



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 001 del 11/01/2021

Oggetto:	<p>Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/00 per l'indizione gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale".</p> <p>Importo dell'appalto € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.</p> <p>Approvazione dello schema di disciplinare e di bando di gara.</p> <p><i>Progetto co-finanziato da:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO),</i>- <i>Programma Operativo Complementare al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (POC Metro - intervento I.3.1.a)</i> <p><u>CUP: B62J01000030008</u></p> <p><u>CIG: 85367046FE</u></p>
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che con protocollo d'intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, giuste delibere di G.R. n. 1084 del 9.03.2001 e n. 4857 del 12.01.2001, sono stati finanziati gli interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati nel comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 218/81 in prefabbricazione pesante nelle località Chiaiano-Piscinola, Pianura e Soccavo;

che nell'ambito degli interventi di cui sopra, con deliberazione di G.C. n. 1862 del 23.03.2006 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo agli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva da realizzare in via Cupa Spinelli – Chiaiano per l'importo complessivo presunto di € 14.697.177,79;

che con determinazione n. 35 del 06.06.2006 (IG n. 1055 del 09.06.2006) è stata indetta gara di appalto integrato mediante il sistema del pubblico incanto ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.lgs. 163/2006 per la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P. compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti in via Cupa Spinelli – Chiaiano – Importo a base di gara € 11.581.605,97;

che con determinazione n. 67 del 13.07.2007 (IG n. 1325 del 23.07.2007) sono stati affidati i lavori di cui sopra all'ATI Fontana Costruzioni spa (capogruppo) – Consorzio Costruttori", con sede in San Cipriano d'Aversa (Caserta) alla via Don Salvatore Vitale n. 18, per l'importo di € 8.272.738,30 oltre IVA, al netto del ribasso del 31,00% comprensivo di € 347.439,00 per oneri di sicurezza ed € 173.724,09 per spese di progettazione non soggetti a ribasso, oltre IVA;

che in data 18.03.2009 l'ATI Fontana Costruzioni spa ha consegnato alla stazione appaltante il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, rielaborato sulla base delle osservazioni riportate nei rapporti emessi da RINA INDUSTRY spa, organismo incaricato della verifica del progetto esecutivo (giusta determinazione dirigenziale n. 16 del 5.03.2008);

che con determinazione n. 09 del 08.04.2009 (rep. n. 86 del 09.04.2009) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

che in data 22.10.2010 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 81563, successivamente rettificato con contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012;

che la consegna dei lavori è stata effettuata in data 29.10.2010 e gli stessi hanno avuto concreto inizio in data 18.11.2010;

che in data 21.09.2016 i curatori fallimentari, nominati dal Tribunale Ordinario di Roma Fallimentare, hanno comunicato che con sentenza n. 674/2016 il Tribunale ha dichiarato il fallimento dell'impresa appaltatrice Fontana Costruzioni spa;

che con determinazione n. 4 del 31.08.2017, preso atto di quanto sopra, si disponeva la risoluzione del contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, per sopravvenuto fallimento dell'impresa Fontana Costruzioni spa, mandataria dell'ATI affidataria dei lavori;

che al momento della risoluzione contrattuale, dei 14 corpi di fabbrica previsti in progetto, risultavano completamente realizzate le strutture portanti in c.a.o. dei fabbricati denominati DE4 e DE5, mentre risultavano solo parzialmente realizzate le strutture dei fabbricati DE2 e DE3 (per questi, oltre alle strutture di fondazione completamente realizzate, risultava un avanzamento delle strutture di elevazione pari al 45% e al 15% rispettivamente);

che di concerto con la curatela fallimentare, nel frattempo subentrata nelle attività all'impresa appaltatrice fallita, sono state effettuate tutte le attività necessarie alla riconsegna delle aree al Comune di Napoli, provvedendo ad una temporanea messa in sicurezza delle aree di cantiere in previsione della ripresa dei lavori (cfr. verbale di consegna delle aree del 24.01.2020);

che successivamente all'intervenuta risoluzione contrattuale, con il supporto della commissione di collaudo statico e tecnico-amministrativo e della Direzione Lavori, si è convenuto sull'impossibilità di procedere, per l'appalto in oggetto, all'attivazione della procedura di interpello così come previsto dall'art. 140 del D.lgs. 163/2006, principalmente per la necessità di dover adeguare il progetto esecutivo (già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 08.04.2009) alle disposizioni normative e regolamentari intervenute, nonché per superare le criticità, anche strutturali, rilevate a carico del progetto esecutivo stesso di cui alle note della commissione di collaudo sopra riportate;

che l'aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo nel sostanziale rispetto del masterplan di progetto, conservando i relativi obiettivi e finalità, riguarda, anzitutto, una rivisitazione dei layout distributivi interni, per adeguare gli stessi alle mutate esigenze abitative (così come recepite, peraltro, dagli aggiornamenti delle norme regolamentari regionali in materia), e in secondo luogo, l'adeguamento delle caratteristiche prestazionali delle strutture (ai fini dell'adeguamento sismico), dell'involucro edilizio e degli impianti (ai fini del contenimento energetico), anche in coerenza con lo stato attuale dell'evoluzione tecnologica e normativa.

che il costo complessivo stimato dell'aggiornamento progettuale non trova copertura nell'importo finanziato ai sensi del protocollo di intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, di cui sopra;

Premesso, altresì,

che con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 *C(2015) 4998 final* è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

che con delibera CIPE n. 46 del 10 agosto 2016, pubblicata nella G.U. n. 302 del 28/12/2016 è stato approvato il "Programma Azione Coesione Complementare al "PON Città Metropolitane" 2014-2020 (POC Metro), riguardante le aree urbane delle sei Città metropolitane (Bari, Catania, Messina, Napoli, Palermo e Reggio Calabria) ubicate nei territori delle regioni meno sviluppate, e finanziato con le risorse del Fondo di rotazione di cui alla legge 16 aprile 1987, n. 183, provenienti dalla differenza tra tasso di cofinanziamento teorico e tasso di cofinanziamento effettivo ascrivibile all'omologo programma operativo nazionale cofinanziato dai fondi SIE;

che data 30 maggio 2018 è stato approvato il nuovo testo del "Programma Azione Coesione Complementare al "PON Città Metropolitane" 2014-2020;

che il POC Metro è attuato a livello territoriale dall'Autorità Urbana identificata già dal PON Metro nel Comune capoluogo della Città Metropolitana e mutua il medesimo assetto organizzativo e di funzionamento del PON Metro;

che con Deliberazione di G.C. n° 561 del 29 novembre 2019 è stata approvata la riprogrammazione del PON Metro e del POC Metro, come rappresentato in dettaglio nello schema

di cui all'Allegato A, il quale contiene l'esplicitazione delle operazioni la cui attuazione è prevista nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza della Città di Napoli;

che nel suddetto Allegato A, figura l'*Intervento per la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P. compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti, in Via Cupa Spinelli – Circoscrizione Chiaiano*, individuato con codice PON_NA_4.1.1.f a valere sulle risorse del PON Metro 2014-2020 e con codice POC_NA_1.3.1.a" a valere sul POC Metro 2014-2020;

che con note PG/2020/170283 e PG/2020/170350 del 25.02.2020, facendo seguito alla corrispondenza ed alle interlocuzioni intercorse, è stata trasmessa alla Direzione Generale – U.O.A. Attuazione delle politiche di coesione la documentazione per l'ammissione al finanziamento;

che con disposizione n. 6 del 06/04/2020, il progetto di cui trattasi è stato ammesso a finanziamento per un valore complessivo:

- € 7.242.689,81 sul PON Metro 2014-2020
- € 411.623,59 sul POC Metro 2014-2020

che il finanziamento di cui sopra pone vincoli temporali imprescindibili per la chiusura, il collaudo e la rendicontazione dei lavori, da concludersi entro e non oltre il 31.12.2022, pena la perdita del finanziamento stesso;

Premesso, inoltre,

che alla luce di quanto sopra considerato, al fine di procedere con tempistiche compatibili con il cronoprogramma adottato in sede di ammissione al finanziamento si è ritenuto necessario procedere alla suddivisione dell'intervento in due distinti lotti funzionali; il primo relativo ai fabbricati denominati A, B, DE2, DE3, DE4 e DE5, comprese le relative sistemazioni esterne, per un numero complessivo di 60 alloggi e il secondo complessivo, invece, dei restanti otto fabbricati (C, D, E, F, G, H, DE1 e DE6), della demolizione dei due manufatti esistenti (isolato 6 e isolato 7) e del completamento delle sistemazioni esterne;

che al fine di completare le attività nei tempi previsti per l'ammissione al finanziamento, anche le attività progettuali tese all'adeguamento/aggiornamento del progetto esecutivo sono state articolate per lotti funzionali;

che con note PG/2020/27207 del 13.01.2020 e PG/2020/173485 del 26.02.2020, lo scrivente Servizio ha relazionato, in merito allo stato dell'intervento in parola ed alle misure da adottare per il completamento dello stesso, all'Assessore ai beni comuni e all'urbanistica del Comune di Napoli e alla Regione Campania – Direzione generale governo del territorio – UOD 03, rispettivamente;

che lo scrivente Servizio, previo espletamento di apposita procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione, ha affidato gli incarichi necessari per la redazione dell'aggiornamento/adeguamento della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa per la realizzazione di n. 126 alloggi in via Cupa Spinelli – Chiaiano nonché del servizio di verifica della progettazione ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 50/2016;

che con disposizione dirigenziale n. 44 del 20.10.2020 (rep. n. 5252 del 29.10.2020) si è preso atto della modifica del CUP originariamente assegnato all'intervento;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 395 del 05.11.2020, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli Chiaiano, individuando la copertura finanziaria complessivamente disponibile;

che il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”, redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. Da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell’art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016, e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 (rep. n. DETDI/2020/344);

Dato atto

che l’intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2020-2022;

che il progetto esecutivo posto a base di gara è costituito dagli elaborati approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 09/2020;

che l’importo dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in vi a Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale” da porre a base di gara è pari ad € 7.700.830,31, oltre € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dell’affidamento pari a € 7.801.830,31 oltre I.V.A. al 10% come per legge, per un importo complessivo di € 8.582.013,34.

che il quadro economico dell’intervento (1° lotto funzionale) è pari a:

**126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

A)	IMPORTO LAVORI:	€ 7 801 830,31
A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1	€ 7 700 830,31
A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	€ 101 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 2 455 107,92
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto - oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura	€ 220 000,00
B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall'amministrazione in relazione all'intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€ 150 000,00
B3	Imprevisti	€ 300 000,00
B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 54 924,89
B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	€ 800 000,00
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	€ 150 000,00
B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	€ -

B8 IVA sui lavori (10%)

€ 780 183,03

TOTALE INTERVENTO

€ 10 256 938,23

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

che il suddetto importo trova copertura sui capitoli di spesa appresso dettagliati:

- programma operativo nazionale città metropolitane 14-20 (PON METRO), capitolo di uscita 299411 art. 9, codice bilancio 12.04-2.02.01.09.001, per € 7.245.817,82;
- programma operativo complementare al programma operativo nazionale città metropolitane 14-20 (POC METRO), capitolo di uscita 298411 art. 0, codice bilancio 12.04-2.02.01.09.001, per € 411.623,59;
- finanziamento regionale di cui al protocollo d'intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, capitolo di uscita 247721 art. 7 per € 2.599.496,82;

che quota parte della voce B5 del quadro economico, per € 671.679,68 risulta già affidata ed impegnata (ed in parte liquidata) come appresso riportato:

- € 448.708,21 sul capitolo di uscita 247721 art. 7, impegno fin. FPV 05548-2017, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2020 (determina dirigenziale n. 58 del 29.09.2008 – IG n. 1701/2008);
- € 67.378,07 sul capitolo di uscita 247721 art. 7, impegno fin. FPV 05553-2017, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2020 (determina dirigenziale n. 68 del 09.10.2009 – IG n. 2033/2009);
- € 119.999,58 sul capitolo di uscita 247721 art. 7, impegno fin. FPV 02105-2020, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2020 (determina dirigenziale n. 02 del 06.04.2020 – IG n. 578/2020);
- € 35.593,82 sul capitolo di uscita 299411 art. 9, impegno 4548-2020, codice bilancio 12.04-2.02.01.09.001, annualità 2020 (determina dirigenziale n. 11 del 05.08.2020 – IG n. 1287/2020)

che quota parte della voce B2 del quadro economico, risulta già impegnata e liquidata per € 1.708,00 sul capitolo di uscita 247721 art. 7, impegno fin. FPV 05115-2020, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2020 giusto mandato n. 16864 del 18/11/2020;

che il quadro complessivo degli impegni e delle prenotazioni per la copertura complessiva del quadro economico è appresso dettagliato:

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	ART.	2020	2021	2022	IMPEGNO
LAVORI A1+A2+B8	€ 8 582 013,34	299411	9		€ 4 250 000,00	€ 2 960 224,00	da prenotare
		298411	0		€ 411 623,59		da prenotare
		247721	7		€ 960 165,75		da prenotare sul FPV 5563-2018
B1	€ 220 000,00	247721	7		€ 220 000,00		da prenotare sul FPV 5563-2018
B2	€ 150 000,00	247721	7		€ 148 292,00		da prenotare sul FPV 5563-2018

		247721	7	€ 1 708,00			FPV 5115-2020 (somma già liquidata)
B3	€ 300 000,00	247721	7		€ 300 000,00		da prenotare sul FPV 5563-2018
B4	€ 54 924,89	247721	7		€ 54 924,89		da prenotare sul FPV 5563-2018
B5	€ 800 000,00	247721	7		€ 248 708,21	200.000,00	FPV 5548-2017
		247721	7		€ 37 378,07	30.000,00	FPV 5553-2017
		247721	7	€ 119 999,58			FPV 2105-2020 (somma già liquidata)
		299411	9	€ 35 593,82			4548-2020 (somma già liquidata)
		247721	7		€ 128 320,32		da prenotare sul FPV 5563-2018
B6	€ 150 000,00	247721	7		€ 150 000,00		da prenotare sul FPV 5563-2018

che il direttore dei lavori ha reso al Responsabile Unico del Procedimento in data 02.12.2020 (PG/2020/822628), ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018, l'attestazione dello stato dei luoghi in merito:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali
- all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

che ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 85367046FE, associato al CUP: B62J01000030008, secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16.01.2018;

che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è l'ing. Giovanni De Carlo, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, giusta disposizione dirigenziale n. 06 del 14.02.2020;

che l'importo dell'affidamento risulta superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016;

che per l'appalto in oggetto la disciplina del sub-appalto è determinata dall'art. 105 del Codice, per quanto non in contrasto con la normativa europea recata dalle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, tenuto conto delle pronunce in materia della Corte di Giustizia Europea (sentenza 26 settembre 2019 - Causa C-63/2018 e sentenza 27 novembre 2019 - causa C-402/18), e che i limiti al subappalto determinati e motivati dalla Stazione Appaltante sono indicati nell'allegato disciplinare di gara;

che pertanto, si rende necessario aggiornare gli elaborati D/02 – Schema di contratto e D/03 – Capitolato Speciale di Appalto, approvati con determinazione dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 (DETDI/2020/344), allegati All_1058_009_471 e All_1058_009_472;

che ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della L. n. 296/2006, l'appalto in oggetto è escluso dall'obbligo di ricordo al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

che La presente procedura di appalto non è suddivisa in lotti in ragione dell'esigenza di garantire nei tempi previsti dal finanziamento in essere la realizzazione unitaria e coordinata dell'intervento

di edilizia abitativa sostitutiva, ai sensi dell'art. 51 c. 1 del Codice;

che per il presente affidamento, al fine di garantire la massima partecipazione, si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016;

che i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa degli operatori economici, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, sono specificati nell'allegato schema di disciplinare di gara;

che ai sensi dell'art. 95 del Codice l'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo l'assegnazione di un peso ponderale al ribasso percentuale unico dell'offerta economica e nessuna soglia di sbarramento al punteggio tecnico;

che per l'appalto in oggetto è prevista l'applicazione dell'art. 63 comma 5 del d.lgs. 50/2016, nei termini di cui al progetto a base di gara;

che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016.

che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto.

che ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 50/2016, il bando contiene le informazioni di cui all'allegato XIV Parte I lettera c) del Codice;

che ai sensi dell'art. 60, commi 1 e 2-bis del d.lgs. 50/2016, visto anche la L. n. 120 del 11.09.2020 di conversione in legge con modifiche del D.L. n. 76/2020, sarà fissato un termine di ricezione delle offerte non superiore a 30 gg dalla data di trasmissione del bando;

che l'art. 65 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni nella Legge 17 luglio 2020, n.77, prevede l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020.

che per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;

che con nota PG/2020/789429 del 27.11.2020 il Dirigente dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Lavori ha validato la procedura di gara proposta del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità con nota PG/2020/786883 del 26.11.2020;

che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Precisato

che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2004 il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di *“Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in vi a Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”*;

che la finalità del contratto è la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, per il

trasferimento degli occupanti dei prefabbricati pesanti realizzati con i fondi delle leggi 25/80 e 218/81, in accordo alle caratteristiche tipologiche e funzionali di cui al già richiamato progetto esecutivo;

che la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;

che le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, redatti nell’ambito della progettazione esecutiva dell’intervento;

Considerato che risulta necessario provvedere all’approvazione degli elaborati di gara allegati alla presente determinazione, costituiti da:

- Schema bando di gara
- Schema disciplinare di gara

Considerato, inoltre, che per l’espletamento della presente procedura, si sensi dell’art. 183 comma 3 del d.lgs. 267/2000, risulta necessario procedere alla prenotazione della spesa come da schema sopra riportato.

Attestata

- che ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall’art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l’adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l’osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall’art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Visti:

- Legge 241/1990;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l’art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l’art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D. L. 78/2009;
- il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il Capitolato speciale di appalto;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

- la nuova proroga per il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali, ulteriormente differito dal 31 gennaio al 31 marzo 2021 con decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021, adottato d'intesa con il ministero dell'Economia e delle Finanze e con il parere favorevole della conferenza Stato-città e autonomie locali.

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

- di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di adottare** apposita e formale determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di *"Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in vi a Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale"*;
- di indire** gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei suddetti lavori;
- di stabilire** che, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016, l'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo l'assegnazione di un peso ponderale al ribasso percentuale unico dell'offerta economica e nessuna soglia di sbarramento al punteggio tecnico, il tutto come dettagliato nell'allegato disciplinare di gara;
- di approvare** gli allegati schemi di bando e disciplinare di gara, che si intendono come parte integrante del presente provvedimento, fatte salve eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie in fase di pubblicazione della gara;
- di approvare** la revisione degli elaborati D/02 – Schema di contratto e D/03 – Capitolato Speciale di Appalto, approvati con determinazione dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 (DETDI/2020/344), allegati All_1058_009_471 e All_1058_009_472;
- di porre** a base di gara l'importo di € 7.700.830,31, oltre € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dell'affidamento pari a € 7.801.830,31 oltre I.V.A. al 10% come per legge, per un importo complessivo di € 8.582.013,34;
- di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato con il d.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/20144;
- di prenotare** la spesa complessiva di € 9,583.550.55 di seguito dettagliata al netto degli impegni già assunti così come specificati in narrativa :

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	ART.	2020	2021	2022	IMPEGNO
LAVORI A1+A2+B8	€ 8 582 013,34	299411	9		€ 4 250 000,00	€ 2 960 224,00	da prenotare
		298411	0		€ 411 623,59		da prenotare
		247721	7		€ 960 165,75		da prenotare sul FPV 5563-2018
B1	€ 220 000,00	247721	7		€ 220 000,00		da prenotare sul FPV 5563-2018

B2	€ 148.292,00	247721	7		€ 148 292,00		da prenotare sul FPV 5563-2018
B3	€ 300 000,00	247721	7		€ 300 000,00		da prenotare sul FPV 5563-2018
B4	€ 54 924,89	247721	7		€ 54 924,89		da prenotare sul FPV 5563-2018
B5	€ 128 320,32	247721	7		€ 128 320,32		da prenotare sul FPV 5563-2018
B6	€ 150 000,00	247721	7		€ 150 000,00		da prenotare sul FPV 5563-2018

10. di dare atto che la predetta prenotazione è assunta nel rispetto dell'art. 163, comma 1, 3 e 5 del d.lgs. 267/2000;

11. di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. B) e dell'art. 17 comma 2 lett. A) del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 04/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

12. di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del d.lgs. 33/2013;

13. di dare atto che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36, comma 9, del d.lgs. 50/2016;

14. di stabilire che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

15. di demandare all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Lavori - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di bando derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione dello stesso.

16. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nonché la trasmissione dello stesso all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Lavori;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 231 pagine:

- Schema bando di gara;
- Schema disciplinare di gara;
- D/02 – Schema di contratto;
- D/03 – Capitolato Speciale d'Appalto.

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità
Determinazione n. 001 del 11,01,2021

PROG. 567/21

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL. 12.04-2.02.01.09.001	E.P. 2021 – ES. 2022	CAP. 299411/9	(P.I. 1/21)
COD. BIL. 12.04-2.02.01.09.001	E.P. 2021	CAP. 299411/9	(P.I. 2/21)
COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001	E.P. 2021	CAP. 247721/7	(P.I. 3/21)

26/01/21

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritto digitalmente

