



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

ORDINANZA SINDACALE

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di sgombero delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli, site in Napoli - quartiere Scampia – via della Resistenza isolato D Vela Rossa, per motivi di sicurezza a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Napoli è proprietario delle unità abitative site in Napoli al quartiere Scampia in via della Resistenza isolato D (Vela Rossa), alcune delle quali risultano essere occupate da nuclei familiari;
- sulla scorta dell'istruttoria dei competenti uffici che hanno incaricato la società Interprogetti di effettuare sopralluoghi e verifiche tecniche sulla Vela Rossa e a seguito delle relazioni tecniche dalla stessa società redatte, è stata formulata con nota PG/2024/885501 del 14/10/2024 – rettificata ed integrata con nota PG/2024/917789 del 23/10/2024 - per la Vela Rossa apposita diffida a non praticare e/o far praticare il sistema di accessi a n. 110 unità immobiliari fino ad eliminato pericolo, la qual cosa si concretizza nel non praticare e/o far praticare le unità in parola;
- a seguito della diffida predisposta con nota PG/2024/82268 del 26/09/2024 e della successiva notifica della stessa, con ordinanza sindacale n. 723 del 09/10/2024 è stato disposto, per motivi urgenti e contingibili di sicurezza pubblica, lo sgombero *ad horas* di n. 44 unità abitative di proprietà comunale, site nel quartiere di Scampia a via della Resistenza isolato D (Vela Rossa); con il medesimo provvedimento, tra l'altro, è stato dato atto dell'impossibilità di procedere alla notifica della diffida nei confronti dell'occupante dell'interno **502** in quanto *omissis* e per il quale è stata attivata, a cura della Polizia Locale, la procedura idonea al fine di effettuare la notifica;

PRESO ATTO CHE:

- le predette diffide sono state notificate ai soggetti di seguito indicati, che si sono qualificati come occupanti delle unità immobiliari a fianco degli stessi riportate:

Nr.	Data notifica	Interno	Destinatario della notifica
1	21/10/2024	502	<i>Omissis</i>

2	17/10/2024	2	<i>Omissis</i>
3	17/10/2024	3	<i>Omissis</i>
4	17/10/2024	4	<i>Omissis</i>
5	27/10/2024	6	<i>Omissis</i>
6	17/10/2024	7	<i>Omissis</i>
7	16/10/2024	11	<i>Omissis</i>
8	26/10/2024	12	<i>Omissis</i>
9	16/10/2024	13	<i>Omissis</i>
10	29/10/2024	14	<i>Omissis</i>
11	16/10/2024	16 bis	<i>Omissis</i>
12	14/10/2024	106	<i>Omissis</i>
13	23/10/2024	113	<i>Omissis</i>
14	23/10/2024	115	<i>Omissis</i>
15	17/10/2024	116	<i>Omissis</i>
16	17/10/2024	119	<i>Omissis</i>
17	17/10/2024	120	<i>Omissis</i>
18	16/10/2024	121	<i>Omissis</i>
19	16/10/2024	122	<i>Omissis</i>
20	15/10/2024	123	<i>Omissis</i>
21	16/10/2024	124	<i>Omissis</i>
22	16/10/2024	125	<i>Omissis</i>
23	23/10/2024	126	<i>Omissis</i>
24	16/10/2024	127	<i>Omissis</i>
25	16/10/2024	128	<i>Omissis</i>
26	17/10/2024	129	<i>Omissis</i>
27	17/10/2024	130	<i>Omissis</i>
28	16/10/2024	133	<i>Omissis</i>
29	17/10/2024	203	<i>Omissis</i>
30	15/10/2024	204	<i>Omissis</i>
31	17/10/2024	206	<i>Omissis</i>
32	17/10/2024	207	<i>Omissis</i>
33	18/10/2024	209	<i>Omissis</i>
34	17/10/2024	210	<i>Omissis</i>
35	15/10/2024	211	<i>Omissis</i>
36	17/10/2024	212	<i>Omissis</i>



37	16/10/2024	214	<i>Omissis</i>
38	17/10/2024	219	<i>Omissis</i>
39	17/10/2024	220	<i>Omissis</i>
40	16/10/2024	226	<i>Omissis</i>
41	16/10/2024	227	<i>Omissis</i>
42	16/10/2024	228	<i>Omissis</i>
43	16/10/2024	232	<i>Omissis</i>
44	16/10/2024	233	<i>Omissis</i>
45	26/10/2024	301	<i>Omissis</i>
46	18/10/2024	302	<i>Omissis</i>
47	18/10/2024	303	<i>Omissis</i>
48	16/10/2024	309	<i>Omissis</i>
49	16/10/2024	319	<i>Omissis</i>
50	16/10/2024	322	<i>Omissis</i>
51	16/10/2024	327	<i>Omissis</i>
52	16/10/2024	332	<i>Omissis</i>
53	15/10/2024	403	<i>Omissis</i>
54	22/10/2024	501	<i>Omissis</i>
55	15/10/2024	503	<i>Omissis</i>
56	16/10/2024	508	<i>Omissis</i>
57	15/10/2024	509	<i>Omissis</i>
58	16/10/2024	514	<i>Omissis</i>
59	16/10/2024	515	<i>Omissis</i>
60	15/10/2024	602	<i>Omissis</i>
61	16/10/2024	603	<i>Omissis</i>
62	15/10/2024	608	<i>Omissis</i>
63	19/10/2024	613	<i>Omissis</i>
64	16/10/2024	614	<i>Omissis</i>
65	15/10/2024	617	<i>Omissis</i>
66	15/10/2024	703	<i>Omissis</i>
67	18/10/2024	703 bis	<i>Omissis</i>
68	15/10/2024	803	<i>Omissis</i>
69	15/10/2024	805	<i>Omissis</i>
70	15/10/2024	806	<i>Omissis</i>
71	15/10/2024	906	<i>Omissis</i>



- ulteriori 24 alloggi, individuati agli interni **213, 216, 224, 331, 323, 324, 333, 402, 418, 423, 425, 426, 520, 601, 611, 702, 708, 713, 801, 902, 907, 908, 909, 1105** sono risultati già sgomberati da cose e persone;
- non si è potuto procedere alla notifica della diffida nei confronti degli occupanti degli interni **15** e **131** in quanto *omissis*; per tali soggetti è stata attivata, a cura della Polizia Locale, la procedura idonea al fine di effettuare la notifica;
- dai suindicati atti e rapporti emerge la necessità di procedere allo sgombero *ad horas* degli alloggi in parola, data la condizione di pericolo in cui versano le rampe di accesso agli stessi;

RITENUTO

opportuno e necessario, per quanto sopra rappresentato in relazione alle attuali condizioni d'uso del sistema di accesso alle suddette unità abitative della Vela Rossa, provvedere allo sgombero *ad horas* delle persone ivi presenti, al fine di scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

VISTI:

- l'art. 54, comma 4 e 7 del D.Lgs n.267/2000 che prevede che il Sindaco adotti provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità;
- la Legge 241 del 7 agosto 1990 s.m.i.;
- il vigente Regolamento edilizio;

DATO ATTO

della preventiva comunicazione al Prefetto del provvedimento in questione anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla sua attuazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs n.267/2000

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente oscurati

Sentiti gli Assessori al ramo

Sottoscritta digitalmente

Il Dirigente del Servizio
Politiche per la Casa
dott.ssa Antonietta Agliata

Il Dirigente del Servizio
Edilizia Residenziale Pubblica
ing. Vincenzo Brandi



ORDINA

lo sgombero *ad horas* delle unità abitative di proprietà comunale, facenti parte del patrimonio disponibile sito in Napoli quartiere Scampia via della Resistenza isolato D (Vela Rossa), di seguito elencate ed occupate dai nuclei familiari a fianco delle stesse riportate:

Nr.	Interno	Destinatario della notifica
1	502	<i>Omissis</i>
2	2	<i>Omissis</i>
3	3	<i>Omissis</i>
4	4	<i>Omissis</i>
5	6	<i>Omissis</i>
6	7	<i>Omissis</i>
7	11	<i>Omissis</i>
8	12	<i>Omissis</i>
9	13	<i>Omissis</i>
10	14	<i>Omissis</i>
11	16 bis	<i>Omissis</i>
12	106	<i>Omissis</i>
13	113	<i>Omissis</i>
14	115	<i>Omissis</i>
15	116	<i>Omissis</i>
16	119	<i>Omissis</i>
17	120	<i>Omissis</i>
18	121	<i>Omissis</i>
19	122	<i>Omissis</i>
20	123	<i>Omissis</i>
21	124	<i>Omissis</i>
22	125	<i>Omissis</i>
23	126	<i>Omissis</i>
24	127	<i>Omissis</i>
25	128	<i>Omissis</i>
26	129	<i>Omissis</i>
27	130	<i>Omissis</i>
28	133	<i>Omissis</i>
29	203	<i>Omissis</i>



30	204	<i>Omissis</i>
31	206	<i>Omissis</i>
32	207	<i>Omissis</i>
33	209	<i>Omissis</i>
34	210	<i>Omissis</i>
35	211	<i>Omissis</i>
36	212	<i>Omissis</i>
37	214	<i>Omissis</i>
38	219	<i>Omissis</i>
39	220	<i>Omissis</i>
40	226	<i>Omissis</i>
41	227	<i>Omissis</i>
42	228	<i>Omissis</i>
43	232	<i>Omissis</i>
44	233	<i>Omissis</i>
45	301	<i>Omissis</i>
46	302	<i>Omissis</i>
47	303	<i>Omissis</i>
48	309	<i>Omissis</i>
49	319	<i>Omissis</i>
50	322	<i>Omissis</i>
51	327	<i>Omissis</i>
52	332	<i>Omissis</i>
53	403	<i>Omissis</i>
54	501	<i>Omissis</i>
55	503	<i>Omissis</i>
56	508	<i>Omissis</i>
57	509	<i>Omissis</i>
58	514	<i>Omissis</i>
59	515	<i>Omissis</i>
60	602	<i>Omissis</i>
61	603	<i>Omissis</i>
62	608	<i>Omissis</i>
63	613	<i>Omissis</i>
64	614	<i>Omissis</i>



65	617	<i>Omissis</i>
66	703	<i>Omissis</i>
67	703 bis	<i>Omissis</i>
68	803	<i>Omissis</i>
69	805	<i>Omissis</i>
70	806	<i>Omissis</i>
71	906	<i>Omissis</i>

per motivi urgenti e contingibili di sicurezza pubblica a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità.

DÀ ATTO

Ulteriori 24 alloggi, individuati agli interni **213, 216, 224, 331, 323, 324, 333, 402, 418, 423, 425, 426, 520, 601, 611, 702, 708, 713, 801, 902, 907, 908, 909, 1105** sono risultati già sgomberati da cose e persone.

Non si è potuto procedere alla notifica della diffida nei confronti degli occupanti degli interni **15** e **131** in quanto *omissis*; per tali soggetti è stata attivata, a cura della Polizia Locale, la procedura idonea al fine di effettuare la notifica.

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata:

- ai nuclei familiari presenti negli alloggi dell'immobile indicato a cura della Polizia Locale cui è demandato di procedere alla notifica del presente provvedimento;
- alla Napoli Servizi per gli adempimenti di competenza, consistenti anche in una totale interdizione degli ambienti oggetto della presente ordinanza;
- alla Prefettura di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

