



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N .46 DEL 06/12/2022

Oggetto:	<p>Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale". (CUP: B62J01000030008 – smart cig : Z5938F64B9</p> <p>Progetto co-finanziato da:</p> <ul style="list-style-type: none">- Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO),- Programma Operativo Complementare al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (POC Metro - intervento I.3.1.a) <p>Determina di impegno di spesa a favore della ABC Acqua Bene Comune con sede legale in Napoli alla Via Argine 929 - CAP 80147 – P.IVA: 07679350632 per allacciamento alla rete idrica di n. 60 unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati e di un impianto di irrigazione in via Cupa Spinelli -Napoli nel quartiere Chiaiano in esecuzione della Delibera di G.C. n. 395 del 05.11.2020</p>
-----------------	---

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che con **determinazione dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 (rep. n. DETDI/2020/344)** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano –

che con **determinazione dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021)** è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale”, con importo a base d’appalto pari a € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

che con **determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162)**, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, co. 5, e all’art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), con un ribasso offerto in sede di gara pari al 20,5648;

che ad oggi

che occorre procedere all'allacciamento alla rete idrica di 60 unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti in Via Cupa Spinelli quartiere Chiaiano Napoli e all'allacciamento di un impianto di irrigazione avene medesima ubicazione;

che con **nota PG/2022/505525 del 30/06/2022** inviata a mezzo pec alla società ABC Acqua Bene Comune sede Napoli , è stato richiesto un sopralluogo per la predisposizione degli allacci alla rete idrica come descritta al punto precedente ;

che con **pec del 18/11/2022 acquisita agli atti del Servizio con pg/2022/836918 del 18/11/2022** la società ABC ha inviato preventivo con nota protocollo n. 61058 per l’allacciamento alla rete idrica per un importo di € 22.053,00 oltre Iva specificando che il preventivo si riferisce alle sole opere idrauliche e non comprende opere edili(scavi, pavimentazione) ;

Considerato

che l’importo richiesto dalla società ABC trova copertura nel quadro economico (voce B6) dell’intervento in parola così come definito dalla determina dirigenziale n. 14 DEL 11/06/2021 (IG 1162) sul capitolo di spesa appresso dettagliato: capitolo di uscita 247721 art. 7 – FPV 178/2017 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – annualità 2022.

Ritenuto di dover procedere all’impegno in favore di ABC della somma complessiva di € 26.904,66 (IVA compresa) come da preventivo per allacciamento alla rete idrica di 60 unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti in Via Cupa Spinelli quartiere Chiaiano Napoli e all'allacciamento di un impianto di irrigazione avene medesima ubicazione ;

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Visti:

- Legge 241/1990;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D. L. 78/2009;
- il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- di impegnare** la spesa complessiva di € 26.904,66 di cui € 22.053,00 per imponibile ed € 4.851,66 per Iva al 22% in favore di ABC Acqua Bene Comune con sede legale in Napoli alla Via Argine 929 - CAP 80147 – P.IVA: 07679350632 come di seguito riportato:

IMPORTO	CAP. USCITA	ART.	CODICE DI BILANCIO	2022
26.904,66	247721	7	08.02-2.02.01.09.001	26.904,66

- di notificare** il presente atto alla società ABC Acqua Bene Comune ;
- di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Allegati

Preventivo Abc Acqua Bene Comune protocollo 61058

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità
Determinazione dirigenziale n. 46 del 06/12/2022

PROG.14044/22

Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001 BIL. 2022-2024 ES. 2022 CAP. 247721/7 (IMP. 7001/22)

Importo affidamento: € 26.904,66

Napoli, 28/12/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritto digitalmente

Comune di Napoli
Data: 08/01/2023, 08:22:00, 0866828

Da "segreteriagenerale@abnapoli.telecompost.it" <segreteriagenerale@abnapoli.telecompost.it>
A "edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it" <edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it>
Data venerdì 18 novembre 2022 - 16:09

[0061058-2022] Completamento intervento di edilizia residenziale - Cupa Spinelli - I° Lotto funzionale- preventivo lavori ABC

ACQUA BENE COMUNE NAPOLI
Protocollo n. 61058 del 18/11/2022
distinti saluti

Allegato(i)

Segnatura.xml (3 KB)
2022_0061058_01.pdf (90 KB)



ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI Spett.le



Tipo Partenza
Num. 0061058
del 18/11/2022

COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

c.a. Dirigente Paola Cerotto

OGGETTO: Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”.
– preventivo lavori ABC

Facendo seguito alla Vs. richiesta prot. PG2022/817048 del 14/11/2022, con la quale si chiede di rimodulare il preventivo inviato con nota prot. ABC n°58999 del 09/11/2022, si comunica che l'importo del preventivo relativo alle sole opere idrauliche è pari ad €22.035,00 oltre IVA (cfr. scheda riepilogativa allegata).

Si precisa che nel nuovo preventivo comunicato non sono comprese le opere edili (scavi, rinterri, realizzazioni di camere di manovra, rinterri, pavimentazione stradale, etc.).

Si rappresenta, inoltre, che per gli allacci e la posa dei misuratori dei consumi idrici occorrerà presentare una richiesta di preventivazione per l'installazione dei misuratori idrici.

I costi di tali lavorazioni sono esclusi dal presente preventivo e saranno oggetto di successiva preventivazione.

Per poter pianificare le attività di progetto si resta in attesa di ricevere copia dell'avvenuto pagamento mediante bonifico bancario, alle seguenti coordinate: **IT84 P030 6903 4961 0000 0018 483**, e copia del presente preventivo firmato per accettazione.

Si rappresenta che resta a vostro carico la custodia di tutte le infrastrutture ABC presenti nell'area di cantiere, anche se realizzate a titolo provvisorio, fino alla formale riconsegna delle aree interessate dai lavori al Comune di Napoli. Quindi il titolare dell'area di cantiere si impegna a custodire diligentemente ed a vigilare sulle reti Abc presenti in cantiere e sarà l'unico e diretto responsabile nei confronti di Abc e dei terzi per i danni ad esse causate.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Progettazione e Metrologia

Ing. Massimo Aruta

PROGETTAZIONE E PATRIMONIO

Ing. Andrea Simonelli

DT/PP/PM

Ing. Vittorio Capuano

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



mail certificata:
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it
www.abc.napoli.it

P. Iva 07679350632
Rea Napoli 646516
Fondo di dotazione
euro 53.373.044 i.v.

929 Via Argine
80147 Napoli
081 7818 111
fax 081 7818 190

LAVORI VIA GIOVANNI ANSALDO IMM EST										
AFL	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		PREZZO		
		cad. Elementi	Lunghezza giorno m. - gg.	Larghezza ore m. - h.	Altezza m.	Parziale	Totale	Unitario	Totale	
€										
B) OPERE IDRAULICHE (FORNITURA E POSA IN OPERA)										
U.01.10.10.b	Tubazioni DN 80 in ghisa sferoidale allaccio Fabbriato AB		6,00			m	6,00	€/m	52,84	317,04
U.01.50.20.d	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN 80 PN 16 Fabbriato AB	2				cad.	2	€/cad.	325,33	650,66
U.01.50.20.f	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN150 PN16 per collegamento Del DN80 alimentante il fabbriato AB al DN150 esistente	2				cad.	2	€/cad.	467,01	934,02
U.01.10.10.b	Tubazioni DN 80 in ghisa sferoidale allaccio Fabbriato DE2		8,00			m	8,00	€/m	52,84	422,72
U.01.50.20.d	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN 80 PN 16 Fabbriato DE2	2				cad.	2	€/cad.	325,33	650,66
U.01.10.10.b	Tubazioni DN 80 in ghisa sferoidale allaccio Fabbriato DE4		8,00			m	8,00	€/m	52,84	422,72
U.01.50.20.d	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN 80 PN 16 Fabbriato DE4	1				cad.	1	€/cad.	325,33	325,33
U.01.50.20.f	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN150 PN16 per camera di manovra su DN 150	2				cad.	2	€/cad.	467,01	934,02
U.01.10.10.a	Tubazione DN 150 in ghisa sferoidale su via Giovanni Ansaldo		130,00			m	130,00	€/m	80,80	10.504,00
U.01.10.10.b	Tubazioni DN 80 in ghisa sferoidale allaccio Fabbriato DE5		4,00			m	4,00	€/m	52,84	211,36
U.01.50.20.d	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN 80 PN 16 Fabbriato DE5	1				cad.	1	€/cad.	325,33	325,33
U.01.10.10.b	Tubazioni DN 80 in ghisa sferoidale allaccio Fabbriato DE3		4,00			m	4,00	€/m	52,84	211,36
U.01.50.20.d	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN 80 PN 16 Fabbriato DE3	1				cad.	1	€/cad.	325,33	325,33
TOTALE B)									16.234,55	
C) OPERE IDRAULICHE (ALLACCIAMENTI, MANOVRE, ECC.)										
TOTALE C)									2.588,16	
TOTALE A + ONERI DI DISCARICA										-
TOTALE B									16.234,55	
TOTALE C									2.588,16	
ONERI PER LA SICUREZZA									1.136,42	
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI									340,53	
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA ESCLUSI									795,89	
SPESE GENERALI (tecniche, imprevisti, ecc.) 15%									2.435,18	
TOTALE INTERVENTO									22.053,39	
E01.....: desunto da Prezziario LL.PP. Campania 2022										
costi: desunto da tabella prezzi mano d'opera e noli OO.PP. CAMPANIA 2022										
N°: desunto da una analisi di nuovi prezzi										
ABC: desunto da listino ABC Napoli										

[Handwritten signatures]