
Variante al progetto definitivo di una struttura per attività culturali, sociali ed assistenziali, in via Villanova 16, Napoli

da realizzare ai sensi dell'art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al PRG di Napoli approvato con delibera di Giunta n. 488 del 22/07/2016

Soggetto proponente: Edil Co Fi srl

n tavola **GEanp001a**

scala

oggetto **Analisi prezzi**

tipo elaborato **progetto definitivo-variante**

nome file **031vURcnva.dwg**

commessa	fase	comparto	tipo	numero	rev.
031	v	GE	anp	001	a

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
a	06-2019	I.L.	G.A.	oda	prima emissione

coordinamento, progettazione architettonica e paesaggistica

Od'A Officina d'architettura S.r.l.

Direttore Tecnico: arch. Alessandra Fasanaro

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP. 01**

Parapetti in acciaio zincato a caldo in conformità alle norme UNI 5744/66 - ISO 1461 - DIN 50976 e verniciato con polveri termoindurenti di resina poliestere TGIC e lastre di vetro stratificato con lastre Float 4+4, per montaggio all'interno o all'esterno, con ancoraggi su superfici verticali o orizzontali; altezza del parapetto da pavimento 100cm. Costruito con profilati di acciaio piattim tondi, tubolari quadrati e tondi; montaggio con viti in acciaio inox e bulloni elettrozincati.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,3	€ 28,12	€ 8,44
	Mano d'opera	Operaio comune	h	0,3	€ 23,38	€ 7,01
	Materiali	vetro stratificato	mq	1	€ 65,00	€ 65,00
	Materiali	acciaio zincato	kg	3	€ 4,20	€ 12,60
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 93,05
Spese sicurezza 2%						€ 1,86
Spese generali 15%						€ 14,24
Utile d'impresa 10%						€ 10,91
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 120,06

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP. 02

Fornitura e posa in opera di materassino anicalpestio, composto da polietilene espanso di 5mm accoppiato a fibra di poliestere per migliorare le prestazioni termoacustiche

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,1	€ 28,12	€ 2,81
	Mano d'opera	Operaio comune	h	0,1	€ 23,38	€ 2,34
	Materiali	Polietilene espanso di 5mm accoppiato a fibra di poliestere	mq	1	€ 6,50	€ 6,50
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 11,65
						€ 0,23
						€ 1,78
						€ 1,37
						€ 15,03

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq

Spese sicurezza 2%

Spese generali 15%

Utile d'impresa 10%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP.03

Rivestimento di pareti in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti secondo le trame indicate sui grafici di progetto, sigillatura dei giunti con cemento bianco o colorato, compresi i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 20x20 cm

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,2	€ 28,12	€ 5,62
	Mano d'opera	Operaio comune	h	0,2	€ 23,38	€ 4,68
	Materiali	pavimentazione in gres porcellanato 20x20	mq	1	€ 30,00	€ 30,00
	Materiali	collante	kg	4	€ 0,72	€ 2,88
	Materiali	sigillante	kg	1	€ 2,00	€ 2,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 45,18
Spese sicurezza 2%						€ 0,90
Spese generali 15%						€ 6,91
Utile d'impresa 10%						€ 5,30
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 58,30

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP. 04

Fornitura e posa in opera di controsoffittatura interna ribassata, realizzata con lastre di cartongesso su orditura metallica doppia atta ad ottenere una resistenza al fuoco almeno REI 90 indipendentemente dal solaio sovrastante. L'orditura è realizzata con profili in acciaio zincato spessore mm0,6 a norma UNI-EN 10142 delle dimensioni di: profili perimetrali ad "U" mm 30 x 28 isolati dalla muratura con nastro vinilico monoadesivo con funzione di taglio acustico dello spessore di 3,5 mm; profili portanti a "C" mm 50 x 27 sia per l'orditura primaria fissata al solaio tramite un adeguato numero di ganci a molla regolabili e pendini, che per l'orditura secondaria ancorata alla primaria tramite appositi ganci. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con uno/doppio strato di lastre di cartongesso, a norma DIN 18180 dello spessore di mm 12,5/15/18/20 avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfate. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti con stucco, in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,25	€ 28,12	€ 7,03
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,25	€ 23,38	€ 5,85
	Materiali	lastra cartongesso REI 90	mq	1	€ 26,00	€ 26,00
	Materiali	Operaio comune	mq	1	€ 3,60	€ 3,60
					€ 0,00	€ 0,00
					€ 4,30	€ 0,00
						€ 0,00
						€ 42,48
						€ 0,85
						€ 6,50
						€ 4,98
						€ 54,81

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq

Spese sicurezza 2%

Spese generali 15%

Utile d'impresa 10%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP. 05

Fornitura e posa in opera di contrsoffitto interno ribassato ad orditura metallica e rivestimento in lastre di cemento idrorepellente. L'orditura metallica verrà realizzata con profili in acciaio zioncato spessore 0,6mm a noram UNI EN 10326-10327 delle dimensioni di:

- guide a "U" 27x30 mm isolata dalle strutture perimetrali con nastro vinilico monoadesivo con funzione di taglio acustico dello spesso di 3,5mm; - montanti a "C" 50x27, sia per l'orditura primaria fissata al solaio tramite un numero adeguato di ganci a molla regolabili e pendini, che per l'orditura secondaria vincolata alla primaria mediante appositi ganci. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con uno strato di lastre in cemento idrorepellentem dello spessore di 12,5 mm. Le lastre saranno avvitate all'orditura metallica con viti speciali in acciaio resistente alla corrosione categoria C4 a noram EN ISO 12944, poste ad interasse non superiore a 150mm.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,25	€ 28,12	€ 7,03
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,25	€ 23,38	€ 5,85
	Materiali	lastra cartongesso idrorepellente	mq	1	€ 22,00	€ 22,00
	Materiali	profili in acciaio, ganci, tiranti, pendini	mq	1	€ 2,60	€ 2,60
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 37,48
Spese sicurezza 2%						€ 0,75
Spese generali 15%						€ 5,73
Utile d'impresa 10%						€ 4,40
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 48,35

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP.06

Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione con camera stagna e tiraggio forzato per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria di consumo, completa di bruciatore a remiscelazione totale, rubinetti di intercettazione con filtro, scambiatore primario in lega di alluminio e silicio a due getti di fumo, sistema di autodiagnosi, sistema di controllo automatico della temperatura e raccordo alla canna fumaria. Potenza utile 7,3 - 25,3 kW

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	3	€ 28,12	€ 84,36
	Mano d'opera	Operaio comune	h	3	€ 23,38	€ 70,14
	Materiali	caldaia murale con potenza 25,3 kW	cad	1	€ 800,00	€ 800,00
	Materiali	kit fissaggio a parete	cad	1	€ 4,30	€ 4,30
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 958,80
						€ 19,18
						€ 146,70
						€ 112,47
						€ 1.237,14

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq

Spese sicurezza 2%

Spese generali 15%

Utile d'impresa 10%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP. 07

Fornitura e posa in opera di climatizzatore con pompa di calore senza unità con le seguenti caratteristiche:Doppia Classe A, potenza NP.07 frigorifera 10.000 btu -3,20 kW;E.E.R./Kwh):2,46 - C.O.P.:2,43 - Portata aria ambiente in raffreddamento: 450/350/230 m3/h. Portata aria esterna in raffreddamento: 650/560/450 m3/h. Funzioni: caldo, freddo, deumidificazione, ventilazione. Compreso kit staffaggio e realizzazione due fori parete:162mm.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	3	€ 28,12	€ 84,36
	Mano d'opera	Operaio comune	h	3	€ 23,38	€ 70,14
	Materiali	climatizzatore con pompa di calore senza unità esterna	cad	1	€ 899,00	€ 899,00
	Materiali	kit fissaggio a parete	cad	1	€ 4,30	€ 4,30
	Materiali	Griglie esterne e tubazioni in pvc	cad	2	€ 8,00	€ 16,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 1.073,80
						€ 21,48
						€ 164,29
						€ 125,96
						€ 1.385,52

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq

Spese sicurezza 2%

Spese generali 15%

Utile d'impresa 10%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP.08

Intonaco termoisolante costituito da materie prime di origine rigorosamente naturale, a norma EN 998-1 di tipo T1 ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità per soffitti e muri interni ed esterni con malta di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, sughero, pomice bianca e calcare dolomitico.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,2	€ 28,12	€ 5,62
	Mano d'opera	Operaio comune	h	0,2	€ 23,38	€ 4,68
	Materiali	termointonaco ci calce naturale NHL 3.5	kg	8,75	€ 1,50	€ 13,13
	Materiali	malta rasante	kg	3,2	€ 4,30	€ 13,76
	Materiali	intonachino minerale	kg	1,7	€ 3,35	€ 5,70
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 42,88
						€ 0,86
						€ 6,56
						€ 5,03
						€ 55,33

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq

Spese sicurezza 2%

Spese generali 15%

Utile d'impresa 10%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP.09

Fornitura e posa in opera di radiatore scaldasalviette elettrico in acciaio con elementi orizzontali a tubi tondi di diametro 25mm con collettori laterali a sezione semiovale 40x30mm, completo di liquido termovettore. Compreso di materiale di fissaggio ed ogni opera necessaria per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1,5	€ 28,12	€ 42,18
	Mano d'opera	Operaio comune	h	1,5	€ 23,38	€ 35,07
	Materiali	radiatore scaldasalviette elettrico	cad	1	€ 120,00	€ 120,00
	Materiali	kit fissaggio a parete	cad	1	€ 4,30	€ 4,30
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 201,55
Spese sicurezza 2%						€ 4,03
Spese generali 15%						€ 30,84
Utile d'impresa 10%						€ 23,64
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 260,06