



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINAZIONE

n.14 del 20/05/2022

OGGETTO: PSC – NAPOL -FSC. Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico – amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I. ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività di Patto per Napoli – stralcio finale.

Impegno di spesa di somme a disposizione presenti nel quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 76 del 24.12.2020 registrata all'I.G. con il n.ro 122 del 18.01.2021 in favore della ditta Soc. Coop. San Marco 78 con sede legale in Marano (NA) – 80016 – alla via Castel Belvedere, 98 P. IVA 01634120636, già conduttrice dell'appalto originario, giusto contratto rep. n.ro 3473 del 15.04.2021, per complessivi **€51.711,23** di cui:

- **€3.660,00** per oneri per smaltimento rifiuti (compreso I.V.A.).
- **€48.051,23** per oneri professionali (compreso IVA).

CUP: B65I17000050001

CIG: 85022495D4



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;

le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro; con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;

il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:

1. "Riqualificazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
2. "Riqualificazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro;

con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;

Considerato che:

l'appalto in discorso avrà per oggetto il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I., con cui si intende assicurare il normale funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nei n°2 progetti definitivo-esecutivo approvati rispettivamente con delibera di G.C. n.614 del 16/11/2017 e n.106 del 15/3/2018, rimasti incompleti per in capienza economica, e reca il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori posto a base di gara con esclusione oneri di sicurezza diretti a2)	€ 142 735,10
Incidenza Manodopera	€ 45 648,38
a2) oneri diretti della Sicurezza	€ 898,96
a3) oneri indiretti della Sicurezza	€ 2 852,98
a4) liste in economia	€ 3 000,00
IMPORTO TOTALE (a1+a2+a3+a4)	€ 149 487,04
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 2 219,58
b2spese generali	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	€ 2 391,79
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 8 500,00
b2.4) pagamento a fattura oneri professionali	€ 31 666,67
b3 IVA	
b3.1 22% su A	€ 32 887,15
b3.2 22% su b1)	€ 488,31
b3.4 22% su b2.3)	€ 1 870,00
b3.5 22% su b2.4)	€ 6 966,67
B totale somme a disposizione	€ 87 365,16
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 236 852,20

la spesa complessiva di **€236.852,20** trovava copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, "Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione delle scuole -Riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico" codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2020/2022 - esercizio 2020;

con nota PG/2020/0734799 del 05/11/2020 trasmessa al Direttore generale e all'Assessore alla scuola e all'Istruzione è stata fatta a norma di legge, l'informazione preventiva di ricorso a procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, previa consultazione di almeno 3 operatori economici, dei lavori in oggetto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, in conformità con le linee guida ANAC;

che all'esito della procedura, espletata, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. con sede legale in Marano (NA) – 80016 - alla Via Castel



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Belvedere, 98 P. IVA 01634120636, la quale ha offerto il ribasso percentuale del 10,86% sull'elenco prezzi al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

in capo alla Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;

con Determinazione Dirigenziale n. 76 del 24.12.2020 registrata all'indice generale in data 18.01.2021 al n. 122, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. con sede legale in Marano (NA) – 80016 - alla via Castel Belvedere, 98 P. IVA 01634120636 rappresentata dalla dott.ssa CAVALLO Gabriella, per l'importo complessivo di €133.986,01 comprensivo di €3.751,94 per oneri di sicurezza ed € 3.000,00 per liste in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA. secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori posto a base di gara con esclusione oneri di sicurezza diretti a2)	€ 127 234,07
Incidenza Manodopera	€ 45 648,38
a2) oneri diretti della Sicurezza	€ 898,96
a3) oneri indiretti della Sicurezza	€ 2 852,98
a4) liste in economia	€ 3 000,00
IMPORTO TOTALE (a1+a2+a3+a4)	€ 133 986,01
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 2 219,58
b2spese generali	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	€ 2 391,79
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 8 500,00
b2.4) pagamento a fattura oneri professionali	€ 31 666,67
b3 IVA	
b3.1 22% su A	€ 29 476,92
b3.2 22% su b1)	€ 488,31
b3.4 22% su b2.3)	€ 1 870,00
b3.5 22% su b2.4)	€ 6 966,67
B totale somme a disposizione	€ 83 954,93
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 217 940,94

i lavori sono iniziati in data 25.03.2021 come da verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza;

il contratto è stato registrato in data 15.04.2021 con repertorio n.ro 3473.

Rilevato che:

con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 76 del 24.12.2020 registrata all'I.G. con il n.ro 122 del 18.01.2021 è stato tra l'altro disposto i seguenti vincoli sul cap.256150/12:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- 293/2020, l'importo pari ad €10.370,00 per Oneri per smaltimento rifiuti (compreso I.V.A.);
- 292/2020, l'importo pari ad €2.707,89 per Imprevisti (compreso I.V.A.);
- 294/2020, l'importo pari ad €38.633,34 per Oneri professionali (compreso IVA).

si stima un incremento degli Oneri professionali di €7.719,58 oltre IVA al 22%, inizialmente previsti per €31.666,67 oltre IVA al 22%, per totale €39.386,25, ed un decremento degli Oneri per smaltimento pari a €5.500,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 6.710,00, precisando che la variazione in parola avverrà attraverso la semplice rimodulazione delle somme a disposizione presenti nella sezione imprevisti del quadro economico e Oneri di smaltimento **senza aumento di spesa**, secondo il seguente quadro economico:

<i>Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I. ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività di "Patto per Napoli" - Stralcio Finale</i>			
QUADRO ECONOMICO	AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	RIMODULAZIONE	IMPORTO TOTALE RIMODULATO AL NETTO DEL RIBASSO
<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>			
a1) importo lavori posto a base di gara con esclusione oneri di sicurezza diretti a2)	€ 127 234,07	-	€ 127 234,07
Incidenza Manodopera	€ 45 648,38	-	€ 45 648,38
a2) oneri diretti della Sicurezza	€ 898,96	-	€ 898,96
a3) oneri indiretti della Sicurezza	€ 2 852,98	-	€ 2 852,98
a4) liste in economia	€ 3 000,00	-	€ 3 000,00
IMPORTO TOTALE (a1+a2+a3+a4)	€ 133 986,01	-	€ 133 986,01
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>			
b1) imprevisti	€ 2 219,58	-€ 2 219,58	€ 0,00
<i>b2spese generali</i>			
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli	€ 2 391,79	-	€ 2 391,79



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

O.R.			
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00	-	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 8 500,00	-€ 5 500,00	€ 3 000,00
b2.4) pagamento a fattura oneri professionali	€ 31 666,67	+7 719,58	€ 39 386,25
b3 IVA			
b3.1 22% su (a1+a2+a3+a4)	€ 29 476,92	-	€ 29 476,92
b3.2 22% su b1)	€ 488,31	-€ 488,31	€ 0,00
b3.3 22% su b2.3)	€ 1 870,00	-€ 1 210,00	€ 660,00
b3.4 22% su b2.4)	€ 6 966,67	+€ 1 698,31	€ 8 664,97
B totale somme a disposizione	€ 83 954,93	-	€ 83 954,93
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 217 940,94		€ 217 940,94

Ritenuto che:

nel perseguimento dei principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa si ritiene opportuno affidare alla Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. con sede legale in Marano (NA) – 80016 - alla via Castel Belvedere, 98 P. IVA 01634120636, gli oneri per smaltimento rifiuti e gli oneri professionali.

Precisato che:

i pagamenti in favore della Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. con sede legale in Marano (NA) – 80016 - alla via Castel Belvedere, 98 P. IVA 01634120636 avverranno mediante rimborso a fattura previa presentazione della fattura e della relativa documentazione dell'avvenuta spesa.

Dato atto che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022

Letti:

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s..

Attestato:

il rispetto dei principi di cui gli artt.30,co. 1, 34 e 42 del D.lgs. 50/2016;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

Dato atto che con L.15 del 25/02/2022 i termini di approvazione del bilancio sono stati differiti al 31/05/2022;

Attestato

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che nel presente documento non contiene dati personali;

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020.

Di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

Di elidere, a seguito della rimodulazione del quadro economico, il vincolo n.ro 292/2020 per €2.219,58 oltre IVA al 22 % per complessivi €2.707,89 per imprevisti su lavori apposto con Determinazione Dirigenziale n.68 del 01.09.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1522 del 08.09.2021 ed incrementare di pari importo il vincolo n.ro 294/2020 relativo agli oneri professionali sul cap.256150/12.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Di decrementare la voce degli Oneri per smaltimento di €5.500,00 oltre IVA al 22% per complessivi €6.710,00 di cui al vincolo 293/2020 ed incrementare di pari importo il vincolo n.ro 294/2020 relativo agli oneri professionali sul cap.256150/12.

Di approvare il seguente quadro economico in conseguenza della rimodulazione testé operata:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO TOTALE RIMODULATO AL NETTO DEL RIBASSO
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori posto a base di gara con esclusione oneri di sicurezza diretti a2)	€ 127 234,07
Incidenza Manodopera	€ 45 648,38
a2) oneri diretti della Sicurezza	€ 898,96
a3) oneri indiretti della Sicurezza	€ 2 852,98
a4) liste in economia	€ 3 000,00
IMPORTO TOTALE (a1+a2+a3+a4)	€ 133 986,01
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 0,00
b2spese generali	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	€ 2 391,79
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 3 000,00
b2.4) pagamento a fattura oneri professionali	€ 39 386,25
b3 IVA	
b3.1 22% su (a1+a2+a3+a4)	€ 29 476,92
b3.2 22% su b1)	€ 0,00
b3.3 22% su b2.3)	€ 660,00
b3.4 22% su b2.4)	€ 8 664,97
B totale somme a disposizione	€ 83 954,93
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 217 940,94

Di impegnare e affidare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 in favore della Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. con sede legale in Marano (NA) – 80016 - alla via Castel Belvedere, 98 P. IVA 01634120636 l'importo di **€3.660,00** compreso IVA 22% per pagamento a fattura OO. smaltimento sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2022, vincolo 293;

Di impegnare e affidare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 in favore della Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. con sede legale in Marano (NA) – 80016 - alla via Castel Belvedere, 98 P. IVA 01634120636 l'importo di **€48.051,23** comprensiva di IVA per pagamento a fattura OO . professionali sul Capitolo 256150/12, ”PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2022, vincolo 294;

Dare atto che:

i pagamenti in favore della Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. avverranno mediante rimborso a fattura previa presentazione della fattura e della relativa documentazione dell'avvenuta spesa.

gli impegni sono assunti ai sensi dell'art.163 co. 1, 3 e 5 del D.Lgs 267/2000

L'allegato costituente parte integrante del presente provvedimento, costituito dal seguente documento per complessive pagine 12 firmato digitalmente dal dirigente del Servizio tecnico Scuole, è conservato nell'archivio informatico dell'ente e repertoriato con il numero:

All_1082_014_01

1082_Modello Ragioneria

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.