto che:

- La variante oggetto del presente provvedimento non comporta aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico, rimodulato da ultimo con la citata determinazione dirigenziale n. 33 del 09/06/2023 I.G. n. 1281;
- la rimodulazione comporta decremento delle seguenti voci:

Voce del Q.E.	Importo	Capitolo Mutuo 256160	Capitolo Patto Napoli 256150/17	Impegno e/o prenotazione
B1- b93	17.559,64	17.559,64		FPV268/2020
B1	6.840,36		6.840,36	FPV267/2020
B2- b94	915,00	915,00		FPV 270/2020
B2 – b94	6.853,40		6.853,40	FPV 269/2020
B4-B7-B92,B96	6.365,38	6.365,38		FPV273/2020
B8	25.000,00	25.000,00		FPV 274/2020
totali	63.533,78	49.840,02	13.693,76	

- la rimodulazione comporta incremento delle seguenti voci:

Voce del Q.E.	Importo	Capitolo Mutuo 256160	Capitolo Patto Napoli 256150/17	Impegno e/o prenotazione per variante
A1	43.742,80	34.363,26	9.379,54	Nuovo impegno - Lavori



A1	1.500,00	1.500,00		Nuovo impegno - Lavori
B3+b95	1.362,99		1.362,99	Incremento imprevisti FPV 271/2020
B41-B71- B921,B961	9.563,70	9.563,70		FPV273/2020 – spese tecniche nuovo impegno
B91	4.524,29	3.586,34	937,95	Nuovo impegno per IVA sui lavori di variante
B9	2.840,00	826,72	2.013,28	Nuovo impegno su A1e per IVA su incremento prezzi
Totali	63.533,78	49.840,02	13.693,76	

5. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
6. **di affidare** alla RTI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri S.r.l. (mandante) la somma di € 45.242,80 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre € 4.524,28 per IVA 10% per complessivi € 49.767,08, al netto del ribasso d'asta;
7. **di impegnare** in favore della società RTI Orfè Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante) la somma di € 45.242,80 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre € 4.524,28 per IVA 10% per complessivi € 49.767,08 secondo la seguente ripartizione:
 - a. € **39.449,59** di cui € 35.863,26 per imponibile e € 3.586,33 per Iva alla 10%, **sul capitolo 256160 "Applicazione avanzo vincolato - entrata cap 1/434 - da destinare ai lavori di messa in sicurezza e restauro delle facciate della galleria della vittoria fronte occidentale - fronte orientale ed adiacente muro di sostegno di via Cesario Console"** Bilancio 2023;
 - b. € **10.317,49** di cui € 9.379,54 per imponibile ed € 937,95 per Iva al 10% **sul capitolo 256150 art 17 "Piano di sviluppo e coesione - Napoli fsc 2014-2020- interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali - galleria vittoria - vincolo cap. entrata 452300"** Bilancio 2023;
8. **di affidare al RTP Studio Battista Associati** (mandataria) Prof. Ing. Rosario Migliore, dott. Geologo Fabio De Vincentis, i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e sicurezza sui maggiori lavori per variante per l'importo complessivo di € 9.563,70;
9. **di impegnare** in favore del RTP Studio Battista Associati (mandataria) Prof. Ing. Rosario Migliore, dott. Geologo Fabio De Vincentis la somma complessiva DI € 9.563,70 di cui € 7.537,60 per spese tecniche di progettazione, € 301,50 per Contributo Cassa previdenziale, € 1.724,60 per Iva su spese tecniche sul capitolo 256160 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012 bil. 2023;
10. **di impegnare** l'importo complessivo di € 2840,00 di cui € 826,72 sul capitolo 256160 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012 bil 23 ed € 2.013,28 sul capitolo 256150 art.17 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 bil. 2023 per IVA su incremento prezzi voce A1 del Q.E.
11. **di attestare** che il presente provvedimento non contiene dati personali;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 24 pagine, progressivamente numerate e siglate:

Allegato 01= PVOC_ANP_Analisi Nuovi prezzi;

Allegato _02=PVOC_AR_Elaborato Grafico;

Allegato _03=PVOC_CME_Computo metrico estimativo;

Allegato _04=PVOC_EE_Elenco Elaborati;

Allegato _05=PVOC_ENP_Elenco Nuovi Prezzi;

Allegato _06=PVOC_RT_Relazione Tecnica.

Il Dirigente
Arch. Paola Cerotto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.