

# COMUNE DI NAPOLI

**Riqualificazione Urbana ed Ambientale sostenibile del  
complesso residenziale PSER in Via della Bontà,  
Marianella - CUP B69J21000640001**

## **DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**

(DM 17/06/2016)

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Riqualificazione Urbana ed Ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in Via della Bontà, Marianella - CUP B69J21000640001**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95	6.999.453,50	4,82799 22400%
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	1.100.000,00	6,83215 37600%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	1.800.000,00	6,14695 83700%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	1.100.000,00	6,83215 37600%

Costo complessivo dell'opera : **10.999.453,50 €**  
Percentuale forfettaria spese : **18,75%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE	
b.II)	Progettazione Definitiva
b.III)	Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.06				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300	52%	0,5200
Sommatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	52%	0,5200
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	52%	0,5200
Sommatoria				

EDILIZIA – E.17				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300	52%	0,5200
Sommatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	52%	0,5200
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	52%	0,5200
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300	51%	0,5100
Sommatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	51%	0,5100
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	51%	0,5100
Sommatoria				

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.02**

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300	50%	0,5000
Sommatoria				

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	50%	0,5000
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	50%	0,5000
Sommatoria				

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$	$V*G*P*\sum Qi$	K=18,75% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.06	EDILIZIA	6.999.453,50	4,82799224 00%	0,95	QbII.27	0,1300	52,00%	41.734,73	7.825,41	49.560,14	25.771,27
E.17	EDILIZIA	1.100.000,00	6,83215376 00%	0,65	QbII.27	0,1300	52,00%	6.350,49	1.190,74	7.541,22	3.921,43
IA.03	IMPIANTI	1.800.000,00	6,14695837 00%	1,15	QbII.27	0,1300	51,00%	16.541,46	3.101,58	19.643,05	10.017,96
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	1.100.000,00	6,83215376 00%	0,45	QbII.27	0,1300	50,00%	4.396,49	824,36	5.220,85	2.610,43

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$	$V*G*P*\sum Qi$	K=18,75% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.06	EDILIZIA	6.999.453,50	4,82799224 00%	0,95	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	52,00%	44.945,10	8.427,36	53.372,46	27.753,68
E.17	EDILIZIA	1.100.000,00	6,83215376 00%	0,65	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	52,00%	6.838,99	1.282,33	8.121,32	4.223,09
IA.03	IMPIANTI	1.800.000,00	6,14695837 00%	1,15	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	51,00%	17.813,89	3.340,16	21.154,05	10.788,57
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	1.100.000,00	6,83215376 00%	0,45	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	50,00%	4.734,68	887,77	5.622,45	2.811,23

RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II)		81.965,26	42.321,09

PROGETTA ZIONE DEFINITIVA			
b.III) PROGETTA ZIONE ESECUTIVA		88.270,28	45.576,56
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	170.235,54 +	
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =	
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>170.235,54 -</b>	
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =	
<b>Totale ribassato</b>		<b>170.235,54 +</b>	
Contributo INARCASSA (4%)	€	6.809,42 =	
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>177.044,96 +</b>	
IVA (22%)	€	38.949,89 =	
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>215.994,85</b>	