



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa
Agenzia Sociale per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N° 343 DEL 10/12/2019

OGGETTO: Avviso pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli privati - Annualità 2019.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con D.M. 31/05/2019 - pubblicato sulla GURI del 17/07/2019 serie generale 166 - del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono state individuate le modalità di trasferimento delle risorse non spese del Fondo Inquilini morosi Incolpevoli periodo 2014- 2018;
- le Regioni, ai sensi del suindicato stesso D.M., riprogrammano le risorse da riallocare con tempi e modalità autonome, con l'obiettivo di garantirne il pieno utilizzo anche in forma coordinata con il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11, comma 6 della L. 431/98 e successive modifiche, entro il 30/06/2020;
- con Delibera della Giunta Regionale n° 494 del 16/10/2019, pubblicata sul BURC n. 68 dell'11.11.2019, *"Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013 art. 6, comma 5"* sono state approvate le Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione in sostituzione di quelle approvate con DGR n. 231/2008 e con DGR n. 628/2016;
- la Regione Campania con nota PG 0684871 del 13.11.2019 ha comunicato che le risorse assegnate con decreto del Ministro delle Infrastrutture del Trasporti non vengono ripartite preventivamente tra i comuni ad Alta Tensione Abitativa ma liquidate ai Comuni con procedura a sportello secondo l'ordine cronologico delle richieste di erogazione fino ad esaurimento del fondo;

ATTESO CHE:

- il contributo in oggetto ha la specifica destinazione di venire incontro alle esigenze degli inquilini privati che incorrono nella morosità incolpevole per sopravvenute forme di *"grave disagio"* come la perdita del posto di lavoro, la grave malattia o il decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito, ecc.;
- le Linee Guida approvate con DGR 494/2019 stabiliscono che i Comuni acquisiscono le istanze dei cittadini che si trovano nelle condizioni soggettive e oggettive previste dalle stesse Linee Guida avvalendosi della *"procedura a sportello"*;
- sono state informate a mezzo PEC (nota PG 974745) del 03 dicembre 2019 le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari;

RITENUTO CHE:

- è opportuno aggiornare la procedura comunale ai sensi delle Linee Guida regionali approvate con DGR 494/2019;
- per consentire la massima partecipazione degli interessati, è essenziale aprire per l'annualità 2019 la suindicata *procedura a sportello* dalla data di pubblicazione del presente atto fino all'esaurimento dei fondi a disposizione;
- è necessario approvare l'allegato Avviso pubblico - annualità 2019 e la relativa modulistica al fine di dare la massima trasparenza e pubblicità alla cittadinanza;

VISTO:

- il D.L. 31/08/2013, n° 102 coordinato con la legge di conversione 28/10/2013, n° 124, *"Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici"*;
- la Delibera della Giunta Regionale n° 494 del 16/10/2019 *"Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013 art. 6, comma 5"*;

- l'emendamento n° 1 alla deliberazione di C.C. n° 20 del 18/04/2019 (pag. 6) *“Approvazione DUP2019-2021” che recita “per la concessione dei soli contributi economici, finanziari a soggetti terzi relativi al sostegno al reddito e all’abitare, non è ostativo l’esito delle eventuali verifiche della regolarità tributaria dei soggetti beneficiari, purché siano formalmente e concretamente accertate le effettive condizioni di indigenza e/o di difficoltà finanziaria dell’avente diritto”;*
- il D.lgs. 267/2000;

DISPONE

1. Approvare l'avviso pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli privati – annualità 2019, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Stabilire che le domande potranno essere consegnate, con le modalità indicate nell'Avviso Pubblico, fino all'esaurimento dei fondi assegnati dalla Giunta Regionale della Campania.
3. Stabilire che il Servizio Politiche per la Casa trasmetterà i nominativi dei beneficiari del contributo ai Servizi Finanziari per l'eventuale recupero dei tributi comunali.
4. Comunicare alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 53-09 l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.
5. Pubblicare il presente atto con i relativi allegati all'albo pretorio *on line* e sul sito istituzionale del Comune di Napoli - area tematica *“Politiche per la Casa”* - sez. *“Contributi”*.

Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di n. 8 pagine:

- *Avviso pubblico - pagine n. 3*
- *Istanza di partecipazione, Allegato A e Allegato B - pagine n. 5*

Il sottoscritto Dirigente attesta che il presente atto è stato redatto in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D. P. R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

Arch. Alfonso Ghezzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD).

La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.