



MUNICIPALITÀ 6
Barra – Ponticelli – San Giovanni a Teduccio

OGGETTO: lavori di riqualificazione del parco di Villa Letizia, sito in via G.B. Vela nel quartiere di Barra

Indizione della gara: mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

Importo Complessivo euro 251.996,62 - progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 02 del 21.09.2021 I.G. 347 del 12/10/2021.

CUP: B69G20000000005 - CIG: 89450096F0

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In data 03/12/2021, alle ore 15,00 in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della Municipalità 6 in via Atripaldi, 64 si è riunito il seggio per la prima seduta della gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di G.C. n. 745 del 01.12.2016 e alle linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017. La Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dal RUP ing. Pasquale Ciccarelli, in servizio presso la Direzione della Municipalità 6, assistito dall'arch. Marinella Striano, in servizio presso la Direzione della Municipalità 6, in qualità di testimoni con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, ai sensi dell'art. 77 comma 6 del Codice dei Contratti, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 35 bis del D.lgs. n. 165/2001, dell'art. 52 del c.p.c. e dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

Premesso e considerato

che con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana; tale Piano Strategico si sviluppa secondo due direttrici di intervento:

- sviluppo economico e sociale del territorio
- incremento della qualità della vita tramite la salvaguardia dell'ambiente;

con delibera di Consiglio Municipale n. 10 del 10.06.2019 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "riqualificazione del parco di Villa Letizia, sito in via G.B. Vela nel quartiere di Barra" per un investimento previsto di €330.000,00 per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021;

con determina dirigenziale n. 30 del 30 ottobre 2020 IG/2020/0001809 del 15/12/2020 si è proceduto, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo propedeutico all'esecuzione degli interventi di riqualificazione in parola, all'affidamento diretto dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la riqualificazione del parco

Villa Letizia ai sensi del dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e smi come convertito, ai sensi dell'articolo 1 commi 1 e 2 del Decreto-Legge n. 76/2020, così come convertito con Legge n. 120/2020;

con determina dirigenziale n. 46 del 22 dicembre 2020 con IG/2020/0002209 del 31/12/2020 è stato approvato il quadro economico riformulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e del ribasso offerto ed è stata prenotata la spesa complessiva pari a € 302.192,32, di cui 210.584,62 su anno 2020 e di € 91.607,70 su Anno 2021, sul capitolo 299041 Bilancio di previsione 2020-2022 cod. bilancio 09.02-2.02.01.09.999;

che l'opera trova copertura economica mediante "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana;

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che sono state selezionate 5 operatori economici con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OG1 - Classifica I, alle quali è stato chiesto di effettuare il ribasso sull'importo lavori di €.251.996,62, di cui €.247.099,35 a base d'asta e €.4.897,27 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

che sono stati estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> ed è stata inoltrata tramite il portale Me.Pa. mediante RdO n. 2915289 la richiesta di offerta economica agli operatori economici seguito indicati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
Li.Mar. srl	03594050613	Casaluce
Edil Cecere	04079650638	Quarto
S.A.Co.S.E.M	03573420639	Pozzuoli
Centro Italia Costruzioni	06925420637	Quarto
Co.Ri.Par.	07352850635	Quarto

che alla richiesta di offerta economica è allegata la seguente documentazione di gara:

- copia del progetto completo suddiviso in due parti;
- Disciplinare di gara;
- Patto d'Integrità

che è indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 01.12.2021 alle ore 12:00

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

Quanto sopra premesso e considerato

il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 01.12.2021 le offerte dei seguenti 03 (tre) operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
S.A.Co.S.E.M	03573420639	Pozzuoli
Li.Mar. srl	03594050613	Casaluce
Edil Cecere	04079650638	Quarto

il RUP procede, seguendo l'ordine all'apertura delle offerte ricevute contenente la documentazione amministrativa richiesta per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati dai singoli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato;

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle tre imprese offerenti.

Si procede alla lettura dell'Offerta Economica presentata da ogni concorrente e si prende atto che tutte sono corredate dell'indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 verificata la correttezza e completezza delle 3 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	CALCOLO %	PERCENTUALE
S.A.Co.S.E.M	16,00	0,0074	99,9926
Edil Cecere	200 101,05	80,9800	19,0200
Li.Mar. srl	216 879,10	87,7700	12,2300

La S.A.Co.S.E.M offre un ribasso del 99,9935% e risulta essere la prima classificata. Il RUP valuta l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni e la ritiene NON CONGRUA e conveniente per l'Amministrazione in quanto il ribasso offerto si intende anomala o anormalmente basso rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando ed suscita il sospetto della scarsa serietà della stessa e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare un adeguato profitto all'operatore economico.

Il RUP valuta l'offerta presentata, dalla seconda ditta in graduatoria e in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, la ritiene CONGRUA e conveniente per l'Amministrazione in quanto é coerente e allineata alle percentuali di ribasso presentate dalle ditte aggiudicatarie in esito ad altre procedure di affidamento rispetto alla tipologia dei lavori che la Direzione di Municipalità 6 ha concluso nel corso del corrente anno.

Propone, pertanto, affidare ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11/09/2020 n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei "lavori di riqualificazione del parco di Villa Letizia, sito in via G.B. Vela nel quartiere di Barra" alla soc. coop. "Edil Cecere" srl P.iva 04079650638 con sede legale Quarto (NA) per un importo pari ad €. 204.998,32 di cui €.4.897,27 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva del 10% a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 19,0200%;

In merito al subappalto secondo quanto riportato nell'offerta, il fornitore non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

L'aggiudicazione definitiva, di cui al presente verbale, sarà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipazione e al Direttore della Municipalità 6 per l'approvazione di rito.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2106, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 come introdotto dall'art. 1 comma 42 della legge 190/2012 per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le operazioni si sono concluse il giorno 03 dicembre alle ore 18,30.

Si allega alla presente proposta di affidamento l'Offerta ricevuta.

Di quanto sopra è redatta la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente

F.to ing. Pasquale Ciccarelli

Il Testimone

F.to arch. Marinella Striano