



*AREA MANUTENZIONE*  
Servizio Tecnico Scuole

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 025 del 06 agosto 2020

**OGGETTO:** Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23<sup>^</sup> in via Nuova Toscanella 235"

Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. c) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) – Atto con impegno di spesa.

Importo lavori €.153.567,42, di cui €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, per complessivi €. 181.298,85.

CUP B69E19001420004      CIG 8377750202

**Il Dirigente del Servizio *Tecnico Scuole*, arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

- in uno dei due padiglioni costituenti il plesso GIOVANNI XXIII dell'I.C.28^Giovanni XXIII-Aliotta, si sono manifestate copiosissime infiltrazioni. Causa di tali infiltrazioni sono da attribuire alla presenza di difetti manifestatisi nel manto di impermeabilizzazione posto in opera in copertura del padiglione B;
- l'Istituzione scolastica a seguito di sopralluogo dei Vigili del Fuoco ha provveduto ad interdire la porzione del padiglione B interessata dalle infiltrazioni di acque meteoriche;
- La legge n. 77/2020, di conversione del D.L. n.34/2020 cd. “decreto Rilancio”, ha disposto il differimento al 30 settembre 2020 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020–2022 degli enti locali;
- conseguentemente, essendo stato prorogato il termine di approvazione del bilancio al 30.09.2020 con Legge, l'amministrazione è attualmente in regime di esercizio provvisorio e quindi si applicano le norme di cui all'art. 163 del D.Lgs 267/2000 riferite allo stesso, sia in termini di autorizzazione delle relative spese che in termini di liquidazione e pagamento;

**Considerato che:**

le risorse assegnate alla Municipalità 8 nel bilancio di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 sono insufficienti a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

nell'ambito delle risorse assegnate al servizio tecnico scuole nel bilancio 2019/2021 esercizio provvisorio 2020, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici è presente idonea disponibilità finanziaria di spesa sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003;

la spesa relativa non risulta frazionabile in dodicesimi in quanto è indispensabile al fine di effettuare lavori urgenti per la messa in sicurezza dei lavori di che trattasi;

**Preso atto che** ai sensi dell'art.23 co.3 bis del D.Lgs. n.50/16 aggiornato e coordinato dalla legge n.55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.*

**Rilevato che:**

i tecnici della Municipalità 8 hanno redatto apposito progetto definitivo per l'esecuzione dei **“Lavori urgenti per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23^ in via Nuova Toscanella 235 per un importo par ad €. 181.298,85”** composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;

- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Le lavorazioni previste consistono nella rimozione dei manti impermeabili difettosi, spicconamento degli intonaci cadenti ed ammalorati da una facciata, posa in opera di nuovo massetto delle pendenze e manti impermeabili, rifacimento di intonaco e pitturazione della facciata danneggiata.

**L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 181.298,85, come da quadro economico di seguito riportato:**

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 68.325,77 per costi di manodopera)	€ 146.090,42	
A2) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2.477,00	
A3) Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
<b>Totale A)</b>		<b>€ 153.567,42</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 14.856,74	
B1) IVA al 22% su A3)	€ 1.100,00	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
B3) Imprevisti compreso IVA	€ 9.367,61	
<b>B4) Incentivi per funzioni tecniche</b>	€ 2.377,08	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 27.731,43</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 181.298,85</b>

**Atteso che:**

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. d, del Regolamento delle Municipalità (Deliberazione CC n. 68/2005), spetta a queste ultime la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido di cui all'elenco c allegato al medesimo regolamento
- il servizio tecnico Scuole, sulla scorta della disposizione Disposizione del Direttore Generale n. 09

del 06/03/2019, espleta, tra l'altro, una funzione indirizzo e coordinamento delle Municipalità per le attività ad esse demandate nell'ambito della manutenzione scolastica

*Considerato che:*

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 11/06/2020, si è proceduto all'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi per la realizzazione dei Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23<sup>a</sup> in via Nuova Toscanella 235 CUP: B69E19001420004 ;
- La Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 180/2020 ha autorizzato il dirigente del Servizio tecnico scuole ad effettuare, con proprio atto, la prenotazione della spesa necessaria per l'importo di €. 181.298,85 sul seguente capitolo di bilancio:

annualità	capitolo	art.	Classificazione Bilancio	importo	descrizione
2020	233170	0	4. 2.02.01.09.003	€. 181.298,85	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI

- è stato acquisito, per l'intervento in oggetto, il seguente Codice identificativo gara: 8377750202;
- l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con la Deliberazione del 1.04.2020, ha esonerato Stazioni Appaltanti e Imprese concorrenti del contributo dovuto all'atto dell'attivazione delle procedure di gara;

**Visto** l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

**Verificato che:**

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivate convenzione per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

**Ritenuto**

- che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. c) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

**Stabilito** quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) con gara al prezzo più basso sull'elenco prezzi sulla base dell'apposito capitolato speciale d'appalto, con l'importo a base di gara di €.153.567,42, di cui €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.000,00, oltre IVA consultando almeno 10 (dieci) imprese presenti estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ed iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

**Verificato** che sul portale degli acquisti P.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite;

**Letta** la circolare PG/2012/864756 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure d'acquisto qualora si avvalgano degli strumenti CONSIP, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

- di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.

*Precisato che:*

- per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 –Suddivisione in lotti – in quanto date le peculiarità e la natura dell'intervento trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile;

**Dato atto che:**

- con DGC n°797 del 03/12/2015, nell'ambito del piano triennale di prevenzione della corruzione -2017 e del Programma Triennale per la trasparenza ed integrità 2015-2017 è stato approvato il patto d'integrità per l'affidamento delle commesse, il quale deve essere sottoscritto dalle ditte partecipanti alla procedura in esame;
- a parità di offerta si procederà al sorteggio;
- il contratto sarà stipulato con le modalità previste dall'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. 50/2016
- il capitolato speciale di appalto, che costituisce parte integrante del presente atto pur non essendo materialmente allegato al presente atto, contiene le clausole principali del contratto e le caratteristiche dei lavori.

*Visti:*

- la deliberazione di Giunta comunale n. 3291 del 30/09/1999 e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2294 del 30/06/2000, avente a oggetto le *Direttive per la stipulazione dei contratti, la prenotazione o l'impegno di spese e l'acquisizione del parere di regolarità contabile*;
- la comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e come sancito dal *Codice di comportamento* adottato dall'Ente con deliberazione del Consiglio comunale n. 254 del 24/04/2014;
- il D.Lgs. 267/2000 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'art. 107, comma 3, lettera d), l'art. 151, comma 4, e l'art. 183.

### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

**Prenotare** la spesa complessiva di €.181.298,85 articolata secondo il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 68.325,77 per costi di manodopera)	€ 146.090,42	
A2) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2.477,00	
A3) Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 153.567,42</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 14.856,74	
B1) IVA al 22% su A3)	€ 1.100,00	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
B3) Imprevisti compreso IVA	€ 9.367,61	
<b>B4) Incentivi per funzioni tecniche</b>	€ 2.377,08	
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 27.731,43</b>
	<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 181.298,85</b>

L'importo dei lavori di cui sopra trova copertura sul Bilancio 2019/2021 Esercizio Provvisorio 2020

del seguente capitolo di spesa:

annualità	capitolo	art.	Classificazione Bilancio	importo	descrizione
2020	233170	0	4. 2.02.01.09.003	€. 181.298,85	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI

Indire gara mediante ricorso al MEPA, mediante la consultazione di almeno 5 operatori economici,

estratti dall'elenco telematico dei fornitori del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), attraverso R.D.O. per la realizzazione dei *Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23<sup>a</sup> in via Nuova Toscanella 235* così come definiti negli elaborati di progetto riportati in premessa, che si intendono qui integralmente riportati, attraverso un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. c) del D.L. 76/2020 per l'importo dei lavori pari a €.153.567,42, di cui €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA .

**Stabilire** che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

**Stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida**

**Stabilire che:**

- saranno osservate le disposizioni di cui al *Programma 100* della RPP, nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma della scrittura privata.

**Indicare** quale Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti il funzionario ing. Francesco Truppa.

**Precisare che** ricorrono i motivi di urgenza visto che ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ricadono sull'Amministrazione comunale gli obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione necessari ad assicurare la sicurezza sui luoghi di lavoro. Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterebbe ingenti danni patrimoniali a carico dell'Amministrazione comunale.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.

**Dare atto che** l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art.163 co.3 e co.5. del D.Lgs. n.267/2000 e smi

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole in relazione al presente atto attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2. lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, esprimendo parere di regolarità tecnica favorevole.

Ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 10, della legge 190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione della presente determinazione

Ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento Funzionario ing. Francesco Truppa ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per

complessive pagg. 18 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1082\_025\_01" a "All\_1082\_025\_02":

- All\_1082\_025\_01 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 11.06.2020;
- All\_1082\_025\_02 – Disciplinare di Gara
- 1082\_Modello\_Ragioneria

Sottoscritta digitalmente dal  
Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 73/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



## VERBALE DI GARA del 15/09/2020

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo ai *Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23<sup>^</sup> in via Nuova Toscanella 235*

Importo lavori €.146.090,42, di cui €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA

Determinazione dirigenziale n. 25 del 6/8/2020, registrata all'indice generale il 4/9/2020 al n. 1170, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP B69E19001420004

CIG 8377750202

-----  
n data 15/09/2020, alle ore 14.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della VIII Municipalità in via del Plebiscito a Piscinola 38, si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23<sup>^</sup> in via Nuova Toscanella 235*.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, assistito dall'IDT Romualdo Guarino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8 e dall'E.T. Gennaro Pace, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 15 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 3/8/2020 al n. 968, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016

come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2637197 del 5/09/2020, con cui sono stati invitati i seguenti 23 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli:

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 10/08/2020 alle ore 12:00, sono pervenute n. 11 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Comune(PR)</b>
1	ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA	08406311210	QUARTO(NA)
2	ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	03549850638	MARANO DI NAPOLI(NA)
3	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	05398361211	NAPOLI(NA)
4	ANGROS LAVORI S.R.L.	07472950638	QUARTO(NA)
5	ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L.	07733271212	QUARTO(NA)
6	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01512930635	QUARTO(NA)
7	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	07777201216	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
8	CO.RI.PAR.	07352850635	QUARTO(NA)
9	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
10	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	04882951215	POZZUOLI(NA)
11	D. P. GROUP S.R.L.	06016801216	QUARTO(NA)
12	EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	03458050634	QUARTO(NA)
13	EDILCECERE SOC. COOP	04079650638	QUARTO(NA)
14	GMS COSTRUZIONI	04203570611	LUSCIANO(CE)
15	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	06026640638	QUARTO(NA)
16	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	04098650619	CASAL DI PRINCIPE(CE)
17	PRO.R.EDIL	06795760633	NAPOLI(NA)
18	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	06475821218	NAPOLI(NA)
19	SAN GENNARO SOC. COOP.	06079891211	QUARTO(NA)

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Comune(PR)</b>
20	SERIDAN SOC. COOP.	06853531215	QUARTO(NA)
21	SO.GE.ED. S.R.L.	02379050616	SAN MARCELLINO(CE)
22	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	01862320635	QUARTO(NA)
23	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	01634120636	MARANO DI NAPOLI(NA)

Alla data del 14/09/2010 ore 14:00, termine fissato per la consegna delle offerte, sono pervenuti i documenti presentati dalle seguenti 20 imprese

#	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
1	EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/09/2020 19:08:11
2	GMS COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/09/2020 09:40:23
3	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/09/2020 12:57:40
4	SO.GE.ED. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 19:17:55
5	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 19:20:26
6	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 14:48:58
7	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 17:03:35
8	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 16:51:57
9	ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 16:45:46
10	EDILCECERE SOC. COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 09:21:16
11	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/09/2020 18:12:38
12	ANGROS LAVORI S.R.L.	Singolo operatore economico.	13/09/2020 21:46:11

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Data presentazione offerta
13	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 12:52:45
14	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 09:11:15
15	ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/09/2020 20:48:53
16	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 00:32:26
17	SERIDAN SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/09/2020 20:08:22
18	SAN GENNARO SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 06:12:01
19	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 10:36:36
20	CO.RI.PAR.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/09/2020 09:49:18

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei file caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle undici imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei file contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 20 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 20 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

IMPRESA	PREZZO OFFERTO(esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	RIBASSO
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	82.023,00 Euro	43,85463%
ANGROS LAVORI S.R.L.	83.248,16 Euro	43,01600%
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	83.603,16 Euro	42,77300%
EDILCECERE SOC. COOP	83.800,39 Euro	42,63800%

EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	83.920,00 Euro	42,55612%
SO.GE.ED. S.R.L.	84.786,49 Euro	41,96300%
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	84.846,39 Euro	41,92200%
GMS COSTRUZIONI	85.303,66 Euro	41,60900%
SAN GENNARO SOC. COOP.	85.634,99 Euro	41,38220%
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L.	85.943,00 Euro	41,17136%
SERIDAN SOC. COOP.	86.501,01 Euro	40,78940%
BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPON- SABILITA' LIMITATA	86.580,00 Euro	40,73533%
ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	87.842,71 Euro	39,87100%
D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	87.858,78 Euro	39,86000%
SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	88.603,83 Euro	39,35001%
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	99.004,02 Euro	32,23100%
CO.RI.PAR.	100.203,42 Euro	31,41000%
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	113.145,56 Euro	22,55101%
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	131.316,30 Euro	10,11300%
PRO.R.EDIL	131.500,06 Euro	9,98721

Calcolo soglia di anomalia

**Numero offerte ammesse: 20**

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2 del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

**ID RIBASSO**

- 1 9,9872%
- 2 10,1130%
- 19 43,0160%
- 20 43,8546%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 622,8124%
- **Media ribassi:** 38,9258%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "38,9258" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 39,3500\% - 38,9258\% = 0,4242\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 39,8600\% - 38,9258\% = 0,9342\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 39,8710\% - 38,9258\% = 0,9452\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 40,7353\% - 38,9258\% = 1,8096\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 40,7894\% - 38,9258\% = 1,8636\%$$

$$Sc_{11} \Rightarrow \text{Ribasso}_{11} - \text{Media ribassi} = 41,1714\% - 38,9258\% = 2,2456\%$$

$$Sc_{12} \Rightarrow \text{Ribasso}_{12} - \text{Media ribassi} = 41,3822\% - 38,9258\% = 2,4564\%$$

$$Sc_{13} \Rightarrow \text{Ribasso}_{13} - \text{Media ribassi} = 41,6090\% - 38,9258\% = 2,6832\%$$

$$Sc_{14} \Rightarrow \text{Ribasso}_{14} - \text{Media ribassi} = 41,9220\% - 38,9258\% = 2,9962\%$$

$$Sc_{15} \Rightarrow \text{Ribasso}_{15} - \text{Media ribassi} = 41,9630\% - 38,9258\% = 3,0372\%$$

$$Sc_{16} \Rightarrow \text{Ribasso}_{16} - \text{Media ribassi} = 42,5561\% - 38,9258\% = 3,6303\%$$

$$Sc_{17} \Rightarrow \text{Ribasso}_{17} - \text{Media ribassi} = 42,6380\% - 38,9258\% = 3,7122\%$$

$$Sc_{18} \Rightarrow \text{Ribasso}_{18} - \text{Media ribassi} = 42,7730\% - 38,9258\% = 3,8472\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 30,5853\% / 13 = 2,3527\%$$

4. Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

$$\text{Prima soglia} = \text{media aritmetica} + \text{scarto medio}$$

$$\text{Prima soglia} = 38,9258\% + 2,3527\% = 41,2785\%$$

5. La soglia calcolata al punto 4 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata al punto 2.

- Somma Ribassi = 622,8124%
- Percentuale di decremento =  $8 \times 1 = 8\%$

6. La soglia di anomalia è pari al valore di cui al punto 4 decrementato del valore di cui al punto 5 applicato allo scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{Prima soglia} - \text{SMA} \times \text{Percentuale di decremento}$$

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = 41,0903\%$$

Concorrente	Offerta Economica (esclusi oneri della sicurezza non sog- getti a ribasso)	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	82.023,00 Euro	43,85463%		SI
ANGROS LAVORI S.R.L.	83.248,16 Euro	43,01600%		SI
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	83.603,16 Euro	42,77300%		SI
EDILCECERE SOC. COOP	83.800,39 Euro	42,63800%		SI
EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	83.920,00 Euro	42,55612%		SI
SO.GE.ED. S.R.L.	84.786,49 Euro	41,96300%		SI
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	84.846,39 Euro	41,92200%		SI
GMS COSTRUZIONI	85.303,66 Euro	41,60900%		SI
SAN GENNARO SOC. COOP.	85.634,99 Euro	41,38220%		SI
ATLANTE COSTRUZIO- NI S.R.L.	85.943,00 Euro	41,17136%		SI
SERIDAN SOC. COOP.	86.501,01 Euro	40,78940%		NO
BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RE- SPONSABILITA' LIMI- TATA	86.580,00 Euro	40,73533%	86.061,43 €	NO
ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	87.842,71 Euro	39,87100%		NO
D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	87.858,78 Euro	39,86000%		NO
SOCIETA' COOPERATI- VA SAN MARCO 78 ARL	88.603,83 Euro	39,35001%		NO
COSTRUZIONI MERI- DIONALI SRL	99.004,02 Euro	32,23100%		NO
CO.RI.PAR.	100.203,42 Euro	31,41000%		NO
SOC. COOP. SAN GIO- VANNI 79	113.145,56 Euro	22,55101%		NO
ALCOR SOCIETA' COO- PERATIVA	131.316,30 Euro	10,11300%		NO
PRO.R.EDIL	131.500,06 Euro	9,98721		NO

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica non anomala con il ribasso del **40,78940%** sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla **SERIDAN SOC.COOP.P.I-**

VA 06853531215 con sede in VIA MARIE CURIE, 25 , 80010, QUARTO (NA), propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

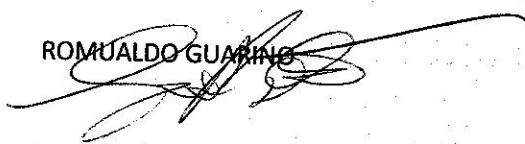
La seconda migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 40,73533% risulta essere quella presentata dalla BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA 01512930635 con sede in Via Viticella, 54 , 80010, QUARTO (NA).

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 17.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

  
FRANCESCO TRUPPA

  
ROMUALDO GUARINO

  
GEMMARO PACE



## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_23761854	Data richiesta	15/09/2020	Scadenza validità	13/01/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SERIDAN SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	06853531215
Sede legale	VIA MARIE CURIE, 25/A 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.