

PG/2024/ **1120391** del 30/12/2024

Ai funzionari del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa
al Servizio Sportello unico edilizia
pc. al Responsabile dell'Area Urbanistica

oggetto: Aggiornamento costi parametrici delle urbanizzazioni all'indice ISTAT - ottobre 2024

Con riferimento ai procedimenti di valutazione dei piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa privata e facendo seguito alle analoghe note precedenti, si comunica l'aggiornamento al mese di ottobre 2024 dell'indice ISTAT relativo al *costo di costruzione di un fabbricato residenziale*. La variazione percentuale è attestata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT).

Il valore della variazione percentuale del *costo di costruzione di un fabbricato residenziale*, nel periodo **gennaio 1999-ottobre 2024** è pari a **82,1%**.

Si allega pertanto la originaria tabella di riferimento, riportata nel capitolo dedicato a "Le scelte per l'area industriale orientale" della relazione della Variante al PRG, opportunamente aggiornata e modificata nelle seguenti due fattispecie:

- tabella a)* per la determinazione dei costi parametrici e la conseguente verifica di congruità dei costi delle opere di urbanizzazione da realizzare nei PUA;
- tabella b)* per la determinazione del valore dei costi delle opere di urbanizzazione nei casi di proposte di monetizzazione.

Le tabelle sono pubblicate sul sito del Comune di Napoli nella sezione Urbana alla pagina "il PRG/Indirizzi e modifiche", raggiungibile al seguente indirizzo, sotto la voce "COSTI PARAMETRICI OPERE DI URBANIZZAZIONE":

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5178>

Allegati:

- tab a)**;
- tab b)**.

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech



Il titolare EQ
"Gestione delle attività istruttorie per l'approvazione di piani urbanistici attuativi in aree di recente formazione e negli ambiti della zona orientale"
arch. Alessandro Barletta



Per un accesso rapido si riporta di seguito il link digitale della pagina di Urbana:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5178>